

zawarta w dniu .....r. w Katowicach pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Katowicach** z siedzibą przy ul. Wita Stwosza 31, 40-042 Katowice, NIP: 9542246268, REGON: 000000307, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

**Polską Grupą SW Przedsiębiorstwem Państwowym** z siedzibą przy ul. Antoniego Kocjana 3, 01-473 Warszawa wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000079949 NIP: 8880200355, REGON: 000319262, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: **Wykonanie prac budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Wymiana stropów w budynku Prokuratury Rejonowej w Bytomiu przy ul. Dworcowej 8”**, przeprowadzonym przez Zamawiającego na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.1605) zwanej dalej Pzp, tj. bez zastosowania przepisów tej ustawy.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 – 4 niniejszego paragrafu jest: Wykonanie prac budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Wymiana stropów w budynku Prokuratury Rejonowej w Bytomiu przy ul. Dworcowej 8”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, określono w Zapytaniu ofertowym (stanowiącym wraz z załącznikami *Załącznik nr 1* do nin. Umowy), w tym w dokumentacji wymiany stropów oraz wzmocnień stropów nad piwnicą.
3. Realizacja przedmiotu Umowy obejmuje również dokumentację powykonawczą (w tym certyfikaty, deklaracje zgodności oraz inne dotyczące wbudowanych materiałów) - 1 egz. w formie papierowej.
4. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującym prawem, warunkami technicznymi, stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności zgodne z aprobatami lub Polskimi Normami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę i doświadczenie oraz szczegółowo zapoznał się z przedmiotem umowy, dokonał jego weryfikacji i nie wnosi do nich zastrzeżeń, a posiadane informacje uznaje za wystarczające do złożenia oferty, podpisania umowy i jej należytego wykonania. Jakikolwiek nierozpoznanie przedmiotu umowy nie będzie stanowiło dla Wykonawcy, działającego w profesjonalnym obrocie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami techniczno-budowlanymi, podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia.
6. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się realizować Umowę z zachowaniem wszelkich **wymogów art. 11 ust. 5 pkt 8) Pzp** oraz warunków złożonej Oferty związanych z zatrudnieniem osób pozbawionych wolności (w tym zadeklarowanej wielkości tj. ....% **wskaźnika** roboczogodzin tych osób), przy jednoczesnym spełnieniu obowiązków Wykonawcy w zakresie

dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego; w tym zakresie Strony ustalają m.in., że:

- 6.1. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przekazywać Zamawiającemu po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego podczas realizacji Umowy (a także na każde odrębne wezwanie Zamawiającego) wykazy wszystkich przepracowanych godzin, z wyszczególnieniem roboczogodzin osób pozbawionych wolności, co będzie podstawą do weryfikacji zachowania wskaźnika określonego powyżej.
- 6.2. Przekazywanie danych nastąpi z zachowaniem wymogów prawa w zakresie ochrony danych osobowych i prawidłowego ich przetwarzania, przy czym Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do przechowywania przez okres niezbędny i udostępniania w razie uprawnionego żądania (w tym organów kontroli) wszelkich oryginałów dokumentacji zatrudnienia przy realizacji Inwestycji osób pozbawionych wolności.
- 6.3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony jednocześnie potwierdzają, że utrzymanie wskaźnika dotyczy roboczogodzin pracowników budowlanych (nie dotyczy prac projektowych) oraz, że rozliczenie dotrzymania wskaźnika, o którym mowa wyżej następuje w całym okresie realizacji Umowy, tj. całościowo po zakończeniu jej realizacji.
- 6.4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie następstwa wynikające z niedochowania zobowiązań określonych w niniejszym ustępie 6.

## § 2

### Podwykonawcy

1. Strony ustalają, że zakres przedmiotu Umowy wskazany w Ofercie z dnia ..... r. (Oferta stanowi Załącznik nr 2 do Umowy) Wykonawca będzie wykonywał *za pomocą wskazanego w tych dokumentach podwykonawcy/będzie wykonywał bez udziału podwykonawców\**.
2. Dla powierzenia robót innym podwykonawcom lub w jakimkolwiek innym zakresie niż określono w ust. 1 powyżej stosuje się odpowiednio postanowienia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
3. Zgoda Zamawiającego na powierzenie robót podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych w § 1 ust. 6 w zakresie zatrudnienia do wykonywanych prac osób pozbawionych wolności i wielkości tego zatrudnienia.
4. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż zastrzega sobie prawo sprzeciwu wobec zawarcia Umowy z proponowanym podwykonawcą bez podawania przyczyn.
5. Postanowienia ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu oraz pozostałe postanowienia niniejszej Umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## § 3

### Termin i sposób realizacji. Obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w całości **w terminie do 15.12.2023 r.**, w tym Strony ustalają, że:
  - a. odrębne przekazanie terenu budowy nie nastąpi – Wykonawca jest w trakcie realizacji na tym obiekcie innych prac na rzecz Zamawiającego (umowy nr 3015-7.262.99.2023, 3015-7.262.584.2022);
  - b. rozpoczęcie realizacji nastąpi niezwłocznie po podpisaniu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie i oddanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z Umową, zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją przy dołożeniu należytej staranności, uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie ze złożoną ofertą, aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, regulacjami wewnętrznymi obowiązującymi u Zamawiającego oraz obowiązującymi normami branżowymi,
  - 2) terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz bezzwłoczne pisemne informowanie

Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla wykonania zakresu bądź terminu wykonania Przedmiotu Umowy,

- 3) uzyskanie na własny koszt wszystkich dalszych wymaganych danych wyjściowych, uzgodnień, pozwoleń, decyzji, audytów, nadzorów, dokonanie zgłoszeń, i spełnienie innych wymogów, jeżeli obowiązek ich uzyskania dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy wynika z właściwych przepisów prawa (w tym w szczególności dotyczącymi: planowania i zagospodarowania przestrzennego, dróg publicznych, geodezji i kartografii, ochrony środowiska, zagospodarowania odpadów, itp.), a następnie przekazanie ich Zamawiającemu,
- 4) zapewnienie Kierownika Budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, na okres od dnia rozpoczęcia tych robót do dnia dokonania obustronnego pisemnego bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 5) udział w komisjach odbiorczych prac, naradach i innych spotkaniach wyznaczanych przez Zamawiającego,
- 6) prowadzenie na bieżąco wszelkiej dokumentacji zatrudnienia przy wykonywanych pracach osób pozbawionych wolności, w tym ewidencji roboczogodzin poszczególnych osób, niezbędnej dla wykazania spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz wymogów realizacji Umowy z zachowaniem przesłanek z art. 11 ust. 5 pkt 8) Pzp oraz warunków Oferty Wykonawcy, a także przy jednoczesnym spełnieniu obowiązków Wykonawcy w zakresie:
  - a. dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
  - b. zorganizowania pracy w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w tym:
    - zapewnienie i dopilnowanie stosowania odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego i ochronnego, środków ochrony indywidualnej, odpowiedniego ich oznakowania,
    - przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót,
    - zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika Budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje, oraz wyznaczenie i pełnienie obowiązków koordynatora ds. bhp (zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy),
    - spełnienia wszelkich wymogów prawnych dotyczących zatrudniania osób pozbawionych wolności oraz przedkładanie oryginałów i sporządzanie uwierzytelnionych kopii tej dokumentacji zgodnie z § 1 ust. 6 oraz na każde żądanie Zamawiającego lub organów kontroli,
- 7) zapewnienia odpowiedniego socjalnego i sanitarnego zaplecza budowy dla personelu,
- 8) zapewnienie Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do wszystkich miejsc budowy objętych zakresem Umowy oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jej realizacją,
- 9) stosowanie i używanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności:
  - spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane, właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi, a także zaleceniami Zamawiającego, jeśli zostały Wykonawcy przekazane,
  - być nowe, nieużywane i pochodzące z bieżącej produkcji,

- 10) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z wymogami Zamawiającego, jeśli zostały Wykonawcy przekazane,
- 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 12) zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy; Wykonawca zobowiązany jest także niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy, a w przypadku gdyby Zamawiający został zobowiązany do zapłaty na rzecz jakichkolwiek podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub kwoty takie w całości bądź części zapłacił, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio – zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności lub zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty, a w przypadku braku wpłaty – kwoty takich należności Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania lub zaniechania własne oraz wszelkich osób fizycznych, osób prawnych lub innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zaangażowanych przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie do realizacji Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części - jak za swoje własne,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy wraz z wszelkimi obiektami, urządzeniami, materiałami, sprzętem, itp., - aż do dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru całości Przedmiotu Umowy, w tym zabezpieczenie przed uszkodzeniem, zniszczeniem oraz kradzieżą mienia w obszarze obiektów dostępnych w trakcie prac budowlanych oraz dostarczonych materiałów i urządzeń oraz zapewnienie na własny koszt stosownego dozoru.
- 15) usunięcie wszystkich wad przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji, w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi,
- 16) ponoszenie we własnym zakresie wszelkich innych ciężarów i kosztów materiałowych, organizacyjnych i administracyjnych związanych z całościową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym wszelkich opłat administracyjnych.

#### § 4

#### **Koordinatorzy**

1. Do koordynowania prac związanych z wykonywaniem obowiązków umownych wynikających z treści niniejszej Umowy Strony wskazują:
  - a) **ze strony Zamawiającego** – Wojciech Węgrzyn – Kierownik Działu Inwestycji, Remontów i Utrzymania Nieruchomości, tel (32) 133 51 84 e-mail: [wojciech.wegrzyn@prokuratura.gov.pl](mailto:wojciech.wegrzyn@prokuratura.gov.pl) lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
  - b) **ze strony Wykonawcy** - ..... e-mail: ..... tel. ....  
Zmiana koordynatorów, o których mowa powyżej w trakcie wykonywania niniejszej Umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności zmiany Umowy.
2. Dane koordynatorów wskazanych odpowiednio przez każdą ze Stron zgodnie z ust. 1, każda z nich jako administrator tych danych osobowych przekazuje drugiej Stronie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, tzw. RODO; Dz. Urz. UE.L Nr 119, str. 1), tj. celem realizacji swojego prawnie uzasadnionego interesu, jakim jest należyta realizacja niniejszej Umowy. Dane te są przekazywane odpowiednio przez każdą ze Stron wyłącznie w celu i zakresie określonym powyżej i druga Strona nie jest uprawniona do jakiegokolwiek innego ich przetwarzania, powierzania lub udostępniania osobom trzecim. Każda ze Stron

zobowiązuje się dopełnić obowiązków informacyjnych wobec swoich pracowników, których danych osobowych pozostaje Administratorem.

## § 5 Wynagrodzenie. Odbiory

1. Za należyte wykonanie całości Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł (słownie: .....) netto, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT 23% w kwocie ..... zł tj. w łącznej wysokości ..... zł (słownie: .....) brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 (dalej: **Wynagrodzenie**) zawiera w sobie i obejmuje:
  - a) wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia,
  - b) wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy,oraz jest stałe w tym sensie, że podlega zmianom jedynie w przypadkach przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również zmiany składników cenotwórczych, a zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie jest płatne na podstawie faktur wystawionych po dokonaniu odbioru robót, przy czym Zamawiający dopuszcza rozliczenia i fakturowanie częściowe, tj. na podstawie dokonanych przez przedstawicieli Stron protokołów odbiorów częściowych (robót lub materiałów), tj. fakturowanie częściowe – miesięczne.
4. Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza także wyrażenie zgody na zakup uzgodnionych materiałów i następnie ich rozliczenie:
  - a. w przypadku możliwości składowania zakupionych materiałów na terenie budowy - na podstawie obustronnie podpisanego protokołu potwierdzającego dostarczenie materiałów na teren budowy i wystawionej na podstawie tego protokołu faktury Wykonawcy,
  - b. w przypadku braku możliwości składowania zakupionych materiałów na terenie budowy, po uprzednim zgłoszeniu na piśmie takich okoliczności i zamiarów - na podstawie przedłożonego oryginału świadectwa depozytowego ich przechowywania wystawionego przez przechowawcę, zawierającego wszelkie dane dotyczące miejsca i przedmiotu przechowania, oraz w którym zostanie wskazane, iż „*materiał przeznaczony jest wyłącznie na potrzeby realizacji inwestycji na rzecz Prokuratury Okręgowej w Katowicach i będzie pobierany za pisemną zgodą jej upoważnionych przedstawicieli*” oraz wystawionej na podstawie tego świadectwa depozytowego faktury Wykonawcy (Wykonawca pozostawia Zamawiającemu oryginał lub notarialnie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię świadectwa, o którym mowa wyżej);
  - 4.1. W obu wypadkach, Wykonawca ponosi wszelkie koszty i ryzyka związane z przechowaniem materiałów na terenie lub poza terenem budowy, w tym w szczególności związane z ich transportem, ryzykiem uszkodzenia lub utraty, zaś Zamawiający – po uiszczeniu zapłaty na rzecz Wykonawcy za te materiały - jest uprawniony w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli stanu składowanych materiałów, jak również żądania ich wydania.
  - 4.2. Dostarczenie materiałów na budowę lub w uzgodnione przez Strony miejsce składowania, zafakturowanie ani zapłata Wykonawcy za materiały nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków w zakresie zabezpieczenia materiałów ani odpowiedzialności za te materiały – aż do dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru całości Przedmiotu Umowy.

5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie **stanowił bezusterkowy lub bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wad istotnych** (zgodnie z postanowieniami §6) obustronnie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

## § 6 Odbiór końcowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy będzie całość wykonanych robót wraz z dokumentacją powykonawczą, jak również dokumenty gwarancyjne na dostarczone materiały i urządzenia.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć w tym celu termin, przy czym jeżeli wady te są nieistotne może dokonać odbioru warunkowego z jednoczesnym wyznaczeniem terminu na usunięcie tych wad, a po ich usunięciu strony sporządzą ostateczny bezusterkowy protokół odbioru;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w wyznaczonym terminie.
3. Za datę wykonania Przedmiotu umowy, uważa się:
  - a) w przypadku braku wad lub w razie stwierdzenia wad nieistotnych, które usunięto w wyznaczonym zgodnie z ust. 2 lit. a) terminie - dzień zgłoszenia przedmiotu umowy Zamawiającemu do odbioru (niezależnie od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego);
  - b) w przypadku stwierdzenia wad istotnych lub w razie stwierdzenia wad nieistotnych, których nie usunięto w wyznaczonym zgodnie z ust. 2 lit. a) - dzień sporządzenia obustronnie podpisanego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru po uprzednim usunięciu wad przez Wykonawcę.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbiorowych, Zamawiający po dodatkowym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia wad (braków), będzie również upoważniony do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy, za co zostanie on obciążony fakturą (refakturą). Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne w częściach, w okresach miesięcznych na podstawie dokonanych uprzednio w danym miesiącu kalendarzowym odbiorów częściowych.
2. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi obustronnie podpisany - bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego (bezusterkowy) – protokół odbioru końcowego (zgodnie z § 5 ust. 5 powyżej).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany w fakturze Wykonawcy rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty przekazania faktury Zamawiającemu wraz z – odpowiednio – dotyczącymi danego okresu rozliczeniowego protokołami częściowego odbioru/końcowego odbioru, zatwierdzonymi przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego oraz – o ile dotyczy – oświadczeniami podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało uregulowane.
4. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w części za prace wykonane przez Podwykonawcę nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu do każdej faktury:

- 1) oryginałów oświadczeń Podwykonawców potwierdzających otrzymanie płatności za roboty budowlane przez nich wykonane, których terminy przypadają nie później niż na dzień przygotowania przez Wykonawcę Protokołu odbioru częściowego, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Podwykonawcy *lub* kopii dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz Podwykonawcy tych faktur,
- 2) oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami (zestawienia) ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i zapłaconia przez Wykonawcę,  
a na co najmniej 3 dni przed terminem płatności wynagrodzenia Wykonawcy (faktur częściowych) oraz wraz z fakturą końcową i protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - pisemne oświadczenia Podwykonawców, że wszelkie należne im wynagrodzenie zostało uregulowane.
5. W sytuacji, gdy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań płynących z umowy z Podwykonawcą nie wypłacono Podwykonawcy całości lub części umownego wynagrodzenia, Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o okolicznościach uzasadniających odmowę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub obniżenie jego wysokości i udostępni wszelkie informacje i dowody w tym zakresie.
6. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona bezpośrednio płatności na rzecz Podwykonawcy, każda kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego, będzie podlegać potrąceniu wraz z odsetkami ustawowymi z najbliższych płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub będzie wypłacona z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Wykonawca oświadcza nieodwołalnie, iż dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 1 - 5 k.c. zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje także prawo wstrzymania się z zapłatą wynikającego z Umowy wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie lub zalegania przez Wykonawcę z płatnościami wobec Podwykonawców – odpowiednio aż do czasu ich przedłożenia lub uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. W takim przypadku Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się od Zamawiającego dochodzenia odsetek ustawowych od wstrzymanych płatności.
9. Należność przekazywana Wykonawcy za wykonanie prac zostanie pomniejszona o kwotę nieuregulowaną wobec Podwykonawcy/ Podwykonawców wynikającą z umowy zawartej/ umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/ Podwykonawcami. Kwota, o którą pomniejszono płatność zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, może zostać przekazana Podwykonawcy/ Podwykonawcom, na rzecz, którego/ których Wykonawca nie dopełnił obowiązku płatności, a zapłata Podwykonawcy/ Podwykonawcom tej kwoty stanowi uregulowanie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
10. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wyłącza się uprawnienie do jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.
12. Nie przewiduje się żadnych zaliczek na rzecz Wykonawcy.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego - w całości lub w części - może nastąpić w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym, a także jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie przystąpił lub zaniechał realizacji umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i stan ten trwa nadal pomimo dodatkowego wezwania z wyznaczeniem terminu na przystąpienie do realizacji umowy,
  - 2) upoczywie lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
  - 3) naruszył postanowienia umowy dotyczące podwykonawstwa.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić także z powodu nie otrzymania dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być złożone w terminie do 45 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o której mowa w ust. 1 lub 2 lub od upływu terminu wykonania określonego w § 3 ust. 1 Umowy (zależnie od tego, który upłynie później).

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz obowiązków Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi (Zabezpieczenie), Wykonawca do dnia zawarcia Umowy - wpłacił na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze ..... kwotę: ..... zł (słownie: .....) stanowiącą 3% wartości brutto Przedmiotu umowy w charakterze kaucji gwarancyjnej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (kaucja gwarancyjna) będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń podwykonawców robót budowlanych w przypadku powstania solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> k.c., roszczeń z tytułu kar umownych oraz roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
3. Strony postanawiają, że:
  - 1) 70% Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 15 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, przez co rozumie się podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a w przypadku odbioru z zastrzeżeniem podpisanie przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu potwierdzającego prawidłowe usunięcie przez Wykonawcę zastrzeżeń;
  - 2) 30% Zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

## § 10

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji: ..... miesięcy (*wpisać zgodnie z Ofertą; minimum 36 miesięcy*) na wykonany Przedmiot Umowy oraz dostarczone materiały, licząc od dnia protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości robót objętych przedmiotem zamówienia. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Bieg okresu gwarancji/rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad przy odbiorze - po dniu potwierdzenia ich usunięcia. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wymiany wadliwego elementu lub ponownego wykonania wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, okres gwarancji (na wymieniony lub naprawiony element) biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru wykonanej naprawy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady Przedmiotu Umowy, uprawniony jest do zgłoszenia jej Wykonawcy pocztą elektroniczną (adres: e-mail: .....) lub w formie pisemnej. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi także po okresie gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną/faksem otrzymanie zgłoszenia. Jeżeli w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawca nic nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu (który nie może być krótszy niż 3 dni robocze) oraz usunąć wadę Przedmiotu Umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie



- do 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego, poprzez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej usługi wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względów technologicznych, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie tych terminów. Prace polegające na usunięciu wady będą prowadzone w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, z uwzględnieniem warunków użytkowania obiektów, umożliwiających prowadzenie tych prac. Usunięcie wady nastąpi bez uszczerbku dla parametrów technicznych i funkcjonalnych obiektów. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zastosowane urządzenie, instalacja lub materiał, dwukrotnie będzie przedmiotem zgłoszenia wady przez Zamawiającego, to przy trzecim zgłoszeniu podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany zastosowanego wadliwego urządzenia, instalacji lub materiału, na nowy, wolny od wad już przy pierwszym lub drugim zgłoszeniu.
  5. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu objętego gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 6 powyżej albo nie wykona prawidłowo usługi objętej gwarancją Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. Takie działanie nie skutkuje utratą i nie niweczy dalszego trwania gwarancji Wykonawcy i jego zobowiązań z jej tytułu wobec Zamawiającego.

## **§ 11** **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia .....\*(*minimum 10 000 000,00 zł; \*zgodnie z posiadaną polisą*) spełniającą wymagania z pkt a) - e) poniżej (kopia polisy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy) oraz zobowiązany jest utrzymać w mocy w sposób ciągły, co najmniej przez okres realizacji niniejszej Umowy oraz okres gwarancji ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC), które będzie spełniało następujące warunki:
  - a) rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac i robót wykonywanych w ramach Umowy – odpowiednio do stopnia jej realizacji,
  - b) łączna suma gwarancyjna w posiadanych przez Wykonawcę polisach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie mniejsza niż 1 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - c) zakres ochrony obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową (z tytułu czynów niedozwolonych) i kontraktową (za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym wskutek rażącego niedbalstwa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez dostarczony produkt bądź wykonane prace lub roboty,
  - d) ochroną objęte zostaną także szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim, szkody wyrządzone w mieniu powierzonym lub będącym w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy, szkody spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów, kufarów oraz szkody wyrządzone przez Podwykonawców Wykonawcy,
  - e) wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynku ubezpieczeń w kraju.
2. Jeżeli w trakcie trwania Umowy i okresu gwarancji upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę polisy, jest on zobowiązany niezwłocznie i bez odrębnego wezwania (a także na każde żądanie) dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie i Zapytaniu ofertowym. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy. Wykonawca obowiązany jest wypełnić jak również zapewnić, aby wszyscy jego pracownicy, przedstawiciele i podwykonawcy wypełniali powinności ubezpieczającego lub ubezpieczonego, w tym związane z postępowaniem w razie szkody i z procedurą likwidacji szkód.

## **§ 12**

### **Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy (kary umowne) w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia nieprzekraczającego 30 dni oraz 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kolejny dzień opóźnienia począwszy od 31 dnia, licząc od następnego dnia po ostatecznym terminie wykonania zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy - jednakże nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia,
  - b. za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad oraz ich skutków, które wystąpią w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w ich usunięciu - jednakże nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia,
  - c. w razie powierzenia prac podwykonawcy z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek naruszenia,
  - d. w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - e. za niedotrzymanie deklarowanego wskaźnika udziału w pracach osób pozbawionych wolności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Obciążenie z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego i płatnej w terminie 7 dni od daty doręczenia. W przypadku braku zapłaty noty w terminie określonym w ust. 1 powyżej lub gdy termin płatności noty przypada po terminie płatności ostatniej faktury obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar, o których mowa wyżej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§ 13**

### **Zasady poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności przez cały okres obowiązywania umowy (realizacji), jak i przez 15 (piętnaście) lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów bez zgody Zamawiającego (Informacje poufne).
2. Strony zgodnie postanawiają, że Informacje poufne Zamawiającego stanowią również wszelkie dane, informacje, koncepcje, projekty, materiały wyrażone w dokumencie lub innym nośniku, które zostały opracowane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy, w zakresie w jakim nie zostały podane przez Zamawiającego do wiadomości publicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizowania zamówienia:
  - 1) nie będzie zapoznawał się z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji, itp.,
  - 2) nie będzie zabierał, kopiował oraz powielał dokumentów i danych, a w szczególności udostępniał ich osobom trzecim,

- 3) nie będzie informował osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
4. Za osobę trzecią, o której mowa powyżej, uważa się osoby nie wykonujące pracy ani usług na rzecz Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że otrzymując informacje poufne, będzie zapobiegał ich ujawnieniu, publikacji czy też rozpowszechnieniu poprzez zachowanie należytej staranności i troski w działaniu w stopniu niezbędnym dla zachowania poufności, zapobiegania ujawnieniu, publikacji lub rozpowszechnieniu, jednakże w żadnym wypadku nie mniejszym niż stosowany dla zachowania poufności własnych informacji o podobnym charakterze.
6. Wykonawca ma prawo ujawnić informacje poufne:
  - 1) swoim pracownikom, co do których wymagany jest dostęp do takiej informacji w związku z realizacją umowy,
  - 2) w granicach wymaganych przez prawo - jednakże w takiej sytuacji Wykonawca poinformuje podmiot, któremu przekazuje informacje, o ich poufnym charakterze oraz powiadomi o takim fakcie Zamawiającego, podając zakres i warunki ujawnienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z przepisami regulującymi zasady postępowania z dokumentami lub danymi w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, które obowiązują u Zamawiającego, oraz przestrzegać tych przepisów.
8. Wykonawca zobowiązuje się informować przedstawicieli Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji.
9. Wszelkie informacje udostępnione lub powzięte przez Wykonawcę w formie materialnej podlegają zwrotowi we wszystkich posiadanych egzemplarzach lub kopiach niezwłocznie po zakończeniu okresu obowiązywania (realizacji) umowy, nie później niż w terminie 14 dni od upływu tego okresu.

#### **§ 14**

#### **Odpowiedzialność za szkody**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność zarówno względem Zamawiającego, jak i osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy tak przez niego, jak i wszelkie osoby fizyczne lub prawne lub inne jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zaangażowane przez niego do realizacji Umowy.

#### **§ 15**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie, w tym przelew wierzytelności pieniężnych, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności
2. Wszelkie zmiany dotyczące Umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
4. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy, Strony rozstrzygać będą w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia, spory wynikające z postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy/elektronicznie z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych\*.

#### **§ 16**

#### **Załączniki do umowy**

Integralną część umowy są:

1. Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
2. Załącznik nr 2 – Oferta wraz z załącznikami,

3. Załącznik nr 3 – Polisa odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: