

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi, lub może zlecić wykonanie robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcy z określeniem należnego mu wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą zawierający zakres robót, który zamierza zlecić podwykonawcy i uzyskać akceptację Zamawiającego. Zgody Zamawiającego wymaga również zawarcie umowy podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca ubiegający się o uzyskanie takiej zgody zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **projekt** umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą wraz ze wszystkimi załącznikami. Zamawiający, zobowiązany jest do ustosunkowania się na piśmie w terminie kolejnych 7 dni. Brak reakcji ze strony Zamawiającego w tym terminie, oznacza jego zgodę na podwykonawcę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców i wszelkie inne osoby trzecie, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Umowa podwykonawcza i/lub umowa dalszego podwykonawstwa ma w szczególności zawierać bezwzględny wymóg dokonywania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni. Termin ten liczony jest od dnia odbioru wykonanych robót budowlanych lub usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć kolejną umowę o dalsze podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu tej umowy. Zapis ust. 2 ma również zastosowanie w tym przypadku.
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopii zawartych umów** o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmian w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, z wyłączeniem umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości zamówienia podstawowego brutto, o który mowa w §6 ust.2 niniejszej umowy.
6. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjno-montażowe lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje o zamiarze jej dokonania i umożliwia zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących jej zasadności w terminie 7 dni. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia, lub dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli uzna jej zasadność. W takim przypadku Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty instalacyjno-montażowe lub usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowody dokonania tej zapłaty będą miały formę faktur, dokumentów przelewu oraz oświadczeń omówionych powyżej. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę kwoty wynikającej z sumy nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Płatność ostatniej części wynagrodzenia zostanie realizowana na rzecz Wykonawcy dopiero po całkowitym uregulowaniu wszelkich płatności

- na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przedstawieniu stosownych oświadczeń.
7. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 8, nie biegną terminy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określone w niniejszej umowie, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.

§9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy są:
 - **kpt. Katarzyna Krokos** – nr tel. **17 85 80 710**, e-mail: **zk_rzeszow@sw.gov.pl**
 - **mjr Łukasz Nosek** – nr tel. **17 85 80 711**, e-mail: **zk_rzeszow@sw.gov.pl**
 - **st. kpr. Piotr Bajek** – nr tel. **17 22 59 876**, e-mail: **zk_rzeszow@sw.gov.pl**
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót posiadający odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w osobie:
 - – nr tel., e-mail:
3. W przypadku zmiany kierownika robót, nowa osoba powołana do pełnienia tych obowiązków musi spełniać wymagania określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§10

ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót: częściowy – za wykonanie roboty częściowe, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu częściowego odbioru robót oraz końcowy po wykonaniu całego zakresu robót zgodnie z OPZ. Dopuszcza się przeprowadzenie jedynie odbioru końcowego robót, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy na minimum 3 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych zapisami umowy dokumentów.
4. Odbiór częściowy i końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
6. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę rozpoczęcia odbioru końcowego z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy lub wad przedmiotu zamówienia. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z których powodu nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez usterek.
7. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag, po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w trakcie odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej. Protokół podpisują strony umowy. Zamawiający może

żądać wyników badań laboratoryjnych z niezależnego laboratorium, wszystkich materiałów ujętych w wykonawstwie.

8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Termin usunięcia wad określi Zamawiający, przy czym będzie on nie krótszy niż 3 dni, a nie dłuższy niż 10 dni. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu przez Wykonawcę Zamawiający naliczy Wykonawcy należne kary umowne określone w § 11 ust. 1 pkt 3.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) może skorzystać z uprawnień określonych w § 11 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
10. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Zapisy ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu dotyczą także odbioru częściowych robót, przy czym odbiór zostanie dokonany w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia o gotowości do ich odbioru.

§11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w umowie - kara umowna stanowić będzie 0,05 % wynagrodzenia całkowitego brutto za całość przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 2 umowy, jednak nie więcej niż 20% kwoty brutto tego wynagrodzenia;
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad/usterek/awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty instalacyjno-montażowe lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) nieuzasadnionego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% od kwoty należnego wynagrodzenia brutto podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
2. Kara umowna opisana w ust. 1 pkt. 8 będzie naliczana niezależnie od kar wymienionych w pkt 1-7 i mogą być naliczone tylokrotnie, ile razy opisane w punkcie 8 sytuacje wystąpią.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną za nieprzedłożenie w trakcie realizacji umowy w terminie do 7 dnia każdego miesiąca dowodu o spełnieniu przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia określonej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym liczby osób pozbawionych wolności przebywających w Zakładzie Karnym w Rzeszowie, każdorazowo w wysokości 500 zł brutto.

4. W przypadku niedopełnienia obowiązku wynikającego z §17 ust. 1 i ust. 3 Wykonawca zapłaci karę umowną w postaci krotności minimalnych wynagrodzeń, których wysokość jest proporcjonalna do ilości osadzonych poniżej przyjętego poziomu. Wysokość kary umownej stanowi iloczyn krotności minimalnego wynagrodzenia za każdego skazanego niezatrudnionego poniżej ustalonej w umowie wartości średniej, liczby miesięcy raportowanego okresu sprawozdawczego oraz wskaźnika, który wynosi 1,5 krotność.
5. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron umowy i których nie można było przewidzieć lub, które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Wykonawca ma obowiązek informowania na piśmie Zamawiającego o fakcie wystąpienia siły wyższej.
6. Wysokość kar umownych naliczanych z powodu każdej z wymienionych powyżej okoliczności nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy brutto za całość przedmiotu umowy, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą swoją wartością karę umowną, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania wyrównawczego/uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (tj. roboty instalacyjno – montażowe i dostarczone urządzenia) na okres: 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym,
 - 2) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej oraz bezpłatnego usuwania usterek, napraw i wymiany wadliwego sprzętu.
5. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego, a Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki stwierdzone w wyniku tego odbioru w terminie natychmiastowym nie dłuższym niż 7 dni.
6. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
7. Niezależnie od gwarancji wskazanej w ust. 1, roboty objęte są rękojmią za wady - wg zapisów Kodeksu cywilnego, której okres wynosi 5 lat i rozpoczyna swój bieg po prawidłowym wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady lub usterki w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 3.
9. W sytuacji kiedy niemożliwe jest dotrzymanie przez Wykonawcę terminów, o których mowa w ust. 8, z przyczyn niedotyczących Wykonawcy takich jak: czas oczekiwania na niezbędne części zamienne, proces technologiczny, niekorzystane warunki atmosferyczne, itp., Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu powyższej okoliczności oraz wskazać termin usunięcia wady. Wyznaczony i uzasadniony przez Wykonawcę termin usunięcia wady, w sposób wskazany powyżej, Strony będą traktować jako obowiązujący.
10. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu – w szczególności niniejszej umowy – istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.
11. W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić telefonicznie na nr tel. lub e-mail lub pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej wystąpienia (wykrycia).

§13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, od wszelkich szkód mogących powstać w wyniku realizacji robót lub zostać spowodowane nienależytym wykonaniem umowy.
2. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy cywilną deliktową od wypadków losowych oraz ubezpieczenie mienia. Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia winna opiewać **na kwotę nie niższą niż 300 000,00 zł.**
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie wskazanym w ust. 1. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały czas realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później, niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.
5. W przypadku wystąpienia szkody spowodowanej przez Wykonawcę, za którą ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania w części lub całości, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia niewypłaconej wartości odszkodowania na rzecz Zamawiającego.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót od dnia przekazania placu budowy lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak i siły wyższej i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego - przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych

- okolicznościach. W tym przypadku wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy przed odstąpieniem,
- 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca przekroczył termin na wypełnienie obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 2 i 5 o więcej niż 7 dni.
2. Niezależnie od zapisów ust. 1 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca w sposób uporczywy narusza postanowienia umowne, w szczególności w przypadku dwukrotnego naliczenia kary umownej.
 3. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 21 dni od zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1 i 3 oraz w ust. 2.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące postanowienia szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy do płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy. Podstawą wystawienia faktury w takim przypadku jest szczegółowy protokół robót w toku, sporządzony zgodnie z ust. 5 pkt 1.

§15 ZMIANY UMOWY

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą być dokonane w następującym zakresie:
 - 1) Zaistnienie okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy w terminie przewidzianym na zakończenie robót, a w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy wynikające z siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, lub wydanie decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub wystąpienie warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy,
 - b) zmiana zakresu robót instalacyjno-montażowych, wystąpienie robót dodatkowych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do realizacji robót dodatkowych,
 - c) wystąpienie sytuacji kryzysowej (rozumianej jako: wojna, konflikt zbrojny, jakiegokolwiek sytuacji, w której wystąpiły lub nieuchronnie wystąpi szkoda, wyraźnie przekraczające swoim rozmiarem szkody występujące w życiu codziennym oraz narażające życie i zdrowie wielu osób lub mające poważne następstwa dla dóbr materialnych, lub wymagające podjęcia działań w celu dostarczenia ludności środków niezbędnych do przeżycia),
 - d) wystąpienie innych, niezależnych od Wykonawcy okoliczności faktycznych, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
2. Zmiana umowy może również nastąpić w przypadku:
 - 1) Zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy;
 - 2) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających z winy stron umowy lub przerwaniem dofinansowania realizacji zadania,

- w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
- 3) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
 - 4) zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zasadne dla prawidłowego zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień zgłoszenia robót zamiennych przepisami wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonych przez osoby uprawnione, wskutek zmiany umowy wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego, a wartością ryczałtową tego zakresu robót, zamiast którego będą wykonywane roboty (stosowane materiały) zamienne;
 - 5) zaistnienia konieczności wykonania prac lub robót nieprzewidzianych do wykonania w opisie przedmiotu zamówienia oraz w zapytaniu ofertowym, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy robót budowlanych, wskutek zmiany umowy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zwiększeniu o wartość robót nieobjętych zamówieniem podstawowym;
 - 6) zmiany podwykonawcy lub podwykonawców;
 - 7) wystąpienia:
 - a) rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - b) uzasadnionej przyczynami technicznymi konieczności zmiany sposobu wykonania umowy;
 - 8) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek wystąpienia zmian technologicznych powodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub produktów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub produktów,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub produktów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w zapytaniu ofertowym, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
3. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie:
- 1) **zmiany wysokości wynagrodzenia (zmniejszenia lub zwiększenia) w przypadku:**
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zmianami),
 - e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem,

że:

- minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym, sporządzonym przed podpisaniem umowy,
- poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy,

- 2) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia strona, która wnioskuje o zmianę, może wystąpić do drugiej strony z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Strona składająca wniosek powinna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Strona składająca wniosek powinna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. e, mogą być wprowadzane w następujących okresach:
- a) po upływie 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy, poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
- Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po upływie 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy.
7. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 3 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 pkt 1, w terminie 7 dni od ich zaistnienia.
9. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku, gdy zdaniem Wykonawcy istnieje ryzyko wzrostu wynagrodzenia lub wystąpienia zdarzenia, które może mieć wpływ na czas realizacji, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić na piśmie Zamawiającego ze szczegółowym opisem okoliczności. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek zdarzenia, które może według Wykonawcy mieć wpływ na wzrost wynagrodzenia lub

czas realizacji, Wykonawca zobowiązany powiadomić Zamawiającego o takim roszczeniu, nie później jednak niż w terminie 14 dni roboczych od chwili, kiedy mógł się dowiedzieć o zdarzeniu mającym wpływ na wzrost wynagrodzenia lub na termin realizacji. W przypadku, gdy Wykonawca tego nie uczyni, traci prawo do zwiększenia wynagrodzenia lub wydłużenia czasu realizacji. Wszelkie informacje i powiadomienia powinny mieć formę pisemną i być adresowane do Zamawiającego. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

§16 ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Wszystkie powiadomienia, korespondencja i dokumenty, będą przekazywane w związku z realizacją umowy w formie pisemnej osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem na adres jednej ze Stron podany poniżej.
2. W celu szybszej wymiany informacji korespondencja może być przesyłana telefaksem oraz pocztą elektroniczną na adresy e-mail Stron, ale nie stanowi to oficjalnej drogi komunikacji pomiędzy Stronami.
 - 1) Powiadomienia do Zamawiającego będą kierowane na adres:
Zakład Karny w Rzeszowie
ul. Załęska 76, 35 – 322 Rzeszów
e-mail: zk_rzeszow@sw.gov.pl
 - 2) Powiadomienia do Wykonawcy będą kierowane na adres:
.....
e-mail:
3. Każda ze Stron, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, powiadomi na piśmie drugą Stronę o zmianie adresu pocztowego lub numeru telefaksowego.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikającej z wykonania niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego złożonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§17 ZATRUDNIENIE OSADZONYCH

1. Przy realizacji robót instalacyjno-montażowych przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudni do prac nie wymagających specjalistycznych kwalifikacji na podstawie skierowania do pracy nie mniej niż 30% osób pozbawionych wolności przebywających w Zakładzie Karnym w Rzeszowie w stosunku do łącznej liczby osób bezpośrednio realizujących przedmiotowe zadanie.
2. Zatrudnienie o którym mowa w ust. 1 realizowane będzie pod dozorem funkcjonariusza Służby Więziennej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania orzeczenia lekarskiego o braku przeciwwskazań zdrowotnych do podjęcia pracy na określonym stanowisku.
4. W przypadku wycofania z zatrudnienia osób osadzonych przebywających w Zakładzie Karnym w Rzeszowie przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby wskazanej w §4 ust. 1 pkt 27 umowy.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia Wykonawca do 7 dnia każdego miesiąca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie skierowania do pracy określonej w formularzu ofertowym liczby osób pozbawionych wolności przebywających w Zakładzie Karnym w Rzeszowie, które powinno zawierać dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby osób zatrudnionych na podstawie skierowania do pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

6. Obowiązek zatrudnienia na podstawie skierowania do pracy określonej w §4 ust. 1 pkt 27 umowy liczby osób pozbawionych wolności przebywających w Zakładzie Karnym w Rzeszowie będzie wymagany od Wykonawcy od dnia przekazania terenu budowy.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie skierowania do pracy osób wskazanych w §17 ust. 1 z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy dopuszcza się odstąpienie od wymierzenia kary umownej o której mowa w §11 ust. 4 umowy. Obowiązek wykazania, niemożności zatrudnienia osób osadzonych przebywających w Zakładzie Karnym w Rzeszowie na podstawie skierowania do pracy spoczywa na Wykonawcy.
8. W przypadku powtarzających się, ewidentnych i uporczywych naruszeń obowiązków zatrudnienia na podstawie skierowania do pracy liczby osób określonej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, Zamawiający zastosuje sankcję w postaci prawa odstąpienia od umowy.

§18

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej wygaśnięciu nie dotyczy informacji powszechnie znanych lub objętych przepisami ustawy o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawniać jakiegokolwiek specyfikacji, rysunku, wzoru lub innej informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Jakiegokolwiek dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu umowy pozostają własnością Zamawiającego i podlegają zwrotowi na żądanie Zamawiającego wraz ze wszystkimi kopiami i nośnikami, na których dokumenty zostały utrwalone w wersji elektronicznej, po realizacji przedmiotu umowy.

§19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Autorskie.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający.

.....

podpis Zamawiającego

.....

podpis Wykonawcy

Akceptacja projektu umowy pod względem prawnym:

RADA PRAWNA
13.03.2023 Aneta Ciesla
.....
(data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)

Bajek
Kuciel