

**Sąd Apelacyjny w Katowicach**  
**40-156 Katowice, Al. W. Korfanteo 117/119**

---

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Zabezpieczenie zespołu zabudowań na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 4895/51 i 1405/51 obr. 0007 pomiędzy ulicami Drzymały i Zborową w Raciborzu.

Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV - 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

CPV - 45000000-7 Roboty budowlane

CPV - 45100000-8 Roboty rozbiórkowe

CPV - 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane



**Katowice, 22 września 2023 r.**

miejsce, data

*Opracował:*  
*mgr inż. Magdalena Kopeć*  
*Specjalista ds. Inwestycji i Remontów*  
*Sądu Apelacyjnego w Katowicach*

*Zweryfikował:*  
*mgr Bogdan Janicki*  
*Kierownik Oddziału Inwestycji i Remontów*  
*Sądu Apelacyjnego w Katowicach*

## **SPIS TREŚCI**

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO. ....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia. ....	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych. ....	3
1.1.1. Zakres prac projektowych. ....	6
1.1.2. Zakres robót budowlanych. ....	7
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia. ....	7
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. ....	8
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe. ....	8
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia. ....	8
2.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej.....	8
2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do robót budowlanych. ....	9
2.3. Warunki odbioru robót budowlanych. ....	10
2.4. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia. ....	10
2.5. Warunki płatności. ....	10
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	
1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	11
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego. ....	11
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	11

## I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie zabezpieczenia istniejących budynków dawnego zespołu hurtowni i składu win położonego na działkach nr 1405/51 i 4895/51, obręb 0007, jednostka ewidencyjna 247001\_1 przy ul. Zborowej 2 / M. Drzymały 7 w Raciborzu - stanowiącej własność Skarbu Państwa – Sądu Apelacyjnego w Katowicach, dla której prowadzona jest przez Wydział V Sądu Rejonowego w Raciborzu księga wieczysta nr GL1R/00031697/5.

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany na podstawie:

- planu sytuacyjnego,
- dokumentacji fotograficznej,
- wizji lokalnej,
- dokumentacji archiwalnej.

### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.



Źródło: [www.raciborz.imapcity.pl](http://www.raciborz.imapcity.pl)

Wzniesiony w 1900 roku (z późniejszymi dobudowaniami do 1910 roku) zespół zabudowy hurtowni i składu win, znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją z 10 czerwca 1949 roku pod numerem A/1127/23. Obiekt ten został także włączony do gminnej ewidencji zabytków Miasta Racibórz, przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz nr 120/2019 z 4 marca 2019 roku i zmienionej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz nr 330/2019 z 8 sierpnia 2019 r.

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1405/51 i 4895/51, aktualnie zabudowane są kompleksem budynków:

- dwukondygnacyjnym budynkiem produkcyjno-magazynowym z poddaszem użytkowym oraz z dwoma kondygnacjami podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej ok. 2481 m<sup>2</sup>,
- dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjno-socjalnym z poddaszem użytkowym oraz z dwoma kondygnacjami podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej ok. 897 m<sup>2</sup>,
- czterokondygnacyjnym budynkiem usługowo-mieszkalnym o powierzchni użytkowej ok. 215 m<sup>2</sup>,
- trójkondygnacyjnym budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej ok. 259 m<sup>2</sup>,
- jednokondygnacyjnym budynkiem przepompowni oleju o powierzchni użytkowej ok. 17 m<sup>2</sup>.
- dwukondygnacyjnym podpiwniczeniem dziedzińca o powierzchni użytkowej ok. 304 m<sup>2</sup>.

**Budynek produkcyjno-magazynowy** usytuowany jest przy ul. Zborowej na działce o nr 1405/51. Posiada dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym oraz dwukondygnacyjne podpiwniczenie. Jest to budynek murowany z cegły ceramicznej pełnej, stropy ceramiczne sklepione na belkach i podciągach stalowych – wspartych na słupach żeliwnych, dach konstrukcji drewnianej kryty papą, posadzki cementowe, schody betonowe, nadproża wnek sklepione odcinkowo, stolarka wnekowa konstrukcji drewnianej skrzynkowa, wyprawy wewnętrzne ścian wapienne. Budynek wyposażony jest w szyb windy towarowo-osobowej oraz zdewastowane instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania. Od ulicy Zborowej elewacja budynku wykonana została z cegły klinkierowej, na której znajduje się zabytkowa płycina, wnęki okienne w obramieniach wyrobionych w tynku z gzymsami podokiennymi i nadokiennymi oraz gzymsem okapowym. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok 641 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa ok. 2481 m<sup>2</sup>.



Fot. Widok na elewację frontową



Fot. Widok na elewację tylną

**Budynek administracyjno-socjalny** usytuowany jest przy ul. Zborowej na działce o nr 1405/51. W dniu 06.08.2023 r. doszło do zawalenia tylnej ściany budynku (od strony dziedzińca), o czym Sąd Apelacyjny w Katowicach został powiadomiony o zdarzeniu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Raciborzu. Budynek posiadał dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym oraz dwukondygnacyjne podpiwniczenie.

Był to obiekt murowany z cegły ceramicznej pełnej, stropy konstrukcji drewnianej ślepe, dach konstrukcji drewnianej kryty papą, podłogi tradycyjne, schody konstrukcji stalowej, nadproża wnek sklepione odcinkowo, stolarka wnekowa konstrukcji drewnianej skrzynkowa, wyprawy wewnętrzne ścian wapienne. Budynek wyposażony był w instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczną, centralnego ogrzewania. Elewacja istniejącej ściany frontowej od strony Zborowej wykonana jest z cegły klinkierowej, wnęki okienne w obramieniach wyrobionych w tynku, z gzymsami międzyokiennymi i gzymsem okapowym wieńczącym elewację. W elewacji zlokalizowany jest wykusz na poziomie drugiej kondygnacji oraz brama wjazdowa na dziedzińiec nieruchomości. Elewacja zlokalizowana od strony dziedzińca została w znacznej części zniszczona w wyniku zawalenia się stropów i dachu budynku. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok 250 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa ok. 897 m<sup>2</sup>.



Fot. Widok na elewację frontową



Fot. Widok na elewację tylną



Fot. Widok z góry na zawaloną część budynku

**Budynek usługowo-mieszkalny** usytuowany jest przy ul. Drzymały na działce o nr 1405/51 oraz częściowo na działce 4895/51. Posiada dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym oraz dwukondygnacyjnym przyziemiem. Jest to budynek murowany z cegły pełnej licowanej, w części mieszkalnej w technologii muru pruskiego, stropy konstrukcji drewnianej, dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty papą, schody konstrukcji drewnianej, stolarka wewnętrzna konstrukcji drewnianej skrzynkowa, wyprawy wewnętrzne ścian wapienne, wyposażony jest w zdezastowane instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczną, centralnego ogrzewania. Budynek posiada wejście od dziedzińca z poziomu ul. Zborowej przez klatkę schodową oraz od ul. Drzymały z poziomu terenu przez kondygnacje przyziemia. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 44 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa ok. 215 m<sup>2</sup>.



Fot. Widok na elewację boczną i frontową

**Budynek usługowy** usytuowany jest przy ul. Drzymały na działce o nr 4895/51. Jest to budynek trójkondygnacyjny, murowany z cegły ceramicznej pełnej oraz licowanej. Posiada stropy ceramiczne odcinkowe na belkach stalowych, stropodach konstrukcji stalowej jednospadowy kryty papą, posadzki cementowe, nadproża wnek sklepienie odcinkowe, stolarkę wnekowa konstrukcji drewnianej skrzynkowa, wyprawy wewnętrzne ścian wapienne. Budynek posiada wejście od dziedzińca z poziomu ul. Zborowej oraz od ul. Drzymały z poziomu terenu przez kondygnację przyziemia. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 111 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa ok. 259 m<sup>2</sup>.



Fot. Widok na elewację frontową budynku usługowego

**Budynek przepompowni oleju** usytuowany jest przy ul. Drzymały na działce o nr 4895/51. Jest to budynek jednokondygnacyjny, murowany. Posiada stropodach jednospadowy kryty blachą, cementową posadzkę poniżej poziomu terenu, stolarkę wnekową konstrukcji drewnianej skrzynkowa, wyprawy wewnętrzne ścian wapienno-cementowe oraz wrota wejściowe konstrukcji stalowej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi ok. 21 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa ok. 17 m<sup>2</sup>. Przy budynku znajduje się podziemny zbiornik na olej opałowy.



Fot. Widok budynek przepompowni oleju

#### **1.1.1. Zakres prac projektowych.**

Do zadań Wykonawcy w zakresie projektowania należeć będzie m.in.:

- 1) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej nieruchomości,
- 2) wykonanie ekspertyzy stanu technicznego zespołu zabudowań,
- 3) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wzmocnienia/zabezpieczenia obiektów, wraz z określeniem zakresu niezbędnych do realizacji prac,
- 4) uzyskanie niezbędnych decyzji, odstępstw, postanowień, zezwoleń, opinii, oraz wszelkich innymi niezbędnymi dokumentów,

5) opracowanie pozostałych niezbędnych opracowań w tym programu konserwatorskiego zabezpieczenia ścian (uzgodnionego z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Raciborzu oraz ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków), projektu organizacji ruchu w niezbędnym zakresie wraz z uzyskaniem uzgodnienia zarządcy drogi,

### **1.1.2. Zakres prac budowlanych**

Wykonanie prac zabezpieczających zabudowań określonych w opracowanej ekspertyzie i projekcie budowlano-wykonawczym wzmocnienia/zabezpieczenia obiektów.

Przewidywany zakres prac obejmuje m.in:

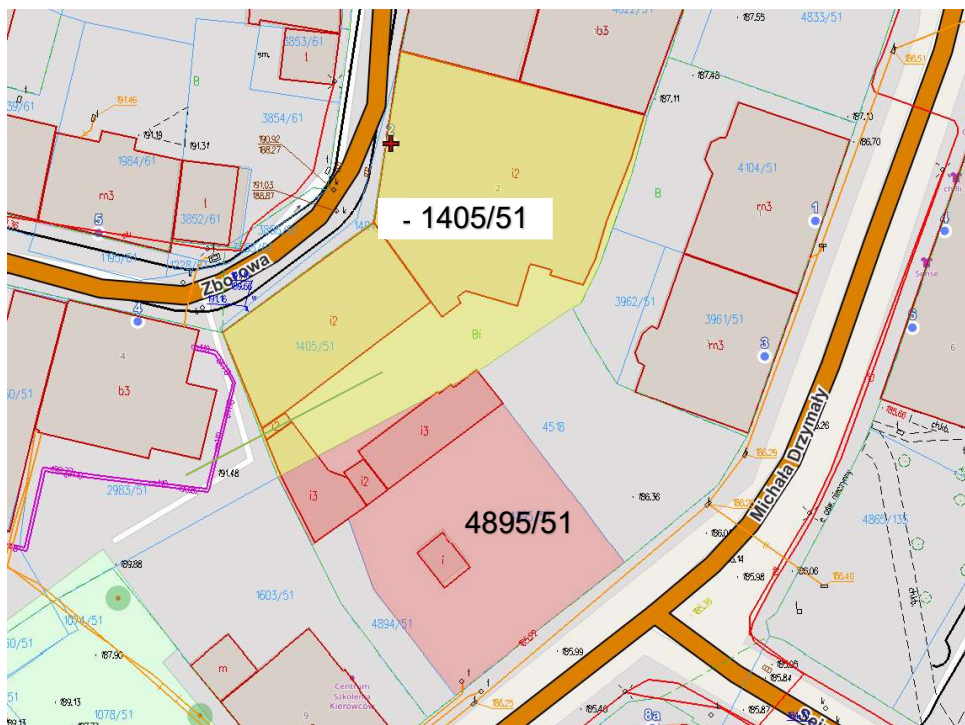
1. Wykonanie zabezpieczenia ściany zewnętrznej elewacji frontowej – w tym wykuszu - (od ul. Zborowej) budynku administracyjno-socjalnego, bogatej w substancję zabytkową, poprzez wykonanie konstrukcji wsporczej, osiatkowanie i oznakowanie.
2. Wykonanie zabezpieczenia ściany zewnętrznej elewacji frontowej (od ul. Zborowej) budynku produkcyjno-magazynowego poprzez wykonanie konstrukcji wsporczej, osiatkowanie i oznakowanie.
3. Odgruzowanie wnętrza budynku administracyjno-socjalnego i dziedzińca, po zawaleniu jego ścian, stropów i dachów, wywiezienie materiałów zbędnych oraz odzyskanie, złożenie na paletach i zabezpieczenie cegły z zawalanej ściany oraz fragmentów innych ścian, detali, których rozbiórka lub demontaż będzie konieczna z uwagi na zagrożenie utraty przez nie stateczności i możliwość zawalenia lub zniszczenia.
4. Zabezpieczenie elementów architektonicznych, detali, gzymsów, płycin.
5. Rozbiórka pokrycia i niezbędnej konstrukcji dachu budynku administracyjno-socjalnego, zabezpieczenie zachowanych kondygnacji przed ich zalewaniem,
6. Rozbiórka pokrycia i niezbędnej konstrukcji dachu budynku produkcyjno-magazynowego, zabezpieczenie stropu ostatniej kondygnacji przed zalewaniem,
7. Tymczasowe wykonanie niezbędnych podparć stropów/fragmentów stropów na kondygnacjach całego zespołu zabudowań,
8. Tymczasowe wykonanie podparć i wzmocnień w piwnicach całego zespołu zabudowań,
9. Usunięcie tynku zewnętrznego, oczyszczenie ściany wraz z wzmocnieniami budynku produkcyjno-magazynowego od ul. Drzymały (elewacja południowo-wschodnia),
10. Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych przed dostępem osób postronnych.
11. Inne prace towarzyszące.

### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Nieruchomość zlokalizowana jest w zwartej zabudowie, w kwartale pomiędzy dwoma drogami gminnymi: ul. Zborową od strony północnej zabudowaną w granicach geodezyjnych budynkami oraz ul. M. Drzymały od strony południowej, gdzie znajduje się plac manewrowy. Z pozostałych stron granice działki wyznaczają nieruchomości prywatne. Tereny działek geodezyjnych są płaskie jednak o zróżnicowanym względem siebie poziomie. Pomiędzy budynkami zlokalizowany jest łącznik z klatką schodową pomiędzy częścią przy ul. M. Drzymały, a częścią przy ul. Zborowej.

Granice działki stanowią:

- od północnego-zachodu: ul. Zborowa (działka nr 1143/60)
- od północnego-wschodu: bezpośrednio przylega do budynku przy ul. Mickiewicza 13a, 13b,
- od południowego-zachodu: teren prywatny – działka nr 2983/51,
- od południowego-wschodu: teren prywatny – działka 4894/51 oraz 4518, teren gminny – działka 3962/51, teren Wspólnoty Mieszkaniowej – działka 4104/51.



### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zaprojektowanie oraz zabezpieczenie nieruchomości i budynków zlokalizowanych na niej powinno odbywać się możliwie w obrębie przedmiotowej nieruchomości, bez konieczności wejścia w teren nieruchomości sąsiednich, niebędących w posiadaniu Skarbu Państwa – Sądu Apelacyjnego w Katowicach, w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla ludzi i mienia w obrębie nieruchomości jak i poza nią.

### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Realizacja zabezpieczenia zabudowań na nieruchomości powinna zapewnić bezpieczeństwo dla ludzi i mienia w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań, a także w obrębie nieruchomości w trakcie realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie, odbudowie istniejących budynków dawnego zespołu hurtowni i składu win położonego na działkach nr 1405/51 i 4895/51, obręb 0007, jednostka ewidencyjna 247001\_1 przy ul. Zborowej 2 / M. Drzymały 7 w Raciborzu dla potrzeb komórek organizacyjnych podległych Sądowi Apelacyjnemu w Katowicach w zakresie utworzenia docelowej siedziby Centrum Cyfryzacji Obsługi Druku, Call Center sądów apelacji katowickiej, zaspokojenia potrzeb magazynowych w zakresie powierzchni do przechowywania dowodów rzeczowych oraz zaspokojenia potrzeb podległych jednostek w zakresie powierzchni archiwów zakładowych.

## 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### 2.1. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej.

2.1.1. Dokumentację projektową należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sztuką budowlaną, innymi przepisami wykonawczymi do Prawa Budowlanego z uwzględnieniem wymagań z zakresu ochrony konserwatorskiej.

2.1.2. Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, że jest ona kompletna i w pełni wystarczająca do całkowitej realizacji wzmocnienia/zabezpieczenia nieruchomości w taki sposób, który zapewni bezpieczeństwo osób i mienia w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości.



- 2.1.3. Dokumentację projektową (ekspertyza, program konserwatorski zabezpieczenia ścian) dla realizacji zadania przekazać w ciągu 30 dni od podpisania umowy.
- 2.1.4. Wszelkie uzgodnienia z Zamawiającym należy dokonywać na piśmie, osoby do uzgodnień zostaną wskazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.
- 2.1.5. Każda sporządzona dokumentacja projektowa podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego. Przed złożeniem wymaganej ilości egzemplarzy dokumentacji, Wykonawca przekaze Zamawiającemu po 1 egz. dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej celem jej weryfikacji. Zamawiający ma 7 dni na wniesienie uwag do złożonej dokumentacji.
- 2.1.6. Przekazanie dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 2.1.7. Termin wykonania dokumentacji projektowej do 30 dni od daty podpisania umowy.
- 2.1.8. Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej i kosztorysowej.  
Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji jeden komplet dokumentacji obejmujący:
- 1) ekspertyzę stanu technicznego zespołu zabudowań,
  - 2) program konserwatorski zabezpieczenia ścian zewnętrznych,
  - 3) projekt budowlano-wykonawczy wzmocnienia/zabezpieczenia zabudowań

Po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży projekty:

- 1) ekspertyzę stanu technicznego zespołu zabudowań,
  - 2) program konserwatorski zabezpieczenia ścian zewnętrznych,
  - 3) projekt budowlano-wykonawczy wzmocnienia/zabezpieczenia zabudowań
- **2 kpl.** w wersji papierowej,  
- **2 kpl.** w formie elektronicznej w formacie .pdf i programie Word na nośniku typu pendrive lub CD,

Oraz

Dokumentację powykonawczą (dołączoną do protokołu odbioru końcowego):

- **2 kpl.** w formie papierowej i elektronicznej na nośniku typu pendrive lub CD,

## **2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do robót budowlanych.**

- 2.2.1. Wykonawca może przystąpić do robót zabezpieczających po wykonaniu ekspertyzy i uzyskaniu uzgodnienia Konserwatora Zabytków, opracowaniu dokumentacji projektowej i zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego.
- 2.2.2. Przekazanie placu budowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 2 dni roboczych.
- 2.2.3. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
- 2.2.4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
- a) organizacja zaplecza robót, w tym zajęcie pasa drogowego i przypadku konieczności zajęcie działek sąsiednich
  - b) ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami,
  - c) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - d) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - e) zabezpieczenie frontu robót i zaplecza budowy przed dostępem osób trzecich,

- f) utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót, systematyczne porządkowanie frontu robót, demontaż obiektów tymczasowych i sprzątanie po zakończeniu robót,
  - h) unieszkodliwienie odpadów powstałych podczas robót jako wytwórcy tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 22 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zm.). Wykonawca ma obowiązek usunięcia z terenu Zamawiającego złomu, gruzu, śmieci i wszelkich innych pozostałości po wykonanych robotach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dowodu unieszkodliwienia odpadów, tj.: karty przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki, gruzu, zdemontowanych elementów itp. wydanego przez firmę posiadającą uprawnienia do zbiórki i utylizacji odpadów,
- 2.2.5. Wykonawca odpowiada za sprzęt, materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy.

### **2.3. Warunki odbioru robót budowlanych.**

- 2.3.1. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót związanych z zabezpieczeniem zabudowań. Przeglądów, odbioru dokonuje wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego.
- 2.3.2. Zamawiający przewiduje odbiór końcowy.
- 2.3.3. Wszystkie zarządzone roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych wyznacza komisja.
- 2.3.4. Sprawdzeniu podlega zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.
- 2.3.5. Odbiór końcowy robót będzie zgłoszony przez Wykonawcę powiadomieniem Zamawiającego na piśmie. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie i na zasadach określonych w umowie. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
- 2.3.6. Komisja orzeka zgodność robót z wymaganiami projektu sporządzonego w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy.
- 2.3.7. Dokumenty odbiorowe takie jak:
  - a) dokumentację powykonawczą podpisaną przez Kierownika Budowy,
  - b) atesty na wbudowane materiały,
  - c) dowody wywozu i utylizacji zdemontowanych materiałów,
  - d) w przypadku zajęcia terenu nieruchomości sąsiednich – protokoły zdania zajętej nieruchomości

### **2.4. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- a) Ekspertyzy technicznej, projektu wykonawczego wzmocnienia/zabezpieczenia ścian wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym uzgodnienia z Zamawiającym, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków) - w terminie do **30 dni** od podpisania umowy;
- b) Robót zabezpieczających - w terminie do **08.12.2023 r.**;

### **2.5. Warunki płatności.**

2.5.1. Faktura końcowa po wykonaniu dokumentacji oraz po wykonaniu robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem zabudowań i odebraniu ich bez uwag, dostarczenie dokumentów odbiorowych.

2.5.2. Termin płatności: do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru prac potwierdzona za zgodność z oryginałem.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.**

### **1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną przy ul. Zborowej2/Drzymały 7 w Raciborzu, będącą własnością Skarbu Państwa - Sądu Apelacyjnego w Katowicach zgodnie z:

- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Raciborzu Wydział I Cywilny z dnia 17.07.2023 r. – Sygn. Akt I Co 162/20,
- Postanowieniem Sądu Rejonowego w Raciborzu Wydział I Cywilny z dnia 25.07.2023 r. – Sygn. Akt I Co 162/20 o sprostowaniu omyłki pisarskiej,

### **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 z dnia 10.08.2023)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05).
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. Dz.U.2023.1465 t.j. z dnia 2023.07.31).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Dz.U.2022.2509 t.j. z dnia 2022.12.06 ).
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U.2023.1610t.j. z dnia 2023.08.14).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14).
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j. z dnia 2023.04.25).
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2023.1550 t.j. z dnia 2023.08.08).

Wraz z przepisami wykonawczymi.

- Obowiązujące Polskie Normy lub ich odpowiedniki tłumaczenia Norm Europejskich

### **3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót rozbiórkowych.**

- 3.1. Wykonawca przystępując do zapytania i wyceny opisanych w niniejszym dokumencie prac ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem objętym zakresem przedmiotu zamówienia.
- 3.2. Mapa z lokalizacją terenu i zabudowaniami nieruchomości.
- 3.3. Dokumentacja fotograficzna.