

UMOWA projekt

na wykonanie zadań inwestycyjnych zawarta w dniu r., na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych, (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) pomiędzy **Zakładem Karnym w Łupkowie, Łupków 45, 38-543 Komańcza**, (REGON 000321106, NIP 687-14-30-965) zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

mjr Wojciecha Łątkę – Dyrektora Zakładu Karnego w Łupkowie
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”;

a

firmą, pod numerem KRS,
posiadającą NIP REGON reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robót budowlano-montażowych w ramach zadania pn.: „Budowa oświetlenia zewnętrznego w Oddziale Zewnętrznym w Moszczańcu Zakładu Karnego w Łupkowie (woj. podkarpackie)” zwanych dalej „**robotami**”.
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, zwanymi dalej dokumentacją.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń co do jej kompletności i poprawności. Wszelkie zmiany zakresu robót w stosunku do przedmiotowej dokumentacji wymagają pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego w formie aneksu do niniejszej umowy. Uszczegółowienie lub modyfikacja dokumentacji będąca konsekwencją obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i sztuki budowlanej nie będzie stanowiła zmiany zakresu robót.
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie chciał powierzyć realizację części robót Podwykonawcy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą zawierający zakres robót, który zamierza zlecić podwykonawcy i uzyskać akceptację Zamawiającego. Identycznej zgody Zamawiającego wymaga również zawarcie umowy podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, dostawców i wobec osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
7. Zastosowane do robót materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. (Dz.U. 2021, poz. 1213 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
8. Wszystkie materiały, urządzenia wbudowane, zainstalowane, zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji robót muszą:
 - 1) być fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w opisie przedmiotu zamówienia, a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa,
 - 2) posiadać wymagane przepisami Prawa budowlanego deklaracji właściwości użytkowych, certyfikaty, aprobaty techniczne, atestaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce

3) być dobrane zgodnie ze sztuką budowlaną.

§2

1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót:
 - rozpoczęcie robót – do 7 dni po przekazaniu terenu budowy;
 - zakończenie robót – do 31.07.2023 r.
2. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień podpisania przez Strony protokołów odbioru robót.
3. Termin, o których mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 2) zmian zakresu robót w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności polegających na zleceniu robót dodatkowych lub zamiennych, których rodzaj lub zakres uniemożliwia dotrzymanie terminu;
 - 3) wystąpienia innych okoliczności, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, i wynosi:
..... zł brutto (słownie:00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury, którą Wykonawca wystawi na podstawie zatwierdzonych protokołów odbioru.
4. Roboty dodatkowe, zamiennie lub nieprzewidziane, których konieczność wykonania potwierdzi Zamawiający, Wykonawca wykona na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po uprzednim podpisaniu przez Strony aneksu do niniejszej umowy, ustalającego zakres rzeczowy i finansowy tych robót z zastosowaniem wskaźników kalkulacyjnych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
5. Płatność za wykonane roboty będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy w banku nr, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednimi protokołami odbioru robót. Do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie, że nie zlecał wykonania jakichkolwiek robót podwykonawcom. W przypadku zaś zlecenia robót podwykonawcom, Wykonawca dołączy do każdej faktury wystawionej po zleceniu określonych robót podwykonawcom, a obejmującej wynagrodzenie za te roboty, oświadczenie wszystkich tych podwykonawców o pełnym rozliczeniu Wykonawcy z każdym z nich. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą, Wykonawca zamiast oświadczenia podwykonawcy może złożyć własne oświadczenie, wyjaśniające powody nierozliczenia się z tym podwykonawcą. W tej sytuacji Zamawiający może jednak na piśmie nie uznać takiego oświadczenia i nie regulować faktury, przy czym nie będzie on z tego tytułu w zwłoce względem Wykonawcy ani też jego dłużnikiem.
6. Za dzień zapłaty ustala się datę dokonania dyspozycji przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

§4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania protokolarnie terenu budowy;
 - 2) wskazania Wykonawcy miejsca na składowanie materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji robót (Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy);
 - 3) umożliwienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej (miejsca poboru zostaną

określone w trakcie przekazania terenu budowy);

- 4) odbioru robót;
- 5) zapłaty wynagrodzenia,

2. Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) wykonania robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodnie z ustaleniami branżowymi;
- 2) zabezpieczenia pomieszczeń i placów budowy na których prowadzone są prace, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia przed opadami i wiatrem;
- 3) przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych w trakcie realizacji robót;
- 4) zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, w terminie 3 dni przed ich realizacją;
- 5) wykorzystywania przy realizacji robót wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (z wyłączeniem wykorzystania materiałów pochodzących z demontażu, uzgodnionego z Zamawiającym);
- 6) zatrudnienia do prac nie wymagających specjalistycznych kwalifikacji osoby osadzone przebywające w Oddziale Zewnętrznym w Moszczańcu Zakładu Karnego w Łupkowie na podstawie skierowania do pracy, których liczba nie powinna być niższa niż 30% wszystkich osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia;
- 7) zatrudnienia przy realizacji zadania nie mniej niż 2 osób osadzonych, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy;
- 8) zatrudnienia osób osadzonych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania orzeczenia lekarskiego o braku przeciwwskazań zdrowotnych do podjęcia pracy na określonym stanowisku;
- 9) w przypadku wycofania z zatrudnienia osób osadzonych przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby wskazanej w pkt 7).
- 10) w czasie trwania umowy na każde żądanie Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu oświadczenia potwierdzające zatrudnienie osób osadzonych przy realizacji zamówienia oraz nadesłanie informacji o osiągniętym poziomie wskaźnika zatrudnienia.
- 11) usunięcia na własny koszt wszelkich usterek powstałych w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót;
- 12) okazania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności oraz atestów wykorzystywanych materiałów,
- 13) wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń własnych,
- 14) zamontowania na swój koszt podliczników: wody i energii elektrycznej;
- 15) poniesienia kosztów za zużytą wodę i energię elektryczną po zakończonym zadaniu, na podstawie zamontowanych podliczników w wysokości stawek obowiązujących w Zakładzie Karnym w Łupkowie oraz Oddziale Zewnętrznym w Moszczańcu;
- 16) utrzymywania na bieżąco porządku na terenach budowy w tym wywożenia wszystkich odpadów na koszt Wykonawcy;
- 17) prowadzenia robót w godzinach 7:00 - 17:00 z wyłączeniem dni świątecznych;
- 18) przekazania Zamawiającemu atestów i certyfikatów na wbudowane materiały;
- 19) współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicielami Zamawiającego.

§5

1. Nadzór nad właściwą realizacją niniejszej umowy sprawować będzie w imieniu

Zamawiającego:

st. szer. Łukasz Lorenc tel. 13 46 63 544
mjr Mirosław Jankowski tel. 13 46 77 445,
por. Dariusz Suszko tel. 13 46 77 446,
oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

2. Zamawiający oświadcza, że powołani przez niego inspektorzy nadzoru inwestorskiego będą działali w granicach otrzymanego pełnomocnictwa, o zakresie jakim Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.

3. Wykonawca wyznacza, ze swojej strony, do nadzoru nad właściwą realizacją umowy:

....., tel:.....

§6

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie oznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym aniżeli 14 dni od dnia zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w ramach gwarancji dokonano usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich usunięcia. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na urządzenia i materiały wykorzystane przy realizacji robót, zgodnie z okresem gwarancji producenta. W ramach tej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji na własny koszt.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie ich trwania.

§7

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót: końcowy po zakończeniu robót.
2. Jeżeli w czasie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady są nieistotne - może obniżyć wynagrodzenie;
 - 3) w pozostałych przypadkach - może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. Odbioru końcowego z realizacji wszystkich zadań dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) dokumentację powykonawczą,

- 2) certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty wykorzystanych materiałów;
- 3) protokoły prób, odbiorów, badań i sprawdzeń jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania przez Wykonawcę;
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie zamówień objętych niniejszą umową, potwierdzonych podpisanymi przez obie strony protokołami odbioru końcowego.

§8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania mu terenu budowy z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 2) jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót, na czas dłuższy niż 7 dni;
 - 3) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 3;
 - 4) rażącego naruszenia obowiązków o których mowa w § 4 ust. 2.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane i odebrane na dzień rozwiązania Umowy.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku poinformowania go przez Zamawiającego, o wystąpieniu okoliczności, które uniemożliwiają mu realizację zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Zamawiający może skorzystać z tego uprawnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Wykonawca może żądać w takiej sytuacji jedynie wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane na dzień odstąpienia.
5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, bądź odstąpienia od niej przez Zamawiającego, Strony w terminie 7 dni od daty tego zdarzenia sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych na dzień tego zdarzenia.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) 20% wartości robót, określonej w § 3 ust. 1 - w przypadku rozwiązania umowy w sytuacjach, o których mowa w ust. 1;
 - 2) 0,5 % wartości robót, określonej w § 3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 – 3,
 - 3) 0,5 % wartości robót, określonej w § 3 ust.1 - za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
7. Kary umowne wymienione w ust. 6 mogą się kumulować, a w przypadku nie zapłacenia ich w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich uiszczenia, mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy.
8. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy wyrządzona przez Wykonawcę szkoda przewyższała będzie wartość kary umownej.
9. Wykonawca zapłaci karę umowną za nieprzedłożenie w trakcie realizacji umowy w terminie do 7 dnia każdego miesiąca dowodu o spełnieniu przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia określonej w § 4 ust 2 pkt 6 i 7 niniejszej umowy liczby osób osadzonych, każdorazowo w wysokości 500 zł brutto.
10. W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z § 4 ust 2 pkt 6 i 7 Wykonawca zapłaci karę umowną w postaci krotności minimalnych wynagrodzeń, których wysokość jest

proporcjonalna do ilości osadzonych poniżej przyjętego poziomu. Wysokość kary umownej stanowi iloczyn krotności minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdego osadzonego niezatrudnionego poniżej ustalonej w umowie wartości minimalnej, liczby miesięcy raportowanego okresu sprawozdawczego oraz wskaźnika, który wynosi 1,5 krotność.

11. Zamawiający może odstąpić od naliczania kary umownej Wykonawcy w przypadku, gdy niezatrudnienie osób osadzonych przebywających w Zakładzie Karnym w Łupkowie oraz Oddziale Zewnętrznym w Moszczańcu nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy uznany będzie w szczególności brak w okresie, w którym jest realizowane zamówienie wymaganych osób osadzonych, zdolnych do wykonywania zamówienia.

§9

1. W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca