

## **U M O W A nr 5/DKw/Olszanica/2023/R- projekt**

zawarta w dniu ..... 08.2023r. w Olszanicy, pomiędzy:  
Ośrodkiem Doskonalenia Kadr Służby Więziennej w Olszanicy, Olszanica 222, 38-722 Olszanica, woj. podkarpackie, NIP 688-13-03-352, zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. ppłk Adama Nieznańskiego – Komendanta Ośrodka Doskonalenia Kadr Służby Więziennej w Olszanicy,

a

firmą ..... zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym, identyfikującą się numerem NIP ....., posiadającą REGON o numerze ..... wpisanym do CEIDG, zwanym w dalszej części umowy

**Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

1. Pana.....

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu w zakresie „**Remont kominów na budynku hotelowym w Ośrodku Doskonalenia Kadr Służby Więziennej w Olszanicy**” zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... dotyczącą wniosku remontowego pt. „Remont kominów na budynku hotelowym w Ośrodku Doskonalenia Kadr Służby Więziennej w Olszanicy”

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont zgodnie z zawartością załącznika nr.1 zapytania ofertowego – remontu kominów na podstawie załączonych do zapytania kosztorysu w Ośrodku Doskonalenia Kadr Służby Więziennej w Olszanicy w terminie do dnia **06.11.2023r.** Terminy rozpoczęcia i zakończenia remontu poszczególnych pomieszczeń muszą być uzgadniane z Zamawiającym. Wymóg związany jest z czasowym wyłączeniem z użytkowania.
2. Transport związany z dostawą niezbędnych materiałów do prawidłowego wykonania remontu wynikającego z załącznika nr. 1 zapytania ofertowego przedmiotu umowy do Ośrodka Doskonalenia Kadr Służby Więziennej w Olszanicy oraz ich wykorzystanie zostanie poniesione na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonywanie remontu ma być realizowane w dniach roboczych oraz soboty w godz. 7<sup>30</sup>-18<sup>30</sup> po wcześniejszym uzgodnieniach z Zamawiającym.
4. Wykonawca gwarantuje, że jakość przedmiotu umowy jest zgodna z obowiązującymi normami i parametrami przewidzianymi dla tego typu wyrobów i usług.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego remontu zatrudnić osoby pozbawione wolności przebywające w Zakładzie Karnym w Uhercach Mineralnych na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy;

### § 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustaloną cenę za przedmiot umowy w wysokości:  
Łączna wartość przedmiotu umowy: ..... zł (słownie: ..... złotych 00 /100) brutto.
2. Kwoty wynagrodzeń obejmują wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę konieczne do prawidłowego wykonania umowy (w tym także koszty dostawy usług, i innych kosztów z tą realizacją związanych).
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT lub rachunku bez podpisu osoby uprawnionej do jej odbioru.
4. Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie płatne Wykonawcy przelewem na jego konto bankowe, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.

#### § 4

1. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku będzie protokół zdawczo odbiorczy podpisany przez przedstawicieli stron.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po całkowitym wykonaniu remontu oraz odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego

#### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego niniejszej umowy bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron.
3. Usterki i wady w okresie objętym gwarancją, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub elektronicznej. Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki i wady w czasie do 14 dni od chwili zgłoszenia, w miejscu w którym przedmiot umowy się znajduje.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie gwarancji określonym w ust. 1 jeżeli reklamacja wady została zgłoszona przez Zamawiającego przed upływem tego terminu.

#### § 6

W przypadku stwierdzenia wad ukrytych po odbiorze przedmiotu umowy, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wady, ponosząc wszystkie koszty na swoje ryzyko, w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty złożenia reklamacji.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) z tytułu niewykonania umowy karę w wysokości 10% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1.
  - b) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 1 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
- d) w przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z §10 ust. 1 i ust. 4 Wykonawca zapłaci karę umowną w postaci krotności minimalnych wynagrodzeń, których wysokość jest proporcjonalna do ilości osadzonych poniżej przyjętego poziomu. Wysokość kary umownej stanowi iloczyn krotności minimalnego wynagrodzenia za każdego skazanego niezatrudnionego poniżej ustalonej w umowie wartości średniej, liczby miesięcy raportowanego okresu sprawozdawczego oraz wskaźnika, który wynosi 1,5 krotność.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wymienione w pkt. 1 kary nie pokrywają zaistniałej szkody.
  3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  4. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania.

## § 8

W razie opóźnienia zapłaty za przedmiot umowy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy ustawowych odsetek za opóźnienie.

## §9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnych zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część dostawy lub część wykonanej usługi do daty odstąpienia od umowy.

## §10

1. Przy realizacji robót budowlano-montażowe do prac nie wymagających specjalistycznych kwalifikacji Wykonawca zatrudni osoby osadzone i przebywające w Zakładzie Karnym w Uhercach Mineralnych na podstawie skierowania do pracy, których liczba nie powinna być mniejsza niż 30% wszystkich osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 realizowane będzie w Ośrodku Doskonalenia Kadr Służby Więziennej w Olszanicy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania orzeczenia lekarskiego o braku przeciwwskazań zdrowotnych do podjęcia pracy na określonym stanowisku.
4. W przypadku wycofania z zatrudnienia osób osadzonych przebywających

w Zakładzie Karnym w Uhercach Mineralnych przed zakończeniem realizacji usługi, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby wskazanej w §10 ust. 1 umowy.

5. W celu weryfikacji zatrudnienia Wykonawca do 7 dnia każdego miesiąca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie skierowania do pracy określonej w formularzu ofertowym liczby osób pozbawionych wolności przebywających w Zakładzie Karnym w Uhercach Mineralnych, które powinno zawierać:
  - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób zatrudnionych na podstawie skierowania do pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Obowiązek zatrudnienia na podstawie skierowania do pracy określonej w §10 ust. 1 umowy liczby osób pozbawionych wolności przebywających w Zakładzie Karnym w Uhercach Mineralnych będzie wymagany od Wykonawcy od dnia podpisania umowy.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie skierowania do pracy osób wskazanych w §10 ust. 1 z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy dopuszcza się odstępnie od wymierzenia kary umownej, o której mowa w §7 ust. 1 litera d do umowy. Obowiązek wykazania, niemożności zatrudnienia osób osadzonych przebywających w Zakładzie Karnym w Uhercach Mineralnych na podstawie skierowania do pracy spoczywa na Wykonawcy.
8. W przypadku powtarzających się, ewidentnych i uporczywych naruszeń obowiązków zatrudnienia na podstawie skierowania do pracy liczby osób określonej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, Zamawiający zastosuje sankcję w postaci prawa odstąpienia od umowy.

## §11

1. W razie powstania sporu strony zobowiązują się do polubownego jego załatwienia.
2. W przypadku niedojścia do porozumienia spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §13

Zmiany umowy dla swej ważności wymagają zgody obu stron umowy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## §14

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest Pan/Pani.....

2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest Pan/Pani.....
3. Osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego chor. sztab. Dariusz Wróblewski, nr tel. służ. 13 4616072, fax 13 4601019.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....