

DKw.2233.33.2023.DB

Załącznik nr 4

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Opis i wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: realizacja inwestycji o nazwie „**Przebudowa systemu zasilania w energię grzewczą Oddziału Zewnętrznym w Pionkach Zakładu Karnego w Żytkowicach**”.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie układu kaskadowego pomp ciepła z możliwością ogrzewania pomieszczeń poprzez istniejącą instalację C.O. oraz ogrzewanie CWU wraz z dostawą urządzeń, uruchomieniem oraz uzyskaniem dokumentacji formalno-prawnej, wymaganej obowiązującymi przepisami, niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Kaskada pomp ciepła składa się z układu trzech pomp ciepła powietrze-woda KIT-WXC16H9E8 o łącznej mocy 16 kW każda (zgodnie z załączoną tabelą wydajności). Bufor oraz rozmieszczenie urządzeń należy tak zaprojektować aby, w razie potrzeby można było rozbudować układ o dodatkowe pompy.

Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania wszelkich zastosowanych rozwiązań z Zamawiającym. Przedmiot zamówienia musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania.

Zamówienie dotyczy całości inwestycji „**Przebudowa systemu zasilania w energię grzewczą Oddziału Zewnętrznym w Pionkach Zakładu Karnego w Żytkowicach**”. Instalację należy wykonać w następującej specyfikacji;

1. Proponowane urządzenia:
 - 1.1. Pompa ciepła Panasonic KIT-WXC16H9E8 - 3 szt połączone kaskadowo,
 - 1.2. Zbiornik buforowy CO – 500 - 1000 l (zgodnie z zaleceniami pracy kaskadowej producenta pompy) - 1 szt,
 - 1.3. Wymiennik CWU – min 500 l z wężownicą 4,5 m² - 2 szt.
2. Rezerwowe oraz szczytowe źródło zasilania CO i CWU stanowić będzie jeden z obecnie funkcjonujących kotłów parowych, który w przyszłości może zostać zastąpiony przez inne źródło energii cieplnej.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej i powykonawczej, wykonanie wszelkich prac związanych z demontażem zbędnych urządzeń oraz dostawą, montażem i uruchomieniem trzech pomp ciepła.

4. Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, warunków technicznych, opinii i uzgodnień wraz z pokryciem kosztów ich uzyskania, wymaganych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z przyłączeniem do instalacji elektroenergetycznej Oddziału Zewnętrznego w Pionkach Zakładu Karnego w Żytkowicach, tym w szczególności przeprowadzenie uzgodnień projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.),
5. W ramach realizacji zadania należy także:
 - a) wykonać zaakceptowaną przez Zamawiającego, dokumentację projektową,
 - b) sporządzić instrukcję eksploatacji,
 - c) przeprowadzić szkolenia z obsługi pomp dla pracowników Zamawiającego,
 - d) wykonać dokumentację powykonawczą w wersji elektronicznej i papierowej.
6. Dostarczone urządzenia i materiały muszą posiadać parametry nie gorsze niż wskazane w załącznikach wskazanych w punkcie 9.
7. Energia wyprodukowana przez zainstalowane systemy będzie przeznaczona na potrzeby własne OZ w Pionkach w zakresie ogrzewania C.O oraz przygotowania CWU.
8. Zakup, dostawę oraz instalację i konfigurację inteligentnego systemu zarządzania energią oraz systemu monitoringu współpracującego z obecnie eksploatowaną instalacją.
9. Załącznikami do OPZ są karty katalogowe oraz tabela wydajności proponowanych urządzeń. Wszystkie zainstalowane urządzenia powinny posiadać parametry nie gorsze niż wskazane w załączonych kartach katalogowych.
10. Roboty ziemne - niwelacja terenu działki oraz wykonanie tras kablowych związanych z przyłączeniem Instalacji do istniejącej infrastruktury OZ Pionki.
11. Uprzątnięcie i uporządkowanie terenu po wykonanych pracach budowlanych.
12. Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz zasad BHP i PPOŻ.
13. Wszystkie materiały i urządzenia stosowane przy realizacji Zamówienia muszą być: nowe (rok produkcji nie starszy niż 2022), dobrej jakości i nieużywane, odpowiadać normom i przepisom wymienionym w wymaganiach Zamawiającego, dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym przepisami prawem, posiadać wymagane prawem deklaracje, atesty lub certyfikaty zgodności i oznakowanie, zgodne z postanowieniami realizacji Zamówienia.
14. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze specyfiką terenu budowy znajdującego się w jednostce penitencjarnej ze szczególną dbałością o obiekty budowlane znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy.
15. Gwarancja na wykonane roboty budowlane, użyte materiały oraz zamontowane urządzenia opisana została w załączniku nr 2 do Projektu Umowy „Karta Gwarancyjna”. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
16. Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami, a użyte materiały powinny spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz powinny być nowe bez wad.
17. Roboty będą wykonywane na nieruchomości czynnej Oddziału Zewnętrznego w Pionkach, należy więc przestrzegać porządku i zasad współżycia społecznego. Zamawiający wymaga,

by prace były wykonywane w dni robocze w godzinach od 7.00 do 18.00, a poza tymi godzinami oraz w dni ustawowo wolne od pracy za pisemną zgodą Zamawiającego.

18. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego na kwotę nie niższą niż wskazaną w Formularzu ofertowym.
19. Wykonawcy zaleca się dokonać oględziny terenu ponieważ w związku z istniejącymi zabezpieczeniami techniczno-ochronnymi dostęp do niektórych miejsc realizacji zadania będzie utrudniony, a wjazd na teren Oddziału Zewnętrznego w Pionkach jest uwarunkowany rozmiarem istniejących już bram wjazdowych.
20. W czasie realizacji prac budowlanych Zamawiający poza terenem budowy nie zapewnia miejsca do składowania materiałów budowlanych oraz wytworzonych odpadów.
21. Każdorazowo przy wejściu i wyjściu z terenu ścisłego Oddziału Zewnętrznego w Pionkach pracownicy będą poddawani kontroli rzeczy, odzieży, pojazdów i narzędzi zgodnie z rozporządzeniem rady ministrów z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie szczegółowego trybu działań funkcjonariuszy Służby Więziennej podczas wykonywania czynności służbowych. Poddania się kontroli zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o Służbie Więziennej.
22. Wykonawca winien uwzględnić, że prowadzone prace będą na terenie gdzie poruszają się zarówno osadzeni jak i funkcjonariusze i pracownicy realizujący swoje obowiązki służbowe.
23. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie od podpisania umowy do maksymalnie 20 sierpnia 2023 r. Wykonawca posiada możliwość skrócenia terminu realizacji zamówienia.
24. Oferowane wynagrodzenie brutto winno obejmować wszystkie obowiązki Wykonawcy dla zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej specyfikacji. Oferowana cena musi uwzględniać wszystkie koszty robocizny, materiałów, urządzeń, wyroby, konstrukcje wraz z kosztami ich zakupu, pracy sprzętu środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania zamówienia, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym m.in.: koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, koszty prac towarzyszących (takich jak roboty przygotowawcze, porządkowe, usunięcie powstałych odpadów) i inne, jak również dodatkowo koszt nadzoru inwestorskiego.
25. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wskazuje się, iż służy to jedynie określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości oraz wymogów technicznych. Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej, w tym m.in. zawartych w kartach katalogowych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i ZO pod warunkiem, że nie obniżą określonych dokumentacją projektową standardów, walorów użytkowych i estetycznych, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami określonymi zarówno w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak i w ZO. Rozwiązania systemowe mogą być zastępowane jedynie poprzez równoważne rozwiązania systemowe, stanowiące kompletne rozwiązania. Wskazanie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przykładowych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych ma na celu doprecyzowanie oczekiwań

Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany udowodnić, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

26. Okres gwarancji 3 lata od daty odbioru końcowego.
27. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, jeżeli wystąpią okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

28.

II. Termin i czas realizacji usługi:

Termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy do dnia 20 sierpnia 2023 roku

III. Kryteria wyboru oferty oraz ich znaczenie: **najniższa cena brutto za całość zamówienia.**

IV. Termin płatności za wykonaną usługę: Zasady rozliczenia się z wykonawcą opisano w projekcie umowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia do składania ofert.