

zawarta w dniu ..... w Przytułach Starych, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Zakładem Karnym w Przytułach Starych z siedzibą w Przytułach Starych przy ul. Głównej 32, 07 – 411 Rzekuń NIP 758-23-52-403, REGON 146283080, reprezentowanym przez mjr. Andrzeja Pawluczuka – Dyrektora Zakładu Karnego w Przytułach Starych, zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Remont ogrodzenia zewnętrznego południowego w Zakładzie Karnym w Przytułach Starych”, zgodnie z dokumentacją:

a) Zaproszenie do Składania Ofert z dn. 15 lutego 2024 r.

b) Oferta Wykonawcy z dn. ....,

stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.

2. Lokalizacja: Zakład Karny w Przytułach Starych, Przytuły Stare, ul. Główna 32, 07-411 Rzekuń.

### § 2 Termin wykonania przedmiotu umowy.

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy: do 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy: do .....

### § 3 Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto, zgodne z ofertą Wykonawcy, o wartości: .....

(słownie: ..... złotych 00/100).

2. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.

3. Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji umowy udzielania zaliczek.

4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera także wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w zapytaniu ofertowym, a niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej Wykonawcy.

5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na konto Wykonawcy o w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz kompletem wymaganych dokumentów przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 10 i § 14 umowy, w trybie podzielonej płatności, wynikającej z przepisów o podatku od towarów i usług.

6. Wykonawca wystawi fakturę na: Zakład Karny w Przytułach Starych, Przytuły Stare ul. Główna 32, 07-411 Rzekuń, NIP 758-23-527. W razie nieterminowej zapłaty faktur Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na fakturze rachunku bankowego, który posiada powiązany z nim wydzielony rachunek VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę (Podwykonawcę) innego rachunku bankowego niż wymagany, opóźnienie w zapłacie będzie skutkiem naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy. Zamawiający nie odpowiada za

opóźnienia w zapłacie za wykonaną usługę spowodowane wskazaniem przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego.

9. Za dzień zapłaty Strony umowy ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Podstawą do wystawienia faktury rozliczającej całość usługi będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający:

1. Przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza dla frontu robót.
3. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza socjalnego i magazynowego Wykonawcy, jego pracownikom i podwykonawcom.

#### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 tj.) zwanej dalej: „Prawem budowlanym”.
2. Przedstawienia na żądanie Zamawiającego do zatwierdzenia, dokumenty techniczne w formie rysunków warsztatowych i schematów ideowych. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Dbania o należyty stan i codzienny porządek na terenie robót oraz uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu, bieżącego usuwania wszelkich powstałych w trakcie prowadzenia robót odpadów, wywiezienia ich do właściwych punktów zbiórki odpadów.
4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów ich części bądź urządzeń, do naprawienia uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
5. Zapewnienia materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia.
6. Zabezpieczenia na własny koszt dostawy mediów dla potrzeb realizacji Przedmiotu umowy, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
7. Przejęcia odpowiedzialności za mienie zgromadzone na terenie budowy.
8. Zatrudnienia na czas realizacji zadania wymienionego w § 1, osób pozbawionych wolności w myśl przepisów Ustawy z dnia 28 sierpnia 1997 r. o zatrudnianiu osób pozbawionych wolności (Dz.U. z 2021 r. poz. 179 tj. ).
9. Osiągnięcia wskaźnika zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji zamówienia nie mniejszego niż 30%, przy czym minimalna liczba miejsc pracy dla osadzonych powinna wynosić: 2 osoby. Wykonawca jest zobowiązany do monitorowania oraz do okresowego raportowania o liczbie zatrudnionych osadzonych przy realizacji danego zamówienia oraz informowania zamawiającego o osiągniętym poziomie wskaźnika zatrudnienia osadzonych. Częstotliwość przekazywania sprawozdań powinna wynosić: 1 raz w miesiącu.
10. Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1320 ), na okres obowiązywania umowy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1333). Czynnościami w zakresie realizacji jest branża budownictwa – budowlana, sanitarna, elektryczna, natomiast nie są tzw. usługi towarzyszące np. stawianie rusztowań, usługi transportowe, wywozu odpadów, itp.). Obowiązek ten dotyczy także

podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany poddać się także weryfikacji dowodów wskazanych w ust. 10 ze stanem faktycznym osób przebywających na placu budowy, a Zamawiający ma prawo w tym celu przeprowadzać kontrole na miejscu wykonywania umowy.

11. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży wskazane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących, o których mowa w ust. 9 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Dowodami mogą być:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia kopii umowy o pracę z anonimizowanymi danymi osobowymi pracownika (imię i nazwisko nie mogą być anonimizowane). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etaty powinny być możliwe do zidentyfikowania lub;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów za ostatni okres rozliczeniowy lub;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określonych w ust. 9 czynności.

13. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 9-11 Wykonawca i podwykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody pracowników na przetwarzanie ich danych osobowych.

14. Zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

15. Wykonanie części zamówienia przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

16. Wykonawca za działania/zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi posługuje się w związku z wykonaniem jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (np. pracowników, współpracowników) odpowiada jak za swoje własne działania i zaniechanie.

17. W przypadku zatrudnienia przez Zamawiającego osób należących do grup społecznie marginalizowanych tj. osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 06 czerwca 1997 r. Kodeks karny wykonawczy (Dz.U. z 1997 Nr 90 poz. 557, z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru nad ww. osobami przy realizacji niniejszej Umowy.

18. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zatrudnieniem osób, o których mowa w § 5 ust. 19 oraz zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, pomniejszającego wartość wynagrodzenia Wykonawcy o koszt zatrudnienia osób pozbawionych wolności.

### **§ 6 Uczestnicy procesu budowlanego.**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawcę obowiązuje się do informowania zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach wykonawca będzie informował zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.

### **§ 7 Odbiory.**

Czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy realizowane będą w następujący sposób:

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o terminie robót zanikających i ulegających zakryciu a także prób szczelności, które Zamawiający odbierze w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Wykonawca o powyższym fakcie zawiadamia Zamawiającego pisemnie na adres Zamawiającego lub mailem na adres poczty e-mail: [zk\\_przytuły\\_stare@sw.gov.pl](mailto:zk_przytuły_stare@sw.gov.pl). Nieodebranie robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania dalszych robót.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o zdarzeniach, o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru robót oraz o przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń.
4. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 1, po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych rozpocznie odbiór robót.
5. Zamawiający powołuje Komisję odbiorową. Odbiór robót z zastrzeżeniem ust. 1 powinien zakończyć się w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.
6. Odbiór końcowy zakończy się poprzez sporządzenie protokołu z czynności odbioru końcowego bądź protokołu z uwagami, zawierającymi wykaz stwierdzonych wad. W sytuacji sporządzenia protokołu z uwagami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od stwierdzonych wad:
  - 6.1. Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, chyba że z przyczyn technicznych zasadne jest wyznaczenie innego terminu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar zgodnie z § 12 ust. 2 lit. c.
  - 6.2. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość wadliwie wykonanej części zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu przedmiotowej inwestycji.
  - 6.3. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
    - 6.3.1. odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od podpisania protokołu z czynności odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami określonymi § 12 ust. 2

lit. a.

6.3.2. żądać wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę po raz drugi,

6.3.3. zlecić ponowne wykonanie przedmiotu Umowy lub jej części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Zamawiający może ponadto naliczyć karę określoną w § 12 ust. 2 lit. b. 7. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

7. W przypadku braku możliwości odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół odbioru z uwagami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z ust. 6.3., a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i dostarczenia kompletu dokumentów dla Zamawiającego, wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane, które jest zobowiązany przedłożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru końcowego.

#### **§ 8 Rękojnia i gwarancja.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przez okres **36 miesięcy** na roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy, użyte materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

2. Dokumenty gwarancyjne obejmujące zakres przedmiotowy gwarancji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru.

3. Na wyroby objęte gwarancją producenta Wykonawca przedłoży w dniu odbioru robót dokumenty potwierdzające gwarancję producenta w formie kserokopii potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Gwarancja musi obejmować, co najmniej okres wynikający z dokumentów gwarancyjnych producenta.

4. Ujawnione w okresie gwarancyjnym wady, usterki i awarie będą bezpłatnie usuwane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, chyba że z przyczyn technicznych nie będzie to możliwe.

5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wydłużenia dokumentu gwarancyjnego.

6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek, awarii w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może - po uprzednim ostatecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, usterek, awarii - zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń tytułu gwarancji oraz rękojmi także po terminie upływie ich terminu, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie Umowy przed upływem terminu ich upływu. W takim wypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności należytego wykonania Umowy na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.



## **§ 9 Podwykonawcy.**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. W ciągu 7 dni od przekazania Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Przez podwykonawcę rozumiemy także dalszych podwykonawców.
2. Tryb, o którym mowa w ust. 1 będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Brak pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 1 będzie traktowany, jako akceptacja projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiający może w terminie 7 dni zgłosić pisemny sprzeciw do umowy z podwykonawcą określonej w ust., 5, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje dłuższy termin niż określony w ust. 3. a także w sytuacji, gdy umowa zawiera zapisy uzależniające uzyskanie wynagrodzenia przez podwykonawcę od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy z podwykonawcą uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Strony ustalają, iż umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy.
8. Zamawiający może dokonać zapłaty za wykonane przez niego roboty bezpośrednio podwykonawcy, (który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę z Wykonawcą) z należności przysługującej Wykonawcy w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w zdaniu poprzednim obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy robót, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 8. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 7 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

13. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu do końcowej faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom min. 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W przeciwnym przypadku Zamawiający potrąci wymagalne wynagrodzenie dla Podwykonawcy z faktury Wykonawcy.

14. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty Podwykonawcy nieujawnionemu i zaakceptowanemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.

15. Łączne zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

16. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 14 ust. 2 lit. j.

17. Do wykonania przedmiotu umowy Podwykonawca zatrudni pracowników zgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 9–11.

### **§ 10 Zmiany postanowień umowy.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:

2.1. Zmiany przepisów prawnych mających wpływ na realizację Umowy, a w szczególności na jej zakres, termin.

2.2. Zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą;

2.3. Zmiany osób przewidzianych do kierowania, nadzorowania robót wymienionych w ofercie;

2.4. Wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na jej realizację.

2.5. Zmiany terminu wykonania robót spowodowanej:

a) udzieleniem zamówienia dodatkowego powodującego wstrzymanie realizacji zamówienia podstawowego, jeżeli zamówienie to wpłynie na zmianę terminu wykonania robót,

b) wstrzymaniem robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

c) zaistnieniem siły wyższej, która w rozumieniu Stron jest zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, zwłaszcza zdarzeniem będącym działaniami przyrody o katastrofalnych skutkach (m.in.: powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy, powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.), zdarzeniem nadzwyczajnym w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, itp.), aktem władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), przy czym chodzi tu w szczególności o niemożność zapobieżenia szkodliwym następstwom siły wyższej,

d) bezprawnym działaniem osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w oparciu o przepisy prawa lub umowy,

e) brakiem możliwości odbioru przedmiotu umowy w terminie przez Zamawiającego,

f) wystąpieniem sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 6 punkt 6.2. niniejszej umowy,

g) wystąpieniem sytuacji, o której mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.).

2.6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.

2.7. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy PZP stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ.

2.8. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia oraz gdy Strony wyrażą na to zgodę. Strona wnosząca o zmiany inicjuje zmianę pisemnie, podając:

- a) opis zmiany,
- b) uzasadnienie zmiany, c) czas wykonywania umowy, (jeśli wymaga), d) wpływ zmiany na realizację umowy, e) przedstawia propozycję aneksu do umowy.

### **§ 11 Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- b) gdy Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- c) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- d) gdy Wykonawca zleca całość robót Podwykonawcom lub dokonał cesji Umowy,
- e) powzięcia informacji o postawieniu Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
- f) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
- g) zaistnienia sytuacji określonej w § 10 ust. 12 niniejszej umowy,
- h) zaistnienia sytuacji określonej w § 7 ust. 6 podpunkt 6.3.1 niniejszej umowy,
- i) zaistnienia sytuacji określonej w 15 ust. 4 niniejszej umowy.
- j) niezrealizowania przez wykonawcę warunków zamówienia dotyczących obowiązku zatrudniania przy jego realizacji osób pozbawionych wolności

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie następuje w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 4, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

4. Zamawiający ma prawo także odstąpić od niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w ust. 2, jeżeli Wykonawca nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 2 Umowy lub nie realizuje robót budowlanych z uzgodnionym harmonogramem robót, lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w ust. 1 i 4 i skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa odstąpienia, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wykonanych prac budowlanych.

7. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, bez względu na przyczynę, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie niezakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania



wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

### **§ 12 Kary umowne.**

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe, jak i wadliwe pod względem, jakości wykonanie Przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym terminie w wysokości 0, 1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego § 2 ust. 2 umowy,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0, 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 3 dni w wysokości 0, 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,

e) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – za każdy taki przypadek w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,

f) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 i 2 Umowy (przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy z każdym podwykonawcą lub jej zmiany) w wysokości 500 zł za każdy przypadek,

g) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 9 ust. 5 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

h) za nieprzedłużenie na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy dokumentów, o których mowa § 5 ust. 10 umowy oraz za niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000, 00 zł za każdy przypadek naruszenia,

i) w przypadku braku zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego przez Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde naruszenie,

k) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

l) w przypadku niedopełnienia przez wykonawcę warunków zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie tj.: zatrudnienia osób pozbawionych wolności w liczbie mniejszej niż ustalona, zamawiający naliczy karę umowną w postaci krotności minimalnych wynagrodzeń, których wysokość powinna być proporcjonalna do ilości osadzonych poniżej przyjętego poziomu. Wysokość kary umownej należy określić jako iloczyn krotności minimalnego wynagrodzenia za każdego skazanego niezatrudnionego poniżej ustalonej w umowie wartości średniej, liczby miesięcy raportowanego okresu sprawozdawczego oraz wartości przyjętego w umowie wskaźnika 1,5 krotności;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,

b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 %

wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

4. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

### **§ 13 Cesja wierzytelności.**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonywać cesji jakichkolwiek praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie. Każda faktura Wykonawcy musi zawierać wzmiankę o zakazie cesji bez zgody Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w tym przepisy: Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną nieodpłatną umową.

4. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 3 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego, jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy.

5. Strony zgodnie oświadczają, iż w razie zaistnienia jakichkolwiek sporów, wynikłych w związku z Umową podejmą starania mające na celu polubowne ich załatwienie. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć w skutek zaniechania.

8. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne nie wpływa to na ważność lub bezskuteczność pozostałych jej postanowień. W takim wypadku Strony niniejszej Umowy zobowiązują się zastąpić postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym zgodnym z prawem postanowieniem odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron oraz najbardziej zbliżony cel gospodarczy.

9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

10. Załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część:

a) Zaproszenie do Składania Ofert z dn. 15 lutego 2024 r.

b) **Oferta Wykonawcy z dn. ....**,

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca