

## **PROJEKT TECHNICZNY**

DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO pn.

### **DOKUMENTACJA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA**

**„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH  
W CELU POZYSKANIA NOWYCH POMIESZCZEŃ  
ZAKWATEROWANIA OSADZONYCH W ODDZIALE  
ZEWNĘTRZNYM W KRAKOWIE – NOWEJ HUCIE  
ARESZTU ŚLEDczego W KRAKOWIE”**

**Inwestor: Skarb Państwa – Areszt Śledczy w Krakowie ul. Montelupich  
7, 31-155 Kraków**

**Lokalizacja: działka nr 2 obręb 19 Kraków – Nowa Huta ul. Spławy 2**

**Kategoria obiektu budowlanego XII**

Autor opracowania:

Mgr inż. arch. Adam Kobiela

Lipiec 2023 r.

**Dokumentacja zawiera:**

1. Podstawowe dane techniczne
2. Podstawa opracowania
3. Sytuacja
4. Opis techniczny i funkcjonalny
5. Rysunki:
  - Rzut parteru inwentaryzacja
  - Rzut piętra inwentaryzacja
  - Rzut parteru adaptacja
  - Rzut piętra adaptacja

## **1. 1. Podstawowe dane techniczne całego budynku:**

Powierzchnia zabudowy całego budynku.....551,47 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa całego budynku.....1 653,00 m<sup>2</sup>  
Kubatura całego budynku.....6 828,30 m<sup>3</sup>  
Ilość kondygnacji.....3 w tym 1 podziemna i 2 nadziemne

## **1. 2. Podstawowe dane techniczne części budynku objętego dokumentacją:**

Powierzchnia zabudowy .....337,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa:  
1) część parteru: .....75,37 m<sup>2</sup>  
2) część piętra: .....140,89 m<sup>2</sup>  
Kubatura .....692,03 m<sup>3</sup>  
Ilość kondygnacji..... 2 (część parteru i część I piętra)

## **2. Podstawa opracowania:**

- zlecenie inwestora
- oględziny budynku
- pomiary inwentaryzacyjne
- informacje inwestora
- dane z książki obiektu budowlanego

#### **4.Opis techniczny i funkcjonalny:**

Zakres dokumentacji obejmuje następujące roboty budowlane w części kondygnacji parteru i w części kondygnacji piętra. Są to następujące roboty:

- wyburzenie kilku ścianek działowych
- wykonanie nowych ścianek działowych
- zamurowanie jednego otworów drzwiowych w ścianie konstrukcyjnej
- wykonanie jednego otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej
- wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami na ościeżnice stalowe i drzwi wzmocnione
- wykonanie wymiana wykładzin podłogowych na posadzki ceramiczne w kondygnacji parteru
- likwidacja instalacji sanitarnych w zakresie wentylacji mechanicznej
- rozbudowa instalacji sanitarnych obejmująca pomieszczenia socjalne i sanitarne (woda, kanalizacja sanitarna)
- wykonanie nowych przewodów wentylacji grawitacyjnej wraz z wykorzystaniem istniejących przewodów kominowych
- przebudowa i rozbudowa instalacji elektrycznej (punkty świetlne, oświetlenie awaryjne i nocne, gniazda zasilające, monitoring)

Szczegółowy zakres koniecznych robót budowlanych adaptacyjnych przystosowujących zgodnie z zamiarem Inwestora obejmuje część zachodnią od klatki schodowej na parterze i część wschodnią od klatki schodowej na piętrze. Zakres robót jest opracowany na podstawie zlecenia Inwestora i w oparciu o Wytoczne nr 2/2023 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 14 lutego 2023 r. Spełnia również

wytyczne nr 1/2019 z dnia 17.06.2019 r. dokumentacja odpowiada wymogom dla zakładu półotwartego jakim jest przedmiotowy obiekt.

#### **4.1. Wyszczególnienie robót i zastosowanych rozwiązań materiałowych:**

##### **Parter:**

Zakres robót obejmuje:

- przebudowę pomieszczenia w narożu północno-zachodnim 0.9 – podział na dodatkowe pomieszczenia 0.10 (WC funkcjonariuszy) i 0,11 (pomieszczenie kontroli), pomieszczenia 0.14 (radiowęzeł) – wydzielenie pomieszczenia 0.13 (kabina SKYPE), podział pomieszczenia 0.16 (sala mieszkalna) – wydzielenie pomieszczenia 0.15 (aneks kuchenny funkcjonariuszy).
- wymiana wykładziny podłogowej w salach na posadzkę terakota gres, wykonanie posadzki terakota gres w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu 0.10 (WC funkcjonariuszy) i 0.15 (aneks kuchenny funkcjonariuszy)
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej w wymienionych pomieszczeniach,
- wymiana drzwi istniejących na drzwi wzmocnione na ościeżnicach stalowych oraz montaż takich samych drzwi do pomieszczeń wydzielonych

##### **Piętro:**

Zakres robót obejmuje:

- przebudowę pomieszczeń magazynu odzieży od strony północnej od klatki schodowej do ściany wschodniej z wydzieleniem pięciu sal mieszkalnych

- wydzielenie w końcowej części korytarza dwóch kabin SKYPE
- wydzielenie z Sali mieszkalnej nr 1.6 (dotychczasowy magazyn) pomieszczenia 1.7 (aneksu kuchennego dla osadzonych)
- przebudowa pomieszczenia 1.9 na WC dla aresztantów z wydzielonymi kabinami; pisuarową i ustępową
- przebudowa ścianki działowej pomiędzy salami mieszkalnymi 1.10 i 1.11
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu 1.7 (aneks kuchenny osadzonych) i 1.9 (WC osadzonych)
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej w wymienionych pomieszczeniach,
- wymiana drzwi istniejących na drzwi wzmocnione na ościeżnicach stalowych oraz montaż takich samych drzwi do pomieszczeń wydzielonych

#### **4.2. Standardy zastosowanych wyrobów i materiałów:**

- ścianki działowe szkieletowe z płyt włóknowo-cementowych FERMACEL lub analogiczne z tych samych materiałów wykończone gładzią gipsową w miejscach łączeń i montażu płyt
- posadzki z terakoty gres klasy min. 4 antypoślizgowe
- malowanie co najmniej 200 cm w pomieszczeniach sanitarnych i socjalnych farbą zmywalną i wodoodporną
- drzwi wzmocnione ceownikiem metalowym HERSE SET lub analogiczne o tych samych parametrach bez zamków umożliwiających zamknięcie od wewnątrz pomieszczenia. Drzwi otwierane na zewnątrz (do korytarza). Futryny stalowe

- przewody wentylacji grawitacyjnej z rur  $\varnothing 150$  mm ocynkowanych w obudowie z płyt włóknowo-cementowych izolowanych akustycznie wełną mineralną
- zamurowanie otworu ściany konstrukcyjnej wykonać z cegły ceramicznej
- nadproże nad otworem drzwiowym w ścianie konstrukcyjnej wykonać z prefabrykowanej belki stalo-ceramicznej typu „L”

#### **4.3. Wyposażenie pomieszczeń:**

- sale mieszkalne:
  - łóżka metalowe piętrowe wyposażone w drabinkę, szerokość 80 cm, długość 200 cm
  - stoliki z płyty NDF o wymiarach 60 x 100 cm dla 4 osób i 50 x 80 cm dla 2 osób
  - taborety 35 – 40 cm x 35 – 40 cm
- pomieszczenia sanitarne:
  - muszla ustępowa ceramiczna
  - pisuar ceramiczny
  - umywalka ceramiczna
- pomieszczenia socjalne:
  - zlewozmywak dwukomorowy
  - mała umywalka typu „pikolo”
  - blat kuchenny z płyty laminowanej
  - szafka podblatowa
  - lodówka podblatowa



**Wymieniony zakres robót nie wymaga pozwolenia na budowę, a jest niezbędna w celu spełnienia wymogów dla pawilonów zakwaterowania osadzonych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej w oparciu o Wytyczne nr 2/2023 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 14 lutego 2023 r.**