**Umowa Nr Adm. SO. 022–…./23 - WZÓR**

zawarta w dniu **……… .2023 r.** w Krakowie

pomiędzy :

Skarbem Państwa – Sądem Okręgowym w Krakowie, 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 7,

NIP 676-10-69-043, Regon 000322695,

reprezentowanym przez :

Pana **Pawła Dzidzickiego** **- p. o.** **Dyrektora Sądu Okręgowego**

zwanym dalej w treści Umowy **„ Zamawiającym ”,**

a

**…………………………….……..,**

reprezentowanym przez :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………..,

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą ”.**

**§1**

Niniejsza Umowa została zawarta z pominięciem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ) na podstawie art. 11 ust.5 pkt 8 tej ustawy.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. **§ 2**

**1.** Przedmiotem Umowy jest „**Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 9,9 kWp na dachu budynku Sądu Rejonowego w Olkuszu, ul. Kazimierza Wielkiego 45”**.

Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o:

1. Dokumentację projektową wymienioną w **Załączniku nr 1** do umowy,
2. Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 2** do umowy,
3. Wiedzę techniczną, wymogi Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje czynności:

1. Dostawę oraz montaż instalacji fotowoltaicznej zgodnie z dokumentacją projektową wymienioną w **Załączniku nr 1** do umowy,
2. Uruchomienie i przekazanie do użytkowania instalacji fotowoltaicznej,
3. Przeprowadzenie szkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego,

polegającego na zapoznaniu z prawidłową obsługą i zasadami eksploatacji

urządzeń,

4) Wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest do kierowania robotami przez zatrudnioną przez siebie osobę z uprawnieniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuki budowlanej.

**3.** Zamawiający wymaga, że co najmniej część zamówienia będzie realizowana przez osoby pozbawione wolności, zatem w tym celu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy zatrudnił pracowników w osobach pozbawionych wolności w ilości stanowiącej co najmniej 30% osób realizujących zamówienie.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania liczby osób pozbawionych wolności zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz przekazania informacji o osiągniętym poziomie wymaganego wskaźnika zatrudnienia tych osób. Powyższą informację należy przesłać w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy.

**5.** Wykonawca nie może skierować do wykonania przedmiotu umowy osób pozbawionych wolności, które odbywają karę pozbawienia wolności na mocy wyroku wydanego przez sądy, których siedziba mieści się przy ul. Kazimierza Wielkiego 45 w Olkuszu.

**6.** Prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy będą wykonywane w budynku czynnym. Wykonywanie prac nie może zakłócić pracy Sądu. Prace utrudniające funkcjonowanie Sądu mogą być wykonywane wyłącznie w godzinach popołudniowych, po godzinie 15.00 i w soboty.

**TERMINY REALIZACJI UMOWY**

**§ 3**

**1.**Przedmiot Umowy będzie wykonany w **terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy.**

**2**.Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać miejsca prac wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji niniejszej umowy w terminie **do 3 dni** od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace w terminie do dwóch dni od przekazania miejsca pracy.

**3.** Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku:

1) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego miejsca prac,

2) przerw w realizacji prac, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

3) wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych, których wykonanie spowoduje potrzebę wstrzymania realizacji robót objętych Umową.

4) wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron a mających wpływ na możliwość realizacji Umowy.

Wydłużenie terminu może nastąpić za zgodą Zamawiającego w formie aneksu i obejmie wyłącznie czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub przerw/opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mających istotny wpływ na dotrzymanie przez niego terminu wykonania przedmiotu Umowy ustalonego w ust. 1 nin. paragrafu.

**5.** Realizacja przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1, przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę, przedłożonym w terminie **3 dni** od dnia zawarcia umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 4** do umowy.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 4**

**1.** Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust.1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **……………….. zł (słownie: …………………………………../100 zł) netto + ………….. (słownie: ……………………………………………………………./100) należny podatek Vat (23%), czyli łącznie ………………… (słownie: ………………………. złotych) brutto,** które obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

**2.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty, nakłady i zobowiązania niezbędne do wykonania Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami technicznymi. Wynagrodzenie obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, obejmujących również prace uzupełniające mające na celu przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego.

**3.** W ramach wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszystkich robót i usług niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy i w jakich ilościach zostały one ujęte w opisie.

**4.** Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru końcowego.

**5**. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie realizowana przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego

**6.** Zamawiający wyłącza możliwość stosowania faktur ustrukturyzowanych.

**7**. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, także numer umowy: Adm.SO.022-……./22.

**8**. W przypadku jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego , o którym mowa w zdaniu poprzednim.

**ROBOTY ZAMIENNE**

**§5**

**1.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części robót i wprowadzenia innych.

**2.** W przypadku rezygnacji z części robót lub wykonania robót zamiennych wymagane jest sporządzenie protokołu konieczności potwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół wymaga zawsze zatwierdzenia przez Zamawiającego.

**3.** Roboty te będą rozliczane w ramach Umowy na podstawie aneksu do Umowy a ich koszt zostanie oszacowany w oparciu o stawki i czynniki cenotwórcze wskazane w SEKOCENBUD jako średnie ceny z okresu realizacji robót.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

**§ 6**

Zamawiający zobowiązany jest do :

1) przekazania protokolarnego miejsca prac,

2) wskazania miejsca na składowanie materiałów i narzędzi,

3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

4) odbioru przedmiotu Umowy,

5) wskazania Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i wody na czas realizacji Umowy.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

§7

**1.** Wykonawca, zobowiązany jest w szczególności do:

1) wykonania dokumentacji powykonawczej wykonanej instalacji fotowoltaicznej

w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,

2) przedłożenia na żądanie Zamawiającego listy osób biorących udział przy realizacji przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy, w terminie określonym przez Zamawiającego,

3) wykonania zabezpieczenia i oznakowania miejsca prac przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy,

4) prowadzenia prac w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających w otoczeniu miejsca prac,

5) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,

6) zagospodarowania miejsca prac,

7) utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu Umowy,

8) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, przekazywanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,

9) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów fabrycznie nowych – nieużywanych. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy, powinny posiadać świadectwa jakości oraz powinny odpowiadać:

- obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym,

- wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Prawa Budowlanego.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub oceną techniczną, zgodności właściwości z określonymi w dokumentacji postępowania,

10)uruchomienie i przekazanie do użytkowania urządzeń oraz przeprowadzenie szkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego, polegającego na zapoznaniu z prawidłową obsługą i zasadami eksploatacji urządzeń,

11) przedłożenia Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego, wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały i prace, oraz dokumentacji powykonawczej, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,

12) dopuszczania do wykonywania przedmiotu Umowy wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych. Do kierowania robotami budowlanymi należy zatrudnić osobę z uprawnieniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13) strzeżenia mienia znajdującego się na miejscu prac, a także zapewnienia wymaganych przepisami warunków bezpieczeństwa,

14) utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia prac, a po zakończeniu prac – całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt miejsca prac,

15) usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku działań własnych lub dostawców,

16) pisemnego poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru prac,

17) usuwania stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie trwania rękojmi i gwarancji wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie brał pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,

18) wzięcia udziału w odbiorze przedmiotu Umowy,

19) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy na kwotę minimum 500 000 zł – kserokopia polisy stanowi **Załącznik nr 5.**

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ujęte w ust. 1 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

3. W przypadku otrzymania udokumentowanego zawiadomienia o wyrządzeniu przez Wykonawcę szkody na osobie lub/i mieniu osób trzecich Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w wysokości równej szkodzie do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia poszkodowanego o naprawieniu szkody.

**4.** Od dnia protokolarnego przekazania miejsca prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

**5.** Zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy strony Umowy zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Zamawiający w formie protokołu przekaże Wykonawcy informacje, o których mowa w art. 2071 Kodeksu Pracy.

**KARY UMOWNE**

**§ 8**

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu z § 3 ust.1,

2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) zwłoki w rozpoczęciu prac w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu z §3 ust.1

4) niewykonania któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 11 ust. 6 i 7 niniejszej umowy w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek,

5) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

6) za niedopełnienie przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, obowiązku zatrudniania przy realizacji przedmiotu umowy osób pozbawionych wolności w zakresie wskazanym w §2 ust. 3 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy 1 % poniżej wymaganego wskaźnika 30 %,

7) za niezłożenie informacji, o której mowa w §2 ust. 4 wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych, a następnie wystawi i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową.

4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego to ma on prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

5. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.

6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych.

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

**§ 9**

Strony postanawiają, iż w trakcie realizacji Umowy będą ich reprezentować:

1) po stronie Zamawiającego: Zbigniew Piórek, Paweł Dziedzicki, Elżbieta Zarańska –Bańdo, Piotr Syrek.

2) po stronie Wykonawcy:………………………………….

**PRAWA AUTORSKIE**

**§10**

1. Wykonawca oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2022., poz. 2509**)** zwanej dalej „Prawo autorskie” albo na podstawie umów zawartych z osobami uprawnionymi przysługują Wykonawcy lub będą mu przysługiwać, w dniu przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do projektów, dokumentacji oraz innych utworów, do których wykonania jest zobowiązany na podstawie Umowy wraz ze wszelkimi twórczymi elementami powstałymi w ramach wykonania Umowy będących utworem w rozumieniu Prawa autorskiego (zwanych dalej na potrzeby niniejszego paragrafu „Utworami”), oraz że nie są one obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich, w tym prawami autorskimi, patentami, ani prawami do baz danych.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów jak również wyłączne prawa do wykonywania zależnych praw autorskich jak i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie Umowy na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian oraz prawa własności nośników Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym ustępie, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z Utworów i ich modyfikacji na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, na wszystkich polach eksploatacji w tym m.in.:
3. utrwalenie na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu;
4. zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką, w tym dla celów wydawniczych i edytorskich;
5. rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
6. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
7. wykorzystywania Utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
8. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
9. wprowadzanie Utworów do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu;
10. sporządzanie wersji obcojęzycznych Utworów;
11. łączenie fragmentów Utworów z innymi utworami;
12. dowolnego przetwarzania Utworów, w tym na adaptacje, modyfikacje Projektu technicznego, wykorzystywanie Projektu technicznego, jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
13. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania wszelkimi opracowaniami Utworów wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej.
14. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów nastąpi bezwarunkowo z chwilą wydania ich nośników Zamawiającemu.
15. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Utwory.
16. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od twórców Utworów oświadczenie, iż nie będą oni wykonywać w stosunku do Utworów autorskich praw osobistych w zakresie oznaczania Utworów imieniem i nazwiskiem twórcy, a tym samym zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie Utworów bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem twórców.
17. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej do wykonanego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich, pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie zgłoszenia roszczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o zgłoszeniu tych roszczeń. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie patentu, prawa autorskiego, licencji, zastrzeżonego wzoru lub praw do znaku towarowego – na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia stron z udziałem Wykonawcy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 11

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady przedmiotu Umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych w Załączniku nr 3 do Umowy.

3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i wynosi 36 miesięcy.

4.Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane przez siebie warunki gwarancji, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 3 do Umowy, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

5. W przypadku wad usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi termin gwarancji i rękojmi dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

**6**. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca wykona przeglądy gwarancyjne, okresowe oraz obsługę serwisową urządzeń, które takich przeglądów wymagają, wchodzących w zakres przedmiotu umowy, w częstotliwości wymaganej przez producenta i terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zgodnie z wymogami użytkowymi dla przedmiotu umowy, w tym wymiany części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych (bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów) wykonywane z częstotliwością zapewniającą bezusterkową eksploatację przedmiotu umowy w okresie gwarancji, dotyczy to w szczególności urządzeń systemu instalacji fotowoltaicznej. Przeglądy mają być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta i dokumentacją techniczną urządzeń. Potwierdzeniem wykonania przeglądów gwarancyjnych zgodnie z wymaganiami niniejszego ustępu, będzie protokół z przeglądu podpisany przez osobę upoważnioną i potwierdzony przez Zamawiającego.

**7**. Niezależnie od obowiązku wykonywania w okresie gwarancji przeglądów, napraw, serwisu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest również do wykonywania konserwacji (w ramach której Wykonawca dostarcza również na swój koszt materiały niezbędne do Wykonania konserwacji w celu zapewnienia należytego i niezakłóconego funkcjonowania urządzeń zamontowanych w zakresie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) przedmiotu umowy w zakresie i terminach wynikających z treści kart gwarancyjnych, kart katalogowych, zaleceń lub innych dokumentów producenta/ów oraz przepisów.

1. W czasie obowiązywania gwarancji w przypadku, gdy zainstalowane urządzenia instalacji fotowoltaicznej zaprzestaną dostarczania energii elektrycznej w zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, uznaje się, że są ono niezgodne z zamówieniem i Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia niniejszego faktu przez Zamawiającego do wymiany tego urządzenia na inne, nowe urządzenie.

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 12**

**1.** Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru prac będzie zrealizowany w całości przedmiot Umowy.

**2.** Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy, oraz w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące zrealizowanego przedmiotu Umowy, w szczególności: atesty na wbudowane materiały, świadectwa jakości, certyfikaty, aprobaty, dokumentacja powykonawcza.

**3.** W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu powiadomienie o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy nie będzie skuteczne.

**4.** Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając go o tym. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

**5.** Czynności odbioru przedmiotu Umowy powinny się zakończyć najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.

**6.** Strony postanawiają, że z czynności odbioru prac będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad protokół odbioru, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o ile stwierdzone wady będą istotne.

**WADY UJAWNIONE W TRAKCIE CZYNNOŚCI ODBIORU**

**§ 13**

**1.** W przypadku, gdy w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie, lecz nie dłuższy niż 10 dni od ich wykrycia.

**2.** W przypadku, gdy wykryte wady okażą się istotne i nieusuwalne, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień, może zażądać ponownego wykonania wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru.

**3.** Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad przedmiotu Umowy.

**4.** W terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy po usunięciu wad, strony rozpoczną czynności odbiorowe.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 14**

**1.** Zamawiający może odstąpić od Umowy:

1) jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął prac w ciągu 7 dni od dnia przekazania miejsca prac,

2) jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac na czas dłuższy niż 14 dni,

3) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z Umową,

4) jeżeli wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość co najmniej równowartość 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

**2.** Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności które uniemożliwiają Zamawiającemu realizację jego zobowiązań wobec Wykonawcy, wynikających z Umowy.

**3.** W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru i zapłaty za wykonane prace, odkupienie od Wykonawcy materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy, które zostały zakupione do dnia powzięcia informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego oraz przejęcia od Wykonawcy przekazanych protokolarnie miejsc prac.

**4.**Odstąpienie od Umowy, następuje w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności skutkujących odstąpieniem.

**5.**W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji prac w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.

**PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

§ 15

Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§16**

**1.** W sprawach nieunormowanych Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

**2.**Wszelkie zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane pisemnie.

**3.**Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający : Wykonawca:

Załącznik nr 1 – Wykaz dokumentacji projektowej,

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu Zamówienia,

Załącznik nr 3 – Wzór warunków gwarancji,

Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 5 – Kserokopia polisy Wykonawcy.