

UMOWA - projekt

zawarta w dniu2023 roku we Włocławku pomiędzy Skarbem Państwa - Zakładem Karnym z siedzibą we Włocławku, ul. Bartnicka 10,87-809 Włocławek, NIP: 888-10-26-818; REGON: 000 319 687, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, którego reprezentuje:

Dyrektor - ppłk Jacek Kaźmierczak

a (nazwa, adres/siedziba wykonawcy), wpisaną/ym do, NIP:.....; REGON:....., zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, którego reprezentują:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty , złożonej w trybie art. 11 ust. 5 pkt. 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na **wykonanie zadania pod nazwą: Przebudowa dachu budynku magazynu technicznego w Zakładzie Karnym we Włocławku**, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji robotę budowlaną pn.: „**Przebudowa dachu budynku magazynu technicznego w Zakładzie Karnym we Włocławku**”.
2. Przedmiotem umowy jest przebudowa dachu budynku magazynu technicznego znajdującego się na terenie pozostającym w trwałym zarządzie Zakładu Karnego we Włocławku przy ul. Bartnickiej 10, 87-800 Włocławek na terenie działki o nr ewidencyjnym 1/141, obręb Michelin KM 14, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek, dla której Sąd Rejonowy we Włocławku prowadzi księgę wieczystą nr WL1W/00082968/6.
3. W zakresie docieplenia stropodachu z wymianą instalacji odgromowej, orynnowania i opierzenia będą w szczególności:
 - demontaż rur spustowych,
 - demontaż rynien,
 - demontaż obróbek blacharskich, w tym pasa nadrynnowego,
 - demontaż instalacji odgromowej,
 - usunięcie starego poszycia dachowego,
 - roboty murarskie, w tym naprawa ogniomuru,
 - wykonanie nowego poszycia dachu budynku magazynu technicznego powierzchni 380,38 m² poprzez docieplenie styropapą o grubości 15 cm oraz dwukrotne pokrycie

papą termozgrzewalną,

- wykonanie obróbek blacharskich, w tym pasa nadrynnowego,
- montaż nowych rynien i rur spustowych,
- montaż nowej instalacji odgromowej oraz wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej i sporządzenie dokumentacji.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia i uznaje to za wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) Zaproszeniem do złożenia oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
- 2) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 3) obowiązującymi przepisami i normami oraz na określonych niniejszą umową warunkach.

6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się wnikliwie z dokumentami wskazanymi powyżej w ust. 5 pkt. 1 oraz oświadcza, że są one kompletne, spójne, wyczerpujące oraz pozwalają na terminowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Umową.

7. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, prace montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.

8. Z uwagi na to, iż roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie-budynku magazynu technicznego Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać użytkowników obiektów i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót oraz jest zobowiązany współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.

9. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym ustali szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie i na tą okoliczność sporządzi protokół w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).

10. Zamówienie jest udzielane w celu zatrudnienia osób pozbawionych wolności. Wykonawca zobowiązany jest do odpłatnego zatrudnienia przy realizacji robót budowlanych objętych umową osób pozbawionych wolności. Warunki oraz zasady zatrudnienia i rozliczania osób pozbawionych wolności, zostaną zawarte w odrębnej umowie pomiędzy Wykonawcą a Zakładem Karnym we Włocławku, w którym wspomniane osoby odbywają karę. Procentowy wskaźnik zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji niniejszego zamówienia nie powinien być niższy od określonego w art. 94 ust. 1 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. nie mniej niż 30%.

§2

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia 28 grudnia 2023 roku.**

2. Za datę zakończenia robót budowlanych/przedmiotu umowy uznaje się datę

zgłoszenia gotowości robót do odbioru, o ile na podstawie tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego robót.

§3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków i uprawnień Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu objętego inwestycją,
 - 2) dostarczania odpłatnie energii elektrycznej i wody oraz wskazanie miejsc włączenia się do istniejących sieci dla zasilania terenu budowy, o ile zaistnieje taka potrzeba w celu realizacji przedmiotu umowy, a także wskazanie Wykonawcy miejsca na zorganizowanie zaplecza,
 - 3) zapewnienie możliwości dojazdu na teren budowy dla sprzętu budowlanego,
 - 4) kontrola wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także kontrola metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez Umowę,
 - 5) kontrola sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
 - 6) dokonanie kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczenie w pobieraniu próbek, analiza raportów z wyników badań przedkładanych przez Wykonawcę, uczestniczenie w czynnościach odbioru,
 - 7) współdziałanie z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy, w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac budowlanych,
 - 8) ustanowienie swoich przedstawicieli na budowie,
 - 9) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata za wykonane roboty budowlane.
2. Przedstawiciel Zamawiającego wypełnia obowiązki i działa w ramach określonych w niniejszej umowie, przepisach ustawy Prawo budowlane (z wyłączeniem zobowiązań finansowych) i innych właściwych przepisach dotyczących nadzorowanych przez niego części przedmiotu umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w szczególności obowiązany jest do:
 - 1) Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia w części dotyczącej wykonania robót budowlanych, **zobowiązany będzie do odpłatnego zatrudnienia osób pozbawionych wolności, przy realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.** Warunki oraz zasady zatrudnienia, uzgodniona ilość zatrudnionych osób i zasady rozliczania osób pozbawionych wolności zostaną zawarte w odrębnej umowie pomiędzy Wykonawcą, a Zakładem Karnym we Włocławku.
Procentowy wskaźnik zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji niniejszego zamówienia nie powinien być niższy od określonego w art. 94 ust. 1 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. nie mniej niż 30%,
 - 2) przystąpienia do Robót po przekazaniu placu budowy,
 - 3) zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w zaproszeniu do złożenia oferty z dnia 24.11.2023 r., znak sprawy D.Kw.2233.26.2023 oraz złożoną ofertą z dnia2023 r., a także

zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,

4) realizacji umowy z własnych, nieużywanych i fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, które odpowiadają co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 ustawy prawo budowlane; na użyte materiały Wykonawca będzie posiadał certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską normą lub z aprobatą techniczną,

5) wyznaczenia osoby do nadzoru realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy

a) Nadzorującym realizację zadania z ramienia Wykonawcy będzie:

.....

6) zmiana osoby, o której mowa w pkt 5, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy,

7) Wykonawca deklaruje obecność na budowie osoby nadzorującej, co najmniej raz w tygodniu w trakcie wykonywania robót,

8) Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym miejsce i sposób montażu i wykorzystania własnych urządzeń, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy ich wykorzystania, jeżeli mogłoby to w sposób istotny naruszać ustalony porządek wewnętrzny i bezpieczeństwo zakładu,

9) W przypadku wystąpienia potrzeby poboru od Zamawiającego energii elektrycznej lub wody, Wykonawca będzie uiszczal opłaty za pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza oraz pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza według wskazań zalegalizowanych podliczników dostarczonych, zamontowanych i eksploatowanych na koszt Wykonawcy,

10) rozliczenie za korzystanie z mediów nastąpi w formie obmiarowej, na podstawie zamontowanych podliczników, według ich wskazań, za okres od dnia przekazania placu budowy do dnia potwierdzonego przez Zamawiającego, pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót. Liczniki zostaną dostarczone, zamontowane i zdemontowane przez Wykonawcę na jego koszt, przy udziale przedstawicieli Zakładu Karnego we Włocławku. Stan początkowy i końcowy liczników zostanie wpisany i potwierdzony protokołarnie przez obie strony. Opłaty za zużyte ww. media ustalone zostaną zgodnie z cennikami obowiązującymi Zakład Karny we Włocławku z poszczególnymi dostawcami mediów.

Faktury za zużyte media, obliczone według powyższych zasad, wystawi Zakład Karny we Włocławku i obciąży nimi Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Obciążenia nastąpią w jednym okresie rozliczeniowym do dnia zakończenia robót budowlanych. Natomiast płatności z tytułu powyższych obciążeń Wykonawca dokona w terminie do 30 grudnia 2023 roku na podstawie wystawionych przez Zamawiającego faktur.

11) Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie budowy oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót,

12) zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalnego i magazynowego dla swoich potrzeb, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,

- 13)** zapewnienia sukcesywnego transportu materiałów do miejsc wykonania robót oraz wywóz na bieżąco zdemontowanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 14)** zapewnienia i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 15)** utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 16)** zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla funkcjonującego Zakładu Karnego we Włocławku,
- 17)** stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
- 18)** informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 19)** wykonania - w zakresie wykonanych robót- dokumentacji powykonawczej w 2 egz. i przekazania jej Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego robót,
- 20)** likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu w terminie do dnia odbioru końcowego robót,
- 21)** dla zakresu robót i prac ujętych w umowie, zapewnienie stałego nadzoru osoby/osób uprawnionej do prowadzenia zleconego zakresu robót oraz zatrudnienie personelu odpowiednio przeszkolonego, posiadającego aktualne badania lekarskie i posiadającego odpowiednie uprawnienia stosownie do danej branży,
- 22)** na żądanie Zamawiającego lub innych uprawnionych podmiotów, przerwania robót na budowie oraz zabezpieczenia wykonanych robót na koszt własny,
- 23)** uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie przez Zamawiającego,
- 24)** posiadania polisy OC na sumę ubezpieczenia, nie niższą niż wartość niniejszej umowy ważną nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, której kopię dostarczy Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy a oryginał przedstawi do wglądu.,
- 25)** dokonania na własny koszt zabezpieczenia wszystkich elementów w sąsiedztwie, których będą trwały prace objęte umową,
- 26)** zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco utrzymywać w czystości i porządku plac budowy oraz wywozić na swój koszt wszelkie nieczystości, gruz i odpady powstałe w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową,
- 27)** naprawienia na własny koszt wszelkich szkód na mieniu, w tym we własności lub mieniu osób trzecich itp. oraz na osobach, wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby za które on odpowiada,
- 28)** w razie odnalezienia na terenie budowy znalezisk mogących stanowić zabytki w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – postępować zgodnie z przepisami tej ustawy, w tym wstrzymać Roboty w niezbędnym zakresie i zabezpieczyć znalezisko, informując o znalezisku właściwego

wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz Zamawiającego,

29) zapewnienia, że wykonywane prace nie naruszają w żaden sposób praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich (w tym w szczególności praw autorskich, patentowych), a w wypadku gdyby takie naruszenie nastąpiło, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód z tego tytułu wynikłych oraz do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu takich naruszeń, w szczególności zobowiązany jest pokryć Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego z tego tytułu szkody, a w razie potrzeby wziąć udział w toczącym się postępowaniu sądowym, np. wstąpić po stronie Zamawiającego do postępowania sądowego wszczętego przeciwko niemu w charakterze interwenienta ubocznego,

30) udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie po okresie rękojmi,

31) usuwania w okresie gwarancyjnym wszelkich wad, usterek, niedoróbek z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy,

32) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,

33) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób i pomiarów oraz niezbędnych odbiorów technicznych stanowiących warunek dopuszczenia do eksploatacji instalacji i urządzeń zamontowanych, w ramach umowy a także dokonać odpowiedniego przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników mających eksploatować zamontowane urządzenia,

34) Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie budowy oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót,

35) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

36) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchu pojazdów,

37) informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

38) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego co najmniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających,

39) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

40) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac urządzeń, obiektów.

§5

Materiały z rozbiórki i demontażu

1. Strony określą w protokole (o ile zajdzie taka potrzeba) jakie materiały zostały zdemontowane lub odzyskane w wyniku wykonania robót rozbiórkowych ze wskazaniem ilości i jakości tych materiałów.
2. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/ śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania, zagospodarowania bądź przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego).
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
 - 1) Usunięcia poza teren budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania,
 - 2) Segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego jako surowiec wtórny,
 - 3) Przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych. Właścicielem surowców wtórnych jest Wykonawca.
 - 4) Strzeżenia mienia z odzysku, o którym mowa w pkt 2 – (przeznaczonych do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania) do czasu zadysponowania tego mienia przez Przedstawiciela Zamawiającego.

§6

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty oraz wybraną w trybie art. 11 ust. 5 pkt. 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ofertą Wykonawcy , będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy wynosi:
netto: **zł** (słownie: zł, 00 /100),
brutto: **zł** (słownie: zł, 00 /100),
w tym podatek VAT: **zł** (słownie:zł, 00 /100).
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
4. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w § 6 ust. 2 umowy, nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej na:
**Zakład Karny we Włocławku ul. Bartnicka 10, 87-809 Włocławek
NIP: 888-1026-818**
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy, w tym również ryzyko Wykonawcy związane z oszacowaniem wszelkich kosztów wynikających z realizacji niniejszej umowy.

6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 2.
7. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, płatne będzie - z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa – w terminie do 3 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i pisemnego potwierdzenia od Podwykonawców, iż dokonano zapłaty wszystkich istniejących wobec nich należności.
8. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie jednej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.
9. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 3 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót oraz po przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wszystkich zobowiązań wobec Podwykonawców.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.
11. Za nieterminową płatność faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
12. Umowa realizowana będzie przez Skarb Państwa Zakład Karny we Włocławku, ul. Bartnicka 10, 87-809 Włocławek.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
14. W związku z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z 2023 r. poz. 1598) Zakład Karny we Włocławku akceptuje faktury elektroniczne.
15. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany w ramach umowy przedmiot umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu całości materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy opisanych w § 4 i 7 niniejszej umowy.

§7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (w szczególności wskaźnik

zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji niniejszego zamówienia nie może być niższy od określonego w art. 94 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych).

2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
 - 1) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji podwykonawcy oraz jego szczegółowego przedmiotu w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 2) nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Zamawiający, w terminie do 2 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, który w szczególności:
 - 1) nie określa w sposób jednoznaczny:
 - a) zakresu powierzanych podwykonawcy robót budowlanych;
 - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
 - c) wysokości wynagrodzenia i zakresu robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - d) postanowień spójnych z umową w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych oraz innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
 - e) postanowień dotyczących możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy:
 - włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji

- udzielonej przez podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy),
- skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez podwykonawcę,
 - odebrania robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
 - rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, zrealizowanych przez podwykonawcę,
- f) postanowień dotyczących dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
 - g) postanowień zakazujących podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - h) postanowień zakazujących podwykonawcy powierzenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy,
 - i) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót, spójne z treścią niniejszej umowy.
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 3 dni,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Prawo zamówień publicznych.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy i poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmian do tej umowy, w terminie do 2 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie do 2 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmian do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, realizowane w ramach niniejszej umowy oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zmian do tej umowy, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i zrywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.
11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

- 12.** Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- 13.** Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.
- 14.** Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 15.** Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
- 16.** Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.
- 17.** Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 18.** W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych, potwierdzonych przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
- 19.** W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty na rzecz Wykonawcy części wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust. 2, przy zachowaniu ustaleń określonych w §6, jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - 1)** oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na trzeci dzień po dniu podpisaniu przez Strony protokołu odbioru robót, w związku

- z wykonaniem których oświadczenia te są składane; lub
- 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy oraz kopii faktur na podstawie których dokonano zapłaty w przypadku dalszego podwykonawcy.
20. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 19, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.
 21. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 2 dni zajął w formie pisemnej stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowodów na poparcie swojego stanowiska.
 22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 23. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego.
 24. Zamawiający o dokonaniu płatności o której mowa w ust. 23, powyżej, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 25. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą, a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy

wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
27. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
28. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 23, (zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w §12 niniejszej umowy.
29. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.
30. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
31. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§8

Wymagania od Wykonawcy

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których zakres został przez Zamawiającego określony w zaproszeniu do złożenia oferty i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji robót budowlanych, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków

wskazanych w niniejszym paragrafie.

4. W trakcie realizacji robót budowlanych, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego, a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w §12 ust. 1 pkt 11–13, skierowanie do wykonywania czynności określonych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§9

Odbiory

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Odbiór robót zanikających zostanie potwierdzony pisemnym oświadczeniem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie lub elektronicznie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia całości robót.

5. . Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 2 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie i zakończy odbiór końcowy w ciągu kolejnych 2 dni roboczych, od daty rozpoczęcia odbioru robót, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady, usterki czy niedoróbki.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską normą lub z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej dla wbudowanych materiałów,
 - 2) instrukcje obsługi lub użytkowania,
 - 3) gwarancje na wbudowane urządzenia i materiały,
 - 4) dokumentację powykonawczą.
8. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności oraz prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego; w przeciwnym razie zażąda od Wykonawcy ponownego zgłoszenia robót do odbioru i uzupełnienia dokumentacji.
9. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają, przewidzianą przez Zamawiającego w zaproszeniu do składania ofert, zdolność użytkową wykonanych robót.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia.
11. W przypadku bezskutecznego upływu terminu - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.

§10

Gwarancja, jakość i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi **36 miesięcy** i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli okres gwarancji na wbudowane maszyny, urządzenia, sprzęt i materiały jest dłuższy niż **36 miesięcy**, to okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas wynikający z gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, w tym art. 577 -581 KC.
4. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu

przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Rękojmia wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając technologicznie uzasadniony termin ich usunięcia.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad/usterek/awarii w ramach gwarancji, czas reakcji na uskutecznienie czynności zmierzających do usunięcia wady/usterki/ awarii w ramach gwarancji („czas reakcji od momentu zgłoszenia”) wynosi **24 godziny**. Zamawiający przekazuje Wykonawcy zastrzeżenia faksem, pisemnie, pocztą elektroniczną, ze wskazaniem terminu usunięcia wad/usterek/awarii.
7. W przypadku nieusunięcia wad/usterek/awarii w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §12 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad/usterek/awarii osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu Cywilnego.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od podpisania umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie realizacji umowy, Wykonawca w ciągu 3 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmuje prac związanych z realizacją umowy,
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z:
 - a) umową,
 - b) zaproszeniem do złożenia oferty,
 - c) sztuką budowlaną,
 - d) wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego albo osób działających w jego imieniu,do skutecznego odstąpienia w przypadkach, o których mowa w pkt 3-4

wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 3 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

- 5) gdy Wykonawca skieruje do wykonywania czynności osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę w zakresie, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
 - 6) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, utraty płynności finansowej Wykonawcy, zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót końcowego, bądź podpisania protokołu odbioru tych robót.
 3. Odstąpienie od umowy z powodów określonych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Natomiast odstąpienie od umowy z powodów określonych w ust. 1 pkt 2- pkt 6 i ust. 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia **i następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego/Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez drugą stronę.**
 5. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 7. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 k.c.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy, a następnie opuści rejon prac.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o złożoną ofertę, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w § 11 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przzerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 11 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, uporządkuje teren budowy oraz usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, w tym materiały sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformuje o tym fakcie zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów sprzętu i urządzeń obciąża wykonawcę.
10. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na przedmiot umowy wykonany przed odstąpieniem od umowy.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad/usterek/awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3% od kwoty należnego wynagrodzenia brutto podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
 - 5) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 % od kwoty należnego wynagrodzenia brutto podwykonawcy,
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty –

w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

- 9) nieusprawiedliwionej nieobecności osoby nadzorującej na placu budowy, tj. za naruszenie §4 ust. 1 pkt 7) umowy – w kwocie 500,00 zł brutto za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność osoby nadzorującej na placu budowy,
 - 10) jeżeli czynności zastrzeżone dla osoby nadzorującej, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w §4 ust. 1 pkt 5) lub niezaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z §4 ust. 1 pkt 6) – w kwocie 500,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania tych czynności przez tę osobę,
 - 11) niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregośkolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w § 8 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek, (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do przedłożenia dokumentów w dodatkowym 3-dniowym terminie, nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu),
 - 12) skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w § 8 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł brutto za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następczej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - 13) braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w §8 ust. 2 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w §8 ust. 2, w kwocie 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli,
 - 14) za opóźnienie w dostarczeniu kopii polisy OC, o której mowa w §4 ust.1 pkt 24 w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień liczony odpowiednio od terminu wskazanego w § 4 ust. 1 pkt 24 ,
 - 15) niewykonania przedmiotu umowy choćby co do części, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy.
 3. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej umowie, każda ze stron umowy może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne w terminie 7 dni od otrzymania właściwej noty obciążeniowej.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego bez wcześniejszego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary

z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§13

Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym że zmiany nie mogą naruszać odpowiednich uregulowań zawartych w art. 455 ustawy Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 1) Niezbędna jest zmiana terminu zakończenia robót z powodu:
 - a) zmiany terminu realizacji robót wynikające z przyczyn związanych z wystąpieniem ponadnormatywnych złych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną lub warunkami wykonania robót w danej technologii,
 - b) zmiany w sposobie realizacji części Umowy spowodowanej uzasadnionymi przyczynami technicznymi i technologicznymi, potwierdzonymi opiniami biegłych i rzeczoznawców niezależnymi od woli stron,
 - c) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót),
 - d) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
 - 2) Wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia zewnętrznego o nadzwyczajnym charakterze, niezależnego od Stron, niemożliwego lub nadzwyczaj trudnego do przewidzenia, którego skutkiem nie dało się zapobiec, np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie.
 - 3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 4) Konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§14

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks Cywilny i przepisy Prawa Budowlanego.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi a wynikających lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z umową na drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Rozstrzygnięcie sporów nie załatwionych polubownie strony umowy zgodnie poddają Sądowi Powszechnemu właściwemu wg siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych,

a także przeszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością w szczególności roszczeń: zaległe odsetki art. 509 §1 i 2 k.c.

6. Umowa zostaje sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 2 egz. dla Wykonawcy.

§ 15

Klauzula informacyjna

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

3. Wykonawca zapewnia wypełnienie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.

§ 16

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Zaproszenie do złożenia oferty,
2. Oferta Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :

Egz. nr