

Umowa nr DKw/2023 – projekt

zawarta dnia 2023r. w Świdnicy

pomiędzy;

Skarbem Państwa – Aresztem Śledczym w Świdnicy, ul. Trybunalska 16 58-100 Świdnica NIP 884-22-88-543 REGON 000320644 zwanym w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowanym przez Dyrektora Aresztu Śledczego w Świdnicy -

a

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez

Zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową niezbędną do realizacji przedsięwzięcia polegającego na Remoncie dachu na budynku magazynu, kotłowni, archiwum oraz garażu nr 8 w Areszcie Śledczym w Świdnicy zwanej dalej Dokumentacją, wraz z obsługą formalno-prawną uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca wyłoniony w ramach niniejszego zamówienia będzie sprawował nadzór autorski podczas robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w postaci: 2 wizyt na terenie prac, odpowiedzi na pytania wykonawcy robót remontowych przedmiotowego zadania).
3. Dokumentacja powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawę z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U.2023r. poz. 682), dokumentację udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego oraz wizję lokalną w miejscu zamierzenia projektowego.
4. Wykonawca zastosuje w projekcie rozwiązania standardowe skutkujące optymalizacją kosztów.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Oprócz wykonania obowiązków o których mowa w §1 Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Doradztwa na wezwanie Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy, o ile będzie to konieczne do prawidłowego i skutecznego przeprowadzenia właściwych postępowań administracyjnych.

- b) Przed przystąpieniem do opracowania Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wykonawcy koncepcji rozwiązań projektowych i uzyskać dla w/w koncepcji akceptację zamawiającego.
 - c) Przeprowadzenie na bieżąco konsultacji z Zamawiającym mających na celu uściślenie wymagań dotyczących dokumentacji.
 - d) Uwzględnienia na każdym etapie prac zmian, poprawek i uzupełnień zgłaszanych przez Zamawiającego.
 - e) Udzielenie odpowiedzi na wszystkie pytania dotyczące Dokumentacji zadawane w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego na wykonanie zamierzonych prac remontowych pn. „Remont dachu na budynku magazynu, kotłowni, archiwum oraz garażu nr 8 w Areszcie Śledczym w Świdnicy”.
2. Koszty uzyskania wszystkich decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień i innych dokumentów oraz opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.

§3

Wymagania dotyczące Dokumentacji

1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną z uwzględnieniem specyfikacji obiektu, którego dotyczy dokumentacja projektowa, a w szczególności z przepisami:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.2023r. poz. 682) wraz z przepisami wykonawczymi.
 - b) Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057.). Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).
2. Dokumentacja projektowa musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz posiadać niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
3. Sposób wykonania dokumentacji:
 - a) Dokumentację należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zawierać wszystkie opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia wymagane prawem.
 - b) Projekt powinien zawierać wszystkie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem

oraz podaniem wszystkich niezbędnych parametrów, pozwalających na identyfikację materiałów.

c) Każdy rysunek ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.

d) Dokumentacja powinna zawierać informacje na temat zagrożeń występujących w temacie prowadzenia robót oraz konieczności opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

e) W zakresie dokumentacji wykonawczej opracowanej przez Wykonawcę należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy sporządzić pismem maszynowym.

4. Wykonawca wykona dokumentację w wersji papierowej obejmującej poszczególne jej części w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, na nośniku CD-R lub DVD-R, w formie pliku umożliwiającą jego edycję (np. doc, odt, xls itp.) oraz w formie pliku PDF.
5. Wraz z Dokumentacją Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie, że Dokumentacja wykonana jest zgodnie z przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu służy.

§4

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu Dokumentację do dnia 30 czerwca 2023r. i uzyskać pozwolenie na budowę (jeśli będzie wymagane) w terminie 60 dni od zawarcia umowy.

§5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości brutto: (słownie:.....).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji i przyjęciu jej przez Zamawiającego jako należycie wymaganej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. 1 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wynagrodzenie będzie niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy poprzez złożenie dokumentacji w siedzibie zamawiającego tj. Areszcie Śledczym w Świdnicy ul. Trybunalska 16 58-100 Świdnica.
2. Po wykonaniu przez Wykonawcę czynności przewidzianych w ust.1 Zamawiający przystąpi do sprawdzenia przekazanej dokumentacji, które zakończone zostanie nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty złożenia Dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, że złożona Dokumentacja jest wadliwa lub niekompletna Zamawiający odmówi dokonania odbioru i zwróci Dokumenty Wykonawcy wyznaczając mu odpowiedni termin do uzupełnienia. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
4. Odbiór przedmiotu Umowy w zakresie pozwolenia na budowę (jeśli będzie wymagane) nastąpi poprzez złożenie dokumentu w siedzibie Zamawiającego w Świdnicy ul. Trybunalska 16 58-100 Świdnica i potwierdzenie jego przyjęcia przez Zamawiającego.
5. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół odbioru przedmiotu Umowy, podpisany przez Strony. Data podpisania protokołu jest datą wykonania przedmiotu Umowy w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres 3 lat od daty wydania pozwolenia na użytkowanie. Przez udzielenie niniejszej gwarancji Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy jest wolny od wad oraz że w okresie gwarancji będzie usuwał ewentualne wady na własny koszt. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu Umowy w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zawiadomienia wykonawcy.
3. Umowa w części dotyczącej obowiązków Wykonawcy po odbiorze przedmiotu umowy będzie stanowiła dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie Dokumentacji.
5. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

6. W ramach rękojmi Zamawiający ma prawo:
 - a) Żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) odstąpić od Umowy gdy wady nie dadzą się usunąć lub Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie – jeżeli wady są istotne.
 - c) Żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Dokumentacji, której wykonanie stanowi przedmiot Umowy, a wynikających z wad Dokumentacji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania z powyższego tytułu.
9. W sprawach nieuregulowanych w w/w ustępach mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 Umowy za każdy dzień zwłoki, termin wykonania liczony jest odrębnie dla sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz złożenia pozwolenia na budowę (w przypadku gdy będzie wymagane).
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad.
 - c) W razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub niewykonania ewentualnie nienależytego wykonania całości lub części Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 Umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny brutto, o której mowa w §5 Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu zwłoki niezapłaconych w terminie faktur – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§9

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy (tel.....)
2. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych (tel.....).

§10

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej Umowy, Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022.0.2509 t.j.), a w szczególności w zakresie:
 - a) Utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzane określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym technika drukarska, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) Obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - c) Rozpowszechnianie utworu w inny sposób niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
 - d) Korzystanie na własny użytek.
 - e) Wielokrotne udostępnianie i przekazywanie osobom trzecim, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej Zamawiającego, a w szczególności w celu złożenia oferty na wykonanie robót objętych Dokumentacją, będącą przedmiotem niniejszej umowy.
 - f) Wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy w części dotyczącej wykonania Dokumentacji, autorskie prawo majątkowe do realizacji, opracowanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji. Upoważnia to Zamawiającego do wprowadzania zmian w Dokumentacji, poszerzania jej zakresu i wnoszenia

poprawek. Wykonanie czynności określonej powyżej Zamawiający może zlecić Wykonawcy lub innemu uprawnionemu podmiotowi.

3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju i za granicą.
5. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszelkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji, opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.

§11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli:
 - a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową lub zastrzeżeniami Zamawiającego pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmian sposobu wykonywania przedmiotu Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§12

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany przedmiotu Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
6. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 (dwa) egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egz. Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca