

Szczegółowy opis zamówienia

1. Remont łazienki na parterze w budynku Głównym Hotelowym Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie.

Ze względu na powyższy remont w celu wykonania miarodajnej kalkulacji zaleca się przeprowadzić **wizję na obiekcie**. Roboty muszą być wykonywane wykwalifikowanymi brygadami pracowników pod kierownictwem uprawnionych osób z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. Materiały muszą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, certyfikaty oraz spełniać normy określone w przedstawionych poniżej wymaganiach. Roboty wykonane w czasie wykonywania zadania, trudne do przewidzenia, a nie ujęte w wycenie nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

Wymagania dotyczące remontu:

W pomieszczeniu przeznaczonym do remontu należy zabezpieczyć urządzenia w nich znajdujące się przed zabrudzeniem. Powierzchnie przeznaczone do malowania należy oczyścić, umyć, a w przypadku, gdy stare powłoki malarskie lub tynki odchodzą należy je usunąć. W przypadku ubytków należy je przeszpachlować i wygładzić. Powierzchnie przed malowaniem zagruntować. Następnie wykonać dwukrotne malowanie farbami o dobrych właściwościach kryjących odpornych na zmywanie i ścieranie. Po zakończeniu prac pomieszczenie należy uporządkować. Poszczególne etapy robót należy prowadzić zgodnie z kartami technicznymi użytych materiałów. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie. Należy ująć w wycenie codzienne sprzątanie po wykonywanych robotach przy pomocy sił własnych. Do Wykonawcy należy bieżące porządkownie terenu robót, w tym wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji robót. W przypadku zanieczyszczenia w trakcie wykonywania robót pozostałych pomieszczeń nie objętych zakresem robót, Wykonawca jest zobowiązany do ich uporządkowania na własny koszt.

Szczegółowy zakres prac:

- a) zabezpieczenie terenu w obrębie prac;
- b) demontaż urządzeń sanitarnych, rozbiórka płytek ściennych i podłogowych wraz z utylizacją;
- c) remont oraz wymiana w niezbędnym zakresie instalacji kanalizacji sanitarnej oraz zimnej wody;
- d) wykonanie prac tynkarsko-malarskich powierzchni ścian oraz sufitów;
- e) licowanie ścian płytkami ściennymi glazurowanymi;
- f) ułożenie płytek podłogowych na zaprawie klejowej wraz z fugowaniem;