

**UMOWA NR:..... - wzór umowy**

zawarta dnia ..... w Potulicach pomiędzy Skarbem Państwa Zakładem Karnym z siedzibą w Potulicach, ul. Aleja Parkowa 1, 89-120 Potulice, NIP: 558-13-74-293, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, którego reprezentuje:

.....

a ....., zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Zamówienie realizowane jest na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2185 z późn. zm.), w wyniku czego została zawarta niniejsza umowa dotycząca realizacji zadania remontowego pn. **„Remont czterech posterunków uzbrojonych w Zakładzie Karnym w Potulicach”**, o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie czterech posterunków uzbrojonych w Zakładzie Karnym w Potulicach.
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie wszelkich i niezbędnych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia m.in. prac wymienionych w zaproszeniu do składania ofert.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokonał wizji lokalnej w celu sprawdzenia zakresu prac związanych z realizacją zadania oraz oświadcza terminowe wykonanie zadania zgodnie z Umową.
4. **Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia w części dotyczącej wykonania robót budowlanych, zobowiązany jest do odpłatnego zatrudnienia osób pozbawionych wolności, przy realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem. Warunki oraz zasady zatrudnienia, uzgodniona ilość zatrudnionych osób i zasady rozliczania osób pozbawionych wolności zostaną zawarte w odrębnej umowie pomiędzy Wykonawcą, a Zakładem Karnym w Potulicach.**

**§2****Terminy realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 w terminie **do dnia 27.10.2023 r.**
2. Za datę zakończenia robót budowlanych / przedmiotu umowy uznaje się datę

zgłoszenia gotowości robót do odbioru, o ile na podstawie tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego robót.

3. Wraz z wnioskiem gotowości robót do odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu całą dokumentację niezbędną do użytkowania obiektu m.in. dokumentację powykonawczą.

### §3

#### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków i uprawnień Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu budowy objętego zadaniem w terminie 7 dni roboczych od wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
- 2) zgłaszanie ewentualnych uwag do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania ich przez Wykonawcę, chyba, że umowa reguluje te kwestie w sposób odmienny,
- 3) Zamawiający wskaże punkty poboru mediów w postaci energii elektrycznej, dostęp do instalacji wodno - kanalizacyjnej, niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych. Media udostępnione zostaną z instalacji zamontowanych w Zakładzie Karnym w Potulicach, będących w dyspozycji jednostki na terenie, której realizowane jest zadanie. Powyższe media udostępnione zostaną odpłatnie, po stronie Wykonawcy leży ich opomiarowanie,
- 4) kontrola oraz rozpatrywanie wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także kontrola metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
- 5) kontrola sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
- 6) dokonanie kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczenie w czynnościach odbioru,
- 7) współdziałanie z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy, w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac budowlanych,

### §4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w szczególności obowiązany jest do:

- 1) Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia w części dotyczącej wykonania robót budowlanych, **zobowiązany będzie do odpłatnego zatrudnienia osób pozbawionych wolności, przy realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.** Warunki oraz zasady zatrudnienia, uzgodniona ilość zatrudnionych osób i zasady rozliczania osób pozbawionych wolności zostaną zawarte w odrębnej umowie pomiędzy Wykonawcą a Zakładem Karnym w Potulicach.
- 2) przystąpienia do Robót po przekazaniu terenu budowy;
- 3) wykonania zadania, określonego w §1 niniejszej umowy z najwyższą

starannością, terminowo, zgodnie z projektami, ofertą wykonawcy, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz wytycznymi Zamawiającego.

4) realizacji umowy z własnych, nieużywanych i fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, które odpowiadają co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 ustawy Prawo Budowlane; na użyte materiały Wykonawca będzie posiadał certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną;

5) wyznaczenia osoby do kierowania budową / osoby do kierowania robotami i posiadającą kwalifikacje określone w zaproszeniu ofertowym

a) kierownikiem budowy o specjalności konstrukcyjno - budowlanej ze strony Wykonawcy będzie: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z dn. ....r.

6) zmiana osoby Kierownika budowy, o której mowa w pkt 5, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w zapytaniu ofertowym. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy,

7) Wykonawca deklaruje codzienną obecność na budowie Kierownika budowy (osoby do kierowania robotami) podczas realizacji przedmiotu umowy lub kierownika robót w trakcie wykonywania kierowanych przez nich robót,

8) Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym miejsce i sposób montażu i wykorzystania własnych urządzeń, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy ich wykorzystania, jeżeli mogłoby to w sposób istotny naruszać ustalony porządek wewnętrzny i bezpieczeństwo zakładu

9) rozliczenie za korzystanie z energii elektrycznej, wody, odprowadzenie ścieków nastąpi w formie ryczałtowej, za okres od dnia przekazania placu budowy do dnia potwierzonego przez Zamawiającego, pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót. Opłaty za zużyte ww. media ustalone zostaną zgodnie z cennikami obowiązującymi w Zakładzie Karnym w Potulicach z poszczególnymi dostawcami mediów. Faktury za zużyte media, obliczone według powyższych zasad, wystawi Zakład Karny w Potulicach i obciążą nimi Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Obciążenia następować będą cyklicznie. Natomiast płatności z tytułu powyższych obciążeń Wykonawca dokona w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego faktur;

10) w razie konieczności, zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalnego i magazynowego dla swoich potrzeb, wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do wykonania opomiarowania energii elektrycznej, wody i innych niezbędnych mediów do wykonania zamówienia wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru dla potrzeb budowy, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych na rzecz dostawców mediów w okresie realizacji zadania;

- 11)** zapewnienia sukcesywnego transportu materiałów do miejsc wykonania Robót oraz wywóz na bieżąco zdemontowanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 12)** zapewnienia i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 13)** zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych Robót dla funkcjonującego Zakładu Karnego w Potulicach;
- 14)** stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
- 15)** informowania Zamawiającego o terminie wykonania Robót zanikających lub ulegających zakryciu. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego co najmniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 16)** wykonania - w zakresie wykonanych Robót - dokumentacji i przekazania jej Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego Robót;
- 17)** likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu w terminie do dnia odbioru końcowego Robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac urządzeń, obiektów.
- 18)** dla zakresu Robót i prac ujętych w Umowie, zapewnienie stałego nadzoru osoby uprawnionej do prowadzenia zleconego zakresu Robót oraz zatrudnienie personelu odpowiednio przeszkolonego, posiadającego aktualne badania lekarskie i posiadającego odpowiednie uprawnienia stosownie do danej branży;
- 19)** na żądanie Zamawiającego lub innych uprawnionych podmiotów, przerwania Robót na budowie oraz zabezpieczenia wykonanych Robót na koszt własny;
- 20)** uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie przez Zamawiającego;
- 21)** posiadania dokumentów ubezpieczeniowych obejmujących:
  - a)** Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, nie niższej niż wartość niniejszej umowy, ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego,
  - b)** Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia, nie niższą niż wartość niniejszej umowy, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego,
  - c)** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczeniowego o którym mowa w lit. a) w dniu podpisania umowy, a kopię dokumentu ubezpieczeniowego o którym mowa w lit. b) w terminie 7 dni roboczych od przekazania placu budowy.
- 22)** dokonania na własny koszt zabezpieczenia wszystkich elementów wcześniej wykonanych w sąsiedztwie w których będą trwały prace montażowe;

- 23)** zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco utrzymywać w czystości i porządku teren budowy oraz wywozić na swój koszt wszelkie nieczystości, gruz i odpady powstałe w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą Umową;
- 24)** naprawienia na własny koszt wszelkich szkód na mieniu, w tym we własności lub mieniu osób trzecich itp. oraz na osobach, wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby za które on odpowiada;
- 25)** natychmiastowa naprawa usterek, uszkodzeń powstałych w wyniku robót budowlanych
- 26)** zapewnienia, że wykonywane Roboty nie naruszają w żaden sposób praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich (w tym w szczególności praw autorskich, patentowych), a w wypadku gdyby takie naruszenie nastąpiło, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód z tego tytułu wynikłych oraz do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu takich naruszeń, w szczególności zobowiązany jest pokryć Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego z tego tytułu szkody, a w razie potrzeby wziąć udział w toczącym się postępowaniu sądowym, np. wstąpić po stronie Zamawiającego do postępowania sądowego wszczętego przeciwko niemu w charakterze interwenienta ubocznego,
- 27)** udział w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie po okresie rękojmi,
- 28)** usuwanie w okresie gwarancyjnym wszelkich wad, usterek, niedoróbek z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy,
- 29)** dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń,
- 30)** Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie budowy oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót. W szczególności przesyłanie w formie raportów, próśb o wejście pracowników, wjazd samochodów na teren zakładu karnego wraz z podaniem urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Raporty należy przysyłać drogą e-mailową do godz. 10, w dniu poprzedzającym wejście pracowników lub wniesienie urządzeń.
- 31)** ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 32)** ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchu pojazdów.
- 33)** informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 34)** usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

## **§5**

### **Materiały z rozbiórki i demontażu**

1. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów / śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania, zagospodarowania bądź przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego),
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
  - a) usunięcia poza teren budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania,
  - b) segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Zamawiającego jako surowiec wtórny,
  - c) przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych. Właścicielem surowców wtórnych jest Zamawiający.
  - d) strzeżenia mienia z odzysku, o którym mowa w pkt 2 – (przeznaczonych do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania) do czasu zadysponowania tego mienia przez Zamawiającego.

## **§6**

### **Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy wynosi:  
netto ..... zł (słownie: .....),  
brutto ..... zł (słownie: .....),  
w tym podatek VAT (23 %): ..... zł (słownie: .....),
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
4. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w § 6 ust. 2 umowy, nastąpi na podstawie faktur wystawionych na:  
**Zakład Karny w Potulicach, Aleja Parkowa 1, 89-120 Potulice  
NIP: 558-13-74-293**
5. Zapłata za roboty może następować etapami w miarę postępu prac, po uprzednim uzgodnieniu zakresu z Zamawiającym.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy, w tym również ryzyko Wykonawcy związane z oszacowaniem wszelkich kosztów wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 2.
8. Faktury częściowe wystawiane będą w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu w oparciu o protokoły odbioru robót

częściowych, określające wykonanie poszczególnych etapów robót, potwierdzone przez Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia od Podwykonawców, iż dokonano zapłaty wszystkich istniejących wobec nich należności za okres, którego dotyczy faktura.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych faktur częściowych należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
10. Należność za wykonane roboty do dnia odbioru końcowego nie może przekroczyć **90%** wartości umownej. Faktura końcowa w wysokości **10%** należności umownej może być wystawiona po pozytywnym odbiorze końcowym budowy oraz po przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wszystkich zobowiązań wobec Podwykonawców.
11. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego podpisuje ze strony Zamawiającego oraz Komisja odbioru powołana przez kierownika Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, płatne będzie - z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi bezusterkowymi protokołami częściowymi lub końcowymi odbioru robót podpisanymi przez obie strony umowy i pisemnymi potwierdzeniami od Podwykonawców, iż dokonano zapłaty wszystkich istniejących wobec nich należności za okres, którego dotyczy faktura. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego wraz z bezusterkowymi protokołami odbioru.
13. Za nieterminową płatność faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
14. Umowa realizowana będzie przez Skarb Państwa Zakład Karny w Potulicach, ul. Aleja Parkowa 1, 89-120 Potulice.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego.
16. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
17. W związku z ustawą z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, Zakład Karny w Potulicach akceptuje faktury elektroniczne.
18. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany w ramach umowy przedmiot umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu całości materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy opisanych w § 4 i 7 niniejszej umowy.

## **§7**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót, usług lub dostaw przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
  - 1) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji podwykonawcy oraz jego szczegółowego przedmiotu w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 2) nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i który w szczególności:
  - 1) nie określa w sposób jednoznaczny:
    - a) zakresu powierzanych podwykonawcy robót budowlanych;
    - b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
    - c) wysokości wynagrodzenia i zakresu robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
    - d) postanowień spójnych z umową w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych oraz innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających



z umowy;

- e) postanowień dotyczących możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy:
  - włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy),
  - skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez podwykonawcę,
  - odebrania robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
  - rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, zrealizowanych przez podwykonawcę,
- a) postanowień dotyczących dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
- b) postanowień zakazujących podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- c) postanowień zakazujących podwykonawcy powierzenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy,
- d) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót, spójne z treścią niniejszej umowy.

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.

10. Przepisy ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

12. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub

zakończenia realizacji umowy.

**13.** Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**14.** Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

**15.** Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.

**16.** Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.

**17.** W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych, potwierdzonych przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

**18.** W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty na rzecz Wykonawcy części wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust. 2, przy zachowaniu ustaleń określonych w §6, jeżeli Wykonawca przedstawi:

1) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisaniu przez Strony protokołu odbioru robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane; lub

2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy oraz kopii faktur na podstawie których dokonano zapłaty w przypadku dalszego podwykonawcy,

**19.** W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę

odpowiadającej kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.

**20.** W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 7 dni zajął w formie pisemnej stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowodów na poparcie swojego stanowiska.

**21.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**22.** W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego.

**23.** Zamawiający o dokonaniu płatności o której mowa w ust. 21, powyżej, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**24.** Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**25.** Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

26. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.

27. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 21, (zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w §12 niniejszej umowy.

28. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.

29. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

30. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## **§8**

### **Wymagania od Wykonawcy**

1. Stosownie do art. 438 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których zakres został przez Zamawiającego określony w dokumentacji i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. W trakcie realizacji Robót budowlanych, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
3. W trakcie realizacji Robót budowlanych, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego, a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.

## **§9**

### **Odbiory**

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do ich odebrania i potwierdzeniu tego faktu przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbiór robót zanikających zostanie potwierdzony protokołem.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót.
5. Odbiór częściowy robót dokonany zostanie przez Przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zamawiającego przystąpi do odbioru częściowego robót w ciągu 3 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót i zakończy odbiór częściowy w ciągu 3 dni roboczych, od daty rozpoczęcia odbioru robót, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady, usterki czy niedoróbki.
7. Odbiór częściowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają, przewidzianą przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, zdolność użytkową wykonanych robót.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. Wykonawca po usunięciu wad i usterek ponownie zgłosi zakończenie robót.
9. W przypadku bezskutecznego upływu terminu - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia. Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót