

Wrocław, dnia 25 sierpnia 2023 r.

Specyfikacja warunków zamówienia i zaproszenie do złożenia oferty

nr 2011-7.261.6.2023

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „*Remont siedziby Prokuratury Regionalnej we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 76/78*” – część II kontynuacja.

Niniejsze zaproszenie obejmuje udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (2022.1710.tj.)

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie przywiezione zakłady pracy, prowadzone jako przedsiębiorstwa państwowe albo instytucje gospodarki budżetowej, związane z zatrudnieniem osób pozbawionych wolności, jeżeli zasadniczą część działalności przywiezionego zakładu pracy dotyczy wykonywania zadań powierzonych mu przez Ministra Sprawiedliwości - Prokuratora Generalnego lub jednostki organizacyjne mu podległe lub przez niego nadzorowane.

Rozdział I

Nazwa i adres Zamawiającego

Prokuratura Regionalna we Wrocławiu, ul. Piłsudskiego 76/78, 50-020 Wrocław

NIP 897-18-20-626

tel. 71 330 68 00, faks. 71 330 68 01

e-mail: roman.fijal@prokuratura.gov.pl

godziny urzędowania: dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 - 15:30

Rozdział II

Kontakt oraz warunki porozumiewania się

1. Wszystkie oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje i pytania Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (poczta elektroniczną na adres e-mailowy: roman.fijal@prokuratura.gov.pl)
2. Korespondencję kierowaną do Zamawiającego, przekazaną pisemnie lub drogą elektroniczną, należy kierować odpowiednio na adres pocztowy lub adres e-mail Zamawiającego podane w Rozdziale I.
3. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą jest Pani Beata Lenkiewicz oraz Pan Roman Fijał, w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia i w sprawach dotyczących postępowania.

Kontakt możliwy jest codziennie w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 15:00, pod adresem: Prokuratura Regionalna we Wrocławiu, ul. Piłsudskiego 76/78, 50-020 Wrocław, tel. 667 686 814, e-mail: roman.fijal@prokuratura.gov.pl

beata.lenkiewicz@prokuratura.gov.pl

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji zaproszenia oraz załączników do opisu przedmiotu zamówienia. Pytania powinny być sformułowane i złożone na piśmie (w godzinach urzędowania) albo drogą elektroniczną, na adres Zamawiającego podany w Rozdziale I, w terminie do 3 dni przed terminem składania ofert, o którym mowa w Rozdziale IV.
5. W przypadku, gdy pytanie wpłynie po terminie określonym w ust. 4, Zamawiający nie udzieli na nie odpowiedzi.
6. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie.
7. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z lokalizacją i warunkami prowadzenia przyszłych robót budowlanych, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym terminu przeprowadzenia wizji lokalnej. Zamawiający zachęca Wykonawcę do odbycia wizji i oceny warunków realizacji zamówienia.

Rozdział III

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn. „*Remont siedziby Prokuratury Regionalnej we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 76/78*”- część II kontynuacja
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, charakterystykę robót określa dokumentacja zawarta w Załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia – rysunki techniczne opatrzone napisem” poza zakresem remontu” oraz przekreślenia czerwonymi liniami nie wchodzą w zakres prac remontowych.
3. Roboty budowlane obejmują następujący zakresie prac:
 - 1) remont toalet i zaplecza w sekretariacie głównym
4. Warunki realizacji zamówienia:
 - 1) Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z warunkami zawartymi w: niniejszym zaproszeniu, złożonym Formularzu ofertowym oraz projekcie umowy i załącznikach do niego;
 - 2) planowany termin realizacji: od dnia podpisania umowy do dnia 28 grudnia 2023 r.;
 - 3) rozliczenie: wynagrodzenie ryczałtowe;
 - 4) płatność: wg zasad określonych w projekcie umowy;
5. Kryteria oceny oferty i sposób oceny ofert:
 - 1) przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
 - a) **cena ofertowa brutto - waga kryterium 100%**;
 - 2) za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, która spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zaproszeniu, sporządzona na Formularzu ofertowym dołączonym przez Zamawiającego, zgodna z dokumentacją, o której mowa w Rozdziale III ust. 2;

- 3) Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, spośród ofert kompletnych oraz prawidłowo złożonych, ocenionych według kryteriów oceny ofert. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.
6. Zamawiający wymaga udzielenia na niniejsze zamówienie gwarancji na okres 36 miesięcy, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Rozdział IV

Forma i miejsce złożenia oferty.

1. Ofertę na podpisanym przez Wykonawcę Formularzu ofertowym należy złożyć w terminie **do dnia 31 sierpnia 2023 r. do godz. 10:00**, w jeden z następujących sposobów:
 - 1) w formie pisemnej (osobiście, przez posłańca, listownie) na adres: Prokuratura Regionalna we Wrocławiu, ul. Piłsudskiego 76/78, 50-020 Wrocław
 - 2) w formie elektronicznej, tj. postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym, pocztą elektroniczną na adres e-mail: roman.fijal@prokuratura.gov.pl
2. Badania i oceny oferty oraz wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający dokona niezwłocznie po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1.

Rozdział V

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, tj. postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym.
3. Oferta winna być sporządzona na Formularzu ofertowym, z wykorzystaniem druku stanowiącego Załącznik nr 1 do zaproszenia.
4. Oferta musi być napisana w języku polskim. Zaleca się, aby oferta była napisana na komputerze, maszynie do pisania lub w sposób czytelny ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.
5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania w ofercie, że osoba/osoby składająca/składające ofertę w imieniu Wykonawcy jest/są do tego uprawniona/uprawnione, tzn. Wykonawca zobowiązany jest do oferty załączyć niezbędne dokumenty, potwierdzające sposób reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę, jak również niezbędne dokumenty potwierdzające zakres umocowania osoby/osób składającej/składających ofertę we właściwej formie.

Zamawiający wymaga zgodnie z art.11 ust.5 pkt.8 ustawy Pzp. „aby 30% prac remontowych realizowanych w Prokuraturze Regionalnej we Wrocławiu było wykonywanych przy osób pozbawionych wolności.pomocy osób pozbawionych wolności, o których mowa w art. 94 ust. 1 pkt.5 ustawy Pzp.

Zamawiający zastrzega sobie prawo skontrolowania wykonawcy podczas prac realizacyjnych w zakresie spełnienia warunków zatrudnienia

6. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz dokumentami były ponumerowane oraz związane w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (dotyczy formy pisemnej).
7. Wszelkie naniesione w treści oferty poprawki lub zmiany (przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp.) muszą być podpisane przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i opatrzone datą ich dokonania.
8. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu, np. kopercie bez uszkodzenia, gwarantującym zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającym jej nienaruszalność do czasu otwarcia, posiadającą następujące oznaczenie (dotyczy formy pisemnej):

Nazwa (firma) Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Prokuratura Regionalna we Wrocławiu

ul. Piłsudskiego 76/78

50-020 Wrocław

Oferta na roboty budowlane pn. „*Remont siedziby Prokuratury Regionalnej we Wrocławiu przy ul. Piłsudskiego 76/78*” - część II kontynuacja

9. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak ust. 9 oraz dodatkowo opisane „Zmiana” lub „Wycofanie”.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wcześniejsze otwarcie lub zaginięcie ofert nieoznaczonych wyraźnie i nie zaadresowanych zgodnie z warunkami zaproszenia.
11. Wykonawca nie może wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
12. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
13. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.
14. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.
15. Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie.
16. Zamawiający w treści zaproszenia przewiduje możliwość realizacji zamówienia dodatkowego w przypadku otrzymania środków finansowych pozyskanych od dysponenta wyższego stopnia na prace dotyczące remontu budynku przy ul. Piłsudskiego 76/78. Zamawiający przewiduje, że zamówienie dodatkowe stanowić będzie do 50% wartości

zamówienia podstawowego, w przypadku otrzymania środków Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia z wykonawcą aneksu na wykonanie dodatkowych prac remontowych.

Rozdział VI

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zaproszeniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, a także cenie ofertowej brutto;
 - 2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
 - 3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone oraz o powodach odrzucenia oferty.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. Miejsce i termin podpisania umowy zostaną uzgodnione z Wykonawcą. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia jest zobowiązany dopełnić formalności przewidzianych w projekcie umowy.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w dołączonym projekcie umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wyboru oferty i realizacji zamówienia bez podania przyczyn.

Planowany do zrealizowania w kontynuacji części II zakres prac obejmuje:

- remont toalet i zaplecza w sekretariacie głównym, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (załącznik nr 2)

Zamawiający zaznacza, że prace remontowe opisane w załączniku nr 2 będą prowadzone w obiekcie czynnym. Wykonawca powinien tak zorganizować miejsce pracy, aby roboty remontowe nie kolidowały z bieżącą działalnością jednostki i były jak najmniej uciążliwe dla pracowników oraz petentów.

Rozdział VII

Załączniki do zaproszenia złożenia ofert.

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 3 - Projekt umowy.


Inspektor
Roman Fijał


Zastępca
Prokuratora Regionalnego
Dariusz Brodzisz

