

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr /DKw/ /2023

zawarta w dniu . .2023 r. w Popowie pomiędzy:
Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej, z siedzibą w Popowie Parcelach przy ul. Nadbużańskiej 41, 07-203 Somianka, NIP 762-10-18-514, Regon 000320526, zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje:

- **Komendant Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej,**

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje

..... – Prezes/Dyrektor/Właściciel/Prokurent,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, do którego na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę następującej treści.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie „**Remontu łazienki na parterze w budynku Głównym Hotelowym Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie**”.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
brutto: _____ zł
(słownie _____ złotych:
na które składa się wartość netto: _____ zł
(słownie złotych: _____00/100)
oraz podatek VAT _____ zł
(słownie złotych: _____00/100).
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost ze złożonej oferty, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do zrealizowania remontu.

§ 2.

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **60 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
3. Przedmiot dostawy musi być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, fabrycznie nowy, kompletny, wolny od wad i nie będący uprzednio przedmiotem ekspozycji lub wystaw.

§ 3.

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy o nr
w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura zostanie dostarczona Zamawiającemu nie wcześniej niż w dniu odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191, ze zm.).
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 4.

Warunki odbioru

1. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia lub wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych liczonych od daty odbioru.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, termin płatności liczy się od dnia, w którym Wykonawca usunął wady, bądź też dostarczył przedmiot umowy wolny od wad.

§ 5

Obowiązki stron

- 1) Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) realizacja przedmiotu niniejszej umowy spowoduje zatrudnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub ich wyodrębnione organizacyjnie jednostki, przez cały okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy, osób pozbawionych wolności, w ilości nie mniejszej niż 30 % stanu osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy, co stanowi osób pozbawionych wolności. Zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób pozbawionych wolności nastąpi na podstawie umowy o pracę;

- b) zobowiązuje się do monitorowania ilości osób pozbawionych wolności, zatrudnionych zgodnie z pkt a) przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w poszczególnych miesiącach oraz do przedkładania w tym zakresie pisemnej informacji Zamawiającemu do 10 dnia po zakończeniu każdego miesiąca obowiązywania umowy;
- c) głównym celem jego działalności jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych, w szczególności osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, mających trudności w integracji ze środowiskiem;
- d) przedmiot umowy należy do zakresu działalności podstawowej Wykonawcy.

§ 6.

Gwarancja i rękojmia

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji ogólnej w wymiarze **24 miesiący**. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
2. Okres gwarancji liczy się od dnia podpisania Protokołu Odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne ujawnione w dostarczonym przedmiocie umowy i ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania.
5. O wadzie fizycznej przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po jej ujawnieniu, w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy lub do dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w miejsce przedmiotu wadliwego przedmiot nowy, wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili jego dostarczenia, potwierdzonego Protokołem Odbioru. Wymiany przedmiotu umowy Wykonawca dokona nieodpłatnie w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 7.

Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć, bez odszkodowania dla Wykonawcy:
 - 1) jeżeli Wykonawca stanie się niewypłacalny, bądź też zajdzie stan jego zagrożenia niewypłacalnością, zostanie otwarta jego likwidacja lub nastąpi zajęcie jego majątku;
 - 2) jeżeli Wykonawca będzie realizował umowę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami;
 - 3) jeżeli możliwość taką przewidują przepisy prawa.
2. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawcę obciążają kary umowne:
 - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 3) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1, § 6 ust. 3 lub § 6 ust. 7;
 - 4) w wysokości 1,5 krotności minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za każdego niezatrudnionego skazanego, który powinien być zatrudniony przy realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami § 5 pkt 1 lit. a), za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym Wykonawca nie dotrzymał poziomu zatrudnienia osób, o którym mowa w § 5 pkt 1 lit. a);
 - 5) w wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu pisemnej informacji, o której mowa w § 5 pkt 1 lit. b).
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia podlegają wpłacie na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. W razie zwłoki w zapłaceniu należności, o której mowa w § 1 ust. 2, liczonej od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3 ust. 2, Wykonawca może dochodzić odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 9.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany w treści umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa może być zmieniona w stosunku do treści złożonej oferty w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, która wymusza zmianę treści umowy;
 - 2) w przypadku zmian istotnych przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujących konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zmian przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy;
 - 3) w przypadku zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy;
 - 4) w innych przypadkach przewidzianych w odrębnych przepisach.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne sprawy sporne, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy
- 2) załącznik Nr 2 – klauzula RODO
- 3) załącznik Nr 3 -Protokół Odbioru

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Komendant Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie z siedzibą w Popowie Parcele, przy ul. Nadbużańskiej 41, 07-203 Somianka.
- Z inspektorem ochrony danych w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Popowie można kontaktować się w następujący sposób:
 - tradycyjną korespondencją w wersji papierowej należy kierować na adres: Inspektor ochrony danych (IOD) w Popowie Parcele, ul. Nadbużańska 41, 07-203 Somianka;
 - korespondencją w wersji elektronicznej należy kierować na adres poczty elektronicznej e-mail: iod_os_popowo@sw.gov.pl;
 - telefonicznie pod numerem telefonu: 22/ 782 75 00.
- Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Wykonawcą umowy będą przetwarzane w celu związanym z realizacją niniejszej umowy oraz w celu udzielania odpowiedzi na pisma bądź zapytania Wykonawcy.
- Podstawą prawną przetwarzania danych Wykonawcy jest niezbędność do wykonania niniejszej umowy lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
- Pozyskane od Wykonawcy dane osobowe mogą być przekazywane: organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
- Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazane do państw trzecich.
- Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji zadań wynikających z przepisów prawa oraz będą archiwizowane zgodnie z regulacjami obowiązującymi w ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2018 r. poz. 217 ze zm.) oraz w zarządzeniu nr 35/2016 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 1 lipca 2016 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji o organizacji i zakresie działania archiwum zakładowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
- Ponadto, Wykonawca został poinformowany, że ma prawo do:
 - ✓ dostępu do swoich danych osobowych,
 - ✓ żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - ✓ przenoszenia swoich danych osobowych,
 - ✓ wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

spisany w dniu 2023 roku

1. Opis wykonanego zadania remontowego/remontu:

„Remont łazienki na parterze w budynku Głównym Hotelowym Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie,,

2. Zamawiający: Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Popowie, ul. Nadbużańska 41, Popowo Parcele, 07-203 Somianka, NIP 762-10-18-514, Regon 000320526.

3. Wykonawca:

4. Skład Komisji :

Przedstawiciel/e* Zamawiającego:

a)

b)

Przedstawiciel Wykonawcy:

a)

Komisja w składzie jw. po dokonaniu oględzin w/w przedmiotu zamówienia stwierdza, że przedmiot umowy został wykonany:

- zgodnie z zamówieniem, bez zastrzeżeń*
- niezgodnie z zamówieniem*

5. **Inne uwagi**

PODPISY KOMISJI:

Zamawiający:

a).....

b)

Wykonawca:

a)

*Niepotrzebne skreślić