egz. nr: .....

**PROJEKT UMOWY**

W dniu ………………………… 2023 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Aresztem Śledczym w Warszawie – Służewcu**, ul. Kłobucka 5, 02 – 699 Warszawa, NIP: 9511307112, REGON: 000320489, reprezentowanym przez:

……………………………………… – ………………………………………,

……………………………………… – ………………………………………,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą ……………………………………… z siedzibą w ……………………………………… przy ul. ………………………………………, wpisaną do ewidencji ………………………………………, o numerze NIP: ………………………………………, REGON: ………………………………………, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

………………………………………,

zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zawarto umowę następującej treści.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie Dokumentacji Projektowej – dalej „Dokumentacja” oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego w systemie zaprojektuj i wybuduj pn. „Budowa kwater tymczasowych i pokoi gościnnych wraz z przebudową istniejących obiektów przy ulicy Rakowieckiej 37a”, zgodnie z zakresem określonym w SWZ wraz z załącznikami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia – dalej jako „Przedmiot Umowy”.
2. Teren inwestycji będącej Przedmiotem Umowy, znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 31/1 z obrębu 1-01-10, zlokalizowanej przy ul. Rakowieckiej 37A. Stanowi ona własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Zamawiającego na czas nieoznaczony. Działka o nr ew. 31/1 powstała po podziale działki nr 31 z obrębu 1-01-10. Teren inwestycji ma zapewniony dostęp
do drogi publicznej, ul. Rakowieckiej, poprzez śluzę bramową (kontrola dostępu), oraz wejście piesze (poprzez biuro przepustek).
3. Szczegółowy zakres wykonania Przedmiotu Umowy stanowi SWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia (PFU), stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy,w rozumieniu art. 103 ust. 1 ustawy
z dnia 11 września 2019 r. – (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
4. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji, terminowego wykonania wszystkich wskazanych w Dokumentacji oraz PFU prac oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej i uzyskania pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca dokumentacji jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego
o postępach prac projektowych. Spotkania organizacyjne będą odbywały się w siedzibie Centralnego Zarządu Służby Więziennej – dalej „CZSW” z częstotliwością co dwa tygodnie
(w uzasadnionych potrzebach Zamawiający będzie organizował spotkania z częstotliwością raz na tydzień) na których Wykonawca przedstawi do akceptacji inwestora proponowane rozwiązania
i założenia koncepcyjne w zakresie, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, budowy nowych obiektów, zmiany sposobu użytkowania obiektów na terenie CZSW oraz zagospodarowania terenu. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach może dopuścić organizację spotkań za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, np. wideokonferencji.
6. Warunki wykonywania Przedmiotu Umowy:
7. roboty budowlane będą realizowane na czynnym obiekcie znajdującym się na terenie,
o którym mowa w § 1 ust. 2. Wszelkie prace oraz roboty winny być wykonywane w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości realizowania działalności CZSW, przy zachowaniu możliwości bezpiecznego przejazdu i przechodu na terenie inwestycji,
8. w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w związku z koniecznością wysiedlenia osób zakwaterowanych w budynku hotelu CZSW na czas trwania robót budowlanych, w celu zapewnienia niezakłóconej działalności CZSW, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia miejsc zakwaterowania w okresie realizacji Przedmiotu Umowy (na czas niezbędny), w 25 pokojach jednoosobowych z łazienkami oraz 10 pokojach 2 osobowych z łazienkami,
w standardzie hotelowym nie niższym niż standard pokoi w budynku hotelu CZSW. Miejsca zakwaterowania winny być zlokalizowane na terenie m. st. Warszawy, w odległości nie większej niż 5 km od siedziby CZSW lub takiej, gdzie czas dojazdu od najbliższego przystanku do siedziby CZSW publicznymi środkami transportu, przewidziany w rozkładzie jazdy, nie przekracza 20 minut.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację robót i czynności prowadzonych dla przyłączenia do sieci sanitarnych, energetycznych, teletechnicznych, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączania. Podejmowana koordynacja ma zapewnić wykonanie wszystkich przyłączeń w terminach dostosowanych do postępu robót Wykonawcy i gwarantujących terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
10. roboty budowlane należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213,
11. wykonanie innych prac niezbędnych do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, związanych z przekazaniem do użytkowania wraz
z pozwoleniem na użytkowanie.

**§ 2**

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA I HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Wykonawca opracuje Dokumentację, obejmującą cały zakres Przedmiotu Umowy, w terminie
do 6 miesięcyod dnia zawarcia umowy. Dokumentację należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
2. Dokumentację, o której mowa w ust. 1 powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD i w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, w terminie do 3 dni roboczych od dnia jej opracowania. Przekazanie Dokumentacji zostanie potwierdzone przez Strony protokołem przekazania.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania Dokumentacji, ma prawo do wniesienia do niej uwag w formie pisemnej, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 7 dni roboczych do ustosunkowania się do uwag wniesionych przez Zamawiającego oraz przedłożenia poprawionej wersji Dokumentacji Zamawiającemu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu realizacji inwestycji, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych, od dnia przyjęcia przez Zamawiającego Dokumentacji (bez uwag).
5. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu, w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania Dokumentacji (bez uwag), Harmonogram Rzeczowo – Finansowy realizacji zadania inwestycyjnego (dalej jako „Harmonogram” lub „HRF”) obejmujący cały zakres Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem terminów planowanych do uzyskania poszczególnych decyzji administracyjnych, niezbędnych do użytkowania Przedmiotu Umowy. Wraz z Harmonogramem Wykonawca przekaże pisemne oświadczenie o zgodności Harmonogramu z Umową.
6. W Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym Wykonawca przyporządkuje planowaną liczbę narad koordynacyjnych niezbędnych do uzgodnienia rozwiązań projektowych. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach może dopuścić organizację narad koordynacyjnych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, np. wideokonferencji.
7. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Harmonogram powinien zawierać wyróżnienie poszczególnych etapów w realizacji robót budowlanych.
8. Zamawiający dokona akceptacji przekazanego przez Wykonawcę Harmonogramu, zgłosi uwagi
do przekazanego Harmonogramu, lub odmówi akceptacji Harmonogramu w terminie do 7 dni roboczych od dnia jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu lub odmowy jego akceptacji, Zamawiający zobowiązany jest wskazać, co należy poprawić, zaś Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego, w terminie
do 7 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o ich przyczynach w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie
do 7 dni roboczych od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Wymaga się, aby uaktualniony Harmonogram został uzgodniony przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oraz przez niego zaakceptowany w ww. formie.
10. Jeżeli postęp wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy lub ich poszczególnych etapów,
w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o potrzebie aktualizacji HRF, wskazując działania, których podjęcie umożliwi realizację prac w przewidzianych terminach. Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych i pisemnie zaakceptowanych przez Zamawiającego działań.

**§ 3**

**ZOBOWIĄZANIA W ZAKRESIE REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca w ramach realizacji Umowy, zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością z zachowaniem obowiązujących przepisów, uwzględniając dostępność użytych narzędzi i materiałów, ekonomiczną opłacalność eksploatacji.
2. Podstawę do wykonania robót budowlanych stanowi SWZ wraz z załącznikami oraz Dokumentacja Projektowa opracowana przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności z zakresu BHP, także w odniesieniu do jego Podwykonawców.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren, o którym mowa w **§ 1 ust. 2** umowy (zwanym dalej „Terenem robót” lub „Terenem budowy”), w zakresie niezbędnym do ich wykonania. Przekazanie Terenu robót nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Strony protokołu.
2. Wykonawca, z dniem przejęcia od Zamawiającego Terenu robót, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości, do sąsiedniego lokalu lub budynku, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
5. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych oraz zobowiązany jest dostarczyć w terminie 3 dni roboczych na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności.
6. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
8. organizacja i zagospodarowanie Terenu robót wraz z zapleczem, w tym:
	1. uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód na dojazd do zaplecza oraz Terenu robót, (ich koszt należy uwzględnić w cenie ofertowej brutto Przedmiotu Umowy), jeżeli takie będą wymagane – w tym w szczególności Wykonawca zobowiązany jest dostosować sprzęt, którym dojedzie/ który wykorzysta przy realizacji prac, uwzględniając drogę dojazdową do terenu inwestycji,
	2. poniesienia wszelkich kosztów wymaganych uzgodnień wynikłych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności związanych z zajęciem pasa drogowego – o ile będą wymagane lub niezbędne,
	3. doprowadzenie własnym staraniem i na własny koszt energii elektrycznej i wody do placu budowy w celu realizacji robót poprzez założenie liczników oraz poniesienie kosztów zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, zgodnie z odczytem liczników wynikającym z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów,
	4. utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już wykorzystywane,
	5. przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, i za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do Projektantów, wykonania zmian projektów organizacji ruchu na czas budowy oraz wszelkich niezbędnych (posiadających odpowiednie uzgodnienia), projektów robót towarzyszących, projektów i uzgodnień związanych z zajęciem pasa drogowego i pracami na działce Zamawiającego oraz poza działką Zamawiającego. Każdorazowa zmiana organizacji ruchu na czas budowy, podlega pisemnemu zaopiniowaniu i akceptacji Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
	6. wykonanie oznakowania tymczasowego robót, uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym, utrzymanie go przez cały okres realizacji robót budowlanych, a także jego demontaż po zakończeniu robót,
	7. wykonanie robót budowlanych przy konieczności zapewnienia dostępności
	do budynków sąsiadujących z Terenem robót z uwzględnieniem ich bezpieczeństwa;
9. zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt Terenu robót, wraz ze znajdującymi się obiektami, urządzeniami i mieniem, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, a także utrzymywanie w należytym porządku i stanie technicznym Terenu robót oraz drogi wykorzystywanej w celach transportowych na potrzeby budowy, zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz Terenu budowy oraz utrzymania w należytym stanie estetycznym ogrodzenia i obiektów tymczasowych budowy;
10. segregacja materiałów rozbiórkowych, na materiały przeznaczone do utylizacji oraz na materiały niepodlegające utylizacji, w tym materiały przeznaczone do odzysku. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dalsze przeznaczenie zdementowanych lub wyburzonych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/ śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania, zagospodarowania bądź przewiezienia
w miejsce wskazane przez Zamawiającego). Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
11. usunięcia poza Teren budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się
do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.),
12. przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych. Właścicielem surowców wtórnych jest Wykonawca,
13. strzeżenia mienia z odzysku do czasu zadysponowania tego mienia przez Przedstawiciela Zamawiającego.
14. zapewnienie bezpieczeństwa podczas rozbiórki oraz usuwania ww. elementów zgodnie
z obowiązującymi przepisami,
15. uporządkowanie Terenu budowy wraz z zapleczem po zakończeniu robót,
16. przywracanie do stanu sprzed wykonania robót budowlanych poprzez dokonywanie renowacji/ naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów niebędących Przedmiotem Umowy, elementów obiektów, urządzeń i instalacji oraz dróg,
17. prowadzenie na własny koszt ochrony przejętego Terenu robót, urządzeń i mienia
do momentu zakończenia czynności odbiorowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu kluczy do pomieszczeń i obiektów,
18. opracowanie instrukcji przeciwpożarowej,
19. zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej zgłoszonej do właściwego ośrodka geodezji i kartografii, w tym inwentaryzacji powierzchni terenu z planszą zbiorczą uzbrojenia i docelową organizacją ruchu oraz powykonawczym obmiarem pomieszczeń,
20. uczestniczenie w radach budowy i naradach koordynacyjnych Kierownika Budowy, Koordynatora Projektu oraz w razie potrzeby kierowników robót branżowych oraz w razie konieczności naradach i spotkaniach dodatkowych organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminach przez nich wskazanych,
21. pisemne zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych – zgłoszeń tych dokonuje się do Zamawiającego i Inspektora branżowego nadzoru inwestorskiego niezwłocznie, nie później niż w terminie dnia roboczego od dnia, w którym stwierdzono taką potrzebę,
22. prowadzenie ewidencji robót zanikających/ ulegających zakryciu oraz przekazywanie podpisanej przez Kierownika Budowy i potwierdzonej przez Inspektora branżowego nadzoru inwestorskiego do Zamawiającego na każde jego wezwanie,
23. każdorazowe zgłaszanie zapytań (zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – dalej jako „STWIORB”) do Dokumentacji za pośrednictwem Inspektora branżowego nadzoru inwestorskiego,
24. każdorazowe zgłoszenie materiału do akceptacji Inspektora branżowego nadzoru inwestorskiego przed wbudowaniem. Akceptacji dokonuje Zamawiający, po uprzednim zarekomendowaniu przez Inspektora branżowego nadzoru inwestorskiego,
25. informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w terminie nie później niż do 3 dni roboczych od dnia wystąpienia tych okoliczności,
26. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie najpóźniej na 30 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy tabelarycznego zestawienia wszystkich urządzeń oraz elementów budynku wymagających okresowego serwisowania, konserwacji oraz przeglądów, wraz z określeniem sposobu ich przeprowadzania, a w szczególności rodzaju dopuszczonych do stosowania materiałów eksploatacyjnych, wykazu uprawnień osób mogących przeprowadzać określone czynności i innych uwarunkowań wynikających ze specyfiki urządzeń i elementów, dokumentacji techniczno-rozruchowej DTR (podanie terminów przeprowadzenia tych prac w okresie gwarancji i rękojmi). Wykonanie ww. zestawienia jest niezależne od konieczności opracowania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji obiektu, która ma zostać przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,
27. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu, w terminie najpóźniej na 30 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy, powykonawczego obmiaru geodezyjnego pomieszczeń wraz z tabelarycznym jego zestawieniem (w zakresie powierzchni poszczególnych pomieszczeń oraz procentowego ich udziału w powierzchni całkowitej i użytkowej budynku) przez uprawnionego geodetę,
28. wykonywanie wszelkich czynności wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do Terenu robót,
29. zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
30. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, umieszczać reklam oraz wszelkich innych nośników informacji (z wyjątkiem tablicy informacyjnej dotyczącej inwestycji określonej w ustawie Prawo budowlane tablic/ plakatów informacyjnych Zamawiającego w zakresie informacji i promocji) na Terenie budowy, na ogrodzeniu Terenu budowy oraz na rusztowaniach.
31. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych
do odbioru, tj. najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.
32. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji zamówienia, wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób złożonym w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będą realizowały Przedmiot Umowy,
w zakresie wskazanym w ww. wykazie. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ww. osoby oraz osoby, które będą wykonywały czynności w zastępstwie osób ww. lub zamiast nich, zgodnie z ust. 11 korzystają z pełni praw publicznych i nie zostały skazane prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo oszustwa, fałszerstwa, fałszowania, poświadczenia nieprawdy, związane
z nieodpowiednim postępowaniem z odpadami.
33. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zobowiązanie do ww. zatrudnienia dotyczy osób, które w ramach niniejszej Umowy będą wykonywać czynności w zakresie robót:
34. murarskich, dekarskich, czynności wykonywanych w charakterze pomocnika murarza,
35. monterskich w zakresie instalacji sanitarnych,
36. monterskich w zakresie instalacji elektrycznych,
37. W celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego ww. czynności w zakresie realizacji Umowy, Zamawiający ma prawo
do żądania:
	1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
	2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
	3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
	4. innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne
	do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
38. W przypadku braku przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w **pkt. 4)**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w **§ 17 ust. 1 pkt 21)** lub/ oraz do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
39. W przypadku braku przedłożenia przez Podwykonawcę wymaganych przez Zamawiającego, dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, następującym nie później niż
w dniu akceptacji umowy podwykonawczej, Zamawiający ma prawo do złożenia sprzeciwu/ zastrzeżeń do umowy podwykonawczej/ projektu umowy podwykonawczej oraz do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w **§ 17 ust. 1 pkt 21)** lub/oraz do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z **§ 18 ust. 1 pkt. 5)**.
40. W każdym przypadku wystąpienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego, co
do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
41. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez osoby lub osobę, o których mowa w ust. 9 z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany
do niezwłocznego zastąpienia tej osoby lub osób inną osobą lub osobami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenia, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający udzieli zgody w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji zmian przez Wykonawcę, stosowanie do **§ 10 ust. 2** Umowy.
42. Zatrudnienie osób osadzonych przebywających w Areszcie Śledczym w Warszawie – Służewcu na zasadach określonych w SWZ i zgodnie z ofertą Wykonawcy. Zobowiązanie do ww. zatrudnienia dotyczy osób, które w ramach niniejszej Umowy będą wykonywać czynności
w zakresie robót ogólnobudowlanych i pomocniczych.
43. Wykonawca jest świadomy ponoszenia pełnej odpowiedzialności za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

* + - 1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, na podstawie złożonej oferty
			w wysokości brutto ………… zł (słownie: …………). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług, w podziale na:
		1. wynagrodzenie za roboty budowlane w wysokości 95 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 powyżej, tj. w kwocie brutto: ………… zł (słownie: …………), uwzgledniającego należny podatek w obowiązującej stawce,
		2. wynagrodzenie po uzyskaniu zgody na użytkowanie Przedmiotu Umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 powyżej, tj. w kwocie brutto: ………… zł (słownie: …………), uwzgledniającego należny podatek w obowiązującej stawce.
			1. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z SWZ wraz z Załącznikami, wymaganiami określonymi w SWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu należyte określenie wynagrodzenia obejmującego wykonanie robót budowlanych obejmujących Przedmiot Umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Terenem budowy przed zawarciem Umowy.
			2. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu Umowy, w tym opracowania Dokumentacji Projektowej oraz realizacji robót budowlanych – określonych w SWZ
			i Dokumentacji, a w szczególności koszty prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy, podatków, ubezpieczeń, gwarancji etc.
			3. Wynagrodzenie wyczerpuje roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją Umowy, które nie są związane z:
				1. realizacją robót dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku spełnienia przesłanek określonych w ww. ustawie,
				2. realizacją Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług/ robót budowlanych
				w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych,
				3. realizacją robót, co do których przewidziano możliwość dokonywania ich zmian (zarówno umownych jak i ustawowych), na które Zamawiający wyraził zgodę.
			4. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów realizacji.
			5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania prac, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu (w szczególności roszczenia
			o dodatkowe wynagrodzenie), na co Wykonawca wyraża zgodę.
			6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
			7. O konieczności wykonania prac nie objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca informuje w formie pisemnej Zamawiającego (za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o konieczności wykonania tych prac, w terminie do 2 dni roboczych licząc od dnia w którym Wykonawca powziął wiedzę na temat konieczności ich wykonania.
			8. Zamówienie, o którym mowa w ust. 7, zostanie udzielone po przeprowadzonych negocjacjach.
			9. W przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy, koszt dodatkowego wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego poniesie Wykonawca. Kwota stanowiąca koszt dodatkowego wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 6**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** Umowy, obejmuje wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do Dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Wykonawca mocą niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie dla zadania inwestycyjnego będącego Przedmiotem Umowy do Utworu (lub przejmowanej części) na polach eksploatacji wymienionych ust. 2 wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy przekazanych przez Wykonawcę zgodnie z **§ 2 ust. 2** umowy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich
do Utworu.
2. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje wszelkie pola eksploatacji wskazane w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim
i prawach pokrewnych (t. j. z. U. z 2022 r. poz. 2509), w szczególności:
	1. wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z realizacją zadania,
	2. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
	3. umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
	4. wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie
	w ramach publikacji on-line,
	5. sporządzenie wersji obcojęzycznych,
	6. wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
	7. wystawianie, wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji,
	8. dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych
	w ramach realizacji Umowy oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem
	z zastrzeżeniem **pkt. 9)**,
	9. dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś
	w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są niezbędne
	i uzasadnione względami prawnymi, bezpieczeństwa lub ważnego interesu społecznego,
	a Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny,
	10. wprowadzenie do obrotu,
	11. użyczenie,
	12. udzielenie licencji na wykorzystanie,
	13. ekspozycja, dla inwestycji objętej Umową,
	14. udostępnianie podmiotom trzecim,
	15. przetwarzanie.
3. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Utworem na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
4. Strony oświadczają, że w przypadku określonym w ust. 3, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co
do przyszłych pól eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/ współautorami Dokumentacji objętej Umową, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w niniejszym paragrafie, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich, z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej zmodyfikowanej wersji Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać te oświadczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy.
6. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Utworu przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych lub przenieść autorskie prawa majątkowe do Utworu na osoby trzecie.
7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do Utworu, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
	1. przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego,
	2. zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem
	z Utworu.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające
z odebranych etapów Przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z Umowy.

**§ 7**

**ZASADY FINANSOWANIA I TRYB PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz dostawy materiałów i wyposażenia,
o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy zostanie wypłacone w terminie do 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po należytym wykonaniu każdego z poszczególnych etapów prac, których terminy realizacji wraz z ich wyceną zostały wskazane w HRF, określonym w **§ 2** Umowy, przy czym:
	1. Wykonawca, w okresie realizacji robót, najpóźniej do 10 dnia każdego miesiąca przedstawi Zamawiającemu planowany zakres i wartość robót, jakie zamierza wykonać i zafakturować na koniec następnego miesiąca. W przypadku rozbieżności planowanych wartości robót z Harmonogramem, Wykonawca w ww. terminie przedstawi do weryfikacji Inspektora branżowego nadzoru inwestorskiego a następnie akceptacji Zamawiającego zaktualizowany HRF,
	2. rozliczeniu będą podlegać wykonane roboty wyszczególnione w HRF oraz dostawy materiałów i wyposażenia,
	3. łączna wartość wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy materiałów i wyposażenia płatna na rzecz Wykonawcy fakturami częściowymi nie może przekroczyć 95% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy,
	4. podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty stanowić będzie spisany protokół odbioru częściowego robót i zbiorcze zestawienie wykonanych robót (narastająco i w okresie rozliczeniowym) dla robót odebranych przez Inspektora branżowego nadzoru inwestorskiego albo wyznaczoną przez Zamawiającego osobę/ podmiot i zatwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy (5% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy) nastąpi na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po końcowym odbiorze robót i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
3. Każda faktura musi być wystawiona na Inwestora, którym jest: Areszt Śledczy w Warszawie – Służewiec, ul. Kłobucka 5, 02 – 699 Warszawa, NIP: 9511307112 oraz zawierać:
	1. nazwę zadania inwestycyjnego: „Budowa kwater tymczasowych i pokoi gościnnych wraz z przebudową istniejących obiektów przy ulicy Rakowieckiej 37a”, numer Umowy: …………………………,
	2. numer protokołu odbioru częściowego robót.
4. Faktury należy przesłać na adres: Areszt Śledczy w Warszawie – Służewiec, ul. Kłobucka 5,
02 – 699 Warszawa z dopiskiem na kopercie nazwy inwestycji „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i budowa nowych obiektów oraz zmiana sposobu użytkowania wskazanych projektem koncepcyjnym budynków i zmiana zagospodarowania terenu Centralnego Zarządu Służby Więziennej”, albo Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 7, umożliwi Zamawiającemu odbiór faktury w formie elektronicznej (e-faktura) z Platformy/ systemu do pobierania e-faktur lub doręczy ją Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku e-faktur, Strony po zawarciu Umowy ustalą możliwość stosowania oraz zasady obiegu e-faktur. Wybór elektronicznego doręczania faktur zostanie potwierdzony odrębnym dokumentem.
5. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, przesłanych za pośrednictwem platformy PEF. Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy PEF.
6. Każdorazowo zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………………………… wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem **ust. 18**, wraz z oświadczeniami Podwykonawców wymienionymi w **ust. 11 oraz § 12** Umowy, z zastrzeżeniem **ust. 12** - w przypadku zapłaty za wykonane roboty budowlane.

Zmiana rachunku bankowego wskazanego powyżej przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie
w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

1. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy oświadczeń wskazanych w **ust. 6** powyżej, Zamawiający ma prawo do:
	1. wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń bez obowiązku zapłaty odsetek, lub
	2. dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców należnego im i wymagalnego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami, w sytuacji przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego oraz po umożliwieniu Wykonawcy zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości zgłoszenia uwag.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia wraz z ewentualnymi odsetkami, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

1. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w **ust. 6** powyżej, Zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w wart. 465 ust. 1-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione
do reprezentowania Wykonawcy o realizacji robót/ prac, za które została wystawiona faktura,
z udziałem lub bez udziału Podwykonawcy. W przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego kolejnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) potwierdzających otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane) lub którzy przedłożyli Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych/ prac. Oświadczenia o których mowa powyżej powinny stanowić załącznik do faktury przesyłanej w formie papierowej lub być doręczone Zamawiającemu, najpóźniej w dniu doręczenia faktury elektronicznej. Wykonawca ma obowiązek wskazać, której faktury dotyczą złożone oświadczenia.
4. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich oświadczeń oraz dowodów zapłaty, o których mowa
w ust. 10 Zamawiający wstrzymuje odpowiednio: wypłatę wynagrodzenia (lub jego części) za odebrane roboty/ prace (w części dotyczącej realizacji przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę do wysokości przypadającej Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, co do których brak oświadczeń/ wymaganych dowodów zapłaty zgodnie z postanowieniami Umowy) do dnia przedstawienia wszystkich wymaganych oświadczeń/ dokumentów oraz wymaganych dowodów zapłaty.
5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10 zawierać będzie również określenie kwot wynagrodzenia Podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi (jak też określenie kwot zaliczek – zarówno rozliczonych jak i pozostających do rozliczenia – o ile zaliczki zostały udzielone przez Wykonawcę) w związku z realizacją zakresu robót/ dostaw/ usług stanowiących przedmiot fakturowania.
6. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami oraz udzielonymi im zaliczkami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością realizacji robót przez strony.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił Podwykonawcy/om wskutek skierowania przez Podwykonawców do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę a zaspokojonych przez Zamawiającego, w terminach wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniach do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiścił Podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelności, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot wynikających
z odpowiedzialności solidarnej określonej w art. 6471 Kodeksu cywilnego (w tym w szczególności w zakresie wynagrodzenia Podwykonawcy, ewentualnych odsetek oraz kosztów postępowania – w tym postępowania sądowego), których zapłaty dokonał Zamawiający w związku z zaistnieniem przedmiotowej odpowiedzialności, w tym w szczególności w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub w przypadku orzeczenia o obowiązku zapłaty przez Sąd lub takiego obowiązku wynikającego z zawartych ugód. Ww. zapłata przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.
9. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z postanowieniami Umowy, w tym w przypadku braku doręczenia do Zamawiającego oświadczeń o których mowa w **ust. 6** lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
10. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do postanowień określonych w Umowie, może skutkować opóźnieniem płatności, nieleżącym po stronie Zamawiającego. Zamawiający w takim przypadku nie jest obowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
11. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy stroną Umowy są Wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum) zapłata wynagrodzenia następować będzie na rzecz: jednego z Wykonawców występujących wspólnie – lidera konsorcjum lub partnera (zgodnie z oświadczeniem Wykonawców występujących wspólnie, złożonym najpóźniej w dniu zawarcia umowy), który wystawi fakturę lub rachunek. W sytuacji,
o której mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia tylko wobec podmiotu wystawiającego fakturę oraz jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia wobec pozostałego partnera/ partnerów/ podmiotów występujących wspólnie.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca Przedmiotem Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje
w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania Przedmiotu Umowy, w wysokości do **20%** wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** niniejszej Umowy.
15. Zaliczka jest płatna a conto zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy – rozliczenie zaliczki nastąpi poprzez pomniejszenie o jej kwotę nominalnej kwoty przypadającej do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
16. Warunkiem zapłaty zaliczki jest wystawienie przez Wykonawcę prawidłowej faktury zaliczkowej wraz ze wskazaniem numeru rachunku, na który zaliczka ma zostać wypłacona.
17. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, wypowiedzeniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, odstąpieniem od Umowy,
w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, cała wartość udzielonej, a niespłaconej zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej części zaliczki.
18. Jeżeli zaliczka jest przeznaczona na płatności dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przy rozliczeniu zaliczki Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodu zapłaty zaliczki lub wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

**§ 8**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie mające wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy lub uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i którego Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego
od dnia wystąpienia okoliczności mających wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy lub uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy, pisemnego zawiadomienia drugiej ze Stron
o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających
z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Przedmiotu Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

**§ 9**

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany w terminie do **30 miesięcy**
od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. od dnia …………………………. r. do dnia …………………………. r. .
2. Datą wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z **ust. 1**, będzie dzień zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego robót zgodnie z **§ 11 ust. 11**, przy czym gotowość będzie wymagała potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Komisja odbiorowa stwierdza
i potwierdza faktyczny termin wykonania Przedmiotu Umowy. Datą wykonania Przedmiotu Umowy jest dzień faktycznego wykonania Przedmiotu Umowy potwierdzony przez Komisję Odbiorową przez odpowiedni zapis w protokole z czynności odbiorowych. Czynności Odbiorowe przebiegać będą zgodnie z **§ 11** Umowy.
3. W przypadku gdy Komisja odbiorowa podejmie decyzję o odmowie dokonania odbioru datą wykonania Przedmiotu Umowy, będzie dzień ponownego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego robót potwierdzonej przez Inspektora branżowego nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonane i zgłoszone do odbioru etapy/ części Przedmiotu Umowy podlegają odbiorowi zgodnie z aktualnym na dzień odbioru HRF.
5. Wykonawca wraz z protokołem odbioru częściowego będzie dołączał potwierdzenie wykonania robót dla zgłaszanych i odbieranych etapów. Potwierdzenie powinno zawierać opis etapu, np. wg pozycji z HRF. Etap odbierany musi być jednoznacznie opisany w zakresie miejsca wykonywania robót, zakresu i rodzaju wykonywania robót, elementów skończonych dla których nastąpił odbiór częściowy, potwierdzenia dokonania odbioru robót od Podwykonawców. Potwierdzenie wykonania będzie dokumentem sporządzanym najpóźniej w dniu wydawania protokołu odbioru robót częściowych i musi być z nim spójne, będzie podpisane przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Budowlanego odpowiedniej specjalizacji.
6. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
7. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić w formie pisemnej
o tym fakcie Zamawiającego (wraz z podaniem przyczyny przerwania robót), w terminie 1 dnia roboczego od dnia przerwania robót.
8. Zamawiający wymaga realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie dotyczącym rękojmi oraz gwarancji jakości, w terminach określonych w postanowieniach Umowy.

**§ 10**

**PERSONEL WYKONAWCY ORAZ KIEROWANIE ROBOTAMI**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób należyty. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe określone w SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby z innymi kwalifikacjami aniżeli te wymagane
w SWZ, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zmiana poszczególnych osób wskazanych w Załączniku nr ……… do SWZ „Wykaz osób” skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Zamówienia może nastąpić tylko
w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że nowo zgłaszane osoby posiadają kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie nie niższe niż określone w SWZ. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przedmiotowa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami), o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (odpowiedniego dla danej branży) lub inną osobę (osoby), która dokona przekazania Terenu robót, będzie nadzorować wykonywanie robót i uczestniczyć w ich odbiorze.

**§ 11**

**KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Z czynności każdego z odbiorów spisany będzie protokół zawierający opis przebiegu czynności, ustalenia dokonywane w toku odbioru, informacje o ewentualnych wadach Przedmiotu Umowy lub odmowie dokonania odbioru oraz podpisy uczestników odbioru.
2. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego:
	1. z 2-dniowym (dni robocze) terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie wpisu do dziennika budowy. W tym samym terminie przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru,
	2. z 7-dniowym (dni robocze) terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru częściowego w formie wpisu do dziennika budowy jak również zawiadomienia pismem lub mailem. W tym samym terminie przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru,
	3. W przypadku braku zgłoszenia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do dokonania odkrywek potwierdzających prawidłowe wykonanie ww. robót oraz dokonania ich naprawy.
3. Zamawiający wyznacza termin:
	1. odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia,
	2. odbioru częściowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony mogą ustalić inny termin odbioru.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu musi być potwierdzony przez Inspektora branżowego nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy, co upoważnia Wykonawcę do wykonywania kolejnych robót będących ich technologicznym następstwem.
5. Wykonawca wraz z każdym zgłoszeniem do odbioru (w tym częściowego i końcowego) złoży pisemne oświadczenie, że zgłaszany do odbioru Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z postanowieniami Umowy, SWZ, pozwoleniem na budowę, Dokumentacją projektową, STWIORB i Harmonogramem.
6. Wykonawca usunie wady i usterki w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu ze zgłoszonymi wadami i usterkami (lub w przypadku odmowy podpisania ww. protokołu – od daty doręczenia Wykonawcy przedmiotowego protokołu) i zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru – pisemnie lub mailowo o ich poprawieniu. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót. Po tym terminie nastąpi ponowny odbiór. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio. Zamawiający dopuszcza, na uzasadniony wniosek Wykonawcy wskazanie dłuższego terminu na usunięcie wad i usterek, w szczególności, gdy technologia robót lub okoliczności uniemożliwiają realizację wad i usterek w terminie do 14 dni roboczych.
7. Jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodne z jego przeznaczeniem, fakt ten zapisuje się w dzienniku budowy i w protokole, a Zamawiający odmawia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. Zamawiający uzna za wady istotne robót budowlanych – tj. wady skutkujące odmową odbioru robót budowlanych, wady uniemożliwiające ich wykorzystanie zgodnie z celem, przeznaczeniem, obniżające ich wartość, wady w wyniku których Zamawiający nie może wykorzystać robót budowlanych lub wykonanych w ich ramach dostaw, zgodnie z założeniem Zamawiającego a w szczególności niżej wymienione:
	1. roboty wykonane niezgodnie z przepisami prawa,
	2. roboty wykonane niezgodnie Dokumentacją projektową, w tym ze STWiORB,
	3. wady/ braki uniemożliwiające rozruch robót,
	4. wady/ braki uniemożliwiające lub znacznie utrudniające korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, funkcją i zakładanymi parametrami techniczno-funkcjonalnymi i użytkowymi, istotnie zmniejszającego jego wartość,
	5. wady/ braki uniemożliwiające prawidłowe funkcjonowanie systemów (w tym w szczególności: PPoż),
	6. wady/ braki uniemożliwiające odbiór techniczny urządzeń (np. odbiór UDT),
	7. wady/ braki, których nie da się usunąć w wyniku napraw/ działań podejmowanych
	w związku z odmową odbioru,
	8. wady, braki uniemożliwiające uzyskanie pozytywnych opinii straży pożarnej, sanepidu oraz inne niezbędne opinie, uzgodnienia, wymagane przepisami prawa,
	9. stosowanie wyrobów i materiałów niedopuszczonych do obrotu w budownictwie,
	10. stosowanie wyrobów, materiałów, urządzeń stanowiącej własność osoby trzeciej, albo obciążonych prawem osoby trzeciej – pochodzących z kradzieży.

W tym wypadku Strony ustalą sposób usunięcia wady. Jeżeli wady nie można usunąć, Zamawiający obniży wynagrodzenie za wykonane roboty. Obniżenie będzie dokonane na podstawie zapisów Harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę lub wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót, gdy brak wyceny w ww. Harmonogramie.
Do wszystkich cen składających się na ww. obniżone wynagrodzenie doliczony będzie współczynnik zwiększający w wysokości 3,5 %. Jeżeli wadę można usunąć, a Wykonawca odmawia jej usunięcia/ nie usuwa wady, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie wynagrodzenia będzie dokonane na podstawie średnich cen SEKOCENBUD z daty odbioru i regionu wykonywania robót, gdy brak wyceny w ww. Harmonogramie. Do wszystkich cen składających się na ww. obniżone wynagrodzenie doliczony będzie współczynnik zwiększający w wysokości 3,5 %. Koszt wszelkich ekspertyz, oględzin, opinii itp. dotyczących wad/ usterek poniesie Wykonawca. Rozliczenie z Wykonawcą, z tytułu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich wydatków dotyczących wady, o których mowa powyżej, będzie odbywało się na podstawie not obciążeniowych po wezwaniu do zapłaty wystawionym przez Zamawiającego, płatnym w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

1. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z **ust. 6**, w zakresie braku usunięcia wady/ wad istotnych, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić tzw. wykonawstwo zastępcze podmiotom trzecim na koszt
i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia/ zgody Sądu na powyższe.
2. Podstawą odbioru końcowego robót budowlanych jest wykonanie pełnego zakresu Przedmiotu Umowy określonego w postanowieniach Umowy.
3. Wykonawca przed końcowym odbiorem robót zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię straży pożarnej, sanepidu oraz inne niezbędne opinie, uzgodnienia, wymagane przepisami prawa.
4. Czynności odbioru końcowego będą przebiegać w następujący sposób:
	1. Odbioru końcowego robót dokonuje Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego;
	2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pismem przekazanym pocztą tradycyjną lub elektroniczną;
	3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych
	do odbioru najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru;
	4. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
		1. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane,
		2. dzienniki budowy,
		3. pozytywne zaświadczenie/ stanowisko/ opinię Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej,
		4. pozwolenie na użytkowanie – jeśli jest wymagane,
		5. zawiadomienie o zakończeniu robót złożone do właściwego Nadzoru Budowlanego (wymagane jest, aby na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru było złożone do właściwego Nadzoru Budowlanego odpowiednio zawiadomienie o zakończeniu robót lub wniosek
		o wydanie pozwolenia na użytkowanie),
		6. kopię dokumentów złożonych do właściwego Nadzoru Budowlanego przy wniosku
		o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót zgodnie
		z art. 57 ustawy Prawo Budowlane,
		7. komplet zatwierdzonych kart materiałowych wraz z atestami i certyfikatami,
		8. komplet kart gwarancyjnych dla urządzeń,
		9. komplet DTR dla urządzeń wraz z projektami umów serwisowych,
		10. komplet protokołów z prób i badań dla urządzeń i instalacji,
		11. harmonogram szkoleń personelu użytkownika dla obsługi urządzeń i systemów,
		12. kopię projektu budowlanego i wykonawczego z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, zmiany sklasyfikowane przez Projektanta zgodnie z art. 36a ust 6 ustawy Prawo Budowlane. Dokumentacja opatrzona opisem „Dokumentacja Powykonawcza” musi być podpisana przez Kierownika robót, sprawdzona i zweryfikowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
		13. instrukcję przeciwpożarową,
		14. instrukcję obsługi obiektu zawierającą w szczególności: zestawienia powierzchni pomieszczeń, zestawienia liczników, schematy, informacje niezbędne dla prawidłowej eksploatacji obiektu przez użytkowników. Instrukcja wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzona: 2 egzemplarze w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (w formacie skanu z wersji papierowej), na płytach CD/DVD.

* 1. W terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
	2. Komisja odbiorowa sporządza protokół rozpoczęcia czynności odbiorowych, w którym oznacza harmonogram prac i spotkań komisji, spis dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę
	w ramach dokumentacji powykonawczej, wykaz wad i usterek odbiorowych, termin na usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych.
	3. Prace Komisji odbiorowej powinny odbywać się w sposób umożliwiający zakończenie czynności odbiorowych w terminie nieprzekraczającym 28 dni od dnia ich rozpoczęcia.
	4. Komisja odbiorowa, po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych podejmuje decyzję:
		1. dokonania odbioru robót i przekazania obiektu do eksploatacji,
		2. dokonania odbioru robót z wadami/ usterkami,
		3. o odmowie dokonania odbioru, jeżeli uzna, iż obiekt nie nadaje się do eksploatacji, roboty zostały wykonane w sposób wadliwy/ posiadają wady istotne, w tym w szczególności wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca nie usunął wad istotnych wykazanych podczas czynności odbiorowych, wady robót zagrażają bezpieczeństwu użytkowników,
	5. Komisja odbiorowa sporządza protokół z zakończenia czynności odbiorowych, w którym oznacza: przebieg czynności, opis robót podlegających odbiorowi, potwierdzenie dla terminu wykonania Przedmiotu Umowy, decyzję Komisji zgodnie z **pkt 8)**, informację o przekazaniu do eksploatacji.
	6. Jeżeli Komisja odbiorowa podejmie decyzję o odmowie dokonania odbioru to Wykonawca, po usunięciu wad, dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru i wszystkie czynności odbiorowe prowadzone wg postępowania wyżej opisanego w pkt. **2)-8)** przeprowadza się ponownie. W przypadku zgłoszenia usterek Komisja odbiorowa wyznacza termin na ich usunięcie – nie krótszy niż 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
	7. W przypadku braku potwierdzenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy na dzień zgłoszenia gotowości robót przez Wykonawcę, naliczane są kary umowne zgodnie z **§ 17 ust. 1 pkt. 23)**.
	8. Jeżeli wady nie można usunąć lub jeśli Wykonawca wady nie usunął, Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru z wadami oraz obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy/ zlecenia tzw. wykonawstwa zastępczego podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia/ zgody Sądu na powyższe. Koszt ekspertyz i opinii dotyczący wad poniesie Wykonawca.

**§ 12**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgodnienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności z Zamawiającym zakresu wykonania Przedmiotu Umowy, które będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców.
2. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Umowy podwykonawcze oraz aneksy do nich, powinny być zawarte w formie pisemnej.
3. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i ich pracowników (osób, którymi się posługują) w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego własnych pracowników.
W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (uczestników konsorcjum), Umowy z Podwykonawcami muszą być zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum (wykonawcy występujący wspólnie), każdy z członków Konsorcjum (Wykonawców występujących wspólnie) odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego oraz Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum (Wykonawców występujących wspólnie) wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w szczególności za te, które zostały uregulowane (zapłacone) przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy wraz z załącznikami, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany
w Umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej ani nie może następować później niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ projektu zmian ww. Umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ projektu zmian ww. Umowy, w przypadku gdy:
	1. Wykonawca będzie posiadał możliwość dokonania potrącenia/ zatrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zabezpieczenia zaliczki,
	2. Podwykonawca będzie posiadał możliwość dokonania potrącenia wynagrodzenia lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zabezpieczenia zaliczki,
	3. Wykonawca będzie posiadał możliwość dokonywania potrącenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub jego części z tytułu innych wierzytelności niż określone w **ust. 21 pkt 6)** lub bez zachowania trybu określonego w **ust. 21 pkt 5) lub 6),**
	4. Wykonawca określi termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony **w ust. 5**,
	5. Wykonawca/ Podwykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich załączników
	do Umowy podwykonawczej,
	6. Wykonawca będzie posiadał możliwość naliczenia kary umownej Podwykonawcy w wysokości wyższej niż 30 % wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
	7. Wykonawca występując jako Konsorcjum nie będzie zawierał Umowy podwykonawczej w imieniu i na rzecz wszystkich członków Konsorcjum,
	8. Wykonawca w Umowie podwykonawczej określi krótszy termin okresu gwarancji oraz odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez Podwykonawców (rękojmi) niż okresu odpowiedzialności Wykonawcy z ww. tytułów,
	9. Wykonawca w Umowie podwykonawczej (harmonogramie stanowiącym załącznik do niej) określi wynagrodzenie Podwykonawcy za poszczególne roboty/prace/ materiały, w wysokości wyższej niż wartość określona w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (harmonogramie do tej Umowy) dla tych robót/prac/materiałów,
	10. Zakres Umowy o podwykonawstwo będzie szerszy niż wynika to z zakresu Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
	11. okres realizacji Umowy z Podwykonawcą będzie wykraczał poza okres realizacji Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym, chyba że pomiędzy Zamawiającym
	a Wykonawcą jest procedowany aneks w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
	12. Umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w **ust. 6**, do przedłożonego projektu Umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ projektu aneksu do ww. Umowy, w terminie określonym w **ust. 6**, uważa się za akceptację projektu Umowy/ projektu aneksu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ kopię aneksu do ww. Umowy,
w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
9. Zamawiający, w terminie określonym w **ust. 6**, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do zmian dotyczących ww. Umowy, do zgłoszenia określonego w art. 6471 kc., w przypadkach,
o których mowa w **ust. 6.**
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w **ust. 9**, do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do zmian dotyczących ww. Umowy, w terminie określonym w **ust. 6**, uważa się za akceptację Umowy, zmian do umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku Umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku, o którym mowa w **ust. 11**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w **ust. 11**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w **ust. 5**, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia
do zmiany tej Umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej zgodnie z **§ 17 ust. 1 pkt. 18)**.
14. W przypadku zawarcia Umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków Umowy z Podwykonawcą, bez akceptacji Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy, w tym
w szczególności z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
15. W sytuacji określonej w **ust. 14**, Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci prawa
do naliczenia kary umownej, w wysokości określonej w postanowieniach Umowy.
16. Wprowadzenie Podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatku za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian postanowień niniejszej Umowy.
17. Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez Podwykonawców, nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.
18. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić oryginał Umowy z Podwykonawcą lub oryginał aneksu zawartego z Podwykonawcą.
19. Postanowienia **ust. 4-13** stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo oraz
do dalszych Podwykonawców.
20. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego akceptacji zgodnie z **ust. 10** na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, lub w przypadku zgłoszenia Podwykonawcy – w dniu otrzymania akceptacji, Wykonawca zobowiązuje się:
	1. przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę
	i Podwykonawcę kopie ważnych polis ubezpieczenia pracowników Podwykonawcy od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) oraz odpowiedzialności cywilnej w związku
	z prowadzoną działalnością (OC), potwierdzających zawarcie takich umów ubezpieczenia na okres nie krótszy niż termin realizacji umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą; w przypadku zaś gdy ww. okres jest krótszy niż termin realizacji umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć odpowiednie ww. Umowy oraz przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utrzymanie polis (ich wykupienie), zarówno własnej jak i Podwykonawcy, w terminie co najmniej 7 dni przed upływem terminu ważności polis,
	2. poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w formie pisemnej
	o terminie podjęcia wykonania robót przez Podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 2 dni robocze przed dniem złożenia powiadomienia przez Wykonawcę,
	3. złożyć w oryginale oświadczenie własne oraz oświadczenie Podwykonawcy, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy i Podwykonawcy, w których Wykonawca i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego:
		1. nie później niż w terminie 3 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, poinformować Zamawiającego o opóźnieniu
		w zapłacie oraz wskazać przyczyny powstania opóźnienia,
		2. na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej, w terminie do 3 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o:
			* zakresie robót wykonanych przez Podwykonawcę, zasadach i terminie ich odbioru,
			* wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie Umowy podwykonawczej/ zgłoszenia,
			* wysokości wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie Umowy podwykonawczej/ zgłoszenia i terminie zapłaty, a nadto przedstawić w terminie 2 dni roboczych wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności,
		3. na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu listę osób reprezentujących Podwykonawcę, ich numery telefonów oraz adresy e-mail.
21. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie Umowy podwykonawczej lub
w przypadku dokonania zgłoszenia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się:
	1. dokonywać odbioru robót od Podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
	2. przedstawiając do odbioru przez Zamawiającego jakiekolwiek roboty, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o realizacji tych robót z udziałem lub bez udziału Podwykonawcy, a w przypadku ich realizacji z udziałem Podwykonawcy, nadto także oświadczenie o:
		1. odbiorze robót od Podwykonawcy lub zgłoszonych zastrzeżeniach,
		2. terminie usunięcia zastrzeżeń,
		3. wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu robót wykonanych przez Podwykonawcę, terminie jego wymagalności i zapłacie tego wynagrodzenia Podwykonawcy,
	3. na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych Podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych Umową podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od Podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności,
	4. na każde pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez Podwykonawcę,
	5. nie dokonywać potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu innych wierzytelności niż określone w **pkt 6)** poniżej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz pod rygorem skutków określonych w postanowieniach Umowy w zakresie kar umownych; Zgoda Zamawiającego może być wyrażona po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę uzasadnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność potrącenia,
	6. przed dokonaniem potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy kar umownych lub kwot należnych i zapłaconych na rzecz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Wykonawcę
	i Zamawiającego dalszych Podwykonawców, związanych z realizacją inwestycji określonej
	w umowie podwykonawczej, z wynagrodzenia Podwykonawcy – wystąpić do Zamawiającego
	o zgodę na ich dokonanie, pod rygorem nieważności dokonanego potrącenia oraz pod rygorem skutków określonych w postanowieniach umownych w zakresie dotyczącym kar umownych. W wystąpieniu powinna być wskazana kwota oraz podane numery faktur lub faktury, z których ma zostać dokonane potrącenie, jak również szczegółowe uzasadnienie podstawy potrącenia/ potrąceń. Zamawiający jest zobowiązany w terminie do 14 dni od dnia przekazania kompletnego ww. wystąpienia Wykonawcy do przekazania Wykonawcy swojego stanowiska, wraz z uzasadnieniem, w przypadku odmowy wyrażenia zgody na potrącenie.
22. Wykonawca oświadcza, że inny podmiot ………………….. (nazwa innego podmiotu), na którego zdolności techniczne lub zawodowe Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (w jakim zdolności techniczne lub zawodowe innego podmiotu były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego).
23. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez inny podmiot, o którym mowa w **ust. 22**
z jakichkolwiek przyczyn w zakresie wskazanym w **ust. 22**, Wykonawca będzie zobowiązany
do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale innego podmiotu, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiednej części zamówienia, jeżeli wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w tej części. W celu udokumentowania, iż nowy podmiot nie podlega wykluczeniu, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne oświadczenia/ dokumenty w tym zakresie, podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania Wykonawcy.

**§ 13**

**OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW ORAZ PERSONEL WYKONAWCY**

1. Do koordynacji spraw związanych z realizacją Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

Ze strony Zamawiającego:

Koordynator Projektu:

Imię i Nazwisko: ………………………………………………………

telefon: …………………………………… e-mail: …………………

Ze strony Wykonawcy:

Imię i Nazwisko: ………………………………………………………

telefon: ……………………………………………………………………

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Umowy poniższy personel:

Kierownik budowy:

Imię i Nazwisko: ………………………………………………………

telefon: ……………………………………………………………………

1. Wszelkie pisma, w tym oświadczenia i zawiadomienia będą kierowane:
	1. w przypadku Zamawiającego na adres:

wskazany w komparycji Umowy

* 1. w przypadku Wykonawcy na adres:

……………………………………………………………………………

1. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą stronę na piśmie
o zmianie osób lub danych, o których mowa w **ust. 1-3**. Zmiany ww. danych nie wymagają wprowadzenia zmian do treści Umowy, tj. nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa do dokonywania ingerencji skutkujących podwyższeniem kosztów inwestycji ponoszonych przez Zamawiającego lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wyznaczeni w **ust. 1** przedstawiciele Zamawiającego nie mają prawa do podejmowania uzgodnień skutkujących podwyższeniem kosztów, zmianą lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy.

**§ 14**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca najpóźniej z dniem zawarcia niniejszej Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie,
tj. ………… zł (słownie: …………) w formie ………… .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w **ust. 1**, służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności kar umownych, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w **ust. 1**, może być wniesione według wyboru Wykonawcy,
w jednej lub w kilku następujących formach:
4. pieniądzu,
5. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
6. gwarancjach bankowych,
7. gwarancjach ubezpieczeniowych,
8. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy
w innej formie niż wymienione w **ust. 3** powyżej.
10. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form wymienionych w Umowie. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego tj. ……………………………………………... Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w innej formie niż pieniądz powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% całego zabezpieczenia z terminem do zakończenia okresu realizacji Umowy, z uwzględnieniem postanowień **ust. 7**.
12. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
13. Zamawiający zwraca 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
14. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
15. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie dokumentu,
w tym gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do Wykonawcy, przedkładania protokołów odbioru, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, innej tego typu instytucji radcy prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów, przekazywania żądania za pośrednictwem banku, itp.
16. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy
do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na kolejne okresy.
17. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu lub na kolejne okresy.
18. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty
z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności poprzez wystąpienie do gwaranta/ ubezpieczyciela/ poręczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji/ poręczenia do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy/ przedłużenia jego ważności. Wypłata, o której mowa zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
19. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**§ 15**

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby), z zastrzeżeniem zdania
2 oraz faktu, iż:

ww. termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołów odbiorów częściowych (tj. robót budowlanych) i kończy się po upływie terminu: odpowiednio: 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego robót dla całego zakresu Umowy (tj. robót budowlanych).

W przypadku odbiorów częściowych robót budowlanych odpowiedzialność biegnie od odebrania robót protokołem częściowym, a kończy łącznie z upływem odpowiedzialności za roboty odebrane protokołem końcowym.

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie mniej niż 24 miesiące od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w **ust. 1**, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
3. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady lub usterek (dot. robót budowlanych), może zostać dokonane w formie pisemnej lub e-mailem na adres: …………………………………………….. . Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie lub usterkach wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie krótszy niż 14 dni kalendarzowych i nie dłuższy niż miesiąc z zastrzeżeniem **ust. 7**. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć dłuższy termin.
4. W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na funkcjonowanie obiektu (w tym ogrzewania, wentylacji, instalacji energetycznej, drzwi zewnętrznych, monitoringu itp.) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterki w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.
5. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w okresie umożliwiającym ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ich nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłoszone wady lub usterki mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego odrębnego upoważnienia, w tym wydawanego przez Sąd. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady lub usterek poniesionymi przez Zamawiającego
a Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego równowartość wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zastępcze usunięcie wad. Płatność będzie dokonana przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty/ noty obciążeniowej  w terminie w niej wskazanym.
7. Usunięcie wad lub usterek zostaje stwierdzone w stosownych protokołach. Protokoły sporządzane będą przez Zamawiającego i podpisane przez Strony, w terminie do 3 dni roboczych od dnia usunięcia wad lub usterek.
8. W zakresie nieuregulowanym Umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.
9. Celem ustalenia szczegółów postępowania w okresie gwarancyjnym, Wykonawca podpisze i złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego kartę gwarancyjną, dla oznaczenia:
	1. osób zgłaszających wadę/ usterkę,
	2. osób przyjmujących zgłoszenie wady/ usterki,
	3. terminów podjęcia czynności oraz usunięcia wad/usterek, które muszą być zgodne
	z postanowieniami Umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość ich skrócenia oraz nie dopuszcza możliwości ich wydłużenia,
	4. sposobu reagowania na zgłoszenie wady/ usterki,
	5. sposobu potwierdzania usunięcia wady/ usterki.
10. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego – karty gwarancyjnej nie mogą być sprzeczne
z postanowieniami niniejszej Umowy – mogą stanowić doprecyzowanie odpowiednio do specyfiki urządzeń i systemów. W przypadku, gdyby postanowienia dokumentu gwarancyjnego – karty gwarancyjne okazały się sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy – zastosowanie będą miały postanowienia Umowy. Awarie, wady i usterki stwierdzane w okresie gwarancji będą zgłaszane na formularzu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy. Brak zgłoszenia awarii/ wady/ usterki na określonym formularzu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy, nie stanowi podstawy do odmowy usunięcia awarii/ wady/ usterki.
11. Wykonawca w ramach podpisanej umowy zapewni na własny koszt przeglądy gwarancyjne
i materiały eksploatacyjne.

**§ 16**

**ZATRUDNIENIE OSADZONYCH**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na podstawie skierowania
do pracy ……… osób pozbawionych wolności przebywających w Areszcie Śledczym w Warszawie –Służewcu do wykonywania nw. prac ogólnobudowlanych i pomocniczych objętych przedmiotem zamówienia.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia Wykonawca do 7 dnia każdego miesiąca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie skierowania do pracy określonej w formularzu ofertowym liczby osób pozbawionych wolności przebywających w Areszcie Śledczym w Warszawie – Służewcu, które powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób zatrudnionych na podstawie skierowania
do pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Obowiązek zatrudnienia na podstawie skierowania do pracy określonej w formularzu ofertowym liczby osób pozbawionych wolności przebywających w Areszcie Śledczym w Warszawie – Służewcu będzie wymagany od Wykonawcy od dnia rozpoczęcia prac budowlanych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie skierowania do pracy osób wskazanych w **§ 16 ust. 1** z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy, dopuszcza się odstąpienie od wymierzenia kary umownej o której mowa
w **§ 17 ust. 1 pkt 26**. Obowiązek wykazania, niemożności zatrudnienia osób osadzonych przebywających w Areszcie Śledczym w Warszawie – Służewcu na podstawie skierowania do pracy spoczywa na Wykonawcy.

**§ 17**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w **§ 9 ust.1** Umowy –
w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. za  nieusprawiedliwioną nieobecność w naradzie koordynacyjnej/ radzie budowy
w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i składzie osobowym, w wysokości 500 zł za każdą nieobecność,
4. za nieobecność przy odbiorze końcowym robót budowlanych - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy, za każdą nieobecność każdej z ww. osób,
5. za zwłokę w dotrzymaniu terminów w zakresie poszczególnych Etapów wskazanych
w Harmonogramie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w Harmonogramie za poszczególny Etap/ Etapy, za które nastąpiła zwłoka – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
w stosunku do poszczególnych terminów określonych dla Etapów w Harmonogramie,
z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w **ust. 5**,
6. za zwłokę w opracowaniu Dokumentacji określonej w **§ 2 ust. 1** Umowy, w terminie określonym w **§ 2 ust. 1** Umowy – w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
7. za zwłokę w przekazaniu Harmonogramu określonego w **§ 2 ust. 5** Umowy, w terminie określonym w **§ 2 ust. 5** Umowy – w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
8. za brak uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego, w terminie określonym
w **§ 2 ust. 8** Umowy, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie nadal zawierał błędy, lub nie zostanie uaktualniony – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego,
9. za zwłokę w usunięciu awarii, wad lub usterek zgłoszonych w protokołach odbioru podczas procedur odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w zakresie dotyczącym robót budowlanych - w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku wyznaczenia terminu w dniach,
10. za zwłokę w usunięciu awarii, wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi
w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w zakresie dotyczącym robót budowlanych - w wysokości 0,003% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przypadku wyznaczenia terminu w godzinach,
11. za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w **§ 4 ust. 10** Umowy, brak przekazania Zamawiającemu w terminie określonym w **§ 4 ust. 10** Umowy wyjaśnień lub dokumentów określonych w **§ 4 ust. 10** Umowy – w wysokości 4 000,00 zł – każdorazowo za każdy brak, za każde żądanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy w formie pisemnej, na które Wykonawca nie odpowiedział lub nie przedstawił wymaganych dokumentów lub wyjaśnień,
12. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom –
w zakresie dotyczącym robót budowlanych - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1**,
13. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
14. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych
w wysokości 0,5 % wartości brutto określonej w **§ 5 ust. 1** Umowy (po zaokrągleniu do pełnego złotego),
15. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,1% wartości brutto określonej w **§ 5 ust. 1** Umowy (po zaokrągleniu do pełnego złotego), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
16. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany (aneksu), za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody/ akceptacji Zamawiającego, za zatrudnienie Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 4 000 zł za każdy brak przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każde ww. zawarcie umowy, zatrudnienie Podwykonawcy,
17. za nieprzedłożenie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany - której przedmiotem są roboty budowlane – zgodnie
z **§ 12** – w wysokości 4 000,00 zł, za każdy brak przedłożenia,
18. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane,
w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z wnioskiem Zamawiającego, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 4 000,00 zł za każdy brak,
19. za brak wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem określonym w **§ 12 ust. 21 pkt 5) lub 6)** Umowy - w wysokości 20 % wartości kwoty będącej przedmiotem każdego dokonanego potrącenia za każdy brak,
20. za nieuprawnione ujawnienie Informacji, o których mowa w **§ 20** Umowy, przez Wykonawcę lub podmioty za których działania ponosi on odpowiedzialność – w wysokości stanowiącej równowartość 4 000 zł brutto za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia Informacji,
21. za nieprzedstawienie przez Wykonawcę stosownego dokumentu, o którym mowa w **§ 22 ust. 4** Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego przedstawienia dokumentu w terminie określonym w wezwaniu - w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1**,
22. za brak realizacji lub nienależytą realizację przez Wykonawcę obowiązków określonych
w postanowieniach niniejszej Umowy – w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy, za każdy brak wykonywania ww. obowiązków lub każde nienależyte ich wykonywanie,
23. za zwłokę w realizacji obowiązków określonych w postanowieniach Umowy, innych niż wskazane w **pkt 1)-24)** - w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego
w **§ 5 ust. 1** Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za każdy z terminów,
24. za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) na jakiejkolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1**,
25. za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy)
z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy,
26. za nieprzedłożenie w trakcie realizacji umowy w terminie do 7 dnia każdego miesiąca dowodu o spełnieniu przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia określonej przez Wykonawcę
w formularzu ofertowym liczby osób pozbawionych wolności przebywających w Areszcie Śledczym w Warszawie – Służewcu, określone w **§ 16**  każdorazowo w wysokości 2 000 zł brutto z zastrzeżeniem **ust. 4**,
27. w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę warunków zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie, tj. zatrudnienia osób pozbawionych wolności w liczbie wskazanej w **§ 16 ust. 1** Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości proporcjonalnej do ilości osób pozbawionych wolności poniżej przyjętego poziomu. Wysokość kary umownej wynosi iloczyn 2 – krotności minimalnego wynagrodzenia, obowiązującego na dzień naliczania kary, za każdą niezatrudnioną osobę pozbawioną wolności.
28. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków,
w tym w szczególności w zakresie zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad/ usterek, bądź nie przystąpienia do ich usunięcia, w okresie umożliwiającym ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający oprócz określonych w **ust. 1** kar umownych uprawniony jest do usunięcia zgłoszonych wad/ usterek lub do powierzenia prac w celu usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia Sądu (w tym związanym z ewentualną utratą przez Wykonawcę gwarancji na Urządzenia). W takim przypadku Zamawiający ma również prawo do obniżenia wynagrodzenia, obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wady/ usterki (w tym również w związku z utratą gwarancji) poniesionymi przez Zamawiającego.
29. Każdy z przypadków określony w **ust. 1** Umowy stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
30. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej (**§ 8** Umowy) oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
31. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
32. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych lub innych należności, w tym z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji.
33. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust. 1** Umowy.
34. Kary umowne płatne będą w terminie określonym w wezwaniu oraz załączonej nocie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
35. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, w tym również za szkodę wyrządzoną przez osoby, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
36. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy.
37. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności wynikających z noty obciążeniowej
w terminie w niej określonym, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
38. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od wykazania zaistniałej szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
39. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę
do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie) Umowy, nie wpływa na prawo dochodzenia przez Zamawiającego należności z tytułu naliczonych kar.

**§ 18**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia zmaterializowania się jednej lub kilku z poniższych okoliczności:
2. w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonania Przedmiotu Umowy albo zaniechał jego realizacji przez okres co najmniej 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w realizacji Umowy – w przypadku robót budowlanych terminów przyjętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, przez okres co najmniej 21 dni,
4. Wykonawca nie przedstawił dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z treścią **§ 14 ust. 12 i 13** Umowy,
5. Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte Przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 15 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
6. Wykonawca nie przedstawił w terminie określonym w **§ 4 ust. 10** Umowy, wyjaśnień lub dokumentów określonych w **§ 4 ust. 10** Umowy,
7. Wykonawca nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową, w terminach wskazanych w Umowie,
8. Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na Teren budowy z naruszeniem postanowień określonych w Umowie,
9. Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje obowiązki określone w postanowieniach Umowy,
10. Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia, nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi,
11. Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
12. jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie
z przeznaczeniem,
13. wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnęła wysokość maksymalnych kar umownych określonych w Umowie,
14. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę dwukrotnie warunków odnośnie zatrudnienia, o którym mowa w **§ 16 ust. 1** Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
15. w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
16. Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dnia od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowni bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
17. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
18. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
19. w przypadku odstąpienia od Umowy przed rozpoczęciem robót budowlanych Zamawiający nie ma obowiązku odebrania niezakończonych prac projektowych,
20. w przypadku odstąpienia od Umowy w trakcie trwania robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację przeprowadza Komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót. Inwentaryzacja ilościowa będzie przebiegać przy użyciu kart obmiarowych i przez faktyczne mierzenie robót w naturze. Ceny jednostkowe robót będą przyjęte w następujący sposób:
	1. dla robót podstawowych podlegających inwentaryzacji a nie wykonanych przez Wykonawcę – z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty złożenia oferty,
	2. dla robót dodatkowych nie wykonanych przez Wykonawcę – z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty podpisania protokołu konieczności.

W przypadku gdy w inwentaryzowanych robotach wystąpi wadliwość komisja inwentaryzacyjna dokona stosownego obniżenia wartości wynagrodzenia z tytułu wadliwości,

1. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. W ramach zabezpieczenia zostaną między innymi: trwale wygrodzone miejsca robót, zamknięte pomieszczenia, zasłonięte i zabezpieczone otwory, zabezpieczone i oznaczone wystające elementy. Zabezpieczenie ma ochronić obiekt przed niszczeniem w przypadku deszczu i przed dostępem osób postronnych,
2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
3. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni licząc od dnia rozpoczęcia inwentaryzacji, usunie z Terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego,
4. Wykonawca i Podwykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w czynnościach inwentaryzacji. Brak udziału przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców w pracach Komisji inwentaryzacyjnej robót nie wstrzymuje jej działań, a przeprowadzone czynności inwentaryzacji robót i sporządzone przez Komisję dokumenty w czasie prowadzonych czynności (mimo braku podpisu przedstawicieli Wykonawcy i  Podwykonawców) są wiążące dla Wykonawcy i dla Podwykonawców.

**§ 19**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i warunkach wprowadzenia zmian:
2. wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych nie wymagających zmiany decyzji budowlanej (w tym pozwolenia na budowę), ani zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy:
	* + 1. jeżeli są one uzasadnione specyfiką, technologią, realizowanych prac, lub
			2. w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie tych zmian, w tym w szczególności
			w zakresie technologii wykonania prac, lub
			3. w przypadku, gdy wprowadzenie zmian jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy, lub
			4. jeżeli potrzeba wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia zmian z Zamawiającym.

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

* + - 1. zakres prac – poprzez jego zmniejszenie lub rozszerzenie, w tym określenie prac
			do wykonania lub zmian w robotach,
			2. termin realizacji Umowy – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno
			z technologii wykonania jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji wprowadzanych zmian w wykonywanych robotach budowalnych;
1. wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych polegających na wykonaniu robót zamiennych:
	* + 1. jeżeli są one uzasadnione specyfiką, technologią, realizowanych prac, lub
			2. w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie robót zamiennych, w tym
			w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
			3. jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Prawo budowlane,
			z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia robót/ rozwiązań zamiennych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz z Zamawiającym – bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
			4. w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań/ robót zamiennych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz z Zamawiającym.

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

* + - 1. zakres prac – robota dotychczasowa zastąpiona zostanie robotą zamienną,
			2. termin realizacji Umowy – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno
			z technologii wykonania jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji robót zamiennych;
1. zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, czego strony nie przewidziały w dniu zawarcia Umowy przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych zgodnie z wyceną dokonaną w oparciu
o Harmonogram, zaś w przypadku, gdy brak wyceny w Harmonogramie – przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót.

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

* + - 1. zakres prac – poprzez jego zmniejszenie – robota zaniechana nie będzie wykonana,
			2. wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego obniżenie zgodnie ze sposobem wskazanym
			w zdaniu pierwszym;
1. wprowadzenia zmian dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy:
	* + 1. w sytuacji wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym
			z dokumentacji projektowej, jeżeli:

- uniemożliwiają one lub istotnie utrudniają realizację określonego zakresu Przedmiotu Umowy lub

- zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

* + - 1. zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
			2. sposób wykonania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały,
			3. termin realizacji Przedmiotu Umowy poprzez jego skrócenie lub przedłużenie –
			w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac;
1. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:
	* + 1. w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów lub innych nakazujących określony tryb postępowania w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
			w szczególności:

- opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,

- odmowy wydania/ braku wydania lub zmiany uprzednio wydanych przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń
i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania,

- wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, wytycznych, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych Etapów lub Etapu, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy,

o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

* + - 1. termin realizacji Przedmiotu Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/ okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
			2. zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio
			do wydanych przez ww. organy rozstrzygnięć/ zaleceń;
1. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:
	* + 1. dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z uzgodnień z gestorami sieci lub innymi podmiotami (w tym w zakresie robót wykonywanych na styku inwestycji realizowanych przez Zamawiającego) - o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

* + - 1. termin realizacji Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie
			z jej treścią i w sposób należyty,
			2. zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio
			do wydanych przez ww. podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ uzgodnień lub odpowiednio
			do stanowisk wydanych przez ww. podmioty;
1. wprowadzenia materiałów lub urządzeń w zakresie Przedmiotu Umowy:
	* + 1. w przypadku stwierdzenia występowania na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót nie wymagających podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inspektorem branżowego nadzoru inwestorskiego oraz jednostką projektową.

W takim przypadku zmianie może ulec:

* + - 1. zakres Przedmiotu Umowy poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie o określone materiały/ urządzenia,
			2. sposób wykonania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały,
			3. termin realizacji Przedmiotu Umowy poprzez jego skrócenie lub przedłużenie –
			w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac;
1. terminu realizacji Umowy/ Harmonogramu w szczególności, gdy:
	* + 1. pojawiły się okoliczności, których Strony nie przewidziały w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót/ prac dodatkowych,
			2. Zamawiający podejmie decyzję w zakresie wykonania robót polegających na powtórzeniu zakresu robót, które skutkowałyby koniecznością przedłużenia terminu realizacji Umowy,
			3. Zamawiający podejmie decyzję w zakresie skorzystania z przepisu art. 455 ust. 1 pkt 2),3),4) lub art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
			4. dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, przedłużającego się uzgodnienia procedury uzyskania zgód/ uzgodnień, których ciężar uzyskania spoczywał na Zamawiającym,
			5. dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

W ww. przypadkach termin może być przedłużony o okres umożliwiający realizację Przedmiotu Umowy Wykonawcy ze względu na ww. okoliczności;

1. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:
	* + 1. w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmianą decyzji pozwolenia na budowę, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub zmniejszone,

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,

- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,
o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. O pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46) – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

1. zmiany zasad dokonywania odbiorów usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego;
2. zmiany w zakresie płatności, jeżeli wynikają ze zmian wprowadzonych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wyższej;
3. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy, z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy
i załączników do niej;

W tym przypadku zmianie może ulec:

* + - 1. zakres Przedmiotu Umowy- poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie,
			2. termin realizacji Przedmiotu Umowy – poprzez skrócenie lub wydłużenie;
1. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:
	* + 1. w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub wykonaniem Przedmiotu Umowy nieużytecznego dla Zamawiającego.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- sposób wykonania Przedmiotu Umowy (w tym w zakresie zmiany technologii, materiałów),

- termin realizacji Umowy – poprzez skrócenie lub wydłużenie;

1. wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy:
	* + 1. w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W tym przypadku zmianie może ulec:

* + - 1. zakres Przedmiotu Umowy – w tym w szczególności odnoszący się do rozwiązań technicznych,
			2. termin realizacji Umowy – poprzez skrócenie lub wydłużenie;
1. wprowadzenia zmian dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację
w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
	* + 1. w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy (Harmonogramie) oraz
			2. przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy.

W przypadku dokonywania waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy, określone w **§ 5 ust. 1** Umowy, będzie waloryzowane o Wskaźnik waloryzacji - tj. wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej (kwartalny), ogłaszany na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i niektórych uprawnieniach pracowników (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 343) przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, przy łącznym spełnieniu następujących postanowień:

* + - 1. waloryzacja w wyniku której nastąpi:

- podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi na wniosek Wykonawcy, złożony co najmniej po upływie każdych 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy przez Strony oraz przy wzroście Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację,

- obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy – nastąpi w wyniku działań Zamawiającego, podjętych co najmniej po upływie każdych 6 miesięcy od zawarcia Umowy przez Strony oraz przy obniżeniu Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, o co najmniej 3% za ostatnie 4 kwartały poprzedzające działania Zamawiającego o waloryzację,
z uwzględnieniem, iż

- waloryzacja będzie obliczana na podstawie średniej wskaźników określonych według Wskaźnika waloryzacji określonego powyżej, za ostatnie 4 kwartały poprzedzające złożenie wniosku o waloryzację/ działań Zamawiającego, z uwzględnieniem, iż

* + - pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana
		- na wniosek Wykonawcy – nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje roboty
		w terminach określonych w Harmonogramie,
		- w wyniku działań Zamawiającego – nastąpi bez względu na fakt, czy Wykonawca na dzień podjęcia działań Zamawiającego realizuje roboty
		w terminach określonych w Harmonogramie czy dopuszcza się opóźnienia/ zwłoki,

z uwzględnieniem, iż

* + - waloryzacji będą podlegać wartości robót poświadczonych w Protokołach odbioru częściowych, które zostaną uznane za wykonane i odebrane bez wad – za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający będzie uważał tylko te, dla których zostały wystawione Protokoły odbioru częściowego robót oraz które zostały przez Zamawiającego odebrane, przy czym waloryzacji nie ulegają wartości robót dodatkowych, z uwzględnieniem, iż
		- w przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot, z uwzględnieniem, iż
		- maksymalna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji nie może przekroczyć łącznie 5 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego
		w ofercie Wykonawcy;
1. wprowadzenia zmian dotyczących Wykonawcy:
	* + 1. w przypadku gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) lit. b), c) ustawy Prawo zamówień publicznych, zmianie może ulec:

- zakres Przedmiotu Umowy – w tym w szczególności poprzez jego odpowiednie zmniejszenie do zakresu pozostałego do wykonania,

- termin realizacji Umowy - poprzez skrócenie lub wydłużenie,

* + - 1. proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
1. W przypadku, gdy Umowa pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji, o której mowa w **ust. 1 pkt 16)** jest dzień otwarcia ofert.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wniosek wraz z uzasadnieniem związku koniecznej zmiany z realizacją niniejszej Umowy) powodujących konieczność zmian w Umowie. Przy zmianie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, należy załączyć również wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wniosek, o którym mowa w **ust. 3** powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę
o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio
o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem. Zmiana umowy wejdzie w życie z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym minie termin wskazany w zdaniu poprzedzającym.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, w przypadku o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt 15), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli zakres umowy objęty waloryzacją realizowany jest przez Podwykonawcę.
7. Wykonawca dokona zmiany umowy o podwykonawstwo, w sposób zapewniający Podwykonawcy warunki wykonania tej umowy przez Podwykonawcę nie mniej korzystne dla Podwykonawcy, niż warunki wykonania umowy zmienionej dla Wykonawcy.
8. Zobowiązanie, o którym mowa w § 19 ust. 7 dotyczy także umowy o podwykonawstwo zawartej między Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

**§ 20**

**TAJEMNICA I POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego kontrahentów, danych handlowych, technicznych, organizacyjnych lub innych posiadających wartość gospodarczą, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa (dalej: Informacje). Obowiązek zachowania poufności Informacji wiąże Strony w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 5 lat od jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
3. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
4. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji Podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji Umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy przez Podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez Podwykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji, albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonane zostało w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym zobowiązuje się poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
8. których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
9. które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
10. które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
11. w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
12. co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

**§ 21**

**INFORMACJA NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7) Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu/ osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy. Kontakt do administratora możliwy jest pod adresem e-mail: iod\_as\_sluzewiec@sw.gov.pl .
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych lub realizacji praw osób, których dane dotyczą istnieje możliwość kontaktu
za pośrednictwem adresu e-mail: iod\_as\_sluzewiec@sw.gov.pl .
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b) lub f)[[1]](#footnote-1) RODO w celu i zakresie niezbędnym do zawarcia Umowy, wykonania zadań lub praw związanych z jej realizacją lub ewentualnego dochodzenia, ustalenia, obrony roszczeń, a także w oparciu o przesłankę wskazaną w art. 6 ust. 1 lit. c) RODO dla wypełnienia prawnego obowiązku określonego w ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, na podstawie którego Zamawiający ma obowiązek zarchiwizowania dokumentów. Dane będą przetwarzane w kategorii danych identyfikacyjnych i kontaktowych.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
5. Dane osobowe, będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 3 lat od jej wykonania, chyba że osoba której dane dotyczą wniesie sprzeciw wobec przetwarzania jej danych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a Zamawiający nie wykaże istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności tej osoby, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. W przypadku wniesienia roszczeń z tytułu realizacji Umowy dane osobowe będą przetwarzane do momentu wyczerpania przysługujących Stronom z tego tytułu środków ochrony prawnej. Dane w celach archiwalnych będą przetwarzane wieczyście najpierw w archiwum zakładowym, a następnie zgodnie z instrukcją kancelaryjną zostaną przekazane do archiwum państwowego.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej danych osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez Administratora o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej danymi osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy,
o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

**§ 22**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne zmiany postanowień Umowy wymagają, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących danych kontaktowych, adresów, zmian osób, które są odpowiedzialne za wykonywanie Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy
O prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
3. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy (polisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, opiewającej na kwotę co najmniej 50 000 000,00 zł za szkody wyrządzone osobom trzecim
w związku z prowadzoną działalnością związaną z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie przedmiotowej polisy. Kopia Polisy OC stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania wskazanej powyżej Umowy (polisy) ubezpieczeniowej zawrzeć i złożyć Zamawiającemu kolejną, zapewniając ciągłość ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie przedmiotowej polisy.
5. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę stosownego dokumentu, o którym mowa w **ust. 4**, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy
do niezwłocznego przedstawienia dokumentu w określonym w wezwaniu terminie, naliczyć karę umowną wskazaną w postanowieniach Umowy, odstąpić od Umowy zgodnie postanowieniami Umowy.
6. Zamawiający oświadcza, iż nie jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada status: jednostka budżetowa nie posiadająca osobowości prawnej.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada status:
	1. mikroprzedsiębiorcy,
	2. małego przedsiębiorcy,
	3. średniego przedsiębiorcy

w rozumieniu art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

* 1. dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r.
	o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

(niepotrzebne skreślić).

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Strony polubownie,
a w przypadku braku porozumienia – przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie uzgodnienia, zgody, decyzje etc. o których mowa w niniejszej Umowie, muszą zostać wydane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część Umowy stanowi:
	1. Oferta Wykonawcy z dnia ……………………………… r. wraz z załącznikami,
	2. Postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i załącznikami,
	3. Pytania i odpowiedzi do SWZ.

W przypadku rozbieżności między zawartą Umową a załącznikami do Umowy, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia Umowy. Wzajemne prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w Umowie.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**……………………… …………………….**

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (PFU),

Załącznik nr 2 – Wzór KZW (karty zgłoszenia awarii/ wady/ usterki),

Załącznik nr 3 – Kopia Umowy (polisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 5 – Kopia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

Załącznik nr 6 – Wzór protokołu odbioru częściowego/ końcowego Przedmiotu Umowy,

Załącznik nr 7 – Wzór KM (karty materiałowej),

Załącznik nr 8 – Oświadczenie Wykonawcy,

Załącznik nr 9 – Oświadczenie Podwykonawcy.

 **ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UMOWY NR ……………**

KARTA ZGŁOSZENIA AWARII/WADY/USTERKI

[NAZWA I ADRES PROJEKTU] Umowa z dnia ……….………. zawarta

pomiędzy ……………………..….,

ZGŁOSZENIE AWARII/WADY/USTERKI

ZGŁOSZENIE AWARII/WADY/USTERKI niniejszym dokumentem

Data:

Nr awarii/wady/usterki:

Osoba zgłaszająca:

Imię, nazwisko:

Osoba weryfikująca wadę:

imię, nazwisko: ………………………..

Lokalizacja:

Teren/ budynek/ poziom/ dach/ nr i nazwa pomieszczenia/ parking

System/urządzenie:

Techniczny opis awarii/wady/usterki:

 **ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UMOWY NR ……………**

Protokół odbioru częściowego/ końcowego przedmiotu umowy

sporządzony w …………….., dnia ……………………. r. w sprawie odbioru częściowego/końcowego odbioru Przedmiotu umowy wykonanego przez ……………………………………………………………, na podstawie umowy nr ……………………………. z dnia ...................................... w przedmiocie wykonania ……………………………………………………….., etap……..……..prac

Zakres prac, które są przedmiotem odbioru częściowego/końcowego obejmuje:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Przedstawiciele Zamawiającego w składzie:

1. ……………………………………………………………………..
2. …………………………………………………………………….
3. ……………………………………………………………………

Inspektorzy Nadzoru:

1. ……………………………………………………………………..
2. …………………………………………………………………….
3. ……………………………………………………………………

Przedstawiciele Wykonawcy w składzie:

1. …………………………………………………………………….
2. …………………………………………………………………….
3. ……………………………………………………………………..

Komisja składająca się z Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy stwierdza co następuje:

Roboty zostały rozpoczęte w dniu ............................................ zgodnie/ niezgodnie z umową.

Roboty zostały zakończone w dniu ........................................... zgodnie/ niezgodnie z umową.

Roboty zostały zgłoszone do odbioru w dniu ...........................................................................................

Komisja stwierdza:

1. Roboty zostały wykonane zgodnie/ niezgodnie z umową i zasadami sztuki budowlanej.
2. Jakość wykonanych robót ................................................................................................
3. Zauważone wady i usterki……………………………………………………………………….......................
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki, o których mowa powyżej do dnia ................................................
5. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli Komisja uznaje roboty za odebrane/nieodebrane z uwagi na ………………………………………………………………………….
6. Uwagi….........................................................

Podpisy Członków Komisji:

Przedstawiciele Zamawiającego w składzie: Przedstawiciele Wykonawcy w składzie:

……………………………………………………………………. …………………………………………………………………….

……………………………………………………………………. …………………………………………………………………….

……………………………………………………………………. …………………………………………………………………….

……………………………………………………………………. …………………………………………………………………….

 **ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UMOWY NR ……………**

KARTA MATERIAŁOWA NR …

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa kontraktu  |  |
| Nr Umowy |  |
| Zamawiający  |  |
| Biuro Projektowe  |   |
| Inspektor nadzoru inwestorskiego  |  |
| Wykonawca  |  |
| Kierownik Budowy |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Rodzaj Materiału |  |  |  |
| Producent: |  | Szacunkowa ilość: |  |  |  |
| Kraj pochodzenia: |  |  |  |
| Zgodność materiału |  | Zgodny z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót*[ ]*  | Zgodny z umową (w przypadku robót zamiennych)*[ ]*  |  |  |
| Uwagi:………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………Planowana Data dostawy na plac budowy: |  |  |
| Planowana data i miejsce wbudowania: |
| Załączniki: | 1. Aprobata techniczna2. Deklaracje Zgodności1. ......................................2. ......................................3. ...................................... |
| wnioskuję o zgodę na zamówienie i wbudowanie w/w Materiałów / Urządzeń.Wypełnił: ………………………… …………………………………. Imię i nazwisko data i podpis |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Zatwierdzenie Materiałów/Urządzeń nr …….. |  |  |
| Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: | [ ]  Wniosek do uzupełnienia | [ ]  NIE AKCEPTUJĘ | [ ]  AKCEPTUJĘ | Data:  | Podpis: |  |  |
|  | Uwagi:…………………………………………………………………………………………………...........................................................................................................................................…………………………………………………………………………………………………...........................................................................................................................................………………………………………………………………………………………………......................…………………………………………………………………………………………………………………… |  |  |
| Projektant (o ile jest taka potrzeba): | [ ]  Wniosek do uzupełnienia | [ ]  NIE AKCEPTUJĘ | [ ]  AKCEPTUJĘ | Data:  | Podpis:  |  |  |
|  | Uwagi:…………………………………………………………………………………………………...................…………………………………………………………………………………………………...................………………………………………………………………………………………………......................………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |  |  |
| Przedstawiciele Zamawiającego po weryfikacji niniejszego wniosku informują, że Materiał/Urządzenie zostało: |  |  |
|  | [ ]  Wniosek do uzupełnienia | [ ]  NIE AKCEPTUJĘ | [ ]  AKCEPTUJĘ | Data:  | Podpis: |  |  |
| Uwagi:…………………………………………………………………………………………………...................................................…………………………………………………………………………………………………..................................................…………………………………………………………………………………………………...................................................…………………………………………………………………………………………………........................................................................................................................................................................................................... |  |  |

 **ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UMOWY NR ……………**

*……………………………*

*……………………………*

*……………………………*

*……………………………*

*dane Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

 Oświadczam, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

…….........................................................................................

 *(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy*

**ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UMOWY NR ……………**

*………………………………..*

*………………………………..*

*………………………………..*

*………………………………..*

*dane Podwykonawcy*

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy (Nazwa) ………………………………………………………………………………

niniejszym oświadczam, że:

1. wszelkie roszczenia ww. Podwykonawcy z tytułu Umowy o roboty budowlane nr………………………….. zawartej w dniu ………………… r. z Wykonawcą ……….……….., rozliczone fakturą Wykonawcy nr ……. z dnia …….., wykonane przez Podwykonawcę do dnia złożenia niniejszego oświadczenia i wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, w tym w zakresie następujących wykonanych robót:
	1. ………………………………………………………………….
	2. ………………………………………………………………….
	3. ………………………………………………………………….
	4. ………………………………………………………………….
	5. ………………………………………………………………….
	6. ………………………………………………………………….

zostały zaspokojone przez ww. Wykonawcę (zapłacone) w pełnej wysokości,

1. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia pozostało do zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenie, rozliczone fakturą Wykonawcy nr ……. z dnia …….., niewymagalne w wysokości …………… tytułem wykonanych robót przez Podwykonawcę,
2. termin wymagalności wynagrodzenia określonego w lit. b) przypada w dniu …………..
3. do dnia złożenia niniejszego oświadczenia w ramach udzielonej zaliczki wykonano:

…………………….. na kwotę ………………….. oraz

rozliczono kwotę zaliczki na kwotę ……………..(jeśli została udzielona zaliczka)

Pozostała do rozliczenia kwota zaliczki …………(jeśli została udzielona zaliczka)

1. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

………….........................................................................................

 *(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Podwykonawcy*

1. zapis zostanie właściwie dostosowany przed zawarciem umowy [↑](#footnote-ref-1)