

- WZÓR

UMOWA ... /RB/PP/2023/SUL

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Centralnym Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej w Kulach, Kule 2,
42-110 Popów,

NIP 574-10-41-354, reprezentowanym przez:
płk. Łukasza Górnego – Komendanta Ośrodka,
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Zważywszy, iż na mocy art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dalej p.z.p., do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie stosuje się przepisów tej ustawy, mając na względzie potrzebę tworzenia warunków do zatrudnienia osób pozbawionych wolności, Strony umowy postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z remontem sali dydaktycznej nr B w budynku dydaktycznym w Oddziale Zamiejscowym Sulejów Centralnego Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Kulach, 97-330 Sulejów.
2. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia niniejszej umowy spełnia warunki realizacji zamówienia w trybie, o którym mowa art. 11 ust. 5 pkt 8 p.z.p. oraz że zasadniczą część działalności przywieziennego zakładu pracy w rozumieniu uwzględniającym art. 11 ust. 6 p.z.p. dotyczy wykonywania zadań powierzonych mu przez Ministra Sprawiedliwości - Prokuratora Generalnego lub jednostki organizacyjne mu podległe lub przez niego nadzorowane.
3. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia niniejszej umowy spełnia warunki określone w zapytaniu ofertowym.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określają kosztorys ofertowy, przedmiar oraz STWiORB.
5. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych, montażowych oraz innych prac związanych z wykonaniem kompleksowego remontu sali dydaktycznej nr B w budynku dydaktycznym a w szczególności:
 - 1) wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej i p.poż.;

- 2) wykonanie nowych przyłączy grzejnikowych w instalacji C.O.;
 - 3) wykonanie instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej;
 - 4) wykonanie instalacji audio-video;
 - 5) montaż sufitów podwieszanych typu Armstrong;
 - 6) szpachlowanie ubytków w ścianach;
 - 7) malowanie ścian oraz nałożenie betonu architektonicznego;
 - 8) ułożenie terakoty wraz z cokolikami z płytek z kamieni sztucznych;
 - 9) wykonanie zabudowy z G/K kanału elektroinstalacyjnego.
4. Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę i montaż:
- 1) skrzydeł drzwiowych wewnętrznych i zewnętrznych;
 - 2) stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi;
 - 3) opraw oświetleniowych w suficie podwieszanym;
 - 4) grzejników stalowych;
 - 5) sprzętu audio-video;
 - 6) klimatyzacji kasetowej;
 - 7) wentylacji z centralą z odzyskiem ciepła.
5. Prace wykonane mają być zgodnie z ustawą Prawo budowlane, zwaną dalej u.p.b., obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.
7. Materiały, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać pod względem jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 u.p.b.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany, atest itp. dokumenty).
9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją robót budowlanych.
10. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczającą wiedzę potrzebną do ustalenia zakresu prac i wysokości wynagrodzenia.
11. Dokumenty przedłożone przez Zamawiającego określają przedmiot umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej prawidłowe wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień lub ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
12. W przypadku zaistnienia okoliczności technicznych, niemożliwych do przewidzenia przed rozpoczęciem robót, Zamawiający może przystać na zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania alternatywne, równoważne poprzednio przyjętym, co należy potwierdzić protokolarnie.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) niezwłoczne przekazanie Wykonawcy Terenu budowy po zawarciu umowy;
 - 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy oraz socjalnych, przy czym Strony uzgadniają, że Zamawiający udostępni Wykonawcy ww. media nieodpłatnie;
 - 3) dokonanie odbiorów wykonanych robót na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 2) właściwe zorganizowanie Terenu budowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia Terenu budowy;
- 3) systematyczny wywóz odpadów;
- 4) współpraca ze służbami Zamawiającego;
- 5) koordynacja prac i robót realizowanych przez podwykonawców jeśli Wykonawca korzysta z podwykonawców;
- 6) organizowanie na terenie budowy spotkań koordynujących;
- 7) zgłaszanie robót do odbioru;
- 8) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
- 9) korzystanie ze sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 10) utrzymanie porządku na Terenie budowy w czasie realizacji robót i po ich zakończeniu;
- 11) likwidacja Terenu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu robót.

§ 3

Podwykonawcy

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany wskazać zakres robót, który zamierza wykonać z pomocą podwykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec zamiaru powierzenia wykonania określonych robót przez podwykonawcę, jak również prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z przepisami prawa lub z zasadami wiedzy technicznej lub w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.
4. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom i nie może w stosunku do Zamawiającego zasłaniać się twierdzeniem, że roboty, do których Zamawiający zgłasza zastrzeżenia zostały wykonane przez podwykonawcę.
5. Postanowienia ust. 1 - 4 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 4

Zatrudnienie osób pozbawionych wolności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia przy wykonywaniu przedmiotu umowy osób pozbawionych wolności na poziomie powyżej 30% zatrudnionych osób, z tym że minimalna liczba osób pozbawionych wolności w rozliczeniu miesięcznym (załącznik nr 1 do umowy – raport zatrudnienia) nie może być niższa niż 30% zatrudnienia ogółem.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, złoży Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące prace są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania umowy do skrupulatnego monitorowania struktury osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy w celu

- zapewnienia minimalnego wskaźnika udziału osób pozbawionych wolności w każdym miesiącu wykonywania umowy. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wskazanych w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty stanowiącej dwukrotność minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób pozbawionych wolności za każdą osobę brakującą do osiągnięcia wymaganej liczby miejsc pracy dla osadzonych wskazanej w ust. 1.
5. Wykonawca przedstawia zamawiającemu miesięcznie w terminie do 10. dnia następnego miesiąca raport o poziomie zatrudnienia skazanych, w którym muszą być wykazane liczby osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy ogółem oraz pozbawionych wolności. Raport musi obejmować dane z każdego dnia roboczego, w którym realizowano przedmiot umowy. Miesięczny raport zatrudnienia w podsumowaniu określa stosunek liczby zatrudnionych skazanych do liczby zatrudnionych osób ogółem.

§ 5

Terminy wykonania

Strony ustalają, że całość przedmiotu umowy zostanie wykonana od dnia podpisania niniejszej umowy do 30.09.2023 r.

§ 6

Odbiory

1. Odbiór końcowy robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie kompletnego przedmiotu umowy. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół. Zamawiający obowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 7 dni roboczych, liczonych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie nieprzekraczającym 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, przedłoży on Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty i gwarancje.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub istotnych wad wykonawstwa, to zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nieistotne:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, domagać się stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać

wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi z zachowaniem prawa do naliczania wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.

6. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu zamówienia po raz drugi w okolicznościach opisanych w ust. 5 pkt 2 lit. b powyżej, tj. braku usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań potwierdzających jakość wykonywanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia ww. badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Zamawiającego.
8. Przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio do odbioru będących przedmiotem umowy dostaw i prac niestanowiących robót budowlanych.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
.....,00 zł brutto (słownie:00/100) NETTO,
VAT ,00 (słownie:00/100),
.....,00 zł (słownie:00/100) BRUTTO,
zwane dalej Wynagrodzeniem.
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia miejsca objętego Zadaniem. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych z realizacją Prac i Robót przewidzianych w umowie.
3. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie skalkulował na podstawie własnych obliczeń, działań i szacunków oraz że przed podpisaniem umowy upewnił się co do prawidłowości i kompletności wyceny Prac i Robót objętych przedmiotem umowy.
4. Niedooszacowanie, pominięcie części kosztów lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą żądania zmiany Wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w przypadku zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, w wysokości pokrywającej pełne skutki wprowadzonych zmian.

§ 8

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie stosownego protokołu odbioru.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie zakończonych prac odbywać się będzie na podstawie faktury potwierdzonej pisemnie co do zakresu rzeczowego przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego na piśmie, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Ze względu na możliwość wystąpienia konieczności dokonania rozliczeń częściowych za rzeczywiście wykonane prace lub dostarczone materiały, np. w związku z częściowym odstąpieniem od umowy, Wykonawca przedstawia w oparciu o zatwierdzoną Dokumentację kosztorys, który stanowić będzie podstawę dokonania rozliczeń częściowych ilekroć zajdzie taka potrzeba.

4. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 2.

§ 9

Gwarancja

1. Na wykonane roboty Wykonawca **udziela 36-miesięcznej gwarancji** licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad w ramach udzielonej gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykorzystane materiały i zamontowane urządzenia jest zgodny z okresem gwarancji Producenta.
4. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym za wyjątkiem uszkodzeń powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
5. Sposób usunięcia wad Strony uzgodnią przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć niezwłocznie wady zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia lub w innym, dłuższym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji, przy czym Strony wydłużają okres rękojmi do 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
9. Szczegółowe warunki gwarancji określa oświadczenie gwarancyjne składane przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) rozwiązania, wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 2) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w zapłacie jednakże nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 3) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu wykonania umowy wynikającego ze złożonej przez Wykonawcę oferty, jednakże nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne mogą być potrącane z przysługującego wykonawcy Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niedotrzymanie zobowiązań umownych w tym z tytułu kar umownych w związku ze zdarzeniami wywołanymi siłą wyższą. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie zdarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych działań dla uniknięcia takich zdarzeń .

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy poprzez oświadczenie na piśmie złożone w terminie 30 dni od dowiedzenia się o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji umowy trwającej powyżej 14 dni roboczych;
 - 2) gdy wykonawca wykonuje Prace lub Roboty niezgodnie z umową, w szczególności, gdy nie wywiązuje się z zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2;
 - 3) zaistnienia innych okoliczności, które nie były znane Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy, a które mogą wskazywać, że jakość lub terminowość Prac lub Robót może budzić uzasadnione obawy, że nie zostaną zrealizowane zgodnie z umową.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie zapłata wynagrodzenia za wykonane Prace i Roboty.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminów realizacji umowy, określonych w § 5 w szczególności w przypadku:
 - 1) kolizji z nieinwentaryzowanymi instalacjami w zakresie sieci zlokalizowanych na terenie budowy;
 - 2) wstrzymania lub opóźnienia Prac lub Robót ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania, iż okoliczności opisane w ust. 1 powyżej zasztły i są jedynym powodem wydłużenia terminu realizacji umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy odbywać się będą na wniosek strony zainteresowanej wskazujący, że wystąpiły okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
4. W zależności od sytuacji finansowej wynikającej z finansowania przedmiotowego zadania z budżetu państwa, Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac lub robót

objętych przedmiotem umowy oraz proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za już wykonane prace lub roboty, bez prawa do odszkodowania.

§ 13

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wyznacza kierownika budowy w osobie:, który będzie reprezentował Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym.
2. Zamawiający wyznacza osobę nadzorującą w osobie:, który będzie reprezentował Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Dla ewentualnych sporów wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się w dobrej wierze poszukiwać rozwiązania w drodze negocjacji lub mediacji, a w przypadku braku możliwości zawarcia ugody spory te będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny i przepisy ustawy Prawo budowlane.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. W przypadku zmiany adresu podanego przez Wykonawcę w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o zaistniałej sytuacji Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca nie wypełni zobowiązania określonego w zdaniu pierwszym, pisma wysyłane na adres dotychczasowy uważa się za doręczone.
5. Korespondencja między stronami odbywa się w formie pisemnej za potwierdzeniem odbioru.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

załącznik nr 1 do umowy

nr..... z dnia

Miesięczny raport zatrudnienia

Miesiąc

Liczba osób zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy

Liczby osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w danym dniu					
Dzień miesiąca	Liczba osób zatrudnionych przez Przedsiębiorstwo Państwowe	Liczba osób zatrudnionych przez podwykonawcę	Liczba zatrudnionych osób pozbawionych wolności	Ogólna liczba osób zatrudnionych	UWAGI
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					

Liczba osób pozbawionych wolności w rozliczeniu miesięcznym nie może być niższa niż 30% zatrudnienia ogółem	Miesięczny wskaźnik zatrudnienia osób pozbawionych wolności w oparciu o dane z powyższego raportu
 %

Zamawiający zastrzega możliwość kontrolowania poziomu zatrudnienia w dowolnym momencie trwania umowy.

.....

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

I Niniejsze oświadczenie stanowi podstawę stosunku gwarancji jakości wykonanych robót i zostało sporządzone w dniu w związku z umową Nr z dnia .2023 r.

II Stronami stosunku gwarancji są:

Zamawiający: Centralny Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Kulach Oddział Zamiejskowy w Sulejowie, Kule 2, 42-110 Popów;

Gwarant (Wykonawca):

.....
.....

III Przedmiot umowy i gwarancji:

Remont sali dydaktycznej nr B w budynku dydaktycznym w Oddziale Zamiejskowym Sulejów Centralnego Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Kulach, 97-330 Sulejów.

IV Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, będącego przedmiotem gwarancji:

Przedmiot gwarancji obejmuje w ramach wyżej wymienionej umowy łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane zarówno przez Wykonawcę, jak i podwykonawców, użyte materiały i zamontowane urządzenia.

V Data odbioru końcowego :

VI Warunki gwarancji jakości:

1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszym dokumentem gwarancyjnym przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Gwarancja obejmuje:

- 1) wady wykonawstwa;
- 2) wady materiałowe,
- 3) wady urządzeń.

3. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną przedmiotu gwarancji.

4. Gwarant udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres wskazany w umowie, wynoszący 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zaś na wykorzystane materiały i zamontowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta.

5. W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnych wad lub w wypadku wykonania wadliwej części robót budowlanych ponownie, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego wykonania robót budowlanych lub usunięcia istotnych wad. W innych przypadkach usuwania wad lub usterek w związku z uprawnieniami gwarancyjnymi Zamawiającego, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

6. W okresie gwarancji jakości Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Gwarantowi przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej. Gwarant zobowiązany jest ponadto do usuwania wad po upływie okresu gwarancji, jeżeli wady zostały ujawnione i zgłoszone przed upływem tego okresu.

7. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- 1) jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie;
- 2) w pozostałych przypadkach - w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej a w szczególności: stanu wojny, stanu klęski żywiołowej;
- 2) normalnego zużycia przedmiotu gwarancji lub jego części;
- 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji – o ile Gwarant przekazał takie zasady Zamawiającemu w formie pisemnej - lub użytkownika sprzecznego z przeznaczeniem.

10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.

11. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac wykonywanych w związku z usuwaniem wad.

12. Gwarant, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru korzystania z uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....