

UMOWA Nr/PZP/23 - PROJEKT

W dniu 2023 r., pomiędzy:

Zakładem Karnym w Rzeszowie, 35 - 322 Rzeszów, ul. Załęska 76 (REGON 000590467, NIP 813-14-52-600) reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora Zakładu Karnego w Rzeszowie**, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

* firmą zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu pod nr, identyfikującą się numerem NIP, posiadającą REGON o numerze, reprezentowaną przez:, zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia w publicznego w formie zapytania ofertowego. Niniejsze zamówienie realizowane jest na podstawie art. 11 ust. 5 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).

§1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego polegającego na wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania pn. „**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego pawilonu zakwaterowania osadzonych „G” na potrzeby kompleksu sportowo-kulturalno-oświatowego z salą terapii ruchowej dla osadzonych oraz doskonalenia technik interwencyjnych i sprawności fizycznej w Zakładzie Karnym w Rzeszowie**” na terenie działki o nr ewid. 270/13 obr. 220, położonej przy ul. Załęskiej w Rzeszowie, woj. podkarpackie.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) umową;
 - 2) ofertą z dnia
 - 3) z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 4) Zapytaniem ofertowym (ZO) oraz wyjaśnieniami Zamawiającego do ZO udzielonymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 5) należyłą starannością, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym z przepisami wewnętrznymi Służby Więziennej, prawa budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami doświadczenia zawodowego i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poz i BHP oraz przepisami sanitarnymi;
 - 7) warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, w uzgodnieniach, opiniach, pozwoleniach, decyzjach oraz w innych dokumentach formalnych wydanych przez odpowiednie instytucje administracji publicznej oraz gestorów uzbrojenia terenu;
 - 8) zaleceniami i wskazówkami wydanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty z zachowaniem należytej staranności:
 - 1) zapoznał się z dokumentacją projektową oraz przeanalizował terminy wykonania niniejszej Umowy;
 - 2) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru , robót.
4. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej Umowy.
6. Strony Umowy ustalają, że w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami lub dokumentami, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
 - 1) umowa;
 - 2) dokumentacja projektowa i jej zmiany;
 - 3) specyfikacje;
 - 4) kosztorys ofertowy;
 - 5) pozostałe dokumenty towarzyszące umowie.
7. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 6, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności. W przypadku wątpliwości co do szczegółowego zakresu robót przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, które ujęte są nawet tylko w jednym z dokumentów wymienionych w ust. 6.
8. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne, to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.
9. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy.
10. Zamawiający osobiście lub za pośrednictwem inspektora lub inspektorów nadzoru inwestorskiego ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, do których przestrzegania Wykonawca będzie zobowiązany.
11. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 10, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót – będą one niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
12. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiegokolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego przedstawiciele. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek tego typu wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
13. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnego z dokumentacją projektową, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z obowiązującymi normami i przepisami, z aktualną posiadaną najnowszą wiedzą techniczną oraz z zasadami doświadczenia zawodowego i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi za wady.
14. Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
15. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy. W związku z tym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zakresu umowy w terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji przedmiotu umowy.
16. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały przeznaczone w dokumentacji projektowej do wbudowania, muszą być zgodne z tą dokumentacją projektową.
17. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określają: dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią.
Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) Zapytanie ofertowe.
18. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania wszelkich prac towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
19. Przedmiot zamówienia obejmuje cały zakres robót opisany lub pokazany w dokumentacji projektowej; bez względu czy jest on uwzględniony w opisie technicznym czy w dokumentacji rysunkowej

czy specyfikacji technicznej. W przypadku gdy na etapie realizacji zamówienia pojawią się rozbieżności w różnych częściach dokumentacji projektowej co do ilości lub zakresu robót obejmujących przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane które wskaże Zamawiający po konsultacji z Projektantem jako roboty objęte przedmiotem zamówienia.

20. Przedmiar robót budowlanych, stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego, jest opracowaniem podrzędnym w stosunku do dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Oznacza to, że roboty opisane w dokumentacji projektowej wchodzą w zakres zamówienia podstawowego, nawet jeżeli nie zostały ujęte w przedmiarze robót budowlanych. W konsekwencji wykonanie robót, które zostały przewidziane w dokumentacji projektowej nie wymaga zawarcia z wykonawcą aneksu do umowy podstawowej. Roboty pominięte w przedmiarze robót budowlanych, a ujęte w dokumentacji projektowej będą realizowane w ramach zamówienia podstawowego i nie mogą być uznane za zamówienia dodatkowe na roboty budowlane, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, roboty dodatkowe lub roboty zamienne, za które w ramach wykonywanego zamówienia przysługiwałoby odrębne wynagrodzenie. Wykonanie robót, które zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, a nie zostały ujęte w przedmiarze robót budowlanych nie wymaga zatem zmiany zawartej umowy o roboty budowlane.

§2

WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, warunkami lokalnymi oraz wymogami bezpieczeństwa jednostek penitencjarnych, oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych).
5. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
6. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 tj. z późn. zm.) oraz wymaganiom zawartym w zapytaniu ofertowym, na co na każde żądanie Zamawiającego (jego przedstawiciela) Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty.
7. Wszystkie materiały, urządzenia dostarczone, wbudowane, zastosowane i zainstalowane, przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce.
8. Na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego, Wykonawca winien dostarczyć atesty lub świadectwa dopuszczające ich stosowanie.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, specyfikacją warunków zamówienia i dokumentacją projektową. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z powyższymi dokumentami nie zwalnia Wykonawcy m. in. od obowiązku weryfikacji dokumentacji projektowej w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
10. Od dnia odbioru placu budowy, Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
- 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 4) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy wraz ze wskazaniem granic terenu budowy i miejsca do składowania materiału. W sytuacjach uzasadnionych, Zamawiający ma prawo do wydłużenia ww. terminu przekazania budowy,
 - 2) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego do właściwych urzędów i innych jednostek opiniodawczych, w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz wszelkich dokumentów formalno-prawnych związanych z przedmiotem umowy,
 - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego w postaci inspektorów nadzoru inwestorskiego o odpowiednich kwalifikacjach,
 - 4) dokonywanie odbioru wykonanych robót zgodnie z Harmonogramem, zgłoszeniami Wykonawcy na podstawie zapisów niniejszej umowy,
 - 5) terminowe dokonywanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z Harmonogramem i na zasadach określonych w umowie,
 - 6) protokolarne dokonanie odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 7) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji,
 - 8) aktywne i terminowe współdziałanie z Wykonawcą we wszystkich kwestiach wymagających stanowiska Zamawiającego określonych w umowie.
2. Korespondencja pisemna pomiędzy Inspektorem a Wykonawcą w sprawach merytorycznych budowy prowadzona jest, wyłącznie poprzez zapisy w Dzienniku budowy lub poprzez pisemne oświadczenia, których kopie przekazywane są niezwłocznie Zamawiającemu.
3. W sprawach dotyczących innych zobowiązań umownych, do których kontroli został upoważniony Inspektor, dopuszcza się stosowanie innych form poleceń i zawiadomień pisemnych - pismo, notatka pisemna, faks, e- mail - potwierdzonych przez Wykonawcę (kierownika budowy).

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy roboty budowlane określone w § 1, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do następujących czynności:
 - 1) wykonania robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), bhp, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - 2) utylizacji materiałów z rozbiórki, zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym do bieżącego utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz wywożenia na swój koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową;
 - 3) wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego, w tym za należyte zabezpieczenie i ochronę terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zapewnienie ochrony przeciwpożarowej, utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;

- 4) utrzymania należytego porządku na budowie i jej otoczeniu, mający związek z prowadzonymi robotami. Utrzymać w czystości drogi dojazdowe wewnętrzne i zewnętrzne. Szczególna dbałość o czystość i porządek na placu budowy i jego otoczeniu będzie bezwzględnie egzekwowana przez Zamawiającego;
- 5) zabezpieczenia oraz nadzorowania robót prowadzonych przez podwykonawców, w tym także koordynacja w zakresie bezkolizyjnej realizacji robót i dostaw oraz zapewnienie podwykonawcom niezbędnego miejsca w zapleczu budowy;
- 6) zapewnienia kompetentnej kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami: kierownik budowy posiadający odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy;
- 7) uzgadniania wprowadzanych zmian – z inicjatywy Wykonawcy – w zakresie równoważnych materiałów, urządzeń, standardów wykonania oraz zmian projektowych;
- 8) systematycznego prowadzenia robót, bez zbędnych przestoju. Każda nieobecność na placu budowy powyżej 3 dni roboczych, powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym;
- 9) zorganizowania zaplecza robót budowlanych dla potrzeb realizacji inwestycji na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
- 10) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót;
- 11) prowadzenia robót budowlanych w sposób nie zagrażający bezpieczeństwa osób;
- 12) prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych oraz ochronę mienia publicznego;
- 13) bieżącego zapewnienia maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót;
- 14) bezzwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
- 15) zapewnienia i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 16) utrzymywania w należyтым porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych;
- 17) zabezpieczenia terenu budowy i robót przed dostępem niepożądanych osób;
- 18) poniesienia kosztów za zużyte media na podstawie zamontowanych przez Wykonawcę podliczników w wysokości stawek obowiązujących w Zakładzie Karnym w Rzeszowie;
- 19) prowadzenie robót i poruszanie się na terenie jednostki z uwzględnieniem procedur i przepisów organizacyjnych i ochronnych, obowiązujących na terenie Zakładu Karnego w Rzeszowie;
- 20) przed przystąpieniem do realizacji robót objętych umową – możliwa wizja Wykonawcy na obiekcie celem analizy przedmiaru robót;
- 21) wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowych w celach kontrolnych oraz służbom technicznym Zamawiającego;
- 22) po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie placu budowy i jego otoczenia w zakresie mającym związek z prowadzonymi robotami rozumiane także jako przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu budowy po zapleczu budowy i dróg dojazdowych wraz z usunięciem szkód spowodowanych robotami w terminie nie później niż do dnia odbioru końcowego robót;
- 23) usuwania w okresie gwarancyjnym i obowiązywania rękojmi, wszelkich wad, usterek, niedoróbek z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy;
- 24) udziału w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie po okresie rękojmi,
- 25) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie przez Zamawiającego;
- 26) w przypadku konieczności realizacji robót zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej i specyfikacji warunków zamówienia przedłożenie koncepcji ich realizacji Zamawiającemu do akceptacji;
- 27) posiadanie dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie niższą niż 2 000 000,00 złotych (słownie: dwa miliony złotych 00/100)**. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 złotych

(słownie: dwa miliony złotych 00/100), pod rygorem odstąpienia od umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia;

- 28) **opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej dotyczącej przedmiotu umowy w ilości - 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku PENDRIVE w formacie .pdf i przekazanie ich Zamawiającemu, uwzględniającej wszelkie zmiany wprowadzone w toku realizacji robót budowlanych potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zawierającej uzgodnienia, protokoły odbioru końcowego, zezwolenia od odpowiednich instytucji, uzyskanie odpowiednich decyzji, pozwoleń i zezwoleń w zakresie możliwości użytkowania, pozwolenia na użytkowanie poddasza pawilonu zakwaterowania osadzonych „G”;**
- 29) na wszystkie materiały, urządzenia dostarczone, wbudowane, zastosowane i zainstalowane, dotyczące przedmiotu umowy określone w specyfikacji warunków zamówienia i dokumentacji projektowej Wykonawca winien dostarczyć wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce;
- 30) przeprowadzenia prób i pomiarów oraz niezbędnych odbiorów technicznych stanowiących warunek dopuszczenia do eksploatacji instalacji i urządzeń zamontowanych w ramach umowy a także dokonać odpowiedniego przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników mających eksploatować zamontowane urządzenia,
- 31) ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie budowy oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót;
- 32) dostosowania się do zasad wejścia na teren oraz organizacji ruchu na terenie ZK Rzeszów, w tym: przed wejściem na teren jednostki określonych pracowników realizujących przedmiot umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać pisemnego zgłoszenia osobiście lub na adres poczty elektronicznej: zk_rzeszow@sw.gov.pl listy pracowników wraz z zestawieniem materiału i sprzętu, w terminie nie późniejszym niż 24 godziny przed wejściem pracowników na teren Zakładu Karnego. Zgłoszenie to winno obejmować co najmniej następujące informacje:
 - a) Wykaz pracowników wchodzących na teren jednostki,
 - b) Marka i nr rejestracyjny pojazdów wjeżdżających na teren jednostki,
 - c) Wykaz materiałów i sprzętu wwożonych na teren jednostki,
 - d) Czasokres, jakiego dotyczy przedmiotowe zgłoszenie,
 - e) Czas pracy ww. pracowników w wymiarze dnia i tygodnia.

§5

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania inwestycji będących przedmiotem umowy:
 - 1) przekazanie terenu budowy – do 7 dni od daty podpisania umowy.
 - 2) rozpoczęcie robót – do 7 dni od daty przekazania terenu.
 - 3) zakończenie przedmiotu umowy – do dnia 15.03.2024 r.Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu końcowego zakończenia robót, Strony ustalają wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
2. Przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy, harmonogramu rzeczowo - finansowego w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji (miesięczne) - celem uzgodnienia. Zamawiający dokona akceptacji harmonogramu w terminie kolejnych 7 dni, zaś ewentualne uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca uwzględni w terminie 5 dni od dnia jego otrzymania, przy czym zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, jedynie powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni przed zmianą terminu w harmonogramie i dostarczenia nowego harmonogramu rzeczowo - finansowego do akceptacji Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami i w terminach wskazanych powyżej.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania Harmonogramu od Wykonawcy nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Dopuszcza się zmianę Harmonogramu za zgodą obydwu stron umowy.
5. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy.
6. Za datę zakończenia robót budowlanych/przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez usterek.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony stosownym protokołem, podpisanym przez Stronę.
8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości wykonania robót do odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą o której mowa w §4 ust. 1 pkt 28
9. Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia części dokumentacji, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 28 umowy przez Wykonawcę, w terminie ustalonym pisemnie przez obie strony w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od obu stron ww. dokumentacja będzie mogła być sporządzona i dostarczona w innym terminie niż określony w ust. 1. W takim przypadku braki w dokumentacji nie będą kolidować z uznaniem przedmiotu umowy za wykonany.

§6

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia – zgodnie z specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy – jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy wynosi **brutto: zł (słownie brutto: 00/100)**.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacone na konto Wykonawcy na podstawie faktur, na zasadach określonych w § 7.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:
 - 1) koszty ubezpieczenia budowy na czas wykonywania robót,
 - 2) koszty urządzenia zaplecza robót,
 - 3) koszty wywozu gruzu i innych materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość, odpadów niebezpiecznych do utylizacji,
 - 4) koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w §4 niniejszej umowy,
 - 5) koszty związane z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - 6) koszty ewentualnych prób i pomiarów niezbędnych do odbioru zadania,
 - 7) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
 - 8) pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych – ewentualna ich realizacja i rozliczenie nastąpi według zasad określonych poniżej.
 - 1) Przez roboty dodatkowe rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego (pod rygorem nieważności) robót, które nie były objęte przedmiotem zamówienia (przedmiotem umowy). Kwalifikacja robót dodatkowych odbywa się zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego,
 - 2) Przez roboty zamienne rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego (pod rygorem nieważności) robót objętych przedmiotem umowy, lecz w inny sposób, przy użyciu innej technologii bądź z innych materiałów niż przewidziano to w dokumentacji projektowej.
7. Zlecenie robót dodatkowych i/lub zamiennych może nastąpić na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania tych robót, podpisanego przez Wykonawcę.
8. Ewentualne wykonanie robót zamiennych zostanie każdorazowo poprzedzone dokonaniem ich kwalifikacji w kontekście zakresu przedmiotu umowy. Jeżeli w wyniku kwalifikacji, niemożliwe będzie rozliczenie ich w ramach zawartej umowy, roboty budowlane wykraczające poza zakres przedmiotu umowy; w szczególności polegające na wycofaniu się z wykonania części robót objętych przedmiotem

zamówienia i zleceniu w ich miejsce wykonania innych robót budowlanych – zakres robót, dla którego zostanie to uczynione zostanie wyłączony z wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony z w sposób uzgodniony przez strony umowy.

9. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych samowolnie przez Wykonawcę, bez ich wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym, bez podpisanego przez obie strony protokołu konieczności, czy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty cenowej dotyczącej ich wykonania nie stanowi podstawy żądania przez Wykonawcę zwrotu kosztów.
10. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do tych przepisów.

§7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe i zapłatę częściową za zakończony zakres robót budowlanych określonych w protokole odbioru częściowego.
2. Wykonawca wystawi faktury VAT z przyporządkowaniem do harmonogramu rzeczowo – finansowego obejmujące wynagrodzenie z tytułu wykonania robót budowlanych, na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez obie strony, który stanowi załącznik do faktury.
3. Protokoły te będą weryfikowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu 5 dni od daty jego wystawienia i będą podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. W przypadku braku akceptacji protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę częściową za zakwestionowany zakres robót dopiero po uzgodnieniu treści kwestionowanego protokołu z Zamawiającym, co powinno nastąpić w terminie 7-dniowym.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi **nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego**, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy akceptacji Zamawiającego.
6. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Załącznikiem do końcowego protokołu odbioru robót będzie pozwolenie na użytkowanie obiektu oraz wszystkie protokoły wymagane przepisami prawa.
7. Faktura końcowa wystawiona będzie do 7 dni od daty sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Terminy płatności poszczególnych faktur ustala się do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru częściowego lub końcowego.
9. Strony ustalają, że zapłata za wykonane i odebrane w 2023 r. roboty częściowe jest ograniczona w 2023 r. do kwoty 970 000,00 zł brutto z uwagi na przyznany plan finansowy.
10. Dla zrealizowanych w 2023 r. robót budowlanych o wartości przekraczającej 970 000,00 zł brutto do czasu pojawienia się dodatkowych środków w planie finansowym dokonywane będą w cyklu miesięcznym tylko protokoły odbiorów częściowych. Nie będą przyjmowane faktury i realizowane płatności za te roboty budowlane. Faktury za odebrane roboty o wartości przekraczającej 970 000,00 zł brutto będą przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu po pojawieniu się środków w planie finansowym lecz nie później niż do 15 marca 2024 r.
11. Strony postanawiają, sposób płatności faktur w przypadku udziału podwykonawców według poniższych zasad:
 - warunkiem zapłaty drugiej i kolejnych faktur częściowych będzie załączenie dowodów uregulowania przez Wykonawcę, wynikających z poprzedniej faktury, należności dla podwykonawców w postaci pisemnego oświadczenia podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty. Oświadczenie powinno zawierać dane zawierające zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z danej faktury, zakres zrealizowanych prac, robót lub dostaw, oraz potwierdzenie zapłaty.
 - warunkiem zapłaty faktury końcowej będzie załączenie dowodów ostatecznego uregulowania należności dla podwykonawców w postaci pisemnego oświadczenia podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty. Oświadczenie powinno zawierać dane zawierające zestawienie kwot,

które są należne podwykonawcy z danej faktury, zakres zrealizowanych prac, robót lub dostaw, oraz potwierdzenie zapłaty

- powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszego podwykonawstwa,
- zapłata wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni.

12. W przypadku nie dostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 9 powyżej Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy do czasu otrzymania takiego dokumentu. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, jeżeli nastąpiło ono z tego powodu.
13. Wszystkie faktury będą płatne na konto Wykonawcy podane na fakturze.
14. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikającej z wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego złożonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. W związku z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U. 2020 poz. 1666), koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, Zakład Karny w Rzeszowie akceptuje faktury elektroniczne.

§8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi, lub może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy z określeniem należnego mu wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców i wszelkie inne osoby trzecie, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub

usługi, a także ich zmian w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, z wyłączeniem umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości zamówienia podstawowego brutto, o który mowa w §6 ust. 2 niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem umowy.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty informuje o zamiarze jej dokonania i umożliwia Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 16 przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy są:
 - kpt. Katarzyna Krokos – nr tel. 17 85 80 710, e-mail: katarzyna.krokos@sw.gov.pl,
 - mjr Łukasz Nosek – nr tel. 17 85 80 711, e-mail: lukasz.nosek@sw.gov.pl,
 - mł. chor. Magdalena Curyło – nr tel. 17 85 80 720, e-mail: piotr.bajek@sw.gov.pl,
 - st. kpr. Piotr Bajek – nr tel. 17 22 59 876, e-mail: piotr.bajek@sw.gov.pl,
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadający odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w osobie:
 - – nr tel., e-mail:
3. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia tych obowiązków musi spełniać wymagania określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.