

# EKSPERTYZA BUDOWLANA

**Obiekt:** Budynek Aresztu Śledczego w Krakowie – Oddział Zewnętrzny  
ul. Spławy 2 Kraków – Nowa Huta

**Kategoria obiektu budowlanego:** XII

**Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych:** sekcja 1, dział 11 grupa 113

Autor ekspertyzy: mgr inż. arch. Adam Kobiela

Lipiec 2023 r.

## **1. Podstawa opracowania:**

- zlecenie inwestora
- oględziny budynku
- pomiary inwentaryzacyjne
- informacje inwestora

## **2. Cel i zakres opracowania:**

Celem niniejszego opracowania jest odpowiedź na pytanie czy pomieszczenia niemieszkalne w budynku Aresztu Śledczego zlokalizowanego na działce nr 2 w Krakowie – Nowej Hucie odpowiadają obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym dla wydzielenia pomieszczeń mieszkalnych i socjalno-sanitarnych. Zakresem opracowania objęto wszystkie elementy konstrukcji oraz wykończenia budynku.

### **3. Opis techniczny i ocena wykonanych robót budowlanych:**

Budynek objęty ekspertyzą jest wolnostojący, podpiwniczony dwupiętrowy. Został wybudowany w latach 50-tych XX w. Technologia budynku tradycyjna mieszana; murowo-żelbetowa dachem drewnianym dwuspadowym symetrycznym płaskim. Oględzinom i ocenie poddano wszystkie ustroje budynku. W wyniku oględzin stwierdzono:

- fundamenty betonowe zagłębione 110 do 120 cm poniżej terenu z odsadzką ławową po ok. 20 cm na obie strony. Fundamenty są stabilne i nie wykazują śladów nierównomiernego osiadania czy pęknięć.
- Ściany piwnic murowane z pustaka betonowego.
- Ściany parteru i dwóch pięter murowane z cegły pełnej i pustaków ceramicznych MAX
- Strop nad piwnicą betonowy monolityczny. Nad kondygnacjami nadziemnymi prefabrykowany DZ. Stan techniczny dobry.
- Dach dwuspadowy symetryczny
- Pokrycie dachu blachą trapezową zabezpieczoną antykorozyjnie.
- Rynny i obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Stan dobry.
- Instalacje: wodociąg z sieci komunalnej  
Kanalizacja sanitarna do sieci komunalnej. oraz  
energia elektryczna z sieci. Ogrzewanie centralne z ciepłowni gazowej własnej na terenie

aresztu. Wszystkie instalacje są przyłączone prawidłowo pod względem technicznym.

Wewnętrzne instalacje są również prawidłowe i zdatne do użytkowania.

- Dojście i dojazd do budynku jest utwardzone kostką brukową i bezpieczne.

Budynek posiada pomieszczenia mieszkalne zbiorowego zamieszkania, pomieszczenia sanitarne oraz WC. Pomieszczenia te zostały wydzielone w czasie budowy w latach 80-tych XX w. Służyły one do zamieszkania zbiorowego Młodzieżowego Hufca Pracy podczas budowy stacji kolejowej Batowice.

### **3. Ocena wymogów funkcjonalnych obiektu:**

#### **1) Zapewnienie warunków ochrony przeciwpożarowej:**

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLV zamieszkania zbiorowego. Jest wykonany z materiałów NRO w klasie odporności pożarowej „A”.

Odległość od innych budynków na tej samej działce nie jest limitowana.

Droga pożarowa przebiega wzdłuż budynku od strony północnej.

Hydranty zewnętrzne zlokalizowane są w odległości mniejszej niż 75 m od budynku.

Długość dość ewakuacyjnych nie przekracza 40 m.

**Zmiana sposobu użytkowania niektórych pomieszczeń nie powoduje zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej.**

#### **2) Zapewnienie bezpieczeństwa konstrukcji:**

Budynek jest wykonany w technologii murowo-żelbetowej. Fundamenty są wykonane w postaci ław ciągłych żelbetowych uwzględniające warunki gruntowe.

Wytrzymałość konstrukcji stropów wynosi 3,5 kN, co jest zgodne z normą dla budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego.

**Zmiana sposobu użytkowania niektórych pomieszczeń nie powoduje zmiany wielkości ani układu obciążeń**

3) Zapewnienie warunków higieniczno-sanitarnych:

Budynek jest wyposażony w pomieszczenia socjalno-sanitarne w niewystarczającej ilości.

Projekt obejmuje wydzielenie nowych pomieszczeń socjalnych i sanitarnych z rozdziałem dla funkcjonariuszy dla osadzonych.

**Zmiana sposobu użytkowania niektórych pomieszczeń powoduje zmianę warunków higieniczno-sanitarnych**

4) Zapewnienie dostatecznego oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń poddasza:

Pomieszczenia podane zmianie sposobu użytkowania dzielą się na pomieszczenia na stały pobyt ludzi oraz czasowy nieprzekraczający 2 godzin. Na stały pobyt przeznaczone są pomieszczenia sal mieszkalnych, a na czasowy pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Pomieszczenia stałego pobytu posiadają doświetlenie światłem dziennym poprzez okna o wymiarach 177 x 161 cm, z czego powierzchnia przeszklona wynosi 1,78 m<sup>2</sup> dla jednego okna. Dla Sali o najmniejszej powierzchni (12,20 m<sup>2</sup>) wymagana minimalna powierzchnia przeszklenia wynosi 1,51 m<sup>2</sup>. Warunki oświetlenia światłem dziennym adaptowanych pomieszczeń spełniają wymogi §57

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ponieważ powierzchnia przeszklona nie jest mniejsza niż  $\frac{1}{8}$  powierzchni podłogi.

5) Zapewnienie odpowiedniej wysokości pomieszczeń:

Wszystkie adaptowane pomieszczenia posiadają wysokość 2,97 m co spełnia warunek §72 cyt. Rozporządzenia ponieważ minimalna wysokość pomieszczeń mieszkalnych w budynkach zamieszkania zbiorowego wynosi 2,5 m. Przepisy szczególne tj Wytoczne Dyrektora Generalnego Służby Więziennej nie określają wymogów w zakresie wysokości pomieszczeń.

6) Zapewnienie właściwości cieplnych budynku:

Właściwości cieplne przegród są zapewnione poprzez izolację termiczną w formie styropianu na elewacji. Okna są wykonane z PCV z szybą zespoloną próżniową. Istniejące rozwiązania przegród cieplnych zapewniają spełnienie obowiązujących w tym zakresie norm.

#### **4. Wnioski końcowe.**

Pomieszczenia budynku Aresztu Śledczego – Oddział zewnętrzny Aresztu Śledczego w Krakowie przy ul. Sławy 2 spełniają wymogi techniczno-parametrowe dla zmiany sposobu użytkowania dla celu jakiego mają służyć po wykonaniu projektowanych robót nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę.