

Znak sprawy: **OI/KI.2230.1.2023.MCz**

Zał. nr 3 do SWZ

**UMOWA Nr/NI/23 – PROJEKT
O ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO**

W dniu 2023r. pomiędzy stronami:

Okręgowym Inspektoratem Służby Więziennej w Rzeszowie, 35 - 322 Rzeszów, ul. Załęska 76

(REGON....., NIP)

zwanym w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora Okręgowego Inspektoratu Służby Więziennej w Rzeszowie** a firmą, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu pod nr, identyfikującą się numerem NIP, posiadającą REGON o numerze reprezentowaną przez, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku osób prowadzących indywidualną działalność gospodarczą)

Panem/Panią prowadzącym/a działalność gospodarczą pod nazwą mającego/ą swą siedzibę w, wpisanym/ą w dniu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej, identyfikującym/ą się numerem NIP, posiadającym/ą REGON o numerze zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na usługę pn. **PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTYCYJNEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI W RAMACH REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „Budowa zakładu karnego w Sanoku – I etap realizacji”**, przeprowadzanym w trybie **podstawowym bez przeprowadzania negocjacji**, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

DEFINICJE POJĘĆ

W Umowie, następujące określenia będą miały następujące znaczenie:

1. **Przedmiot Umowy** – ogół czynności, objętych treścią § 2 Umowy lub wynikających z przepisów obowiązującego prawa;
2. **Dzień zakończenia** - jest to data zakończenia realizacji Usług;
3. **Obiekt** – obiekty budowlane objęte przedmiotem postępowania OI/KI.2230.1.2023.MCz;

4. **Dokumentacja projektowa** – przekazane wykonawcy robót budowlanych projekty budowlane i techniczne (wraz z załącznikami) obejmujące Obiekt;
5. **Odbiór końcowy** - odbiór robót budowlanych przez Zamawiającego, obejmujący skwitowania zakończenia realizacji wszelkich Robót oraz usunięcia ewentualnych istotnych wad i usterek stwierdzonych w jego trakcie;
6. **PZP** - ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 z późn. zm.).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTYCYJNEGO NAD ROBOTAMI BUDOWLANymi W RAMACH REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „Budowa zakładu karnego w Sanoku – I etap” w następujących branżach:

- 1) **konstrukcyjno – budowlanej,**
- 2) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**
- 3) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych, teletechnicznej,**
- 4) **drogowej.**

2. Usługa jest realizowana w ramach zadania „Budowa zakładu karnego w Sanoku – I etap realizacji;

3. Zakres zobowiązania Wykonawcy obejmuje w szczególności:

- 1) wszystkie niewymienione w punktach poniższych czynności przewidziane dla inspektora nadzoru inwestorskiego, wymienionej branży i specjalności, w treści art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, a także w przepisach wykonawczych oraz w treści przepisów ewentualnie wydanych w ich miejsce lub w miejsce przywołanej ustawy;
- 2) analizę merytoryczną dokumentacji projektowej pod kątem właściwego sposobu realizacji robót, określenia kolejności robót, doboru zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych, w zakresie nadzorowanej branży;
- 3) dokonywanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych przepisami prawa zawiadomień oraz podejmowanie koniecznych działań w zakresie aktualizacji wymogów dotyczących przyłączy Inwestycji w zakresie nadzorowanej branży ;
- 4) kontrola oraz nadzór nad zgodnością robót z dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowofinansowym, umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, wymogami Projektu oraz obowiązującymi przepisami i aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie nadzorowanej branży;
- 5) Zamawiający wymaga stałego nadzoru robót na budowie, w zakresie nadzorowanej branży. Przez stały nadzór na budowie Zamawiający rozumie obecność Inspektora Nadzoru danej branży na budowie tak często jak będzie to wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy przez Wykonawcę robót tj. nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu (w tym uczestnictwo w naradach koordynacji zadania), a także na każde żądanie Zamawiającego do 24 godzin od wezwania (telefonicznego lub na wskazany adres e-mail). Każdorazowy pobyt Inspektora realizującego nadzór dla części I, na budowie powinien być

udokumentowany wpisem do dziennika budowy lub w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy (w razie konieczności) informowania o czasie pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy.

6) organizowanie narad koordynacyjnych na placu budowy oraz nadzór nad ich protokołowaniem, kontrola i nadzór nad realizacją przez Wykonawcę robót ustaleń wynikających z narad, w zakresie nadzorowanej branży. Na każdą naradę budowy inspektor nadzoru inwestorskiego będzie odpowiedzialny za przygotowania nw. Informacji, w zakresie nadzorowanej branży, które należy zamieścić w sporządzanym protokole z narady koordynacyjnej:

- opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
- opis postępów robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego,

7) wykonywanie działań w zakresie zabezpieczającym interesy Zamawiającego oraz innych jednostek Służby Więziennej, w tym OISW w Rzeszowie, analiza i opiniowanie dokumentów przekazywanych przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od ich otrzymania, w zakresie nadzorowanej branży;

8) żądanie od wykonawcy robót budowlanych dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, nakazywanie wstrzymywania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować powstanie stanu zagrożenia bądź niezgodność budowy z dokumentacją projektową, w zakresie nadzorowanej branży;

9) wsparcie Zamawiającego w zakresie opiniowania projektów umów o podwykonawstwo obejmujących roboty budowlane i projektów ich zmian oraz oceny umów o podwykonawstwo obejmujących dostawy i usługi, w zakresie nadzorowanej branży;

10) kontrola jakości wykonywanych robót, w tym zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń lub metod niedopuszczalnych na podstawie dokumentacji projektowej, przepisów prawa oraz wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej lub niezgodnych z wymogami Zamawiającego, w zakresie nadzorowanej branży,

11) nadzór nad sporządzaniem przez wykonawcę robót budowlanych wymaganych dokumentów oraz ich gromadzeniem w celu przekazania Zamawiającemu, w zakresie nadzorowanej branży;

12) współpraca z projektantem oraz nadzorem autorskim, w tym zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji projektowej wynikłych podczas realizacji robót budowlanych i koordynacja wprowadzenia zmian, uzgadnianie rozwiązań zamiennych, w zakresie nadzorowanej branży;

13) zgłaszanie konieczności oraz ocena zasadności wykonania zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających, w tym spisywanie protokołów konieczności obejmujących te roboty oraz ich obsługa w zakresie wyceny i kosztorysowania, w zakresie nadzorowanej branży;

14) aktywny udział w czynnościach odbiorowych robót budowlanych, w tym weryfikacja złożonej dokumentacji powykonawczej oraz udział w rozruchach instalacji i urządzeń, w zakresie nadzorowanej branży;

15) wsparcie w zakresie uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wybudowanego obiektu, ocena kompletności dokumentów do odbiorów określonych w umowie z Wykonawcą robót, w zakresie nadzorowanej branży;

- 16) kontrola rozliczeń finansowych z wykonawcą robót budowlanych, co obejmuje w szczególności kontrolę prawidłowości wystawienia faktur, zgodności postępu robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym (oraz sygnalizowanie ewentualnych potrzeb jego zmiany), udział w procesie udokumentowania oraz naliczenia kar umownych wykonawcy robót budowlanych albo pociągnięcia go do odpowiedzialności odszkodowawczej, w zakresie nadzorowanej branży.
- 17) wsparcie służb finansowych Zamawiającego w zakresie prawidłowego określenia wartości aktywów trwałych powstałych w toku inwestycji udział w komisji inwentaryzacyjnej jeżeli zajdzie konieczność przedterminowego rozwiązania umowy bądź zmiany wykonawcy robót, w zakresie nadzorowanej branży;
- 18) składanie Zamawiającemu pisemnych raportów na każde jego żądanie i w wyznaczonym, odpowiednim terminie, w zakresie nadzorowanej branży.
- 19) nadzór nad usuwaniem wad i usterek stwierdzonych przy czynnościach odbiorowych, w zakresie nadzorowanej branży.

§ 3

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje zasobami, w tym personelem oraz środkami finansowymi umożliwiającymi prawidłową i sprawną realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją Obiektu, w tym zwłaszcza dokumentacją projektową;
 - 3) wykona Przedmiot Umowy w sposób rzetelny i terminowy;
 - 4) przy realizacji Umowy dochowa należytej staranności, wynikającej z profesjonalnego charakteru wykonywanych usług, dochowa wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa oraz zasad nowoczesnej sztuki budowlanej i technicznej;
 - 5) w kalkulował w zaoferowaną cenę wszystkie koszty związane z właściwym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym ryzyka związane z koniecznością podjęcia dodatkowych działań i czynności;
 - 6) realizując zamówienie objęte Umową zobowiązuje się do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. Wykonawca ponosi:
 - 1) całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania Wykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności przy realizacji umowy,
 - 2) odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej,
 - 3) pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

§ 4

PERSONEL WYKONAWCY

1. Do realizacji Wykonawca powołuje:

- a) Inspektora nadzoru branży budowlanej - - uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr z dnia
- b) Inspektora nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - - uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr z dnia
- c) Inspektora nadzoru branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - - uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr z dnia
- d) Inspektora nadzoru branży drogowej - - uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr z dnia

2. Zmiana osób opisanych w ust. 1 lit. a) do d) powyżej jest możliwa wyłącznie za zgodą Zamawiającego w sytuacji zaproponowania osób, które spełniają wymogi w sposób nie gorszy niż to wynika z złożonej oferty OI/KI.2230.1.2023.MCz.

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 lit. a) do d), powyżej jest możliwa pod warunkiem, że nowo wskazane osoby spełniają minimalne wymogi Zamawiającego i nie będzie uważana za zmianę Umowy.

§ 5

SZCZEGÓLWE WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Strony zgodnie ustalają, że liczba pobyków personelu Wykonawcy na budowie Obiektu powinna zapewniać prawidłowy przebieg czynności nadzoru nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Na każde wezwanie Zamawiającego personel Wykonawcy zobowiązany będzie do stawienia się na terenie Obiektu, w terminie do 24 godzin od wezwania (telefonicznego lub na wskazany adres e-mail).

2. W przypadku przejściowego braku możliwości sprawowania swych obowiązków przez personel, o którym mowa w § 4 powyżej, Wykonawca wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane, a w wypadku osób wymienionych w § 4 ust. 1 lit. a), powyżej, również odpowiednie doświadczenie.

3. W sytuacji określonej w ust. 2 powyżej, Wykonawca udzieli zastępczemu inspektorowi pisemnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu czynności nadzoru, powiadamiając o tym Zamawiającego i doręczając dokument upoważnienia, który ma prawo – za uzasadnieniem – odmówić akceptacji danej osoby i unieważnić upoważnienie. Wszelkie wpisy w dzienniku budowy, dokonane przez inspektora zastępczego, inspektor nadzoru, o którym mowa w § 4 powyżej zobowiązany jest potwierdzić własnoręcznym wpisem, niezwłocznie po ustaniu przeszkody.

§ 6

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas od dnia jej podpisania do dnia 29.11.2024 r.
2. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem, termin określony odpowiednio w ust. 1 ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jednak nie dłużej niż o czas wydłużenia terminu wykonania robót objętych nadzorem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1, w czynnościach związanych z obsługą okresu rękojmi i gwarancji udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych. Okres rękojmi i gwarancji wynosi 72 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wybraną ofertą Wykonawcy, na kwotę brutto: zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, z uwzględnieniem informacji zawartych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 8

WYPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane usługi odbywać się będzie fakturami VAT, wystawianymi za okresy kwartalne, za roboty wykonane w tym okresie;
2. Podstawą do wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 będzie zaakceptowane przez Zamawiającego procentowe zawansowanie prac przez wykonawcę robót w danym kwartale oraz raport z realizacji zadania podpisany przez obie strony.
Raportu z realizacji zadania przekazywany będzie Zamawiającemu do akceptacji do 10-tego dnia każdego następnego miesiąca i obejmował będzie m.in.:
 - nakłady finansowe poniesione na roboty w danym miesiącu w powiązaniu z przyjętym harmonogramem, - ocenę jakości zastosowanych materiałów oraz wykonanych robót,
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy w danym kwartale stanowić będzie iloczyn średniego procentowego zaawansowania robót na budowie i kwoty podanej przez Wykonawcę w ofercie na pełnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Termin płatności - do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z raportem z realizacji zadania.
5. Płatności regulowane będą przelewem z konta Zamawiającego, na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze. Terminem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW

1. Do celów bieżącej współpracy Stron, Strony ustanawiają osoby do kontaktów: a) ze strony Zamawiającego:

- Marek Czudec: marek.czudec@sw.gov.pl, 17 85 80 796;
- Robert Sabat: robert.sabat@sw.gov.pl, 17 85 80 776;

b) ze strony Wykonawcy:

- (tel., email:).

2. Osoby wskazane w ust. 1 powyżej nie są upoważnione do składania oraz przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i z mocą Stron, chyba że zostały do tego odrębnie i wyraźnie umocowane.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ceny umownej brutto, określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w treści § 7 ust. 1 Umowy;
- c) za każdorazowy przypadek stwierdzenia wykonywania czynności wskazanych przez Zamawiającego w Umowie przez osoby nieposiadające stosownych uprawnień określonych w specyfikacji i ofercie lub niezgłoszone w sposób określony Umową, w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w treści § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek.
- d) w przypadku, gdy w wyniku błędnych decyzji lub zaniechania/zwłoki w podjęciu decyzji inspektora nadzoru inwestorskiego dojdzie do opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 10% ceny umownej brutto, określonej w §7 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie

Zamawiającego (z wyłączeniem sytuacji opisanej w treści § 11 ust. 1 Umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w treści § 7 ust. 1 Umowy;

3. Łączna suma kar umownych naliczonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć wartości 20 % wynagrodzenia określonego w treści § 7 ust. 1 Umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w przypadku wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających z winy stron umowy (w szczególności z powodu zmiany lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w zawartej w przedmiocie realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kompleksu penitencjarnego w Chmielowie z podziałem na części”) lub utratą środków finansowych stanowiący źródło finansowania realizacji inwestycji budowy kompleksu penitencjarnego w Chmielowie w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Uprawnienie do odstąpienia przysługuje w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia 29.11.2024 roku. Strony ustalają, że w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, którego wysokość zostanie ustalona jako iloczyn średniego procentowego zaawansowania robót na budowie (odebranych przez Wykonawcę i potwierdzonych odpowiednimi wpisami w dokumentacji budowy) i kwoty podanej przez Wykonawcę w ofercie na pełnienie nadzoru inwestorskiego. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może zrezygnować z części zamówienia za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Minimalna część zamówienia z którego Zamawiający nie może zrezygnować odpowiada 15 % wartości ryczałtowej całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, w przepisach PZP oraz gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prowadzenia realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich realizacji pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającego dodatkowo, minimum 7-dniowy termin na rozpoczęcie realizacji usług;
 - b) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez usprawiedliwionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie dodatkowego terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w terminie 30 dni od dnia ujawnienia przesłanek, zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia przysługuje w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia 29.11.2024 roku.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w drodze aneksu Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz zmian dopuszczalnych przepisami PZP (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2- 4 i ust. 2 PZP), Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonywania Przedmiotu Umowy w sytuacji przesunięcia terminu realizacji Obiektu,

2) Zamawiający dopuszcza zmianę:

- wynagrodzenia w przypadku zastosowania klauzuli waloryzacyjnej wskazanej w niniejszej umowie na zasadach w niej określonych,
- sposobu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku:

a) zmiany sposobu wykonania robót budowlanych nad którymi Wykonawca ma sprawować nadzór

zmianie może ulec zakres obowiązków Wykonawcy w sposób adekwatny do zmian wprowadzonych w umowie o roboty budowlane,

b) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego,

które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług nadzoru inwestorskiego,

c) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym w szczególności: jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę; przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych w sytuacji,

d) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych

usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawował

Wykonawca.

- terminu wykonania w przypadku:

a) zmiany terminu wykonania robót budowlanych;

b) przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych, nad którymi Wykonawca ma sprawować nadzór;

c) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca;

d) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności)

- innych okoliczności powstałych w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

3. Zmiana umowy może również nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających z winy stron umowy lub przerwaniem dofinansowania realizacji inwestycji, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych.

§ 13

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt 1 - 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na minimum 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny pod rygorem nieważności wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny pod rygorem nieważności wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) lub 4) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny pod rygorem nieważności wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub

zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3) lub 4) powyżej na kalkulację wynagrodzenia.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5) powyżej, tj. wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15%, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

6. Wniosek o którym mowa w ust. 5 powyżej można złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące.

7. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 5) powyżej to 5% wynagrodzenia za okres realizacji Przedmiotu Umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Właściwym do rozpoznania wszelkich sporów wynikłych w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za nieobowiązujące a pozostała część Umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby Umowa nie zawierała postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia, które mają być składane drugiej Stronie w czasie wykonywania Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą ich doręczenia na adres Strony wskazany w komparycji Umowy.

4. Wykonawca nie może bez uprzedniej i pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiających przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy polskiego prawa, w tym PZP oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowę niniejsza sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§15

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.
- 2) Załącznik nr 2 – SWZ

.....
podpis Zamawiającego

.....
podpis Wykonawcy

Akceptacja projektu umowy pod względem prawnym:

.....
(data, pieczęć i podpis Radcy Prawnego)