



# Unia Europejska

**Przebudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z barierami ochronnymi przy budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy -Śródmieścia w Warszawie ul. Marszałkowskiej 82 w od strony ulicy Żurawiej w Warszawie**

**w ramach projektu „Zapewnienie dostępu do wymiaru sprawiedliwości dla osób z niepełnosprawnościami” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

## Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia	Przebudowa pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z barierami ochronnymi w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Śródmieścia od strony ul. Żurawiej w budynku przy ul. Marszałkowskiej 82 w Warszawie. Remont w ramach projektu „Zapewnienie dostępu do wymiaru sprawiedliwości dla osób z niepełnosprawnościami”
adres obiektu budowlanego	ul. Marszałkowska 82, 00 – 517 Warszawa
nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień	Kod: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne
nazwa i adres Zamawiającego	Sąd Rejonowy dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie ul. Marszałkowska 82 00 – 517 Warszawa
opracował	Igor Jasiński

## Spis zawartości

1.	Część opisowa.....	2
1.1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	2
1.1.1.	Charakterystyczne parametry określające obiekt .....	2
1.1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	2
1.2.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	2
1.2.1.	Cechy dotyczące zastosowanych rozwiązań.....	2
1.2.2.	Sposób wykonania prac i roboty towarzyszące .....	3
1.3.	Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem robót. ....	3



# Unia Europejska

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z remontem pochylni od strony ul. Żurawiej przy wejściu głównym do budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie.

#### 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające obiekt

Budynek liczy łącznie 9 kondygnacji (7 nadziemnych oraz poddasze i 1 podziemną) zlokalizowanych na działkach ewidencyjnej o numerze 55 i 54 w obrębie 5-05-02 przy ul. Marszałkowskiej 82 w Warszawie. Budynek został zaprojektowany w latach 1947 – 1948, oddany do użytkowania w roku 1952. Budynek wykonany w konstrukcji żelbetowej na planie litery „U”. Część niska od strony ul. Żurawiej stanowi adaptację z początku lat 90 – tych.

W latach 80 - tych ubiegłego wieku wokół budynku, między ścianami a murkami oporowymi, od strony ul. Parkingowej i Żurawiej wykonano ciągi komunikacyjne. Poziom ich wyrównano z poziomem pomieszczeń parterowych. Nawierzchnię wyłożono kostką betonową, a schody między chodnikiem przy jezdniach a ciągami komunikacyjnymi przy budynku wykonano z szarych granitowych bloczków gr. 10-14 cm. Bezpośrednio przy ścianach budynku wykonano cokoty również z bloczków z szarego granitu. Nawierzchnie i elewacje murków oporowych obłożone są beżowym piaskowcem. Nawierzchnia pochylni wykonana jest z kostki betonowej. Ciągi komunikacyjne wraz z murkami oporowymi od ul. Żurawiej i Parkingowej były remontowane w roku 2012.

Budynek wraz z działką stanowi własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie.

Budynek wraz z działką jest obiektem zabytkowym wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków i jest położony w chronionym obrębie miejskim.

#### 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W związku zaleceniami audytu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami konieczne jest wykonanie remontu pochylni. Wymóg Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (dostępność architektoniczna) nakłada obowiązek obniżenia pochylni od strony ul. Żurawiej (nachylenie jest około 2 razy większe niż dopuszczają przepisy). Pochylnia wymaga wydłużenia w taki sposób, żeby jej nachylenie nie przekraczało 6%. Zmiana taka wymaga około dwukrotnego wydłużenia pochylni. Nieprawidłowe są również poręcze i ich rozstaw.

### 1.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 1.2.1. Cechy dotyczące zastosowanych rozwiązań

Przebudowa będzie wykonywana przy funkcjonującym obiekcie użyteczności publicznej, jakim jest Sąd Rejonowy dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie i w związku z powyższym należy tak rozplanować wykonanie robót, aby nie utrudniało to pracy sądu.



# Unia Europejska

Roboty, co do zasady, powinny być realizowane w godzinach pracy Sądu, to jest od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00-16.00. Roboty rozbiórkowe generujące znaczny hałas powinny odbywać się po godzinach pracy Sądu.

## 1.2.2. Sposób wykonania prac i roboty towarzyszące

Zamawiający przewiduje zastosowanie następujących materiałów oraz sposobu wykonania robót:

1. Opracowanie projektu budowlanego określającego technologię robót, materiały, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i wybranej technologii z uwzględnieniem poniższych wymogów:
  - a) częściowa rozbiórka pochylni oraz jej wydłużenie w celu uzyskania odpowiedniego nachylenia nie przekraczającego 6% zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - b) zabezpieczenie krawędzi pochylni w taki sposób, aby nie było możliwe zsuniecie się wózka z biegu pochylni poprzez wykonanie krawężnika o wysokości min. 7 cm w miejscu w którym krawędź pochylni nie dotyka ściany budynku.
  - c) wymiana poręczy. Rozstaw poręczy musi wynosić 100-110 cm. Poręcze przy pochylni muszą znajdować się na dwóch wysokościach 75 i 90 cm. Na górze i na dole każdego biegu pochylni powinien być wykonany pas o szerokości 5-10 cm. Kontrast pasa w stosunku do posadzki powinien wynosić min. 60 stopni w skali LRV – pomiar zgodny z normą ISO 21542:2011.
2. Przed przystąpieniem do realizacji remontu Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego projekt budowlany.
3. Opracowanie Projektu Organizacji Ruchu na czas wykonywania robót budowlanych oraz uzyskania niezbędnego uzgodnienia właściwych organów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zarządu Terenów Publicznych na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych oraz wszelkich innych zgód i pozwoleń, jeżeli zajdzie taka konieczność wraz z poniesieniem ich kosztów.
5. Wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej przed faktycznym rozpoczęciem robót budowlanych. Wygląd i treść tablicy oraz miejsce jej montażu Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym.
6. Wykonanie niezbędnych prac demontażowych.
7. Wykonanie robót remontowych oraz pozostałych robót towarzyszących.
8. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, deklaracji zgodności CE, karty gwarancyjnej oraz innych niezbędnych dokumentów (atesty higieniczne, deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych materiałów, itp.).

## 1.3. **Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem robót.**

Usługa winna być wykonana zgodnie z:

- ✓ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351);
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1225);



# Unia Europejska

- ✓ Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719);
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 nr 169 poz. 1650 z późn.zm.);
- ✓ Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2240).

Zamawiający powyżej wymienia wyłącznie niezbędne podstawy prawne dotyczące wykonania remontu. Wykonawca na podstawie własnej wiedzy i doświadczenia zastosuje także inne podstawy prawne niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawcą zamówienia może być podmiot, który dysponuje osobą/osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe osoby/osób, które będą opracowywały projekt budowlany oraz osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika robót, w tym:

- uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz architektonicznej,
- zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego.