

# PROJEKT TECHNICZNY

**DLA ZADANIA PN.**

**„REMONT KLATKI SCHODOWEJ ORAZ POMIESZCZEŃ DLA INTERESANTÓW  
W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM ZAKŁADU KARNEGO W TARNOWIE  
PRZEZNACZONYCH NA POTRZEBY II WYDZIAŁU ZAMIEJSCOWEGO  
INSPEKTORATU WEWNĘTRZNEGO W TARNOWIE”**

**INWESTOR:**

Zakład Karny w Tarnowie  
ul. Konarskiego 2  
33-100 Tarnów

**LOKALIZACJA:**

Dz. Nr 88/6 przy ul. Konarskiego w Tarnowie  
obręb 0253 - Miasto Tarnów

**OPRACOWAŁ:**

**PAŹDZIERNIK 2023**

# OPIS TECHNICZNY

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora;
- inwentaryzacja architektoniczna;
- koncepcja zaakceptowana przez Inwestora;
- obowiązujące przepisy i normy techniczno - budowlane.

## II. DANE OGÓLNE

Inwestycja obejmuje remont klatki schodowej oraz pomieszczeń dla interesantów w budynku administracyjnym zakładu karnego w Tarnowie przeznaczonych na potrzeby II Wydziału Zamiejscowego Inspektoratu Wewnętrznego w Tarnowie na działce nr 88/6 przy ul. Konarskiego w Tarnowie obręb 0253 - Miasto Tarnów

### 1) Zakres robót w ramach remontu:

1. Remont piwnic poprzez:
  - a. Wyburzenie ścianek działowych z cegły pełnej.
  - b. Skucie istniejących tynków wewnętrznych.
  - c. Osuszanie i odgrzybianie ścian nośnych.
  - d. Skucie istniejących posadzek.
  - e. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej pomieszczeń piwnic.
  - f. Wykonanie przedścianek z płyt gk z rewizjami na instalacje.
  - g. Demontaż istniejących drzwi z klatki schodowej do pomieszczenia 0.1.
  - h. Wykonanie projektowanej instalacji elektrycznej oraz lamp oświetleniowych.
  - i. Wykonanie tynków renowacyjnych po uprzednim osuszeniu murów i wykonaniu odgrzybienia.
  - j. Wykonanie projektowanego grzejnika.
  - k. Wykonanie projektowanego sufitu podwieszanego.
  - l. Wykonanie projektowanej posadzki z płytek.
  - m. Montaż projektowanych drzwi do pomieszczenia 0.1.
  - n. Montaż projektowanego rekuperatora ściennego.
2. Remont klatki schodowej od piwnic do poziomu poddasza poprzez:
  - a. Likwidację instalacji gazowej.
  - b. Remont balustrady poprzez malowanie elementów stalowych na kolor czarny mat oraz odtworzenie poręczy drewnianej.
  - c. Usunięcie starych powłok malarskich.
  - d. Uzupelnienie tynków.
  - e. Pomalowanie ścian oraz sufitów.
  - f. Pomalowanie do poziomu 1,5 m lakierem ochronnym do ścian.
  - g. Pomalowanie istniejących rur centralnego ogrzewania.
  - h. Obróbka szpalet okien wraz z nowymi parapetami wewnętrznymi.
  - i. Wykonanie klapy oddymiającej klatkę schodową.
3. Remont pomieszczeń II piętra poprzez:
  - a. Wyburzenie ścianek działowych z cegły pełnej.
  - b. Rozbiórkę istniejących sufitów podwieszanych.
  - c. Rozbiórkę istniejących posadzek.
  - d. Wykonanie projektowanych ścianek działowych.
  - e. Wykonanie tynków wewnętrznych na projektowanych ściankach działowych.
  - f. Montaż projektowanych drzwi na klatkę schodową z pomieszczeń II piętra.
  - g. Montaż projektowanych drzwi zewnętrzne przy ul. Konarskiego.
  - h. Montaż projektowanych drzwi na klatkę schodową od dziedzińca.
  - i. Przemalowanie elewacji.
4. Uprzątnięcie terenu.

Przedmiotową inwestycję należy prowadzić zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań w zakresie:

- a) bezpieczeństwa konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) bezpieczeństwa użytkowania,
- d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- e) ochrony przed hałasem i drganiami,
- f) odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania.

Obiekt budowlany po remoncie użytkowany będzie w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywany w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

### **III. UWAGI**

- Przygotowanie inwestycji należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) ze zmianami opublikowanymi w rozporządzeniu MPiPS z dnia 11-06-2002 r. (Dz. U. Nr 91, poz. 811).
- Stosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, zwłaszcza impregnaty, muszą mieć aktualne aprobaty i kryteria techniczne ITB lub innej jednostki badawczej dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz winny odpowiadać PN.