



Unia Europejska

UMOWA nr .....

**Przebudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z barierami ochronnymi od strony ul. Żurawiej w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Śródmieścia przy ul. Marszałkowskiej 82 w Warszawie. Budynek jest w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie . Przebudowa pochylni będzie realizowana w ramach programu „Zapewnienie dostępu do wymiaru sprawiedliwości dla osób z niepełnosprawnościami” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

w dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Sądem Apelacyjnym w Warszawie Pl. Krasieńskich 2/4/6 00-207 Warszawa**

NIP: 526 10 49 717 zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Sądu Apelacyjnego w Warszawie ,

a

.....  
NIP ....., REGON .....,  
reprezentowanym przez:

..... – .....,

zwanymi również w dalszej części umowy „Stroną” lub łącznie „Stronami”

z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy, w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 z późn.zm.) została zawarta umowa następującej treści:

## **§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn. „Zapewnienie dostępu do wymiaru sprawiedliwości dla osób z niepełnosprawnościami”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, zwanego dalej „Projektem”, i nie zgłasza w tym przedmiocie żadnych zastrzeżeń.

## **§ 2. Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie szczegółowo określonym w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy (dalej jako: „roboty budowlane” lub „zamówienie” lub „przedmiot umowy”).

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji oraz miejscem wykonania robót (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, dojazdem i warunkami terenu robót, które mogą mieć wpływ na ich wykonywanie). Wykonawca zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona roboty budowlane oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia wszelkich robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia, także tych, które nie są przewidziane wprost w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność ich wykonania przy zachowaniu należytej staranności przez Wykonawcę można przewidzieć na podstawie szczegółowej



## Unia Europejska

analizy dostępnej dokumentacji, fachowej wiedzy Wykonawcy oraz zasad sztuki budowlanej. Z tytułu wykonania robót, które nie są wprost przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca winien przewidzieć ryzyko wystąpienia takich robót.

3. Roboty budowlane określone w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał z zastosowaniem najnowszej technologii, techniki, sprzętu i środków, w sposób fachowy, sprawny, dokładny, terminowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca przystępując do realizacji umowy jest zobowiązany do zapewnienia funkcjonowania całości obiektu Zamawiającego bez utrudnień dla pracowników i interesantów. Prace szczególnie uciążliwe należy wykonywać poza godzinami pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca po podpisaniu umowy opracuje projekt budowlany określający technologię robót, materiały, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii.
6. Projekt budowlany powinien być opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz architektonicznej.
7. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona szczegółowej analizy dostępnej archiwalnej dokumentacji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
8. Do projektu budowlanego powinno być dołączone oświadczenie Wykonawcy, iż jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami Zamawiającego

### **§ 3. Terminy realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 2 w terminach:
  - 1) projekt budowlany w terminie ..... dni od dnia zawarcia umowy
  - 2) ukończenie wszystkich robót budowlanych w terminie ..... dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy
2. Zamawiający zastrzega, że w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania projektu może wnieść do niego zastrzeżenia.
3. Odebranie opracowanego projektu zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy, podpisanym przez obydwie Strony. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji jest warunkiem przystąpienia Wykonawcy do wykonywania robót budowlanych.
4. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia ich wniesienia.

Termin planowanego rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub w formie elektronicznej.

### **§ 4. Warunki umowy**

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom za pokwitowaniem. Za zgodą Stron dopuszcza się porozumiewanie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca opracuje Projekt Organizacji Ruchu na czas wykonywania robót budowlanych oraz uzyska niezbędne uzgodnienia właściwych organów. Przed planowanym rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie niezbędne decyzje i pozwolenia wydane przez uprawnione organy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zarządu Terenów Publicznych na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych oraz wszelkich innych zgód i pozwoleń, jeżeli zajdzie taka konieczność wraz z poniesieniem ich kosztów.
4. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie 3 dni roboczych od dnia Podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, zgodnie z par. 3 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce pod zaplecze budowy, które Wykonawca zorganizuje na własny koszt.
6. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody z zastrzeżeniem, że opłaty za te media ponosi w całości Wykonawca



## Unia Europejska

7. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika Robót, posiadającego uprawnienia adekwatne do zakresu robót.
8. Kierownik robót realizuje osobiście obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić na swój koszt zastępstwo. Zamawiający, w razie nienależytego wykonywania obowiązków przez powyższą osobę, może wystąpić do Wykonawcy z wnioskiem o jego zmianę – wniosek ten Wykonawca rozważy w dobrej wierze, bez nieuzasadnionej zwłoki, z podaniem motywów swojego ewentualnie odmownego stanowiska na piśmie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu imiennego wykazu osób wykonujących roboty, najpóźniej do dnia rozpoczęcia realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku zmiany wykazu osób wykonujących roboty, Wykonawca przed wystąpieniem powyższego przekaze Zamawiającemu aktualny wykaz osób.
10. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy są przez niego przeszkolone: w zakresie BHP, ochrony p.poż. oraz posiadają kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonywania powierzonych zadań. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał zapisów o ochronie przeciwpożarowej, zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia w widocznym miejscu, wskazanym przez Zamawiającego tablicy informacyjnej przed faktycznym rozpoczęciem robót budowlanych. Wygląd i treść tablicy oraz miejsce jej montażu Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym. Tablica zawierać będzie informację o otrzymaniu wsparcia z Unii Europejskiej, w tym ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 oraz odpowiednie logotypy.
12. Wykonawca będzie sukcesywnie i w miarę potrzeb dostarczał materiały oraz sprzęt, zapewni osoby zdolne do wykonywania przedmiotu umowy, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu wykonywania robót wszelkie urządzenia z terenu oraz posprząta teren wykonywania robót oraz teren przyległy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do niniejszej umowy, aktualnie obowiązującym prawem budowlanym, sztuką budowlaną, normami oraz innymi obowiązującymi przepisami.
14. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca winien uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu próbki kolorystyczne materiałów wykończeniowych oraz poręczy w celu uzyskania spójnego wyglądu pochylni oraz elewacji budynku.
15. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco Wewnętrzny Dziennik Budowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót.
17. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco, będzie usuwał i utylizował wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu robót oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Zamawiającym, jako teren bieżących robót.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz do zapewnienia przestrzegania tych przepisów przez inne osoby uczestniczące z jego ramienia w realizacji robót (podwykonawców, dostawców, itp.).
19. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko naturalne, ograniczać szkody oraz uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu oraz innych skutków prowadzonych przez niego działań. Zapewni również, by emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczyły wartości określonych odpowiednimi normami.
20. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu działań oraz terenu, na który roboty te będą oddziaływać codziennie, po zakończeniu każdego dnia pracy, z uwagi na charakter pracy Zamawiającego.
21. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót oraz teren przyległy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
22. Gotowość do odbioru robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, z odnotowaniem powyższego faktu w Wewnętrznym Dzienniku Robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót w okresie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę. Odbiór robót powinien się zakończyć najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego w sposób wskazany w zdaniu poprzednim.
23. Do Protokołu Końcowego Odbioru Robót Wykonawca dołączy wszelkie niezbędne atesty, certyfikaty i dokumenty dotyczące stosowanych materiałów.



## Unia Europejska

24. Podczas protokolarnego końcowego przejęcia wykonanych robót przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże dokumentację robót: dokumentację powykonawczą w formie papierowej podpisaną przez Wykonawcę (1 egzemplarz) oraz w formie elektronicznej (1 egzemplarz na płycie CD/DVD pliki w formacie PDF i dwg).
25. Na Wykonawcy spoczywają wszelkie obowiązki właściwe dla Wykonawcy, w tym zwłaszcza wszelkie działania związane z koordynacją prac i działań w procesie budowlanym.
26. Wykonawca zobowiązany jest na koszt i ryzyko własne do utylizacji materiałów nienadających się do ponownego przetworzenia.
27. Wykonawca zobowiązany jest do poddania się kontroli zarówno w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu, prowadzonej zarówno przez Zamawiającego lub uprawnione podmioty sprawujące nadzór nad realizacją Projektu, w tym kontroli niezapowiedzianej, która będzie prowadzona w siedzibach Wykonawcy oraz miejscach, gdzie zamówienie jest przez niego realizowane. Wykonawca w trakcie takich kontroli jest również zobowiązany do udostępnienia przedstawicielom Zamawiającego lub instytucjom uprawnionym do kontroli posiadanej przez Wykonawcę dokumentacji (w tym dokumentów finansowych oraz elektronicznych) związanej bezpośrednio lub pośrednio z realizacją przedmiotu umowy.
28. W terminie 10 dni kalendarzowych od zawarcia umowy, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów w okresie realizacji umowy, Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o nowym miejscu przechowywania dokumentacji w terminie do 3 dni kalendarzowych od wprowadzenia takiej zmiany.
29. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do archiwizacji wszelkiej dokumentacji związanej z przedmiotem umowy, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach programowych Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, w sposób zapewniający nienaruszalność i dostępność dokumentacji a także poufność i bezpieczeństwo jej przechowywania. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o miejscu przechowywania archiwizowanej dokumentacji w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót. W przypadku zmiany lokalizacji przechowywania archiwizowanych dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego o nowym miejscu przechowywania tych dokumentów.
30. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przechowywania całej dokumentacji związanej z realizowaną umową w zakresie współfinansowanym ze środków europejskich w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój przez co najmniej 5 lat od daty zamknięcia Projektu, w tym w sposób zapewniający dostępność, poufność, bezpieczeństwo i nienaruszalność dokumentacji. Koszty przechowywania ponosi Wykonawca;
  - 2) umożliwienia wglądu do dokumentów związanych z realizowanym Projektem, w tym dokumentów finansowych, Zamawiającemu oraz instytucjom kontrolującym prawidłowość realizacji Projektu.
31. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub podmioty kontrolujące nie kwalifikowalności wydatków, z powodu zastosowania przez Wykonawcę niezgodnych z wytycznymi przez Zamawiającego oznaczeń na posiadanych przez niego dokumentach związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową do wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego, obejmującego m.in. kwotę zwróconego dofinansowania z tego tytułu.
32. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania wszelkiej dokumentacji i korespondencji logotypami graficznymi zgodnie z aktualnymi dokumentami w zakresie wizualizacji/informacji i promocji dla Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój.

### **§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:  
bez podatku VAT: ..... zł (słownie:.....),  
z podatkiem VAT: ..... zł (słownie:.....), w tym podatek VAT wg stawki 23%.
2. Na powyższą kwotę składa się:
  - 1) opracowanie projektu budowlanego za kwotę brutto w wysokości ..... zł
  - 2) wykonanie robót budowlanych kwotę brutto w wysokości ..... zł.



## Unia Europejska

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające ze Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr ..... do umowy oraz niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe i nie ulegnie zmianie do końca trwania umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty usług w tym przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów wytworzonych w ramach przedmiotu umowy jak również podatki i inne opłaty publicznoprawne.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
7. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest podpisanie bez zastrzeżeń przez powołanych w § 8 umowy przedstawicieli Stron „Protokołu zdawczo-odbiorczego”, stanowiącego Załącznik nr 6 do niniejszej umowy
8. Faktura wystawiona będzie na Sąd Apelacyjny w Warszawie w Warszawie, płatnikiem będzie Sąd Apelacyjny w Warszawie.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie jednorazowo, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto bankowe wskazane na fakturze. Jeżeli przedmiot umowy znajduje się w Załączniku nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 685 z późn. zm.), płatność będzie dokonana z zastrzeżeniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP) zgodnie z art. 108a.  
W przypadku braku rachunku na „Białej liście” wskazanego na fakturze VAT, płatność będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Dopuszcza się składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych [w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191)] za pośrednictwem platformy PEF dostępnej pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.
11. W przypadku składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 7, wynagrodzenie Wykonawcy każdorazowo płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty zamieszczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na platformie.
12. W przypadku nieterminowego dokonania płatności z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca może naliczać odsetki za opóźnienie
13. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności

### **. Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Od daty rozpoczęcia wykonywania robót, aż do daty zakończenia wykonywania robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych – zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody wynikłe na terenie przejętym do realizacji robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z realizacji przedmiotu umowy w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia mechaniczne urządzeń, sprzętów, wyposażenia i infrastruktury, jakie powstaną z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy podczas wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy oraz zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości ustalonej przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wchodzić będzie przedstawiciel Wykonawcy.
4. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
5. W przypadku zgłoszenia roszczeń przez poszkodowanych, Wykonawca zobowiązuje się, wraz z firmą ubezpieczeniową, której powierzył asekurację szkód, przeprowadzić sprawną likwidację szkód, bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego.



## Unia Europejska

6. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** od daty podpisania bezusterkowego Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie zgłoszone reklamacją wady niezwłocznie po zgłoszeniu, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych. W przypadkach wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, usunięcie wad nastąpi w terminie do końca dnia następnego po dniu zgłoszenia.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający będzie miał prawo wystawienia Wykonawcy noty obciążeniowej, na podstawie której Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty należnej Zamawiającemu kwoty.

### **§ 8. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy**

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie....., pracownika Oddziału Gospodarczego, celem kontroli należytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę, tel. 22 55 39 800, e-mail: [gospodarczy@warszawa-srodmiescie.sr.gov.pl](mailto:gospodarczy@warszawa-srodmiescie.sr.gov.pl).
2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ....., tel. ...., e-mail: .....
4. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są upoważnione przez Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej umowy.
5. Zmiana ustanowionych zgodnie z niniejszym paragrafem osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony o dokonanej zmianie.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
  - a. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od dnia następnego po ustalonym terminie do dnia ich faktycznego usunięcia;
  - b. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
  - c. za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - d. w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - e. za niestosowanie się do poszczególnych zapisów, o których mowa w § 4 ust. 17-18 i 20 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - f. za naruszenie obowiązku polegającego na nieoznakowaniu dokumentacji i korespondencji logotypami graficznymi zgodnie z § 4 ust. 32 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Suma kar umownych naliczanych wobec Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy ograniczona jest do 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto opisanego w 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę.



## Unia Europejska

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Uiszczanie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania zamówienia określonego niniejszą umową.

### **§ 10. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Stronom będzie przysługiwało prawo odstąpienia od niniejszej umowy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym (art. 627 – 658 kc).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku nieotrzymania, bądź cofnięcia już otrzymanych przez Zamawiającego, środków budżetowych od właściwego dysponenta, koniecznych do realizacji niniejszej umowy w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w szczególności przerywania wykonywania robót na dłużej niż 7 dni, przekroczenia o 7 dni terminu przewidzianego na realizację zamówienia, wykonywania robót wadliwie pomimo wezwania przez Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy, nieusuwania wad stwierdzonych w toku realizacji robót, braku deklaracji właściwości użytkowych wyrobu lub innych dokumentów wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami. Odstąpienie od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 10 dni od dnia stwierdzenia podstawy do odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części paragraf, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej części, w zakresie której Zamawiający nie wykonał prawa odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 4 uważa się za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy następować będzie w oparciu o oświadczenie Strony odstępującej, które powinno być pod rygorem nieważności złożone w formie pisemnej wraz ze wskazaniem przesłanki uzasadniającej odstąpienie.
8. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron, bez zachowania okresów wypowiedzenia i naliczania kar umownych.

### **§ 11. Obowiązek informacyjny z RODO**

1. W ramach niniejszej umowy Strony będą przetwarzać jako administratorzy dane osobowe osób, z którymi będą się kontaktować przy wykonywaniu niniejszej umowy w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Na potrzeby realizacji umowy, Strony jako administratorzy danych osobowych własnych pracowników i współpracowników udostępniają sobie wzajemnie, jako odrębnym administratorom dane osobowe tych osób w zakresie niezbędnym do wykonania umowy oraz oświadczają, że wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne pozwalające na zabezpieczenie danych osobowych przed udostępnieniem ich osobom nieupoważnionym, bezprawnym pozyskaniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa ochrony danych osobowych, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Klauzula informacyjna Zamawiającego dotycząca spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 ust. 1 i ust. 2 i art. 14 ust. 1 i ust. 2 RODO, do wykonania którego zobowiązany jest administrator stanowi **Załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej pochodzącej od Zamawiającego



## Unia Europejska

swoim pracownikom i współpracownikom, tak aby obowiązek informacyjny wobec tych osób został skutecznie wykonany.

5. Zamawiający w zakresie wykonania ww. obowiązku informacyjnego niniejszym upoważnia Wykonawcę do jego wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
6. Spełnienie obowiązku informacyjnego przez Wykonawcę pozostaje w gestii Wykonawcy i nie podlega uregulowaniom w niniejszej umowie.

### **§ 12. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo na całość lub część zamówienia wymienionego w ofercie Wykonawcy jedynie w trybie określonym w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych za zakres powierzony do wykonania podwykonawcom.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców w trakcie realizacji umowy przed dokonaniem takiej zmiany, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy. Zmiana w zakresie podwykonawców nie stanowi zmiany umowy wymagającej pisemnego aneksu.
6. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą, lub dalszymi podwykonawcami, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Z dniem wydania dokumentacji Zamawiającemu, autorskie prawa majątkowe do powstałej w wyniku realizacji umowy dokumentacji oraz innych towarzyszących projektowi materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, zostaną automatycznie na mocy niniejszej umowy przeniesione na Zamawiającego na wszystkich odrębnych polach eksploatacji, związanych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy w budynku przy ul. Marszałkowskiej 82 w Warszawie, określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz.U. z 2021 poz.1062) w szczególności w zakresie: utrwalania, zwielokrotnienia utworu technikami mechanicznymi, optycznymi, analogowymi i cyfrowymi, wprowadzenia do pamięci komputera, za pomocą internetu i innych sieci komputerowych, prawa do zastosowania opracowania do wielu budowli. Wykonawca zezwala także Zamawiającemu na dokonywanie dowolnych przeróbek i zmian opracowania lub jego części wykonanych w wyniku realizacji umowy, do włączania ich w całości lub w części do innych opracowań Zamawiającego oraz do tworzenia i korzystania z utworów zależnych oraz rozporządzania nimi. Strony zgodnie postanawiają, iż przeniesienie majątkowych praw autorskich wraz z pozostałymi uprawnieniami wymienionymi w niniejszym ustępie zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania dokumentacji projektowej do więcej niż jednej budowy.
2. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 uPb Wykonawca, na czas wykonywania robót budowlanych będzie sprawował nadzór autorski. Strony zgodnie postanawiają, iż sprawowanie nadzoru autorskiego zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę tylko i wyłącznie w zakresie dotyczącym wykonanej dokumentacji.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy. O powyższym fakcie Wykonawca systematycznie informować będzie osoby, przy pomocy których wykonuje umowę.
5. Strony dopuszczają możliwość zmian w umowie po stronie Wykonawcy wyłącznie jedynie w przypadku gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego





## Unia Europejska

Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy. Wprowadzenie powyższej zmiany wymaga podpisania aneksu za zgodą obydwu Stron.

6. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej.
7. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych ustaw i obowiązujących aktów wykonawczych.
9. Spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

### **§ 14. Załączniki do umowy**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
- Załącznik nr 2 – Wzór protokołu przekazania dokumentacji
- Załącznik nr 3 – Wzór protokołu wprowadzenia na teren robót
- Załącznik nr 4 – Instrukcja w zakresie ochrony przeciwpożarowej
- Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 6 – Wzór protokołu końcowego odbioru robót
- Załącznik nr 7 – Klauzula informacyjna Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....