

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dyrektor Zakładu Karnego w Kluczborku zaprasza do złożenia oferty cenowej na udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest poniżej progu, o którym mowa w art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

Przedmiotem zamówienia będzie **budowa instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Karnym w Kluczborku.**

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty wykonawcy zwracam się do Państwa z prośbą o przygotowanie i złożenie oferty cenowej.

I. Szczegółowe określenie przedmiotu inwestycji:

- Budowa oraz montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 14 kWp ($\pm 0,5$ kWp) zabudowanej na dachu budynku administracji w Zakładzie Karnym w Kluczborku;
- Wykonanie projektu budowlanego inwestycji (zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, warunków technicznych, opinii i uzgodnień wraz z pokryciem kosztów ich uzyskania, wymaganych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z przyłączeniem do instalacji elektroenergetycznej Zakładu Karnego w Kluczborku w tym w szczególności: – przeprowadzenie uzgodnień projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. c Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 z późniejszymi zmianami), dla instalacji do 50 kW;
- Montaż systemowej konstrukcji nośnej do instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku;
- Montaż instalacji uziemiającej o rezystancji poniżej 5 Ω .
- Prace związane z przygotowaniem terenu, w tym trasy kablowe;
- Montaż zabezpieczeń przeciwprzepięciowych oraz nadprądowych;
- Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej do zasilania instalacji fotowoltaicznej z rozdzielni głównej;
- Sprawdzenie nośności elementów konstrukcji dachu w sytuacji zwiększenia obciążenia od instalacji fotowoltaicznej oraz przedstawienia stosownego oświadczenia przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane;
- Dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej, zwanej dalej „instalacją” wraz z jej przyłączeniem do instalacji elektroenergetycznej;
- Zakup, dostawę oraz instalację i konfigurację inteligentnego systemu zarządzania energią oraz systemu monitoringu;
- Wykonanie badań i pomiarów wybudowanej instalacji fotowoltaicznej;
- Uruchomienie Instalacji, konfiguracja, przeszkolenie personelu i uzyskanie niezbędnych dokumentów umożliwiających użytkowanie Instalacji;

Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, z 1-tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych określając planowany czas pracy, zakres oraz dane osób wchodzących na teren zakładu.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

- Wykonanie koncepcji instalacji i przedstawienie jej Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy;

- Wykonanie dokumentacji technicznej - projektu budowlanego wraz z wymaganymi uzgodnieniami, w tym m.in. z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dla instalacji do 50 kW (art. 30 ust.4 pkt 3 lit c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo Budowlane- Dz. U. 2021, poz.2351 ze zmianami) oraz sporządzenie opracowania zawierającego obliczenia przedstawiające osiągnięcie zakładanych efektów energetycznych i ekologicznych oraz dokumentacji technicznej wskazującej na możliwość bezpiecznej zabudowy instalacji fotowoltaicznej na istniejącej konstrukcji dachu z uwzględnieniem takich czynników jak obciążenia wiatrem, śniegiem i ciężarem własnym konstrukcji wraz z obliczeniami statycznymi. Dokumentacja musi zostać sporządzona przez osobę do tego uprawnioną w myśl ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. z późniejszymi zmianami). Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowanie w terminie do 30 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego przedstawionej koncepcji projektu;
- Realizacja wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane), zgłoszeniem rozpoczęcia robót budowlanych, przeprowadzeniem uzgodnień z operatorem systemu dystrybucyjnego energii elektrycznej wraz z włączeniem do sieci zasilania zakładu. Zakłada się, że do systemu OSD nie będzie przekazywana energia elektryczna ani nie będzie magazynowana;
- Wyznaczenie kierownika odpowiedzialnego za realizację prac lub/i kierownika budowy w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
- Realizacja prac budowlanych w zakresie zabudowy kompletnego systemu, urządzeń fotowoltaicznych, a w tym m.in.:
 - montaż konstrukcji wsporczych pod moduły fotowoltaiczne,
 - dobór, zakup, dostawa i montaż wszystkich niezbędnych do prawidłowego działania elementów instalacji, w tym: modułów fotowoltaicznych, inwertera, kabli, urządzeń ochrony przepięciowej i odgromowej (jeśli niezbędna) – zapewniających wysoką jakość instalacji,
 - instalowanie okablowania oraz wymaganych zabezpieczeń, w tym instalacji odgromowej
 - montaż i konfiguracja systemów monitorowania instalacji PV,
 - położenie nowej linii kablowej do wpięcia instalacji fotowoltaicznej do systemu zasilania zakładu.
- Monitoring i opomiarowanie - wykonanie instalacji umożliwiającej Zamawiającemu zdalny nadzór nad poprawnością pracy instalacji oraz nad aktualnym poziomem produkcji energii elektrycznej – przeglądarka internetowa i wewnętrzny licznik energii elektrycznej;
- System blokujący wypływ energii (strażnik mocy) - planowana instalacja nie przewiduje dystrybucji (oddawania) energii do sieci elektroenergetycznej dostawcy. W przypadku wystąpienia nadprodukcji energii z systemu fotowoltaicznego wymagane jest, aby produkowana przez system PV energia nie trafiała do sieci elektroenergetycznej. Zakres pracy i dystrybucji obejmuje teren Zakładu Karnego w Kluczborku;
- Montaż systemu zdalnego odłączania paneli w przypadku zagrożenia pożarowego;
- Bezkolizyjna współpraca instalacji fotowoltaicznej z zespołem prądotwórczym, w który wyposażony jest Zakład Karny w Kluczborku - planowane instalacje należy wykonać w sposób zapewniający bezkonfliktową pracę zespołu prądotwórczego (zamontowana instalacja fotowoltaiczna nie może pracować równocześnie z agregatem prądotwórczym);
- Instalacja rozdzielnic oraz wszelkich innych niezbędnych urządzeń peryferyjnych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- Wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, należyłą starannością i sztuką budowlaną na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
- Zgłoszenie i dokonanie wszelkich formalności z Zakładem Energetycznym celem dokonania odbioru;

- Wykonanie dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej (jeżeli jest wymagane) oraz zgłoszenie trasy kablowej i innych wymaganych elementów instalacji do zasobów kartograficznych w Starostwie Powiatowym;
- Wykonanie pomiarów wybudowanej instalacji fotowoltaicznej;
- Dostarczenie kart katalogowych zamontowanych urządzeń, certyfikatu NC RfG dla inwerterów, instrukcji obsługi oraz instrukcji eksploatacji instalacji;
- Uaktualnienie w dokumentacji urządzeń podlegających programowemu ustawieniu parametrów docelowych nastaw;
- Przeszkolenie wyznaczonych funkcjonariuszy i/lub pracowników w zakresie obsługi instalacji;
- Uprzątnięcie i uporządkowanie terenu po wykonanych pracach;
- Zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz zasad BHP i PPOŻ. oraz zabezpieczenie sprzętu i urządzeń;
- Sporządzenie instrukcji eksploatacji instalacji fotowoltaicznej;
- Prace i czynności nie wymienione ale konieczne do wykonania, uruchomienia i włączenia do sieci zasilania zakładu.
- Specyfikacja paneli fotowoltaicznych:
 - moc instalacji – 14 kWp +/- 0,5 kWp
 - moc pojedynczego panelu – 450 ÷ 550Wp
 - temperatura pracy - -40 ÷ 85 C°
 - współczynnik sprawności modułu min – 20,5%
 - maksymalne obciążenie statyczne po stronie przedniej – 5400Pa
 - maksymalne obciążenie statyczne po stronie tylnej – 2400Pa
 - badanie odporności na grad
- Specyfikacja inwertera:
 - moc znamionowa – odpowiednia do współpracy wyżej wymienionymi panelami
 - sprawność europejska ważona – min 98%
 - sprawność falownika – min 98,3%
 - napięcie wyjściowe prądu przemiennego – 400/230V
 - zabezpieczenie przed odwrotną polaryzacją - Tak
- Instalację należy wyposażyć we wszystkie wymagane przepisami zabezpieczenia (np. przeciwprzepięciowe, przeciwporażeniowe, przeciwpożarowe).

Montaż paneli fotowoltaicznych powinien uwzględniać rozwiązania materiałowotechniczne dachu, w szczególności posadowienie dachowych konstrukcji wsporczych pod moduły na połaci dachu budynku administracji z optymalnym podziałem modułów z uwzględnieniem zamontowanych tam kominów oraz instalacji odgromowej budynku. Montaż należy wykonać w taki sposób, aby panele fotowoltaiczne wzajemnie się nie zacięniały oraz nie były zacięniane przez wystające elementy dachu takie jak np. kominy i inne konstrukcje. Montaż paneli fotowoltaicznych należy wykonać w kierunku południowym. W przypadku braku miejsca dla kolejnych paneli fotowoltaicznych w kierunku południowym zezwala się na montaż w kierunkach wschód i zachód pod warunkiem odpowiedniego doboru i rozdziału na odpowiednie wydzielone obwody paneli fotowoltaicznych działające niezależnie, nie powodujące strat lub obniżenia produkcji innych wydzielonych obwodów paneli fotowoltaicznych. Panele powinny być zamontowane trwale do konstrukcji dachu za pomocą konstrukcji wsporczych przeznaczonych do montażu paneli fotowoltaicznych i gwarantować pewne mocowanie przed silnymi podmuchami wiatru. Kąt nachylenia paneli fotowoltaicznych powinien wynosić 30° (±5°). Przejścia kablowe przez ściany i stropy powinny być uszczelnione, jak również przejścia instalacyjne przez pokrycie dachowe powinny być uszczelnione przed przenikaniem wody pochodzącej z opadów deszczu oraz śniegu. Montaż tras kablowych należy wykonać w korytach oraz peszlach odpornych na promieniowanie UV w zakresie tem. -20 °C do +80 °C. Podłączenie instalacji w rozdzielni głównej może być wykonane tylko przez osobę posiadającą ważne uprawnienia SEP „E” oraz „D”. Montaż instalacji na dachu budynku administracji może być przeprowadzony tylko przez osoby posiadające ważne badania lekarskie, badania do przeprowadzania prac na wysokości oraz szkolenia BHP. Przed podpisaniem

umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy osób realizujących prace na wysokości i dokumenty potwierdzające posiadanie przez nie w/w badania oraz szkolenia BHP.

Zamawiający wymaga 60-miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi. Wymaga się aby okres gwarancji na panele fotowoltaiczne wynosił minimum 15 lat gwarancji na produkt oraz minimum 10 lat na falownik.

III. Charakterystyczne parametry budynku i terenu:

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wymiary zewnętrzne budynku: wysokość 10,42 m, szerokość 10,25 m, długość 36,60 m. Konstrukcja dachu zgodnie z projektem- płyty korytkowe DKZ, kryty papą termozgrzewalną.

Zakład zasilany jest linią kablową wprowadzoną do głównej rozdzielni znajdującej się na terenie zakładu przy budynku administracji na którym planowana jest budowa instalacji fotowoltaicznej. W budynku agregatorowni znajduje się agregat prądowłóczy o mocy czynnej 176 kW, w razie zaniku napięcia z sieci dystrybucyjnej następuje automatyczne uruchomienie agregatu i podłączenie obciążenia całego zakładu. Przetwarzanie odbywa się za pomocą układu SZR. Pomiar zużycia energii elektrycznej odbywa się za pomocą układu pomiarowego półpośredniego zabudowanego w złączu kablowym poza terenem zakładu.

IV. Wymagania odnośnie dokumentacji technicznej:

Dokumentacja techniczna ma być dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym CD/DVD lub pendrive. Pliki muszą być zamieszczone

w wersjach edytowalnych w formatach np. (dwg; dxf; doc; xls) oraz w formacie nieedytowalnym (pdf).

Minimalna zawartość dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej:

- Karty katalogowe zastosowanych urządzeń spełniających wytyczne z regulaminu oraz procedury;
- Zwięzły opis techniczny zawierający informacje co do zakresu robót, technologii ich wykonania oraz doboru urządzeń zgodnie z wymogami programu;
- Rysunek/rzut dachu z lokalizacją modułów fotowoltaicznych, ich ułożeniem względem stron świata. Wymiary dachu, odległości modułów do obrzeży poszycia dachu. Rodzaj nawierzchni dachu. Podać sposób ułożenia konstrukcji montażowej instalacji na nawierzchni dachu;
- Balastplan dociążenia konstrukcji instalacji fotowoltaicznej;
- Schemat elektryczny instalacji fotowoltaicznej;
- Podać minimalne przekroje przewodów DC i AC wraz z obliczeniami na spadek napięcia (DC do 1%) i (AC do 3%);
- Odległości modułów do instalacji odgromowej;
- Opis zabezpieczeń przepięciowych, przeciwporażeniowych. Opis zabezpieczeń przeciwpoż;
- Miejsce montażu falownika;
- Miejsce przyłącza instalacji fotowoltaicznej do wewnętrznej sieci elektrycznej obiektu;
- Opis sposobu prowadzenia tras kablowych (DC, AC i PE);
- Wyliczenia rocznego uzysku energii elektrycznej z instalacji fotowoltaicznej;

Elementy instalacji do których można będzie dostać się bez używania drabin, pomostów itp. muszą być zaprojektowane i wykonane w sposób utrudniający osobom postronnym dostęp, dewastację lub zniszczenie. W projekcie musi być bezwzględnie zawarta informacja czy projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie miała wpływ na istniejącą instalację w zakresie ochrony przeciwporażeniowej. Układ sieci zasilającej w zakładzie jest TN-C do budynków. W budynkach jest układ TN-S.

V. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 30.06.2023 roku.**

Poprzez wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy, potwierdzone podpisanym protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni od daty jej wystawienia.

VI. Na ofertę składa się: formularz ofertowy – załącznik nr 1.

VII. Kryterium oceny ofert: **najniższa cena.**

VIII. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć na adres poczty elektronicznej Zakładu Karnego w Kluczborku zk_kluczbork@sw.gov.pl do dnia **31 maja 2023 roku do godziny 11:00** zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.

IX. Tryb zamówienia.

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty cenowej na udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest poniżej progu, o którym mowa w art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.). Równocześnie informuję, iż wybór najkorzystniejszej oferty wykonawcy zostanie dokonany na podstawie procedury wewnętrznej określonej w regulaminie Zakładu Karnego w Kluczborku w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych. Wobec powyższego nie przysługują środki ochrony prawnej dotyczące odwołań wobec czynności zamawiającego. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty. Dodatkowo zamawiający ma prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

X. Sposób przygotowania oferty.

Oferta cenowa winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem w/w przedmiotu zamówienia. Stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu wynosi 23%.

XI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą.

a) postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej,

b) w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną.

Zawarcie umowy nastąpi z chwilą jej podpisania, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy zgodnie z *wzorem umowy* stanowiący zał. nr 2.

Celem uzyskania informacji wymaganych do złożenia oferty zamawiający żąda dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscem dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej przed złożeniem oferty (układ architektury dachu, planowane trasy kablowe, miejsce montażu inwertera, miejsce wpięcia w rozdzielnię nn i inne niezbędne uwarunkowania). Wizja lokalna możliwa będzie po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym terminu z Zamawiającym.

Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami są:

- Piotr Tanas tel. 77/417 69 15 mail: zk_kluczbork@sw.gov.pl

- Krzysztof Morawiec tel. 77/417 69 16, mail: zk_kluczbork@sw.gov.pl

XII. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego cena ofertowa będzie najniższa.

UWAGA

XIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, jeżeli środki finansowe przeznaczone na realizację zadania nie zostaną przyznane, lub będą niewystarczające, bądź zamknięcia postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty.

XIV. Niniejsze ogłoszenie o zamówieniu wraz z załącznikami zostało zamieszczone na stronie.

Za przygotowanie i złożenie oferty z góry dziękuję

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Wzór umowy – załącznik nr 2.
3. Mapa sytuacyjna – załącznik nr 3.

Wykonano w 1 egz.:

Wysłano drogą elektroniczną

Z-ca DYREKTORA
Zakładu Karnego w Kluczborku
Andrzej Brożdziak
mjr Andrzej Brożdziak



FORMULARZ OFERTOWY

1. ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Karny w Kluczborku
ul. Katowicka 4
46-200 Kluczbork

2. W odpowiedzi na zapytanie ofertowe o wyłonienie wykonawcy dla zadania pn. „**Budowa instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Karnym w Kluczborku**”, wraz z przygotowaniem wymaganej dokumentacji projektowej i uzyskaniem stosownych pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów według stanu prawnego na dzień ich przekazania Zamawiającemu składamy niniejszą ofertę.

3. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

L. p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Jako wykonawca zamierzam powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu podwykonawcy:

L. p.	Nazwa(y) Podwykonawcy(ów)	Adres(y) Podwykonawcy(ów)

4. DANE KONTAKTOWE WYKONAWCY:

[wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie na n/w adres / faks / e-mail]

Osoba do kontaktów	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

5. DANE PODWYKONAWCY

[wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie na n/w adres / faks / e-mail]

Osoba do kontaktów	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu / nr faksu	
Adres e-mail	

6. CENA OFERTY:

ZADANIE – „Budowa instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Karnym w Kluczborku”				
Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30.06.2023 roku.				
Wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się jako: prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy, potwierdzone podpisanym protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.				
Nazwa zadania	Ilość	Wartość netto	Stawka VAT [%]	Wartość brutto
„Budowa instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Karnym w Kluczborku”, wraz z przygotowaniem wymaganej dokumentacji projektowej i uzyskaniem stosownych pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów według stanu prawnego na dzień ich przekazania Zamawiającemu.	1 kpl		23	

Wartość brutto zamówienia (słownie)

7. OŚWIADCZENIA

Ja(my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- w cenie ofertowej uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z ogłoszeniem oraz wzorem umowy, niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia;
- zapoznałem(liśmy) się z opisem przedmiotu zamówienia;
- jestem(-my)* związany(-a)*(-i)* niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert;
- w przypadku uznania mojej(naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuje(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- akceptuję(emy) warunki płatności określone przez Zamawiającego we wzorze umowy.

Pouczony(-a)* o odpowiedzialności karnej wynikającej z ustawy z dnia 06 czerwca 1997 r. Kodeks karny (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1950 z późn. zm.) oświadczam, iż wszystkie podane dane są prawdziwe i ponoszę pełną odpowiedzialność za treść oświadczeń i dokumentów złożonych w ofercie.

.....
Miejscowość / Data

.....
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania
niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)

WZÓR

UMOWA NR/2023

zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy:

Zakładem Karnym, ul. Katowicka 4, 46-200 Kluczbork, NIP 751-10-36-540, REGON 000321000, reprezentowanym przez:
mjr Tomasza Iwaniuk – Dyrektora, zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a:, NIP:, REGON:, KRS:,
reprezentowanym przez:, zwanym w treści umowy **Wykonawcą.**

W/w strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania na udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest poniżej progu, o którym mowa w art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „**Budowa instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Karnym w Kluczborku**” wraz z przygotowaniem wymaganej dokumentacji projektowej i uzyskaniem stosownych pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów według stanu prawnego na dzień ich przekazania Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami. Zakres prac winien obejmować wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji fotowoltaicznej, a w szczególności zawierać wymogi zawarte w zapytaniu ofertowym nr DKW.2233.12.2023.KM z dnia 22.05.2023 r.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi oraz realizacyjnymi (wizja lokalna), i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.

§ 2

DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia stosowane przez wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy oraz posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego, a także muszą być dopuszczone do stosowania w placówkach użyteczności publicznej.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego certyfikaty na znak bezpieczeństwa CE, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby.
4. Zapewnienie odpowiednich zasobów technicznych oraz personelu posiadającego zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy harmonogramu rzeczowo finansowego z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego.
6. Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
7. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz przy okazji realizacji umowy, w tym także z działaniem urządzeń i ruchem pojazdów.
9. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
10. Usunięcie oraz zapewnienie na własny koszt transportu odpadów (za wyjątkiem urządzeń podlegającym ewidencji materiałowej) do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z następującymi ustawami: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Przepisy prawa wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
11. Ponoszenie kosztów związanych z zużyciem mediów do celów związanych z wykonywaniem robót; (zasilanie miejsca prowadzonych prac w niezbędne media odbywać się będzie odpłatnie z terenu Zamawiającego, na podstawie ryczałtu. Wykonawca dokona rozliczeń za zużyte media z Zamawiającym zgodnie z taryfą opłat obowiązującą w Zakładzie Karnym w Kluczborku z dostawcami. Wykonawca ma prawo najpóźniej w dniu przejścia miejsca realizacji zadania oświadczyć o rezygnacji z skorzystania z dostarczonych przez Zamawiającego mediów i w uzgodniony z Zamawiającym sposób korzystać z własnych źródeł dostarczania mediów).

12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia. Nieodpłatnego usunięcia, podczas trwania okresu gwarancji, wad i usterek i nieodpłatnego wykonania czynności serwisowych.
13. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach organizacyjnych, technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym jakość robót lub termin zakończenia robót.
15. Wykonywanie prac przez osoby zaakceptowane przez Zamawiającego (względy ochronne jednostki); przed przystąpieniem do robót przekazanie Zamawiającemu - imiennego wykazu osób biorących udział w robotach (imię ojca, nr dokumentu tożsamości, rodzaj zatrudnienia), wykazu pojazdów wjeżdżających na teren zakładu; osoby wykonujące przedmiot umowy muszą cieszyć się nieposzlakowaną opinią; wstęp tych osób na teren jednostki będzie możliwy jedynie za okazaniem przepustki, wydanej przez Zamawiającego.
16. Przestrzeganie (oraz zagwarantowanie przestrzegania przez pracowników i współpracowników Wykonawcy) przepisów obowiązujących na terenie jednostki, w tym zasad poruszania się po jednostce, zasad ppoż, zasad bhp, zasad alarmowania, zabezpieczenia narzędzi, zakazu kontaktowania się z osobami osadzonymi, zakazu wnoszenia na teren jednostki przedmiotów niedozwolonych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie szczegółowego trybu działań funkcjonariuszy Służby Więziennej podczas wykonywania czynności służbowych.
17. Poddanie się kontroli zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o Służbie Więziennej.
18. Zachowanie w tajemnicy (oraz zagwarantowanie przestrzegania tajemnicy przez pracowników i współpracowników wykonawcy) wszelkich informacji pozyskanych w toku realizacji umowy oraz przed jej zawarciem. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać pozyskane informacje wyłącznie w celu realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości uzgodnienia przez Strony na piśmie w trakcie współpracy również innych celów wykorzystywania informacji. Informacje zachowane zostaną w całkowitej tajemnicy i nie będą ujawniane przez wykonawcę w całości lub w części jakimkolwiek innym osobom lub podmiotom bez uprzedniej wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, jak również nie będą wykorzystywane do żadnych innych celów poza tymi, które zostały uzgodnione w trakcie współpracy pomiędzy Stronami. Informacje mogą zostać ujawnione, z zastrzeżeniem postanowień umowy, gdy jest to wymagane na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, o którym mowa wyżej, wykonawca niezwłocznie powiadomi zamawiającego o takim wymogu przed ujawnieniem informacji.
19. Stałe współpracowanie z osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do nadzoru realizacji inwestycji.
20. Angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy.
21. Dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy.
22. Zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy.
23. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) dokonywania odbiorów robót,
 - c) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 1 ust. 1 Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: /100).
2. Zamawiający przyjął zasadę wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz zatwierdzonego protokołu odbioru częściowego/końcowego robót. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy odpowiednio po wykonaniu odbiorów częściowych robót (ustalonych w harmonogramie między stronami), potwierdzonych protokołem odbioru, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie protokołu odbioru robót.

§ 5

TERMINY

1. Termin realizacji zamówienia (zadania):

- a) Termin rozpoczęcia prac: od daty zawarcia umowy,
- b) Termin zakończenia prac: **30.06.2023 roku**

§ 6

ODBIORY

1. Odbiór poszczególnych części będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Stosowane będą odbiory części robót (na podstawie protokołu odbioru częściowego) oraz odbiór końcowy robót (na podstawie protokołu odbioru końcowego).
2. Odbiór poszczególnych części będzie przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie czynności odbioru, jak również zostanie wyznaczony termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

- 1) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto zamówienia o której mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów lub części, w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,1% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, której może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej Umowy nie może przekraczać 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy**. Wymaga się aby okres gwarancji na panele fotowoltaiczne wynosił minimum 15 lat gwarancji na produkt oraz minimum 10 lat na falownik.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie (nie później niż 7 dni) po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
4. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą lub producentem wadliwej części przedmiotu umowy. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. Zgłoszenie wad i usterek dokonywane będzie (wg wyboru Zamawiającego) w formie pisemnej lub z zastosowaniem środków porozumiewania się na odległość (telefon, faks, email).
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres równy okresowi obowiązywania gwarancji. W przypadku gdy przepisy prawa cywilnego przewidują dłuższy okres rękojmi za wady, obowiązuje ten dłuższy okres. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować roszczenie z tych tytułów wg wybranej przez siebie kolejności.

§ 9

UBEZPIECZENIE

1. W zakresie przedsięwzięcia budowlanego Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie majątkowe od odpowiedzialności cywilnej oraz polisę ubezpieczeniową obejmującą ryzyko związane z wykonaniem robót budowlanych – szkody rzeczowe i osobowe przy sumie ubezpieczenia dla poszczególnych ryzyk o wysokości minimum 100 000,00 zł, które należy dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w dniu/momentie podpisania umowy.

2. Powyżej opisane ubezpieczenia muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy, aż do daty końcowego odbioru robót budowlanych. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży ważności ubezpieczenia na dodatkowe okresy, Zamawiający ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 10

UMOWY O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i zdolność do ich wykonania. Projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, umowa o podwykonawstwo robót budowlanych lub szczegółowy przedmiot wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych, musi być zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że Zamawiający i Wykonawca określili w umowie szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.

2. Każda umowa o podwykonawstwo (także projekt umowy) musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zawierać w szczególności:

a) określenie stron,

b) zakres robót przewidzianych do wykonania,

c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym,

d) terminy i zasady dokonywania odbioru robót,

e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy),

f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności i obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu,

g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.

3. Zamawiający może w ciągu czternastu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu projektu umowy, umowy lub zgłoszenia, o których mowa w ust. 1, złożyć Wykonawcy i podwykonawcy odpowiednio, zastrzeżenia do projektu umowy bądź sprzeciw do umowy wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu jest równoznaczne z odmową udzielenia zgody.

4. Zgłoszenie, zastrzeżenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 2, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest zobowiązany wskazać zakres robót, który zamierza wykonać za pomocą podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z projektem lub zasadami wiedzy technicznej oraz narusza postanowienia niniejszej umowy.

9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty przewidziany w umowie z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót, usług lub dostaw.

10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą Wykonawca, podwykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 6471 § 3 kodeksu cywilnego lub w trybie przepisu art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należne wynagrodzenie lub jego część (bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy). Zamawiający dokona potrącenia kwot wypłaconych bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. Warunkiem dokonania na rzecz Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – potwierdzeń płatności lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zaspokojeniu należności z tytułu robót przez nich realizowanych.

12. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Uregulowania niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie do umowy z dalszym podwykonawcą.

13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

14. W przypadku gdy powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni, na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

15. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

16. Strony Umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają następujących przedstawicieli do spraw uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu umowy:

1) ze strony Zamawiającego: por. Piotr Tanas kierownik działu kwatermistrzowskiego,
ppor. Krzysztof Morawiec starszy inspektor działu kwatermistrzowskiego,

2) ze strony Wykonawcy:

2. Zmiana danych dotyczących ww. osób będzie dokonywana w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy.

3. Osoby wskazane w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania zmian niniejszej Umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub prowadzi je w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w umówionym terminie Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiającemu służy kara umowna, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 7. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę w poniesionym z tego tytułu wynagrodzeniu.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części umowy;

2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

3) jeżeli Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni;

4) jeżeli Wykonawca dopuści się rażącego naruszenia przepisów umowy, w tym opóźnia się z wykonaniem poszczególnych części przedmiotu umowy, wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub innymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania nie zaprzestaje naruszeń;

5) w razie nieprzewidywanego przez Zamawiającego braku środków finansowych na realizację całości lub części umowy;

6) jeżeli suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczyła kwotę 50% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą Umową;

7) Wykonawca nie dokonał zapłaty lub nie dokonał zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;

8) wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

3. Odstąpienie od umowy w wypadkach wskazanych w pkt 2-8 może nastąpić w terminie do 2 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o którejkolwiek okoliczności opisanej w ww. punktach.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
- 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy.

§ 13

ZMIANY UMOWY

Na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień Umowy:

- 1) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku gdy:
 - a) zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku od towarów i usług -Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego w zakresie wartości brutto;
 - b) zmianie ulegnie zakres robót objętych niniejszą umową z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego,
- 2) zmiany wielkości zakresu przedmiotu zamówienia z powodu niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w razie nieprzewidywanego i niezawinionego przez Zamawiającego braku środków finansowych na realizację całości lub części umowy,
- 3) zmiany terminu wykonania zamówienia z powodu:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania (w tym o charakterze siły wyższej) - przedłużenie o okres niemożliwości realizacji umowy;
 - b) przedłużenia terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień/robót, dostaw, usług dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia;
 - c) wynikłych ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - d) z powodu działań lub zaniechania Zamawiającego;
 - e) z powodu nie otrzymania stosownych decyzji od innych organów publicznych;
 - f) wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji umowy,
 - g) wystąpienia awarii (innej przeszkody) nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności przez Wykonawcę – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny na usunięcie awarii (przeszkody) oraz podjęcie dalszej prawidłowej realizacji zamówienia;
 - h) konieczności wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy wraz ze zmianą wynagrodzenia należnego Wykonawcy (na podstawie zamiennego przedmiaru robót);
- 4) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia w szczególności w przypadku konieczności realizacji projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji zamówienia;
- 5) zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą miały charakteru naruszenia zasad konkurencji i równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia oraz zmiany nie będą istotne w rozumieniu art. 454 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administrator Danych Osobowych - kontakt do inspektora ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem email: zk_kluczbork@sw.gov.pl ;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zg z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129);
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. Pzp;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; nie przysługuje Pani/Panu:
- 8) nie przysługuje Pani/Panu
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 9) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych osobowych określone w ustawie o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 roku w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych;
- 10) Zamawiający, w trybie art. 28 RODO oraz zawartą umową powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imiona i nazwiska, NIP, PESEL, REGON oraz adresy siedziby firmy oraz zamieszkania będących osobami fizycznymi do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie;
- 11) Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 roku RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych;
- 12) Wykonawca oświadcza, że systemy wykorzystywane w procesie przetwarzania danych osobowych spełniają wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 roku w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024) oraz zobowiązuje się po dniu 25 maja 2018 roku przy przetwarzaniu danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych;
- 13) Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych;
- 14) Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr;
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. B RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępnienia ich innym podmiotom, także w postaci z agregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu;
- 16) Wykonawca może powierzyć dane osobowe określone w ust. 1 do dalszego przetwarzania innym podwykonawcom jedynie w przypadku zawarcia w umowach z podwykonawcą i dalszym i dalszym podwykonawcą stosownej klauzuli zapewniającej adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 17) Podwykonawca i dalszy podwykonawca, o którym mowa w ust. 7, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych;
- 18) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie się przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych;
- 19) Wykonawca jest odpowiedzialny za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, ustawy o ochronie danych osobowych, a po 25 maja 2018 roku RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym;
- 20) Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

21) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania oraz gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane przez niego do realizacji niniejszej umowy będą przestrzegać zasad wynikających z:

1) Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie warunków wstępu na teren jednostek organizacyjnych Służby Więziennej osób niebędących funkcjonariuszami lub pracownikami Służby Więziennej albo pracownikami przywiezionych zakładów pracy (Dz. U., 2022, poz. 2771),

2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie szczegółowego trybu działań funkcjonariuszy SW podczas wykonywania czynności służbowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2518).

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 18

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....