

Załącznik nr 1

WZÓR UMOWY
Umowa nr /DKw/2023

zawarta w Brzustowie w dniu2023 r.
pomiędzy: **Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Żytkowicach**
z siedzibą w **Brzustów 62, 26-930 Garbatka Letnisko**
NIP: **812-10-58-480**, REGON **001038200**
– zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

kpt. Wilczyńskiego Roberta – Dyrektora Zakładu Karnego

a,

z siedzibą w
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ...

pod numerem :

NIP: REGON

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej „Stronami” a każda samodzielnie „Stroną”, po przeprowadzeniu postępowania nr sprawy DKw.2233.33.2023.DB o udzielenie zamówienia publicznego, do którego na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pod nazwą: **„Przebudowa systemu zasilania w energię grzewczą Oddziału Zewnętrznym w Pionkach Zakładu Karnego w Żytkowicach”**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. (*załącznik nr 4 do zaproszenia do składania ofert*)
3. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w sposób kompletny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z aktualnym stanem wiedzy technicznej i ustaleniami dokonanymi z Zamawiającym oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Koszty odbiorów technicznych, nadzoru inwestorskiego, a także koszt wykonania dokumentacji powykonawczej ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji

powykonawczej.

6. Zakres Przedmiotu Umowy ma zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot zamówienia osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione.
7. Wykonawca ponosić będzie opłatę ryczałtową za zużytą wodę oraz energię elektryczną. Rozliczenie następować będzie w cyklu miesięcznym.
8. Oferta Wykonawcy stanowi część składową umowy.

§ 2

TERMINY UMOWNE

1. Ustala się termin wykonania całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę **do 20.08.2023 r.**
2. Za realizację Przedmiotu Umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu stanowiącego Przedmiot Umowy, potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający oświadcza, że przekazał, a Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego przed zawarciem Umowy wszelkie istotne informacje dotyczące wykonania i wymagań wykonania Przedmiotu Umowy, w których posiadaniu jest Zamawiający w dniu zawarcia Umowy.

§ 3

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego rozpoczęcia prac będących przedmiotem zamówienia, jednakże nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność do pełnej wysokości za straty lub szkody spowodowane swoją działalnością w związku z realizacją umowy.
3. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i ochrony p. poż.
4. Wykonawca dostarczy na swój koszt materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji umowy.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy prowadzenia prac na terenie jednostki organizacyjnej w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach 07:30 – 15:30. Inne dni i godziny prac wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z założeniami wykonania Przedmiotu Umowy określonymi w opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałych dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z tymi założeniami.
2. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, potrzebami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa normami, a także ogólnymi zasadami wiedzy technicznej przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.

4. Wykonawca zapewni właściwą liczbę osób celem należytego wykonania umowy, które będą posiadać kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do należytego wykonania powierzonych im zadań.
5. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należywym wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
6. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegóły organizacyjne i techniczne wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.). Koszt wywozu i utylizacji odpadów oraz materiałów z rozbiórki ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i obiektu obowiązujących w budynku Zamawiającego. Przed wprowadzeniem na teren **Oddziału Zewnętrznego w Pionkach Zakładu Karnego w Żytkowicach** Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy pracowników realizujących przedmiot Umowy i stałej jej aktualizacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsc, w których realizowany będzie przedmiot zamówienia.
10. Po zakończonych pracach Wykonawca uprzątnie miejsca prac i usunie wszystkie zbędne materiały i odpady na własny koszt.

§ 5

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytej realizacji Umowy przez Wykonawcę.

§ 6

ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/ 106/ EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011 z późn. zm.)-(str. 5), wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25

października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/ EWG i 93/ 15/ EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/M/E i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87 / 95/ EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12), norm międzynarodowych, specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.

2. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.);
 - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami, których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji Umowy;
 - 3) koordynacji robót w okresie realizacji zadania z wykonawcami realizującymi w tym samym czasie inne zadania na terenie inwestycji;
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), m. in. do:
 - a) selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach;
 - b) przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów);
 - 5) zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P.POŻ.;
3. wykonania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
 - 1) realizacji robót w taki sposób, aby nie zakłócać spokoju mieszkańcom i użytkownikom sąsiadujących budynków;
 - 2) bieżącego utrzymywania czystości w pomieszczeniach w których będą wykonywane prace oraz na terenie dróg transportowych na zewnątrz budynku, w granicach wskazanych przez Zamawiającego;
 - 3) dokonywania zrzutu bezpośrednio do kontenerów z użyciem zewnętrznych tub zsypanych. Kontenery na gruz należy wywozić systematycznie po każdorazowym napełnieniu;
 - 4) zapewnienia, wszystkich niezbędnych środków przeładunku, zagospodarowanie placu budowy zgodnie ze swoimi potrzebami, składowania materiałów, zapewnienia wymaganych dróg ewakuacyjnych p.poż. dla pracowników Zamawiającego, a także zapewnienia wszelkich środków bezpieczeństwa i ochrony dla wykonywanych przez siebie robót;
 - 5) zastosowania wszelkich racjonalnych środków w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy, w tym

dobieranie trasy i używanie pojazdów tak, aby ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie powodować uszkodzenia tych dróg; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego i osób trzecich w związku z wykorzystywaniem tych dróg; w przypadku wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest podjąć negocjacje i zapłacić wynikłe roszczenia;

- 6) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i placów, publicznych i prywatnych terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;
 - 7) zapewnienia sprzętu specjalistycznego niezbędnego do realizacji robót, spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 8) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem;
 - 9) przekazania Zamawiającemu uporządkowanego terenu prac w terminie ustalonym na odbiór robót;
 - 10) ustawienia rusztowań i użytkowania zgodnie z przepisami wraz z uzyskaniem niezbędnych odbiorów i badań dopuszczających do ich użytkowania.
4. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione **z Zamawiającym**. Decyzje o zmianach wprowadzanych w czasie wykonywania robót muszą być potwierdzone w formie pisemnej.
 5. W przypadku zmian rozwiązań technicznych dokonanych przez producentów materiałów lub urządzeń lub zmian dokonanych przez Wykonawcę należy opracować dokumentację zamienną w zakresie dokonanych zmian.
 6. W ramach wynagrodzenia przewidzianego postanowieniami Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb, z wykonanych w ramach realizacji Umowy utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), w tym w szczególności do dokumentacji powykonawczej. Przeniesienie ww. praw następuje z chwilą odbioru utworu przez Zamawiającego. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostały utrwalone.
 7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 9, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie;
 - 2) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
 - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką;

- 4) prowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
- 5) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do niego w miejscu i czasie przez niego wybranym;
- 6) rozpowszechnianie w jakiegokolwiek formie w tym w postaci druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian i modyfikacji w dokumentacji, co do których autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Zamawiającego, a także do wykonywania autorskich praw zależnych do tych utworów.
9. Jeżeli podczas eksploatacji dokumentacji przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/ lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) w wysokości:

..... zł netto (słownie:)

podatek VAT w wysokości % tj. w kwocie (słownie:),

..... zł brutto (słownie:).

2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, podatki, wydatki, daniny i inne świadczenia, w tym koszty dostaw materiałów i urządzeń, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją zamówienia. Kwota, o której mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie, poza przypadkami określonymi postanowieniami Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia będzie następować po odbiorze przez Zamawiającego wykonanych prac na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej uwzględniającej podatek VAT i wystawionych po bezusterkowym podpisaniu odbioru częściowego, bądź końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru robót, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie za roboty zrealizowane przez jego podwykonawców, zgodnie z postanowieniami zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą, albo przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

dopiero po przedłożeniu przez niego oświadczeń podwykonawców, w zakresie zapłaty wszystkich należności wynikających z tytułu wykonania tych robót.

§ 9

ODBIORY

1. Wykonawca będzie zgłaszać gotowość do odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązany będzie do rozpoczęcia czynności odbioru, o którym mowa w ustępie 1, w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia usterek w wykonanych pracach, wynagrodzenie będzie płatne po ich usunięciu i sporządzeniu protokołu usunięcia usterek. Termin płatności rozpoczyna bieg z dniem sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcia wszystkich usterek.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie bierze udziału w odbiorze końcowym prac lub odbiorze z usunięcia usterek albo odmawia podpisania protokołów, o których mowa w ust. § 8 ust. 3 oraz § 9 ust. 3 Zamawiający może jednostronnie dokonać tych czynności, co jest wiążące dla Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru prac z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość prac i materiałów źle wykonanych,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia w całości.
6. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.
7. W przypadku ujawnienia wad po dokonaniu odbioru Wykonawca – w ramach gwarancji lub rękojmi - zobowiązany jest do ich usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie, a w braku porozumienia między stronami w tym zakresie nie później niż w terminie 3 dni od zawiadomienia o wadach. Serwis odbywa się w siedzibie Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, bądź nie podejmie czynności z ust. 3 Zamawiający może dokonać ich usunięcia na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad).

§ 10

ROBOTY DODATKOWE

1. O konieczności wykonania robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego sporządzając z nim stosowny protokół konieczności, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Roboty dodatkowe wycenione zostaną przez Wykonawcę w kosztorysie, który zostanie sporządzony w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte jako średnie obowiązujące w danym kwartale w oparciu o zestyty SEKOCENBUD;
 - b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane

zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie cena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;

- c) zapłata za roboty dodatkowe nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po ich wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, w terminie określonym w § 9 ust. 2;
 - d) kosztorys, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania przez Strony protokołu konieczności, o którym mowa w §10 ust. 1;
 - e) kosztorys na roboty dodatkowe zostanie opracowany przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458). Mając na uwadze, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys, o którym mowa powyżej, będzie służył do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, oraz będzie on także podstawą do rozliczania dodatkowych robót budowlanych, wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego w przypadku, gdy umowa została zmieniona (aneksowana).
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm i standardów, jakie obowiązują dla przedmiotowej umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjowania cen jednostkowych oraz parametrów cenotwórczych, ujętych w kosztorysie roboty dodatkowe.
 5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

ZATRUDNIENIE OSADZONYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest na czas obowiązywania umowy zatrudnićosoby pozbawione wolności w ilości % (co najmniej 30%) osób biorących udział przy realizacji danego zamówienia (jednakże nie mniej niż 1 osoby pozbawione wolności) zatrudniać osoby pozbawione wolności, w ilości co najmniej 30 % ogółu osób zatrudnionych u Wykonawcy.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić raport o liczbie zatrudnionych osadzonych oraz informację o osiągniętym poziomie wskaźnika zatrudnienia osadzonych. Raport Wykonawca przesyła do Zamawiającego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do przedmiotowej umowy.
3. Zatrudnienie osób osadzonych w ilości mniejszej niż wskazana w ust. 1, bądź nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób osadzonych oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 7.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z wymaganiami zapisanymi w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji

- w terminie 7 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.
3. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz robót towarzyszących leżą po stronie Wykonawcy.
 4. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją lub rękojmią, termin gwarancji lub rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy, powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawianej.
 5. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji, jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w Umowie lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 6. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
 7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 8. Serwis i obsługa systemów wynikająca z warunków gwarancji, w okresie jej obowiązywania jest bezpłatna.

§ 13

NADZÓR

Nadzór nad wykonaniem umowy, ze strony Zamawiającego sprawuje **mł. chor. Marcin Jamróz, a w przypadku jego nieobecności, inna osoba wyznaczona przez Dyrektora Zakładu Karnego w Żytkowicach lub osoby działającej w jego imieniu**

a ze strony Wykonawcy-

§ 14

PODWYKONAWSTWO

1. Podwykonawstwo nie zwalnia wykonawcy z zobowiązań umownych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie i w taki sam sposób jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zlecenie robót podwykonawcy bez akceptacji Zamawiającego, powodować będzie zwolnienie Zamawiającego z jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, w terminie 5 dni od dnia ich zawarcia.
4. Umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo, o których mowa w ust.3, przedkładane przez Wykonawcę Zamawiającemu winny w szczególności:
 - 1) dokładnie określać przedmiot umowy,
 - 2) określać terminy realizacji zadań powierzonych dalszym podwykonawcom,
 - 3) określać szczegółowo warunki dokonywania odbioru,
 - 4) określać warunki zapłaty, z tym, że termin dokonania zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę,

- 5) określać wysokość kar umownych za niedotrzymanie terminu realizacji umowy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Realizacja czynności objętych przedmiotem umowy przez podwykonawców w warunkach naruszających postanowienia niniejszej umowy, w szczególności w wypadku braku akceptacji podwykonawstwa przez Zamawiającego będzie przez strony traktowana jako rażące naruszenie umowy i uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny współdziałania koniecznego do prawidłowego wykonania robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być dokonane w terminie 14 dni od daty zaistnienia przyczyny uzasadniającej takie odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca

- w wysokości 10% wartości brutto umowy,
- 2) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 zł) za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 200,00 zł (dwieście 00/100 zł) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) 500,00 zł (pięćset 00/100 zł) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w niniejszej umowie, lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek;
- 5) 500,00 zł (pięćset 00/100 zł) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
- 6) 500,00 zł (pięćset 00/100 zł) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo żądania Zamawiającego wzywającego do dostosowania terminu zapłaty do warunków określonych Umową.
- 7) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę osób pozbawionych wolności w liczbie mniejszej niż ustalona w § 11 ust. 1, bądź nieprzedłożenia wraz z fakturą oświadczenia o którym mowa w § 11 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości ustalonej wg poniższego wzoru:

$$K_u = W_m \times L_o \times L_m \times 1,5$$

gdzie:

- K_u – wysokość kary umownej wyrażona w złotych,
- W_m – wysokość minimalnego wynagrodzenia w okresie rozliczeniowym,
- L_o – różnica pomiędzy średnią ilością osadzonych zatrudnionych wskazaną w § 11 ust. 2 a ilością zatrudnionych w okresie rozliczeniowym osadzonych wynikającą z oświadczenia Wykonawcy,
- L_m – liczba miesięcy w okresie rozliczeniowym.

2. Suma kar umownych naliczonych z każdego z tytułów określonych w ust. 1 pkt. 2 i 3 odrębnie nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto zł.
3. Kary umowne, za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy lub za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdego niezatrudnionego osadzonego za każdy miesiąc braku zatrudnienia, w których przedmiot umowy był realizowany, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w § 11 ust. 1 – w wysokości iloczyn 2 krotności płacy minimalnej obowiązującej w danym roku, wyliczonej zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2020 poz. 2207, z późn. zm.);
6. Kary umowne mogą podlegać łączeniu, które nie mogą przekroczyć 20% wartości

zamówienia.

§ 17

SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których nie mogły one przewidzieć ani zapobiec, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy w szczególności: zamieszki, rozruchy, stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embarga, blokady), kataklizm, klęska żywiołowa taka jak pożar, powódź, długoterminowe awarie zasilania, których usunięcie nie zależy od żadnej ze stron Umowy.
2. W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
3. Jeżeli Siła Wyższa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 60 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań, oprócz płatności należnych z tytułu wykonanych robót.
4. Okres występowania następstw Siły Wyższej powoduje odpowiednie przesunięcie terminów realizacji robót budowlanych określonych w Umowie.
5. W przypadku wykonania jedynie części Przedmiotu Umowy, rozliczeniu podlega jedynie faktycznie zrealizowana część Przedmiotu Umowy. Wykaz, w jakim zakresie zrealizowano zadanie, zamieszczony zostanie w protokole przygotowanym w kształcie i w terminie ustalonym w porozumieniu Stron.

§ 18

POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

1. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy, niebędące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej, a także niepodane do publicznej wiadomości przez Strony, są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystywane, upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Dane z zakresu informacji publicznej w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej są udostępniane w trybie tej ustawy.
3. Korzystanie z materiałów i dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty Umową wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony oświadczają, iż znane są im przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
5. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający.
6. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, który nadzoruje przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się mailowo wysyłając wiadomość na adres iod_zk_zytkowice@sw.gov.pl.

7. Zamawiający oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób uczestniczących w realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy w tym wobec podwykonawców.
9. Zamawiający gwarantuje spełnienie wszystkich praw wynikających z RODO, mianowicie: prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych osobowych, żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
10. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do przetwarzania danych osobowych, pracowników posiadających upoważnienie do przetwarzania danych osobowych. Pracownicy są zobowiązani do zachowania danych w tajemnicy o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO.
11. Jeżeli usługi i roboty budowlane objęte Umową będą wymagać dostępu do danych osobowych przez Wykonawcę, zgodnie z art. 28 RODO, Zamawiający, dla celów wykonania umowy przez Wykonawcę, powierzy na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem, w celu wykonania zobowiązań wynikających z umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
12. W zakresie nieuregulowanym dotyczącym przetwarzania danych osobowych zastosowanie będą miały przepisy RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych lub inne przyszłe regulacje odnoszące się do ochrony danych osobowych.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikającej z umowy.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisów wykonawczych do nich.
4. Rozstrzyganie ewentualnych sporów należeć będzie do sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 do umowy - opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 do umowy – „Karta Gwarancyjna”

Załącznik nr 3 do umowy - oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 do umowy - oświadczenie-raport o ilości zatrudnionych osadzonych