

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji	Modernizacja instalacji nisko- i wysokoprądowej w budynkach Sądu Okręgowego w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7
Adres inwestycji	Sąd Okręgowy w Krakowie Ul. Przy Rondzie 7 31-547 Kraków
Inwestor	Sąd Okręgowy w Krakowie Ul. Przy Rondzie 7 31-547 Kraków
Branża	Architektoniczna
Faza	Projekt wykonawczy
Wykonawca	Novak-Rygiel Studio Architektoniczne sp. z o.o. ul. Szujskiego 6/2, 31-123 Kraków
Projektował	dr inż. arch. Paweł Rygiel
Sprawdził	mgr inż. arch. Anna Rygiel

Kraków, Luty 2023 r.

	NR STR.
I. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Przedmiot opracowania	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Podstawy normatywne	5
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
5. Ogólna charakterystyka, sposób użytkowania oraz program użytkowy istniejącego obiektu	5
6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	6
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku.	6
9. Dostosowanie obiektu do korzystanie przez osoby niepełnosprawne	6
10. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	7
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	7
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
14. Obszar oddziaływania.	7
15. Planowane demontaże, rozbiórki i utylizacja elementów.	7
16. Rozwiązania materiałowe i wykończenie elementów budynku.	8
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. A-01 – Rzut pom. B39 i B39a	
2. A-02 – Rzut pom. C110a	
3. A-03 – Rzut pom. D45a	
4. A-04 – Rzut pom. E327 i E328	
5. A-05 – Rzut pom. E12	
6. A-06 – Zestawienia stolarki	
7. Karta katalogowa urządzeń klimatyzacji	

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy

2. Podstawa opracowania

Niniejszą dokumentację opracowano na podstawie:

- Umowa Adm.SO.-022-808/2022 z dnia 18.11.2022 r.;
- Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do umowy
- Obowiązujących norm i przepisów;
- Materiałów otrzymanych od Inwestora;
- Wizji lokalnych;
- Ustaleń z Inwestorem;

3. Podstawy normatywne

Podstawę techniczną do wykonania niniejszego opracowania stanowią następujące dokumenty:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Zasady wiedzy technicznej

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane został zakwalifikowany do kategorii XII

5. Ogólna charakterystyka, sposób użytkowania oraz program użytkowy istniejącego obiektu

Przedmiotem opracowania jest budynek Sądy Okręgowego w Krakowie przy ul. Przy Rondzie. Budynek posiada 7, a w najwyższej, południowej części 10 kondygnacji nadziemnych, jest podpiwniczony i jest zaliczony do budynków wysokich.

Budynek w całości pełni rolę budynku administracyjno-biurowego. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, magazyny materiałów biurowych oraz pomieszczenia techniczne. Na kolejnych kondygnacjach parterze znajdują się pomieszczenia biurowe, sale rozpraw i inne sale spotkań, pom. higieniczno-sanitarne oraz pom. techniczne i magazynów podręcznych.

Zakres niniejszego opracowania w żaden sposób nie wpływa i nie zmienia sposobu funkcjonowania istniejącego budynku. Nie wpływa na zestawienia powierzchniowe, liczbę osób zatrudnionych i mogących przebywać w budynku ani w żaden sposób nie ingeruje w pomieszczenia stałej pracy i przeznaczone na pobyt ludzi.

6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

W wyniku przedmiotowej przebudowy układ przestrzenny pozostaje bez zmian względem stanu obecnego. Budynek w rzucie rozczłonkowanym składający się z czterech prostokątnych w rzucie segmentów połączonych przewiązką

7. Charakterystyczne parametry ob. budowlanego

W wyniku przedmiotowej modernizacji nie ulegają zmianom żadne charakterystyczne parametry techniczne jak:

- kubatura,
- powierzchnia użytkowa i całkowita,
- wysokość, długość i szerokość budynku,
- liczba kondygnacji.

Nie ulegają również żadnym zmianom elementy zagospodarowania terenu, w tym zestawienia powierzchniowe oraz odległości budynku od granic działek oraz innych budynków.

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku.

Zakres robót objętych opracowaniem nie wpływa na sposób posadowienia budynku ani zwiększenia obciążeń przenoszonych na istniejące fundamenty.

9. Dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Zakres robót objętych opracowaniem nie wpływa na zakres dostosowania istniejącego budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

10. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Występujące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- Inwestycja nie leży na obszarze chronionym Natura 2000.
- Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie wpływa na istniejące zapotrzebowanie i jakość wody oraz jakość i sposób odprowadzania ścieków.
- Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie wpływa na istniejącą emisję zanieczyszczeń hałasem, wibracjami, promieniowaniem i innych zakłóceń.
- Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.
- Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie wpływa na istniejący rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów stałych jak i emisje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Teren pod planowaną inwestycję nie jest objęty granicami terenów górniczych.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani też nie jest objęty ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.

11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy - zakres robót objętych opracowaniem nie wpływa na zapotrzebowanie w energię cieplną ani parametry oryginalnej charakterystyki energetycznej.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Istniejący budynek jest obecnie wyposażony w następujące instalacje:

- wod-kan,
- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczna,
- słaboprądowa,
- odgromowa,
- hydrantowa,
- grzewcza.

Instalacje są sprawne technicznie.

W ramach prac objętych niniejszym opracowaniem w zakresie instalacji przewiduje się przebudowę instalacji elektrycznych i słaboprądowych.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zakres robót objętych opracowaniem nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej.

14. Obszar oddziaływania.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem w całości mieści się we wnętrzu budynku, zatem obszar oddziaływania jest ograniczony jedynie do działek ewidencyjnych, na których zlokalizowany jest budynek tj. działka nr 446/15 i 446/6 obr. S-51, jedn. ewid. Śródmieście (ident. dz. ewid.: 126105_9.0005.446/15 i 126105_9.0005.446/6).

15. Planowane demontaże, rozbiórki, utylizacja elementów.

W ramach planowanych robót, przed montażem nowym elementów należy przeprowadzić odpowiednie rozbiórki, demontaże, a następnie utylizację zdemontowanych elementów.

Wyburzenia: poszerzenia otworów pod montaż nowych drzwi, wyburzenie ścianki GK (pom. E-327). Po wyborze producenta ślusarki i określeniu wymaganych wymiarów montażowych drzwi, okien i zestawów szklanych, należy zweryfikować wymiary istniejących otworów w murach. W razie konieczności należy poszerzyć istniejące otwory do wielkości wymaganej

przez producenta. Należy zweryfikować na etapie realizacji konieczność wymiany istniejących nadproży.

Demontaże: demontaż szklanej ścianki w pom. C-110a, demontaże drzwi i ościeżnic

16. Rozwiązania materiałowe i wykończenie elementów budynku.

• NOWE ŚCIANY ORAZ ZAMUROWANIA

W wybranych miejscach budynku wskazanych w części graficznej opracowania przewiduje się nowe ściany działowe o klasie odporności ogniowej EI 60. Dopuszcza się wykonane ścian zarówno murowanych jak i systemowych szkieletowych – w projekcie przyjęto 12cm grubości dla projektowanych ścian.

W wypadku ścian murowanych, należy zapewnić z obu stron ściany tynki cementowo-wapienne III kat lub gipsowe.

W wypadku wykonania ścian szkieletowych dopuszcza się stosowanie jedynie rozwiązań systemowych, ściany z podwójnym opłytowaniem oraz z wypełnieniem z izolacją akustyczną z wełny mineralnej. Proponuje się system Rigips 3.40.03 lub równoważny. Przejścia instalacyjne zabezpieczyć do EI 60 zgodnie z § 234 WT.

• MONTAŻ NOWEJ ŚLUSARKI DRZWIOWEJ

W części graficznej opracowania wskazano miejsca, w których projektuje się nową ślusarkę drzwiową EI 30 oraz podano zestawienie ślusarki.

• MALOWANIE ISTNIEJĄCYCH I NOWYCH ŚCIAN

Ściany, w których nastąpiły rozbiórki, oraz ściany nowe należy w całości odmalować.

Przed położeniem nowej powłoki malarskiej należy zidentyfikować jakie są istniejące powłoki malarskie oraz ocenić stan techniczny ścian i tynków. W wypadku wystąpienia rys, spękań i ubytków, należy uszkodzone miejsca naprawić (zależnie od wielkości ubytku/spękania używać do napraw szpachli cementowo-wapiennej, tynku bądź gładzi – należy dobrać rozwiązanie materiałowe maksymalnie zbliżone do istniejących).

- Podłoża na których pozostanie wcześniejsza powłoka farby wodorozcieńczalnej zachowana w dobrym stanie, należy oczyścić oraz zmatowić jeżeli jest wytłuszczona. Następnie nanieść farbę podkładową dedykowaną do wybranego systemu i ostatecznej farby nawierzchniowej. Analogiczne działanie zastosować dla surowych tynków z gładzi, które są dobrze związane i nie posiadają nadmiernej chłonności.

- Podłoża surowe tynków/gładzi, które wykazują wyraźne pylenie/sypkość pomimo wcześniejszego oczyszczenia oraz/lub nadmierną chłonność należy najpierw wzmocnić dedykowanym w systemie gruntem wiążącym, a następnie nanieść farbę podkładową.

- Istniejące powłoki malarskie wapienne należy usunąć, wyrównać gładzią i zagruntować. Należy stosować warstwy systemowe wybranego producenta farby nawierzchniowej.

Jako warstwę wykończeniową należy przyjąć farbę o następujących parametrach:

- farba lateksowa wodorozcieńczalna,
- odporność szorowania na mokro (klasa 1 wg normy PN EN 13300),

- matowe wykończenie,
- posiadająca rekomendację Polskiego Towarzystwa Alergologicznego,
- niska zawartość lotnych związków organicznych 0% LZO oznaczone wg normy PN_EN ISO 11890:2

Alternatywnie dopuszcza się stosowanie emalii półmatowej dedykowanej na powierzchnie płaskie celem stworzenia powłoki lamperyjnej charakteryzującej się:

- wysoką odpornością mechaniczną,
- możliwością przemywania z zabrudzeń,
- niską zawartością lotnych związków organicznych poniżej 0,2 g/l,
- rekomendacją Polskiego Towarzystwa Alergologicznego

• **INSTALACJE ELEKTRYCZNE, NISKOPRĄDOWE**

Wszelkie wytyczne odnośnie zakresu przebudów istn. instalacji oraz montażu nowych instalacji, ich sterowania, zasilania zostały podane w odpowiednich opracowaniach branżowych.

• **INSTALACJE KLIMATYZACJI**

W miejscach zaznaczonych na rysunku zamontować jednostki zewnętrzne i wewnętrzne klimatyzacji. Montaż, podłączenie, sterowania i połączenia między jednostkami wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy.

Dla wszystkich pomieszczeń proponuje się urządzenia PKA-M60KAL2 i PUZ-ZM50VKA2 lub równoważne

W karcie technicznej podano wytyczne, w tym elektryczne.

• **KOLORYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA**

Na etapie realizacji należy uzgodnić z Inwestorem (użytkownikiem budynku) kolorystykę nowych elementów budynku (ściany, stolarka drzwiowa) i kolory ścian przeznaczonych do pomalowania.

opracował: dr inż. arch. Paweł Rygiel

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji	Modernizacja instalacji nisko- i wysokoprądowej w budynkach Sądu Okręgowego w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7
Adres inwestycji	Sąd Okręgowy w Krakowie Ul. Przy Rondzie 7 31-547 Kraków
Inwestor	Sąd Okręgowy w Krakowie Ul. Przy Rondzie 7 31-547 Kraków
Branża	Architektoniczna
Faza	Projekt wykonawczy
Wykonawca	Novak-Rygiel Studio Architektoniczne sp. z o.o. ul. Szujskiego 6/2, 31-123 Kraków
Projektował	dr inż. arch. Paweł Rygiel
Sprawdził	mgr inż. arch. Anna Rygiel

Kraków, Luty 2023 r.

	NR STR.
I. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Przedmiot opracowania	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Podstawy normatywne	5
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
5. Ogólna charakterystyka, sposób użytkowania oraz program użytkowy istniejącego obiektu	5
6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	6
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku.	6
9. Dostosowanie obiektu do korzystanie przez osoby niepełnosprawne	6
10. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	7
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	7
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
14. Obszar oddziaływania.	7
15. Planowane demontaże, rozbiórki i utylizacja elementów.	7
16. Rozwiązania materiałowe i wykończenie elementów budynku.	8
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. A-01 – Rzut pom. B39 i B39a	
2. A-02 – Rzut pom. C110a	
3. A-03 – Rzut pom. D45a	
4. A-04 – Rzut pom. E327 i E328	
5. A-05 – Rzut pom. E12	
6. A-06 – Zestawienia stolarki	
7. Karta katalogowa urządzeń klimatyzacji	

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy

2. Podstawa opracowania

Niniejszą dokumentację opracowano na podstawie:

- Umowa Adm.SO.-022-808/2022 z dnia 18.11.2022 r.;
- Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do umowy
- Obowiązujących norm i przepisów;
- Materiałów otrzymanych od Inwestora;
- Wizji lokalnych;
- Ustaleń z Inwestorem;

3. Podstawy normatywne

Podstawę techniczną do wykonania niniejszego opracowania stanowią następujące dokumenty:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Zasady wiedzy technicznej

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane został zakwalifikowany do kategorii XII

5. Ogólna charakterystyka, sposób użytkowania oraz program użytkowy istniejącego obiektu

Przedmiotem opracowania jest budynek Sądy Okręgowego w Krakowie przy ul. Przy Rondzie. Budynek posiada 7, a w najwyższej, południowej części 10 kondygnacji nadziemnych, jest podpiwniczony i jest zaliczony do budynków wysokich.

Budynek w całości pełni rolę budynku administracyjno-biurowego. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, magazyny materiałów biurowych oraz pomieszczenia techniczne. Na kolejnych kondygnacjach parterze znajdują się pomieszczenia biurowe, sale rozpraw i inne sale spotkań, pom. higieniczno-sanitarne oraz pom. techniczne i magazynów podręcznych.

Zakres niniejszego opracowania w żaden sposób nie wpływa i nie zmienia sposobu funkcjonowania istniejącego budynku. Nie wpływa na zestawienia powierzchniowe, liczbę osób zatrudnionych i mogących przebywać w budynku ani w żaden sposób nie ingeruje w pomieszczenia stałej pracy i przeznaczone na pobyt ludzi.

6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

W wyniku przedmiotowej przebudowy układ przestrzenny pozostaje bez zmian względem stanu obecnego. Budynek w rzucie rozczłonkowanym składający się z czterech prostokątnych w rzucie segmentów połączonych przewiązką

7. Charakterystyczne parametry ob. budowlanego

W wyniku przedmiotowej modernizacji nie ulegają zmianom żadne charakterystyczne parametry techniczne jak:

- kubatura,
- powierzchnia użytkowa i całkowita,
- wysokość, długość i szerokość budynku,
- liczba kondygnacji.

Nie ulegają również żadnym zmianom elementy zagospodarowania terenu, w tym zestawienia powierzchniowe oraz odległości budynku od granic działek oraz innych budynków.

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku.

Zakres robót objętych opracowaniem nie wpływa na sposób posadowienia budynku ani zwiększenia obciążeń przenoszonych na istniejące fundamenty.

9. Dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Zakres robót objętych opracowaniem nie wpływa na zakres dostosowania istniejącego budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

10. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Występujące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- Inwestycja nie leży na obszarze chronionym Natura 2000.
- Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie wpływa na istniejące zapotrzebowanie i jakość wody oraz jakość i sposób odprowadzania ścieków.
- Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie wpływa na istniejącą emisję zanieczyszczeń hałasem, wibracjami, promieniowaniem i innych zakłóceń.
- Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.
- Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie wpływa na istniejący rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów stałych jak i emisje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Teren pod planowaną inwestycję nie jest objęty granicami terenów górniczych.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani też nie jest objęty ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.

11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy - zakres robót objętych opracowaniem nie wpływa na zapotrzebowanie w energię cieplną ani parametry oryginalnej charakterystyki energetycznej.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Istniejący budynek jest obecnie wyposażony w następujące instalacje:

- wod-kan,
- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczna,
- słaboprądowa,
- odgromowa,
- hydrantowa,
- grzewcza.

Instalacje są sprawne technicznie.

W ramach prac objętych niniejszym opracowaniem w zakresie instalacji przewiduje się przebudowę instalacji elektrycznych i słaboprądowych.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zakres robót objętych opracowaniem nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej.

14. Obszar oddziaływania.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem w całości mieści się we wnętrzu budynku, zatem obszar oddziaływania jest ograniczony jedynie do działek ewidencyjnych, na których zlokalizowany jest budynek tj. działka nr 446/15 i 446/6 obr. S-51, jedn. ewid. Śródmieście (ident. dz. ewid.: 126105_9.0005.446/15 i 126105_9.0005.446/6).

15. Planowane demontaże, rozbiórki, utylizacja elementów.

W ramach planowanych robót, przed montażem nowym elementów należy przeprowadzić odpowiednie rozbiórki, demontaże, a następnie utylizację zdemontowanych elementów.

Wyburzenia: poszerzenia otworów pod montaż nowych drzwi, wyburzenie ścianki GK (pom. E-327). Po wyborze producenta ślusarki i określeniu wymaganych wymiarów montażowych drzwi, okien i zestawów szklanych, należy zweryfikować wymiary istniejących otworów w murach. W razie konieczności należy poszerzyć istniejące otwory do wielkości wymaganej

przez producenta. Należy zweryfikować na etapie realizacji konieczność wymiany istniejących nadproży.

Demontaże: demontaż szklanej ścianki w pom. C-110a, demontaże drzwi i ościeżnic

16. Rozwiązania materiałowe i wykończenie elementów budynku.

• NOWE ŚCIANY ORAZ ZAMUROWANIA

W wybranych miejscach budynku wskazanych w części graficznej opracowania przewiduje się nowe ściany działowe o klasie odporności ogniowej EI 60. Dopuszcza się wykonane ścian zarówno murowanych jak i systemowych szkieletowych – w projekcie przyjęto 12cm grubości dla projektowanych ścian.

W wypadku ścian murowanych, należy zapewnić z obu stron ściany tynki cementowo-wapienne III kat lub gipsowe.

W wypadku wykonania ścian szkieletowych dopuszcza się stosowanie jedynie rozwiązań systemowych, ściany z podwójnym opłytowaniem oraz z wypełnieniem z izolacją akustyczną z wełny mineralnej. Proponuje się system Rigips 3.40.03 lub równoważny. Przejścia instalacyjne zabezpieczyć do EI 60 zgodnie z § 234 WT.

• MONTAŻ NOWEJ ŚLUSARKI DRZWIOWEJ

W części graficznej opracowania wskazano miejsca, w których projektuje się nową ślusarkę drzwiową EI 30 oraz podano zestawienie ślusarki.

• MALOWANIE ISTNIEJĄCYCH I NOWYCH ŚCIAN

Ściany, w których nastąpiły rozbiórki, oraz ściany nowe należy w całości odmalować.

Przed położeniem nowej powłoki malarskiej należy zidentyfikować jakie są istniejące powłoki malarskie oraz ocenić stan techniczny ścian i tynków. W wypadku wystąpienia rys, spękań i ubytków, należy uszkodzone miejsca naprawić (zależnie od wielkości ubytku/spękania używać do napraw szpachli cementowo-wapiennej, tynku bądź gładzi – należy dobrać rozwiązanie materiałowe maksymalnie zbliżone do istniejących).

- Podłoża na których pozostanie wcześniejsza powłoka farby wodorozcieńczalnej zachowana w dobrym stanie, należy oczyścić oraz zmatowić jeżeli jest wytłuszczona. Następnie nanieść farbę podkładową dedykowaną do wybranego systemu i ostatecznej farby nawierzchniowej. Analogiczne działanie zastosować dla surowych tynków z gładzi, które są dobrze związane i nie posiadają nadmiernej chłonności.

- Podłoża surowe tynków/gładzi, które wykazują wyraźne pylenie/sypkość pomimo wcześniejszego oczyszczenia oraz/lub nadmierną chłonność należy najpierw wzmocnić dedykowanym w systemie gruntem wiążącym, a następnie nanieść farbę podkładową.

- Istniejące powłoki malarskie wapienne należy usunąć, wyrównać gładzią i zagruntować. Należy stosować warstwy systemowe wybranego producenta farby nawierzchniowej.

Jako warstwę wykończeniową należy przyjąć farbę o następujących parametrach:

- farba lateksowa wodorozcieńczalna,
- odporność szorowania na mokro (klasa 1 wg normy PN EN 13300),

- matowe wykończenie,
- posiadająca rekomendację Polskiego Towarzystwa Alergologicznego,
- niska zawartość lotnych związków organicznych 0% LZO oznaczone wg normy PN_EN ISO 11890:2

Alternatywnie dopuszcza się stosowanie emalii półmatowej dedykowanej na powierzchnie płaskie celem stworzenia powłoki lamperyjnej charakteryzującej się:

- wysoką odpornością mechaniczną,
- możliwością przemywania z zabrudzeń,
- niską zawartością lotnych związków organicznych poniżej 0,2 g/l,
- rekomendacją Polskiego Towarzystwa Alergologicznego

• **INSTALACJE ELEKTRYCZNE, NISKOPRĄDOWE**

Wszelkie wytyczne odnośnie zakresu przebudów istn. instalacji oraz montażu nowych instalacji, ich sterowania, zasilania zostały podane w odpowiednich opracowaniach branżowych.

• **INSTALACJE KLIMATYZACJI**

W miejscach zaznaczonych na rysunku zamontować jednostki zewnętrzne i wewnętrzne klimatyzacji. Montaż, podłączenie, sterowania i połączenia między jednostkami wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy.

Dla wszystkich pomieszczeń proponuje się urządzenia PKA-M60KAL2 i PUZ-ZM50VKA2 lub równoważne

W karcie technicznej podano wytyczne, w tym elektryczne.

• **KOLORYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA**

Na etapie realizacji należy uzgodnić z Inwestorem (użytkownikiem budynku) kolorystykę nowych elementów budynku (ściany, stolarka drzwiowa) i kolory ścian przeznaczonych do pomalowania.

opracował: dr inż. arch. Paweł Rygiel

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa inwestycji	Modernizacja instalacji nisko- i wysokoprądowej w budynkach Sądu Okręgowego w Krakowie, ul. Przy Rondzie 7
Adres inwestycji	Sąd Okręgowy w Krakowie Ul. Przy Rondzie 7 31-547 Kraków
Inwestor	Sąd Okręgowy w Krakowie Ul. Przy Rondzie 7 31-547 Kraków
Branża	Architektoniczna
Faza	Projekt wykonawczy
Wykonawca	Novak-Rygiel Studio Architektoniczne sp. z o.o. ul. Szujskiego 6/2, 31-123 Kraków
Projektował	dr inż. arch. Paweł Rygiel
Sprawdził	mgr inż. arch. Anna Rygiel

Kraków, Luty 2023 r.

	NR STR.
I. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Przedmiot opracowania	5
2. Podstawa opracowania	5
3. Podstawy normatywne	5
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
5. Ogólna charakterystyka, sposób użytkowania oraz program użytkowy istniejącego obiektu	5
6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	6
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku.	6
9. Dostosowanie obiektu do korzystanie przez osoby niepełnosprawne	6
10. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	7
12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	7
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
14. Obszar oddziaływania.	7
15. Planowane demontaże, rozbiórki i utylizacja elementów.	7
16. Rozwiązania materiałowe i wykończenie elementów budynku.	8
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. A-01 – Rzut pom. B39 i B39a	
2. A-02 – Rzut pom. C110a	
3. A-03 – Rzut pom. D45a	
4. A-04 – Rzut pom. E327 i E328	
5. A-05 – Rzut pom. E12	
6. A-06 – Zestawienia stolarki	
7. Karta katalogowa urządzeń klimatyzacji	

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy

2. Podstawa opracowania

Niniejszą dokumentację opracowano na podstawie:

- Umowa Adm.SO.-022-808/2022 z dnia 18.11.2022 r.;
- Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do umowy
- Obowiązujących norm i przepisów;
- Materiałów otrzymanych od Inwestora;
- Wizji lokalnych;
- Ustaleń z Inwestorem;

3. Podstawy normatywne

Podstawę techniczną do wykonania niniejszego opracowania stanowią następujące dokumenty:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Zasady wiedzy technicznej

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane został zakwalifikowany do kategorii XII

5. Ogólna charakterystyka, sposób użytkowania oraz program użytkowy istniejącego obiektu

Przedmiotem opracowania jest budynek Sądy Okręgowego w Krakowie przy ul. Przy Rondzie. Budynek posiada 7, a w najwyższej, południowej części 10 kondygnacji nadziemnych, jest podpiwniczony i jest zaliczony do budynków wysokich.

Budynek w całości pełni rolę budynku administracyjno-biurowego. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, magazyny materiałów biurowych oraz pomieszczenia techniczne. Na kolejnych kondygnacjach parterze znajdują się pomieszczenia biurowe, sale rozpraw i inne sale spotkań, pom. higieniczno-sanitarne oraz pom. techniczne i magazynów podręcznych.

Zakres niniejszego opracowania w żaden sposób nie wpływa i nie zmienia sposobu funkcjonowania istniejącego budynku. Nie wpływa na zestawienia powierzchniowe, liczbę osób zatrudnionych i mogących przebywać w budynku ani w żaden sposób nie ingeruje w pomieszczenia stałej pracy i przeznaczone na pobyt ludzi.

6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

W wyniku przedmiotowej przebudowy układ przestrzenny pozostaje bez zmian względem stanu obecnego. Budynek w rzucie rozczłonkowanym składający się z czterech prostokątnych w rzucie segmentów połączonych przewiązką

7. Charakterystyczne parametry ob. budowlanego

W wyniku przedmiotowej modernizacji nie ulegają zmianom żadne charakterystyczne parametry techniczne jak:

- kubatura,
- powierzchnia użytkowa i całkowita,
- wysokość, długość i szerokość budynku,
- liczba kondygnacji.

Nie ulegają również żadnym zmianom elementy zagospodarowania terenu, w tym zestawienia powierzchniowe oraz odległości budynku od granic działek oraz innych budynków.

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku.

Zakres robót objętych opracowaniem nie wpływa na sposób posadowienia budynku ani zwiększenia obciążeń przenoszonych na istniejące fundamenty.

9. Dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Zakres robót objętych opracowaniem nie wpływa na zakres dostosowania istniejącego budynku do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

10. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Występujące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- Inwestycja nie leży na obszarze chronionym Natura 2000.
- Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie wpływa na istniejące zapotrzebowanie i jakość wody oraz jakość i sposób odprowadzania ścieków.
- Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie wpływa na istniejącą emisję zanieczyszczeń hałasem, wibracjami, promieniowaniem i innych zakłóceń.
- Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.
- Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie wpływa na istniejący rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów stałych jak i emisje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Teren pod planowaną inwestycję nie jest objęty granicami terenów górniczych.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani też nie jest objęty ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu.

11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy - zakres robót objętych opracowaniem nie wpływa na zapotrzebowanie w energię cieplną ani parametry oryginalnej charakterystyki energetycznej.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Istniejący budynek jest obecnie wyposażony w następujące instalacje:

- wod-kan,
- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczna,
- słaboprądowa,
- odgromowa,
- hydrantowa,
- grzewcza.

Instalacje są sprawne technicznie.

W ramach prac objętych niniejszym opracowaniem w zakresie instalacji przewiduje się przebudowę instalacji elektrycznych i słaboprądowych.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zakres robót objętych opracowaniem nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej.

14. Obszar oddziaływania.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem w całości mieści się we wnętrzu budynku, zatem obszar oddziaływania jest ograniczony jedynie do działek ewidencyjnych, na których zlokalizowany jest budynek tj. działka nr 446/15 i 446/6 obr. S-51, jedn. ewid. Śródmieście (ident. dz. ewid.: 126105_9.0005.446/15 i 126105_9.0005.446/6).

15. Planowane demontaże, rozbiórki, utylizacja elementów.

W ramach planowanych robót, przed montażem nowym elementów należy przeprowadzić odpowiednie rozbiórki, demontaże, a następnie utylizację zdemontowanych elementów.

Wyburzenia: poszerzenia otworów pod montaż nowych drzwi, wyburzenie ścianki GK (pom. E-327). Po wyborze producenta ślusarki i określeniu wymaganych wymiarów montażowych drzwi, okien i zestawów szklanych, należy zweryfikować wymiary istniejących otworów w murach. W razie konieczności należy poszerzyć istniejące otwory do wielkości wymaganej

przez producenta. Należy zweryfikować na etapie realizacji konieczność wymiany istniejących nadproży.

Demontaże: demontaż szklanej ścianki w pom. C-110a, demontaże drzwi i ościeżnic

16. Rozwiązania materiałowe i wykończenie elementów budynku.

• NOWE ŚCIANY ORAZ ZAMUROWANIA

W wybranych miejscach budynku wskazanych w części graficznej opracowania przewiduje się nowe ściany działowe o klasie odporności ogniowej EI 60. Dopuszcza się wykonane ścian zarówno murowanych jak i systemowych szkieletowych – w projekcie przyjęto 12cm grubości dla projektowanych ścian.

W wypadku ścian murowanych, należy zapewnić z obu stron ściany tynki cementowo-wapienne III kat lub gipsowe.

W wypadku wykonania ścian szkieletowych dopuszcza się stosowanie jedynie rozwiązań systemowych, ściany z podwójnym opłytowaniem oraz z wypełnieniem z izolacją akustyczną z wełny mineralnej. Proponuje się system Rigips 3.40.03 lub równoważny. Przejścia instalacyjne zabezpieczyć do EI 60 zgodnie z § 234 WT.

• MONTAŻ NOWEJ ŚLUSARKI DRZWIOWEJ

W części graficznej opracowania wskazano miejsca, w których projektuje się nową ślusarkę drzwiową EI 30 oraz podano zestawienie ślusarki.

• MALOWANIE ISTNIEJĄCYCH I NOWYCH ŚCIAN

Ściany, w których nastąpiły rozbiórki, oraz ściany nowe należy w całości odmalować.

Przed położeniem nowej powłoki malarskiej należy zidentyfikować jakie są istniejące powłoki malarskie oraz ocenić stan techniczny ścian i tynków. W wypadku wystąpienia rys, spękań i ubytków, należy uszkodzone miejsca naprawić (zależnie od wielkości ubytku/spękania używać do napraw szpachli cementowo-wapiennej, tynku bądź gładzi – należy dobrać rozwiązanie materiałowe maksymalnie zbliżone do istniejących).

- Podłoża na których pozostanie wcześniejsza powłoka farby wodorozcieńczalnej zachowana w dobrym stanie, należy oczyścić oraz zmatowić jeżeli jest wytłuszczona. Następnie nanieść farbę podkładową dedykowaną do wybranego systemu i ostatecznej farby nawierzchniowej. Analogiczne działanie zastosować dla surowych tynków z gładzi, które są dobrze związane i nie posiadają nadmiernej chłonności.

- Podłoża surowe tynków/gładzi, które wykazują wyraźne pylenie/sypkość pomimo wcześniejszego oczyszczenia oraz/lub nadmierną chłonność należy najpierw wzmocnić dedykowanym w systemie gruntem wiążącym, a następnie nanieść farbę podkładową.

- Istniejące powłoki malarskie wapienne należy usunąć, wyrównać gładzią i zagruntować. Należy stosować warstwy systemowe wybranego producenta farby nawierzchniowej.

Jako warstwę wykończeniową należy przyjąć farbę o następujących parametrach:

- farba lateksowa wodorozcieńczalna,
- odporność szorowania na mokro (klasa 1 wg normy PN EN 13300),

- matowe wykończenie,
- posiadająca rekomendację Polskiego Towarzystwa Alergologicznego,
- niska zawartość lotnych związków organicznych 0% LZO oznaczone wg normy PN_EN ISO 11890:2

Alternatywnie dopuszcza się stosowanie emalii półmatowej dedykowanej na powierzchnie płaskie celem stworzenia powłoki lamperyjnej charakteryzującej się:

- wysoką odpornością mechaniczną,
- możliwością przemywania z zabrudzeń,
- niską zawartością lotnych związków organicznych poniżej 0,2 g/l,
- rekomendacją Polskiego Towarzystwa Alergologicznego

• **INSTALACJE ELEKTRYCZNE, NISKOPRĄDOWE**

Wszelkie wytyczne odnośnie zakresu przebudów istn. instalacji oraz montażu nowych instalacji, ich sterowania, zasilania zostały podane w odpowiednich opracowaniach branżowych.

• **INSTALACJE KLIMATYZACJI**

W miejscach zaznaczonych na rysunku zamontować jednostki zewnętrzne i wewnętrzne klimatyzacji. Montaż, podłączenie, sterowania i połączenia między jednostkami wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy.

Dla wszystkich pomieszczeń proponuje się urządzenia PKA-M60KAL2 i PUZ-ZM50VKA2 lub równoważne

W karcie technicznej podano wytyczne, w tym elektryczne.

• **KOLORYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA**

Na etapie realizacji należy uzgodnić z Inwestorem (użytkownikiem budynku) kolorystykę nowych elementów budynku (ściany, stolarka drzwiowa) i kolory ścian przeznaczonych do pomalowania.

opracował: dr inż. arch. Paweł Rygiel

