

pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia całości robót.

- 12.** Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
- 13.** Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie i zakończy odbiór końcowy w ciągu kolejnych 7 dni roboczych, od daty rozpoczęcia odbioru robót, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady, usterki czy niedoróbki.
- 14.** Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1)** oświadczenia kierownika budowy (osoby do kierowania robotami) o zakończeniu robót oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 2)** atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską normą lub z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej dla wbudowanych materiałów,
 - 3)** instrukcje obsługi lub użytkowania,
 - 4)** gwarancje na wbudowane urządzenia i materiały,
 - 5)** inne niezbędne dokumenty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 15.** Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności oraz prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego; w przeciwnym razie zażąda od Wykonawcy ponownego zgłoszenia robót do odbioru i uzupełnienia dokumentacji.
- 16.** Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają, przewidzianą przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, zdolność użytkową wykonanych robót.
- 17.** W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. Wykonawca po usunięciu wad i usterek ponownie zgłosi zakończenie robót.
- 18.** W przypadku bezskutecznego upływu terminu - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 19.** W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia. Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

20. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.

21. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.

§10

Gwarancja, jakość i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy. Wymagany czas usunięcia awarii w okresie gwarancyjnym wynosi **24 godziny** od momentu prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy i potwierdzenia przez niego przyjęcia zgłoszenia.

2. Termin gwarancji jakości wynosi miesięcy i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli okres gwarancji na wbudowane maszyny, urządzenia i sprzęt jest dłuższy niż 5 lat, to okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas wynikający z gwarancji udzielonej przez producenta. Dokument gwarancyjny, podlega akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.

3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, w tym art. 577 -581 KC.

4. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Rękojmia wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając technologicznie uzasadniony termin ich usunięcia.

6. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie wykonywał przeglądy i usługi serwisowe oraz konserwację zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń. W okresie gwarancyjnym Projekt musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego .

7. Zamawiający przekazuje Wykonawcy zastrzeżenia faksem, pisemnie, pocztą elektroniczną ze wskazaniem terminu usunięcia wad/ustereki/awarii.

8. W przypadku nie usunięcia wad/usterek/awarii w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §12 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy i przepisów Kodeksu Cywilnego.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 10 dni od podpisania umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie realizacji umowy, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmuje prac związanych z realizacją umowy,

3) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,

4) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z:

a) umową,

b) specyfikacjami technicznymi,

c) sztuką budowlaną,

d) wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego albo osób działających w jego imieniu,

do skutecznego odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 5 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

5) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,

6) gdy Wykonawca skieruje do wykonywania czynności osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę w zakresie, o którym mowa w § 8 umowy,

7) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, utraty płynności finansowej Wykonawcy, zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót częściowego i/lub końcowego, bądź podpisania protokołu odbioru ww. robót.

3. Odstąpienie od umowy z powodów określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego

paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia i **następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego/Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez drugą stronę.**

5. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

7. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 k.c.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy, a następnie opuści rejon prac.

9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o złożoną ofertę, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w § 11 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 11 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni kalendarzowych, uporządkuje teren budowy oraz usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, w tym materiały sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformuje o tym fakcie zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów sprzętu i urządzeń obciąża wykonawcę.

10. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na przedmiot umowy wykonany przed odstąpieniem od umowy.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad/usterek/awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady/usterki/awarie - 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek/awarii,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3% od kwoty należnego wynagrodzenia brutto podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy na placu budowy, tj. za naruszenie §4 ust. 1 pkt 7) umowy – w kwocie 500,00 zł brutto za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika budowy na placu budowy,
 - 9) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy lub Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w §4 ust. 1 pkt 5) lub zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z §4 ust. 1 pkt 6) – w kwocie 500,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień wykonywania tych czynności przez tę osobę,
 - 10) niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregośkolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w §8 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez Zamawiającego dowodu),
 - 11) skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności

wskazanych w §8 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł brutto za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),

- 12) braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w §8 ust. 2 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w §8 ust. 2, w kwocie 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli,
 - 13) za opóźnienie w dostarczaniu dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w §4 ust.1 pkt 21 w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 14) niewykonania przedmiotu umowy choćby co do części, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w §6 pkt 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w §11 ust. 1 pkt 1 umowy.
 3. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej umowie, każda ze stron umowy może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne w terminie 7 dni od otrzymania właściwej noty obciążeniowej.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego bez wcześniejszego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§13

Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umów mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym że zmiany nie mogą naruszać odpowiednich uregulowań zawartych w art.455 ustawy Prawa zamówień publicznych.
2. Zabrania się zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 1) Niezbędna jest zmiana terminu zakończenia robót z powodu:
 - a) zmiany terminu realizacji robót wynikające z przyczyn związanych z wystąpieniem ponadnormatywnych złych warunków atmosferycznych,

uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną lub warunkami wykonania robót w danej technologii,

- b) zmiany w sposobie realizacji części Umowy spowodowanej uzasadnionymi przyczynami technicznymi i technologicznymi, potwierdzonymi opiniami biegłych i rzeczoznawców lub administracyjnymi, niezależnymi od woli stron,
- c) wstrzymania robót spowodowanych wykryciem na przykład: przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych (o ilość dni wstrzymania robót),
- d) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót),
- e) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.

2) Zamawiający dopuszcza również, za zgodą projektanta, zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji.

3) Wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiotowym), nie do uniknięcia, takiego nad którym człowiek nie miał wpływu.

4) Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy w zakresie terminów wystawiania faktur częściowych w przypadku zmiany harmonogramu realizacji robót.

5) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

4. W związku z okresem realizacji umowy który wynosi ponad 12 miesięcy strony uzgadniają następujące regulacje:

1) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca jest uprawniony złożyć pisemny i umotywowany wniosek do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

2) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca jest uprawniony złożyć pisemny i umotywowany wniosek do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem

zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

- 3) W przypadku zmiany stawki podatku VAT po podpisaniu umowy - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca jest uprawniony złożyć pisemny i umotywowany wniosek do Zamawiającego o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne zmiany stawki podatku VAT oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający ocenia dostarczone przez Wykonawcę dokumenty, w szczególności bada rzeczywisty wpływ zmian kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów strony przystępują do negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostaje bez zmian.
5. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np. zmianę materiałów, technologii wykonania, zaniechania wykonania części robót itd.) w stosunku do przyjętych w projekcie, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
- 1) Wydany przez Zamawiającego poleceniem wykonania rozwiązań zamiennych jest zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego i Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy.
 - 2) Polecenie wykonania robót zamiennych niepowodujących wzrostu wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

§14

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks Cywilny i przepisy Prawa Budowlanego.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi a wynikających lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z umową na drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Rozstrzygnięcie sporów nie załatwionych polubownie strony umowy zgodnie poddają Sądowi Powszechnemu właściwemu wg siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przeszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością w szczególności roszczeń: zaległe odsetki art. 509 §1 i 2 k.c.

6. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. W przypadku nie dojścia do porozumienia, strony poddają spory do rozstrzygnięcia właściwym rzeczowo sądom powszechnym, właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15

Klauzula informacyjna

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zapewnia wypełnienie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Zaproszenie do składania ofert

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :