

## UMOWA Nr DKW.2232.2.2023

zawarta w dniu ..... 2023 r.

pomiędzy:

Skarb Państwa – **Zakładem Karnym w Jaśle,**

**Warzyce 467, 38-200 Jasło,**

**NIP: 685-15-21-400; REGON: 001271178,**

który reprezentuje:

**ppłk Jacek Paško – Dyrektor Zakładu Karnego w Jaśle,**

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

z

....., z siedzibą w ....., przy

ul....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez

Sąd .....w ..... pod numerem KRS.....,

REGON.....NIP .....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**” lub „**INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO**”

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (wariant I – brak negocjacji), zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych *Dz. U. Z 2022 poz. 1710 ze zmianami*, zwanej dalej „ustawą”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa pawilonu zakwaterowania osadzonych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Karnym w Jaśle. (woj. podkarpackie)”**, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji warunków zamówienia, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia ..... .
3. W ramach czynności określonych w ust. 2, Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Zestawienie prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy zostały wyszczególnione w art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, warunkach niniejszej umowy oraz w dokumentacji budowlano-wykonawczej – załącznik nr 2 do SWZ.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie wymienione w umowie i specyfikacji warunków zamówienia a leżące w gestii i kompetencjach, niezbędne do wykonania zadania i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

### § 2

#### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 do dnia zakończenia wszystkich robót budowlanych, czynności odbiorowych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie (lub czynności równoważnych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) i całkowitego

rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Budowa pawilonu zakwaterowania osadzonych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Zakładzie Karnym w Jaśle. (woj. podkarpackie)” oraz w trakcie przeglądów w okresie rękojmi i gwarancji, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania umowy lub wykrycia wad.

2. Planowane zakończenie rozliczenia zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1 to maksymalnie 31.12.2024 r.

### § 3

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni i dostarczy Wykonawcy niezbędną dokumentację do realizacji Umowy na świadczenie usługi inspektora nadzoru inwestorskiego, obejmującą w szczególności:
  - a) posiadaną przez Zamawiającego dokumentację zadania inwestycyjnego,
  - b) kopię umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
  - c) dokumentację przekazaną przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym dokumentację projektową, dokumentację techniczną i koordynację międzybranżową;
  - d) informacje o znanych Zamawiającemu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację umowy.
2. Zamawiający przekaze Inspektorowi nadzoru inwestorskiego stosowne pełnomocnictwa, o ile będą wymagane i niezbędne do prowadzenia działań i czynności wynikających z umowy.
3. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie do 20 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy sprawowanie stałego nadzoru nad prawidłowością przebiegu zadania inwestycyjnego, a w szczególności:
  - 1) wszystkie nie wymienione w poniższych punktach czynności przewidziane dla inspektora nadzoru inwestorskiego w treści art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, a także w przepisach wykonawczych oraz w treści przepisów ewentualnie wydanych w ich miejsce lub w miejsce przywołanej ustawy,
  - 2) zapoznanie się z dokumentacją zadania inwestycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem dokumentacji wykonawczej i przedstawienie Zamawiającemu opinii na temat poprawności, kompletności dokumentacji,
  - 3) zapoznanie się z umową na wykonanie robót budowlanych objętych nadzorem,
  - 4) opiniowanie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania lub aktualizacji,
  - 5) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami umowy na wykonanie robót budowlanych, a także zaleceniami i uwagami Zamawiającego;
  - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy ich wykonywaniu wyrobów budowlanych i materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych atestów, deklaracji zgodności, aprobat, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 7) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielanie informacji związanych z zadaniem inwestycyjnym na żądanie Zamawiającego,
  - 8) nadzór nad koordynacją robót poszczególnych branż,
  - 9) weryfikacja i potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty

wynagrodzenia, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych,

- 10) kontrola i uczestniczenie w testach i sprawdzeniach, a także próbach i odbiorach technicznych poszczególnych Inspektorów branżowych zgodnie z zakresami ww. czynności, potwierdzanie powyższych czynności protokolarnie,
  - 11) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu, potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Wykonawcę robót budowlanych,
  - 12) udział we wszystkich odbiorach robót,
  - 13) odbiór końcowy robót na zakończenie realizacji umowy robót budowlanych po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót budowlanych - gotowości do odbioru,
  - 14) udział w czynnościach Wykonawcy robót budowlanych związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej do użytkowania,
  - 15) odbiór robót z zachowaniem terminów wynikających z umowy na wykonanie robót budowlanych i Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego dołączonego do umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
  - 16) weryfikacja operatów geodezyjnych,
  - 17) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego oraz wyceny robót,
  - 18) kontrola kompletności i weryfikacja prawidłowego gromadzenia i przechowywania atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do protokołów odbioru robót,
  - 19) bieżąca weryfikacja pod kątem zgodności z dokumentacją projektową materiałów i urządzeń zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania,
  - 20) niezwłoczne informowanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wprowadzenia zmian i poprawek w dokumentacji projektowej,
  - 21) uzgadnianie z Zamawiającym, Wykonawcą robót budowlanych oraz Projektantem wprowadzania zmian w zakresie robót,
  - 22) wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności członków Zespołu Wykonawcy,
  - 23) zgłaszanie Zamawiającemu na bieżąco wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego terminem zakończenia;
  - 24) sprawdzenie kompletności i weryfikacja zgodności ze stanem faktycznym dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych i złożenie stosownego oświadczenia w tym zakresie najpóźniej na dzień rozpoczęcia czynności odbiorowych,
  - 25) kontrola i weryfikacja usunięcia lub niemożności usunięcia nieprawidłowości, wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia/ braku usunięcia.
2. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, a jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego poprzez uprzednie wyrażenie pisemnej zgody pod rygorem nieważności oraz pod rygorem obciążenia Wykonawcy kosztami, o które nastąpiło zwiększenie wydatków.
  3. Każdorazowa zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, również w przypadku udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zamówień / robót dodatkowych, robót polegających na powtórzeniu podobnych robót lub konieczności wykonania robót zamiennych na cały zakres robót łącznie z zakresem zamówień / robót dodatkowych, robót polegających na powtórzeniu podobnych robót lub / i robót zamiennych.

5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, również w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, niezależnie od przyczyny wystąpienia zmiany.
6. Wymieniony § 5 ust. 1 skład personelu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego.
7. W razie potrzeby Wykonawca powinien dostarczyć ww. personelowi niezbędne wsparcie i pomoc ze strony innych specjalistów, która może być niezbędna do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Ewentualny koszty operacyjne i wynagrodzenie personelu muszą być zawarte w cenie oferty.
8. Zamawiający wymaga obecności minimum .... (zgodnie z liczbą wizyt wymienionych w ofercie) w tygodniu co najmniej dwóch z branżowych Inspektorów nadzoru na placu budowy w okresie realizacji robót budowlanych prowadzonych w zakresie objętym nadzorem.
9. Na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany będzie do stawienia się na terenie wykonywania zadania inwestycyjnego **w przeciągu trzech godzin** i rozpoczęcia wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
10. Jeśli Wykonawca niniejszego zamówienia uzna, że zaproponowany skład Personelu nie pozwala na wypełnienie obowiązków dot. realizacji zadania inwestycyjnego, może on przewidzieć zatrudnienie dodatkowych osób, których wynagrodzenie nie będzie podlegało odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
11. Nieobecność któregośkolwiek członka Zespołu, wynikająca z okresu wakacyjnego lub choroby, związana jest z koniecznością zapewnienia przez Inżyniera Kontraktu zastępstwa krótkoterminowego w celu uniknięcia opóźnień w realizacji zadania inwestycyjnego. Świadczenie usługi zastępstwa, o której mowa powyżej wymaga formy pisemnej wraz ze wskazaniem odpowiedniego doświadczenia zawodowego zastępującego (tj. co najmniej takiego samego jak wymagane przez Zamawiającego dla danego inspektora) i każdorazowo pisemnej akceptacji Zamawiającego.

#### § 5

#### Osoby realizujące przedmiot umowy

1. Wykonawca wyznacza inspektorów nadzoru branży:
  - 1) konstrukcyjno – budowlanej w osobie:  
.....;
  - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie:  
.....;
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz teletechnicznej w osobie:  
.....;
2. Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno - budowlanych wskazany w ust. 1 pkt 1) będzie pełnił rolę Inżyniera Kontraktu -koordynującego pracę poszczególnych inspektorów - Zarządzającego Realizacją Inwestycji.
3. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) każdy z wyznaczonych inspektorów nadzoru jest osobą uprawnioną do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przynależącą do izby inżynierów budownictwa;
  - 2) wszelkie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, wyznaczony inspektor nadzoru, będzie wykonywać osobiście. Powierzenie wykonywania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru innemu inspektorowi nadzoru niż wskazanego w ust. 1 nie jest możliwe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania inspektorów nadzoru wskazanych w ust. 1, w tym za zachowanie uprawnień przez cały czas umowy.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Inspektora lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 6

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości łącznej zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy w wysokości:  
..... zł brutto,  
słownie brutto:.....  
w tym obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT):  
.....zł  
(słownie:.....).
2. Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należności za wykonaną pracę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót oraz prawidłowo wystawionej faktury i częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót, w terminie do 30 dni od ich dostarczenia, na rachunek Wykonawcy : .....
3. Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie zostanie zwrócona Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności umowy.
6. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania Zamawiający nie będzie zwracał jakichkolwiek kosztów w tym w szczególności kosztów przejazdów, diet i ewentualnych kosztów niezbędnych noclegów. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

## § 7

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów i dyrektywy 2014/24/UE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,

- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje usługi, w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania usług i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 - 3 powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt. 2-4, pkt 5 lit. a-b i ust. 3 nastąpi z winy Wykonawcy. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie usług wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

## § 8

### Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp dopuszcza się możliwość zmian postanowień umowy, która została zawarta na okres powyżej 12 miesięcy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności:
  - 1) zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy, tj. odpowiednio zostać zwiększone lub obniżone;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020r. Poz. 2207);
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342, z późn. zm.);
  - 5) Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wykaże, że zmiany określone w punktach 2 - 4 będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia. Analogiczne zasady będą stosowane w przypadku wzrostu stawki godzinowej w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne i które wykonują przedmiot umowy;
  - 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia – przysługującego Podwykonawcom z którymi zawarto umowę, w zakresie dokonanej zmiany;
  - 7) zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do zapłaty.

2. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia – nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac.
3. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy:
  - 1) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych;
  - 3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
4. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia innych zmian postanowień umowy:
  - 1) w składzie osób zdolnych do wykonania zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, akceptującą kandydata na kluczowe stanowiska;
  - 2) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
    - a) powierzenie podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
    - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ;
  - 3) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
5. Na podstawie art. 439 ustawy PZP dopuszcza się również możliwość wprowadzenia zmian umowy, która została zawarta na okres powyżej 6 miesięcy, dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań:
  - 1) w przypadku istotnej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy oraz
  - 2) przy zachowaniu niżej określonych warunków i postanowień Umowy określonych w ust. 6 do 11.
6. Każda ze Stron umowy uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 20 punktów % względem wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia Umowy.
7. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
8. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
9. Jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, terminem zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
10. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
11. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 6, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 10 %, jednak nie więcej niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6 -11 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie

odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowa nieobecność na terenie budowy wynikającą ze zobowiązania określonego w § 4 ust. 8 wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego. Kara nie będzie naliczana w szczególności w przypadku: odstąpienia na podstawie art. 456 Pzp.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Inspektor nadzoru inwestorskiego ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może dochodzić od inspektora nadzoru inwestorskiego odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.
6. Kara wymieniona w ust. 2 nie będzie stosowana w przypadku wstrzymania zadania inwestycyjnego z powodu braku interesu publicznego w dalszej jego realizacji. W takim przypadku inspektorowi nadzoru inwestorskiego przysługuje jedynie wynagrodzenie za nadzór nad już zrealizowanymi robotami, wyliczone w oparciu o procentowe zaawansowanie robót.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1

## § 10

### Podwykonawcy

*Niniejszy paragraf będzie miał zastosowanie w przypadku realizowania części zamówienia przez podwykonawców*

1. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Umowy podwykonawcze oraz aneksy do nich, musi być zawarte w formie pisemnej.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzając zawrzeć umowę z podwykonawcą na usługi, przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu projekt pisemnej umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmian) określającej zakres oraz wartość podzleconych usług.
3. Wykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w następującym zakresie:
  - 1) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia,
  - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w ciągu 7 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie.
4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są usługi wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy



- o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  7. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części usługi.
  8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
  9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
  10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za wykonane usługi jest przedstawienie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji wykonanych usług. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są usługi oraz jej zmian oraz przedłożonej Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi oraz jej zmian.
  13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonane usługi do czasu bezwzględnego rozstrzygnięcia sprawy. Powyższe wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie skutkuje naliczeniem karnych odsetek za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia.
  14. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, które powstały w sytuacjach opisanych w ust. 13 obciążają Wykonawcę.
  15. Umowa o podwykonawstwo, zgodnie z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

## § 11

### **Załączniki**

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:

- 1) niniejszy Akt Umowy;
- 2) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) oferta Wykonawcy;

## § 12

### **Przedstawiciele**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- 1) Zamawiający:

przedstawiciele Zamawiającego

- .....
- .....
- .....

2) Wykonawca:

- Inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno - budowlanej – Inżyniera kontraktu - .....

§ 13

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla Zamawiającego, i dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....