**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówieniajest: **wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Sądu Rejonowego w Chrzanowie przy al. Henryka 23 i ul. Sądowej 7**, zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarami robót.

**Wielkość /zakres/ zamówienia:**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie systemu sygnalizacji pożaru dla budynków Sądu Rejonowego w Chrzanowie z podziałem na etapy: I etap – wykonanie SSP w budynku przy al. Henryka 23 i II Etap – wykonanie SSP w budynku przy ul. Sądowej 7, zapewniającego całkowitą ochronę. Ochrona przeciwpożarowa obejmie zabezpieczenie wszystkich pomieszczeń w piwnicy, na parterze, I, II i III piętrze oraz klatek schodowych poprzez optyczne czujki dymu, uniwersalne czujki ciepła, detektory zasysające w szybie windy, czujki dwusensorowe, sygnalizatory akustyczne, ręczne ostrzegacze pożarowe oraz elementy kontrolno-sterujące.

**System sygnalizacji pożaru winien być podłączony do monitoringu pożarowego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chrzanowie.**

Gruz oraz materiały z demontażu należy usuwać na bieżąco z remontowanych pomieszczeń, tak żeby nie zalegały w miejscu prowadzenia prac, a następnie należy wywieźć w miejsce do tego przeznaczone, natomiast materiały, które tego wymagają – zutylizować.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót. **W ramach zadania Wykonawca winien przewidzieć demontaż i montaż sufitów podwieszanych oraz wykonanie rewizji w sufitach gipsowo-kartonowych, które będą niezbędne do wykonywania okresowych przeglądów technicznych systemu SSP**.

**Ponadto Zamawiający informuje, że pozycja nr 9 przedmiaru robót dotyczącego obiektu al. Henryka 23 obejmuje dostawę, zabudowę i montaż kompletnego systemu oddymiania klatki schodowej wraz z klapą oddymiającą, a więc m.in. dostawę i montaż według projektu centrali, siłowników, trzymaczy, przycisków, zasilaczy, akumulatorów. Obejmuje również dostawę i montaż wentylatora w ścianie, wraz z kompletną obróbką, zgodnie z projektem. Pozycja ta obejmuje także dostawę i kompletny montaż klapy oddymiania klatki schodowej w dachu budynku wraz z wydzieleniem przestrzeni poddasza od klapy dymowej ściankami systemowymi EI60 oraz robotami towarzyszącymi. Pozycja nr 8 przedmiaru robót dotyczącego obiektu na ul. Sądowej 7 obejmuje dostawę, zabudowę i montaż kompletnego systemu oddymiania klatki schodowej wraz z klapami oddymiającymi, a więc m.in. dostawę i montaż według projektu centrali, siłowników, trzymaczy, przycisków. Obejmuje również dostawę i montaż okna napowietrzającego na jednej z klatek schodowych wraz z kompletną obróbką, zaś na drugiej klatce schodowej dostawę i montaż drzwi wejściowych napowietrzających klatkę schodową wraz z kompletną obróbką, zgodnie z projektem. Pozycja ta obejmuje także dostawę i kompletny montaż klap oddymiania klatek schodowych w dachu budynku wraz z wydzieleniem przestrzeni poddasza od klap oddymiających ściankami systemowymi EI60 oraz robotami towarzyszącymi.**

**Wykonawca winien zapewnić kierownika robót elektrycznych, dostępnego przez cały okres obowiązywania umowy w miejscu prac.**

Do obowiązku Wykonawcy należy również uruchomienie systemu, wykonanie niezbędnych pomiarów, dokumentacji powykonawczej oraz przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób, które będzie polegać na zapoznaniu z prawidłową obsługą i zasadami eksploatacji urządzeń. W przypadku wprowadzanych zmian w projekcie należy uzgodnić z Rzeczoznawcą ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych i przedstawić projekt powykonawczy. **Obecnie na obiekcie wykonywane są prace związane z częściową przebudową budynku związaną z budową windy. Równolegle prowadzone będą prace związane z kompleksowym, dostosowaniem obiektu do wymogów związanych z ochroną przeciwpożarową, zgodnie z obecnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca powinien współdziałać z projektantem, jak również z wykonawcą/cami prac prowadzonych na obiekcie, w tym współdziałać w opracowaniu scenariusza pożarowego.**

**2. Termin realizacji – do 30.10.2023 r., w tym Etap I – do dnia 5.09.2023 r., Etap II do dnia 30.10.2023 r.**

3. Wszystkie materiały i kolorystyka wymagają akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem należy przedstawić próbki. Wskazane parametry techniczne stanowią wymagania minimum.

4. Miejsce realizacji: al. Henryka 23 i ul. Sądowa 7 w Chrzanowie

Zaleca się, aby Wykonawca na własną odpowiedzialność, ryzyko i koszt, dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i zdobył dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

5. Roboty budowlane prowadzone będą w obiekcie czynnym w związku z czym Wykonawca nie może zakłócać pracy Sądu.

**Zamawiający wymaga, aby prace szczególnie uciążliwe, utrudniające funkcjonowanie Sądu były prowadzone po godzinie 16.00 i w soboty, względnie też w innych terminach, jeśli Zamawiający będzie miał taką możliwość.**

6. Ze względu na charakter pracy Sądu, Zamawiający ma możliwość krótkotrwałego przerwania prac lub czasowego ich ograniczenia, względnie zmiany kolejności.

7. Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo oznaczyć i zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem miejsce prac, na którym odbywać się będą prace.

8. Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego i systematycznego utrzymania czystości miejsca prac, na którym prowadzone są prace. Wszelkie uszkodzenia i zabrudzenia powstałe przy prowadzeniu prac muszą być przez wykonawcę naprawione i usunięte na jego koszt.

**9. Pomieszczenia po wykonaniu prac należy doprowadzić do stanu pierwotnego, w tym należy wykonać ewentualne podmalowania, podszpachlowania ścian, sufitów w przypadku ich uszkodzenia, jak również naprawę posadzek oraz reparację koniecznych przebić w ścianach i stropach.**

10. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego pracowników przy realizacji umowy.

11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sporządził harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia wg **Załącznika nr 4** do wzoru umowy w terminie do 3 dni od zawarcia umowy. Zamawiający ma prawo wnieść poprawki i uzupełnienia. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram będzie załącznikiem do umowy. Zmiana harmonogramu nie jest zmianą umowy.

12. Przedmiot zamówienia szczegółowo określa dokumentacja projektowa. Wykaz przedmiotowej dokumentacji zawiera **Załącznik nr 1** do wzoru umowy. Zamawiający podkreśla, że podstawą do sporządzenia oferty i jej wyceny jest dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz wytyczne i wymagania Zamawiającego do realizacji przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający zaznacza, że przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mają charakteru wiążącego, przez co nie mogą stanowić podstawy do sporządzenia oferty, jak również Wykonawca nie może powoływać się względem Zamawiającego na treść przedmiarów. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i wycenić cały przedmiot zamówienia opisany w projekcie technicznym, jak również prace i roboty wprost nie ujęte w w/w dokumentach, które Wykonawca, jako profesjonalista, powinien był przewidzieć, jako konieczne do wykonania. Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności i czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie. W przypadku gdy jakiekolwiek roboty zostały przewidziane w choćby jednym z dokumentów, o których mowa wyżej – wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia.

13. **Zastosowane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarach robót wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Zamawiający zaznacza, iż użyte w dokumentacji projektowej przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w dokumentacji projektowej.**