

PROJEKT UMOWY

zawarta r. w Łodzi pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

al. Kościuszki 107/109, 90-928 Łódź

NIP 725-105-47-87

REGON 000323418

reprezentowanym przez:

Dyrektora Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi - Martę Garbarczyk

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

NIP

REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”

§ 1 [Przedmiot umowy]

1. Przedmiot umowy: „**Wykonanie prac remontowych w budynku Sądu przy al. Kościuszki 107/109**” określony został w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, która stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy (zwanej dalej „umową”).
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także na warunkach określonych w umowie.
3. Niniejsze zamówienie zostało udzielone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zgodnie z art. 11 ust. 5 pkt 8) ww. ustawy. Statut Wykonawcy stanowi **załącznik nr 7** do umowy.

§ 2 [Materiały niezbędne do wykonania Umowy]

1. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
2. Na potwierdzenie powyższego kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ww. ustawą oraz przedmiarem robót.

§ 3 [Obowiązki Wykonawcy]

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy** wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i ochrony środowiska, a także mającymi zastosowanie normami. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zorganizowanie placu budowy, zaplecza socjalnego, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót,
 - 2) ustanowienie kierownika budowy i robót w osobie, tel., który będzie osobą odpowiedzialną za prowadzenie prac remontowych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
 - 3) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika budowy i robót posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej odpowiadającej zakresowi prowadzonych robót - kopia uprawnień kierownika budowy i robót stanowi **załącznik nr 3** do umowy,
 - 4) zapewnienie zaplecza budowy oraz pomieszczeń socjalnych dla pracowników,
 - 5) odpowiedzialność za wszelkie rodzaju uszkodzenia instalacji znajdujących się w budynku oraz innych części budynku, spowodowane przez niego podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) zabezpieczenie terenu robót na czas budowy,
 - 7) Wykonawca dołoży szczególnej staranności dla zapewnienia w trakcie robót pełnego bezpieczeństwa przebywających w budynku osób trzecich,
 - 8) zapewnienie wysypiska i tymczasowego składowania odpadów,
 - 9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i wypełnianie obowiązków wynikających z prowadzenia Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami,
 - 10) posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki,
 - 11) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może również wymagać dodatkowych spotkań, poza powyższymi, zawiadamiając niezwłocznie o takim dodatkowym spotkaniu oraz podając jego powody,
 - 12) zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami,
 - 13) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
 - 14) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac oraz pozostawienie terenu budowy w stanie pozwalającym na prawidłowe funkcjonowanie Sądu.
 - 15) w okresie realizacji prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu wyeliminowanie nadmiernego hałasu, kurzu, wibracji oraz uciążliwości dla otoczenia. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie zostały zakłócone warunki działalności w sąsiadujących pomieszczeniach. Nadto, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie zakłócić pracy działalności jakichkolwiek instalacji budynku, w tym elektrycznej, przeciwpożarowej, wentylacyjnej oraz wod.-kan. Wszelkie prace związane z tymi instalacjami wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego.

- 16) Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać i organizować roboty budowlane w taki sposób, aby nie zakłócić pracy funkcjonujących pomieszczeń Zamawiającego, które znajdują się w remontowanym budynku. Roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie Sądu. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum uciążliwości związane z funkcjonowaniem instytucji, a wynikające z prowadzonych robót w miejscu realizacji przedmiotu umowy,
- 17) Roboty muszą być wykonywane zgodnie z dokumentacją oraz ustaleniami technicznymi z Zamawiającym, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP i p.poż., w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót. Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobowane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa,
- 18) Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego używania kasków ochronnych i kamizelek ostrzegawczych, a także bieżącego zabezpieczania prowadzonych robót,
- 19) Wykonawca zobowiązuje się stosować bezwzględny zakaz palenia tytoniu wewnątrz obiektu,
- 20) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić Dziennik Budowy na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane,
- 21) Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzania przerw w realizacji prac głośnie lub uciążliwych dla funkcjonowania sądu. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace głośne lub uciążliwe dla funkcjonowania sądu w godzinach: 12⁰⁰- 22⁰⁰ i dni wolne od pracy (soboty, niedziele, święta),
- 22) Dokumentacja oraz dodatkowe materiały przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uchybień w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją techniczną, w tym z przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną,
- 23) Dane określone w dokumentacji będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji,
- 24) W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją techniczną i wpłynie to na jakość elementu budowy, to takie materiały muszą być niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty poprawkowe wykonane na koszt Wykonawcy,
- 25) Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być obustronnie uzgodnione w terminie zapewniającym nieprzerwany tok wykonawstwa,
- 26) Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej,
- 27) Wszelkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, a także posiadać aktualne aprobaty

techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności, potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na plac budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami,

- 28) Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia, a także wcześniej wykonane elementy budynku i zagospodarowania terenu, oraz zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania,
- 29) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminach i na warunkach wskazanych w umowie. W przypadku nieusunięcia usterek we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia usterek,
- 30) Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy, gdy materiał jest zgodny z dokumentacją techniczną,
- 31) Zamawiający może zlecić wykonanie badań materiałów w celu potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą, iż zastosowane materiały są zgodne z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca pokryje koszty wykonania badań,
- 32) Wykonawca jako przywiędzienny zakład pracy, prowadzony jako przedsiębiorstwo państwowe/instytucja gospodarki budżetowej, związany z zatrudnianiem osób pozbawionych wolności, którego zasadnicza część działalności dotyczy wykonywania zadań powierzonych mu przez Ministra Sprawiedliwości - Prokuratora Generalnego lub jednostki organizacyjne mu podległe lub przez niego nadzorowane, zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia samodzielnie lub przy udziale podwykonawców, pod warunkiem że co najmniej część zamówienia będzie realizowana przez osoby pozbawione wolności.

§ 4 [Terminy realizacji przedmiotu zamówienia]

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany **w terminie 60 dni**, liczonych od daty rozpoczęcia robót. Strony zgodnie oświadczają, iż **rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 3-7 lipca 2023 r.**
2. Odbiór techniczny prac nastąpi w momencie podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 5 [Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w kwocie:zł (słownie złotych:.....), w tym netto w kwocie:zł (słownie złotych:.....) oraz podatek (VAT) - **23%**, płatne po zakończeniu prac i podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z kosztorysu nakładczego.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera również koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wykonania robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (wody, energii elektrycznej, telefonu, dozoru budowy).
4. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
5. Faktura wystawiona będzie na dane Zamawiającego, tj. Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, al. Kościuszki 107/109, 90-928 Łódź, posiadającego numer identyfikacji podatkowej NIP: 725-105-47-87 i zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentem stanowiącym podstawę do jej wystawienia, tj. protokołem końcowym odbioru robót budowlanych.
6. Należność, o której mowa w ust. 1 powyżej, płatna będzie przelewem bankowym - w terminie **30 dni** na rachunek bankowy Wykonawcy:
7. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
8. Płatność uregulowana będzie przez Zamawiającego, w terminie 21 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku zwłoki w zapłacie, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie - w wysokości odsetek ustawowych.
10. Wykonawca uprawniony jest do składania za pośrednictwem platformy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych - zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).

§ 6 [Gwarancja jakości]

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji jakości**, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
3. Obowiązuje następujący tryb usuwania wad:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o stwierdzonej wadzie,
 - 2) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, a w wyjątkowych wypadkach - w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - 3) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 3 pkt. 2) niniejszego paragrafu Zamawiający może, według wyłącznie własnej decyzji powierzyć usunięcie stwierdzonych wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
 - 4) Wykonawca - w okresie udzielonej gwarancji - nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.

§ 7 [Kary umowne]

Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych w formie następujących kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w zakończeniu robót - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia robót wskazanego w § 4 ust. 1 umowy,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 2) umowy,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za zwłokę w odbiorze prac - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto (tj. wartości przedmiotu umowy) określonego w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót,
 - 2) za naruszenie postanowień umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto (wartości przedmiotu umowy) określonego w § 5 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym naruszenie postanowień umowy uniemożliwiło lub opóźniło Wykonawcy realizację robót,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto (wartości przedmiotu umowy) określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Zastrzeżenie kar umownych, określonych w § 7 ust. 1, nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Kary umowne, o których mowa w § 7 ust. 1 kumulują się i mogą być naliczane niezależnie od siebie.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty zaistnienia przypadku uzasadniającego odstąpienie od umowy i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, a także powinno zawierać uzasadnienie.
 7. Strony postanawiają, że pomimo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, mogą zostać lub zostaną naliczone zgodnie z postanowieniami umowy.

§ 8 [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- 1) nieprzystąpienia do robót - w ciągu 20 dni liczonych od terminu wskazanego w § 4 ust. 1 umowy - lub przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa

- dłużej niż 20 dni, pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót,
- 2) gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich, lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru i pomimo wezwania do naprawienia uchybień, nie naprawi ich w terminie 7 dni od otrzymania wezwania,
 2. Odstąpienie od umowy lub jej części z powodów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przestanie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia, oraz - w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy - do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale Inspektora Nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego,
 - 2) sporządzenia przy udziale Inwestora Zastępczego oraz przedstawicieli Zamawiającego rozliczenia finansowego wykonanych robót,
 - 3) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
 4. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania czynności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
 - 2) uporządkowania i przekazania Inwestorowi Zastępczemu terenu budowy,
 - 3) uiszczenia ustalonej w umowie kary umownej.

§ 9 [Inne postanowienia]

1. Do wzajemnego współdziałania przy prawidłowej realizacji umowy, Zamawiający wyznacza:
 - a) p. Arkadiusza Mostowego, tel. (42)201-2061, e-mail: arkadiusz.mostowy@lodz.sr.gov.pl / gospodarczy@lodz.sr.gov.pl
 - b) p. Pawła Ogrodniczka, tel. (42) 201-2062, e-mail: pawel.ogrodniczek@lodz.sr.gov.pl / gospodarczy@lodz.sr.gov.pl
2. Do wzajemnego współdziałania przy prawidłowej realizacji umowy, Wykonawca wyznacza:
 - a) p., tel., e-mail:
 - b) p., tel., e-mail:
3. Strony zobowiązują się niezwłocznie poinformować wzajemnie o każdej zmianie danych kontaktowych i adresowych, w tym również numerów telefonów, a także adresu poczty elektronicznej. W przypadku niepowiadomienia o takiej zmianie, wszelkie doręczenia dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne, a Strona, która nie poinformowała o zmianie, odpowiada za wynikłą stąd szkodę.
4. Zmiana wszelkich danych kontaktowych (osoby kontaktowe, numery telefonów, adresy e-mail) wskazanych w niniejszej umowie jest dopuszczalna za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

5. W oparciu o art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), warunki współpracy pracodawców, których pracownicy świadczący dla nich pracę jednocześnie wykonują pracę w tym samym miejscu, dotyczące zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz ustanowienia koordynatora ds. bhp sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zostały określone w **załączniku nr 5** do umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte przeprowadzenie prac remontowych, w tym za zachowanie wszelkich wymogów dot. bezpieczeństwa.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi **załącznik nr 6** do umowy.
9. Wykonawca - przez cały okres obowiązywania umowy - zobowiązany jest do utrzymywania ważnej polisy ubezpieczeniowej, a także do przedłożenia aktualnej polisy wraz z dowodem uiszczenia składki - niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania.

§ 10 [Postanowienia końcowe]

1. Strony oświadczają, że wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozstrzygane polubownie, a kary umowne, o których mowa w § 7 mają charakter ostateczny - w przypadku braku porozumienia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 umowy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.).
5. Zamieszczone w umowie podtytuły (nazwy poszczególnych części umowy) mają charakter porządkowy i nie wpływają na interpretację zapisów umowy.
6. Jeżeli któreś z postanowień umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie wpłynie to na ważność bądź skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku, Strony podejmą działania w celu zastąpienia postanowienia uznanego za nieważne bądź bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem odzwierciedlającym cel równoważny lub zbliżony do celu postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
7. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- 1) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa - załącznik nr 1 do umowy;
- 2) Kosztorys ofertowy Wykonawcy (kserokopia) - załącznik nr 2 do umowy;

- 3) Uprawnienia budowlane kierownika budowy i robót (kserokopia) - załącznik nr 3 do umowy;
- 4) Zaświadczenie o przynależności kierownika budowy i robót do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego (kserokopia) - załącznik nr 4 do umowy;
- 5) Porozumienie BHP - załącznik nr 5 do umowy;
- 6) Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy (kserokopia) - załącznik nr 6 do umowy;
- 7) Statut Wykonawcy - załącznik nr 7 do umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: