

PROJEKT 2K

BIURO ARCHITEKTONICZNE - ŁUKASZ KUKUŁA



tel. 662 963 934;

www.projekt2k.com.pl
email: lukas.kukula@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu: **BUDOWA PLACU SPACEROWEGO PRZY PAWILONIE A
W ZAKŁADZIE KARNYM NR 2 W STRZELCACH OPOLSKICH
kat. obiektu budowlanego –VIII**

Adres obiektu: **DZIAŁKI NR EWID 3693/6 OBRĘB STRZELCE OPOLSKIE,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA STRZELCE OPOLSKIE
UL. KLONOWA 3, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE**

Inwestor: **ZAKŁAD KARNY NR 2 W STRZELCACH OPOLSKICH
UL.KLONOWA 3, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE**

Jednostka projektowa: **PROJEKT 2K BIURO ARCHITEKTONICZNE ŁUKASZ KUKUŁA
42-200 CZĘSTOCHOWA, UL.DĄBROWSKIEGO 13 M.4**

SPIS PROJEKTANTÓW				
BRANŻA		IMIĘ, NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKUŁA specjalność: architektoniczna	21/SLOKK/2013 SL-1625	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PIOTR KLAR specjalność: architektoniczna	35/08/SLOKK	
	OPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. ALICJA TYRAŁA		
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	mgr inż. DAREK CHACHULSKI specjalność: konstrukcyjna	SLK/8304/PWBKb/18	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK specjalność: konstrukcyjna	LOD/2976/PWBKb16	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. LECHOSŁAW USTABOROWICZ specjalność: instalacje elektryczne	NB.IV.7342/51/98	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. TOMASZ PIĘŚCIK specjalność: instalacje elektryczne	LOD/2049/PWOE/12	

Maj, 2021r.

Prawa autorskie zastrzeżone – kopiowanie i reprodukcja bez zgody właściciela zabronione

PROJEKT 2K Biuro Architektoniczne Łukasz Kukuła

42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 13 m.4 | kom.: 662 963 934 | biuro@projekt2k.pl

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Częstochowa 05.05.2021r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z póź. zm.) oświadczamy, że:

PROJEKT BUDOWLANY DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWA PLACU SPACEROWEGO PRZY PAWILONIE A W ZAKŁADZIE KARNYM NR 2 W STRZELCACH OPOLSKICH

zlokalizowany na dz. nr ew. 3693/6 obręb Strzelce Opolskie, jednostka ewidencyjna Strzelce Opolskie, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SPIS PROJEKTANTÓW					
BRANŻA		IMIĘ, NAZWISKO		NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKUŁA specjalność: architektoniczna		21/SLOKK/2013 SL-1625	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. PIOTR KLAR specjalność: architektoniczna		35/08/SLOKK	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	mgr inż. DAREK CHACHULSKI specjalność: konstrukcyjna		SLK/8304/PWBKb/18	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK specjalność: konstrukcyjna		LOD/2976/PWBKb16	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. LECHOSŁAW USTABOROWICZ specjalność: instalacje elektryczne		NB.IV.7342/51/98	
	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. TOMASZ PIEŚCIK specjalność: instalacje elektryczne		LOD/2049/PWOE/12	

PROJEKT 2K Biuro Architektoniczne Łukasz Kukuła

42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 13 m.4 | kom.: 662 963 934 | biuro@projekt2k.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO :

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	str. 2-3
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 4
II. INFORMACJA O PLANIE BIOZ	str. 5 -9
III. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE	str. 10
1. Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej.....	str. 11-19
2. Kopia mapy do celów projektowych	str. 20-24
IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
1. Opis projektu zagospodarowania terenu	str.25-45
2. Część graficzna:	
-rys Z-1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500.....	str. 46
V. PROJEKT ROZBIÓRKI	
1. Część opisowa	str. 79-85
2. Część graficzna:	
VI. PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA – PLAC SPACEROWY PRZY PAWILONIE A	
1. Opis techniczny.....	str. 79-85
2. Część graficzna:	
VII. PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA – PLAC SPACEROWY PRZY PAWILONIE A	
1. Opis techniczny.....	str. 79-85
2. Część graficzna:	
VIII. PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE, INSTALACJE CCTV – PLAC SPACEROWY PRZY PAWILONIE A	
1. Opis techniczny.....	str. 79-85
2. Część graficzna:	

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu: BUDOWA PLACU SPACEROWEGO PRZY PAWILONIE A
W ZAKŁADZIE KARNYM NR 2 W STRZELCACH OPOLSKICH

kat. obiektu budowlanego – VIII

Adres obiektu: DZIAŁKI NR EWID 3693/6 OBREB STRZELCE OPOLSKIE,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA STRZELCE OPOLSKIE
UL. KLONOWA 3, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Inwestor: ZAKŁAD KARNY NR 2 W STRZELCACH OPOLSKICH
UL. KLONOWA 3, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE

Jednostka projektowa: PROJEKT 2K BIURO ARCHITEKTONICZNE ŁUKASZ KUKUŁA
42-200 CZĘSTOCHOWA, UL. DĄBROWSKIEGO 13 M.4

SPIS PROJEKTANTÓW					
BRANŻA		IMIĘ, NAZWISKO		NR UPRAWNIEN	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. ŁUKASZ KUKUŁA specjalność: architektoniczna		21/SLOKK/2013 SL-1625	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	mgr inż. DAREK CHACHULSKI specjalność: konstrukcyjna		SLK/8304/PWBKb/18	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT	mgr inż. LECHOSŁAW USTABOROWICZ specjalność: instalacje elektryczne		NB.IV.7342/51/98	

PODSTAWA OPRACOWANIA:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003r W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA. (DZ. USTAW NR 120 PÓZ. 1126 Z 2003r.)

Spis treści:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
4. Przewidywane zagrożenia, występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Realizacja inwestycji obejmie roboty:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty izolacyjne,
- roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- roboty montażowe i instalacyjne,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
Istniejący plac spacerowy przy pawilonie A
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
Istniejąca infrastruktura techniczna w obrębie planowanej inwestycji:
 - ist. sieć elektroenergetyczna (napowietrzna)
 - ist. sieć kanalizacji sanitarnej
 - ist. drzewostan
4. Przewidywane zagrożenia, występujące podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

I.p.	Skala*	Rodzaj zagrożenia	Miejsce i czas ich występowania
1.	II	Upadki z wysokości	a. praca na rusztowaniach b. praca na podnośnikach c. montaż słupów
2.	I	Zagrożenie przy pracy na drabinach i rusztowaniach	• jak w punkcie 1
3.	II	Zawalenie się ścian	• jak w punkcie 1a-1 d
4.	II	Upadki na powierzchniach	• przemieszczanie się pracowników na placu budowy
5.	II	Przedmioty spadające na osoby znajdujące się w strefie niebezpiecznej	• jak w punkcie 1 i 3 • przemieszczanie się osób trzecich na i poza

PROJEKT 2K Biuro Architektoniczne Łukasz Kukula

42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 13 m.4 | kom.: 662 963 934 | biuro@projekt2k.pl

		(zagrożenia)	placem budowy " stosowanie materiałów na rusztowaniach i stropach • mechaniczny załadunek i wywóz gruntu
6.	I	Wyładowania atmosferyczne - porażenie pracujących na wysokościach	• jak w punkcie 1
7.	II	Niezabezpieczone ruchome części maszyn, urządzeń i ich oprzyrządowania	a. mechaniczny załadunek i wywóz gruzu
8.	II	Ostre wystające elementy, krawędzie, postrzępione i chropowate powierzchnie narzędzi i materiałów mogące spowodować urazy	a. przemieszczanie się pracowników na placu budowy b. obróbka materiałów i innych
9.	II	Zagrożenia powodowane przez ruchome środki transportu pionowego i poziomego	a. transport pionowy gruzu i innych materiałów b. mechaniczne wykonywanie robót budowlanych
10.	I	Zagrożenia powodowane składowaniem materiałów	a. przemieszczanie się pracowników na placu budowa b. transport materiałów na lokalne składowisko c. załadunek materiałów ze składowiska na środki transportu d. transport i składowanie materiałów budowlanych na placu budowy
11.	II	Narażenie na hałas i drgania maszyn i narzędzi (maszyny i sprzęt budowlany, narzędzia ręczne z napędem elektrycznym i pneumatycznym)	a. jak w punkcie 3, 7 i 9
12.	I	Występowanie opadów atmosferycznych przy pracy na otwartej przestrzeni (przemoczenie, przemarznięcie)	• jak w punkcie 1
13.	II	Narażenie na pyły i kurz, występujące w powietrzu	• jak w punkcie 1; 3; 6; 9
14.	I	Zagrożenia pożarem Zagrożenia poparzeniami	• obróbka materiałów • wykonywanie prac spawalniczych
15.	I	Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym (instalacja elektryczna-przewody; osprzęt -gniazda, wtyczki; maszyny i urządzenia zasilane energią)	• przebywanie w obiektach budowlanych, szatni i biurach budowy • używanie maszyn i urządzeń zasilanych energią
16.	I	Nieprzestrzeganie zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy	• jak w punkcie 1-15
17.	I	Złe postępowanie w sytuacjach zagrożeń i awaryjnych	• jak w punkcie 17-18

* - **Skala zagrożenia** - stopień prawdopodobieństwa wystąpienia danego typu zagrożenia, podczas wykonywanych prac:

I - małe

II - średnie

III – duże

5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie BHP (Dz. U.1996 r. nr 62,póz. 285)

Pracownicy wyznaczeni do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych powinni przejść instruktaż stanowiskowy dotyczący bezpieczeństwa i higieny pracy przeprowadzony przez inspektora o odpowiednich kwalifikacjach. W ramach szkolenia należy zwrócić szczególną uwagę na środki ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Dodatkowo szkolenie powinny przejść osoby wyznaczone do nadzorowania w/w robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, póź. 401),
w szczególności:

- właściwe zagospodarowanie terenu budowy tj.: ogrodzenie terenu, wyznaczenie stref niebezpiecznych, dróg i przejść, doprowadzenie mediów, odprowadzenie ścieków, urządzenie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych, zapewnienie oświetlenia, wentylacji i łączności telefonicznej, urządzenie składowania materiałów i wyrobów,
- wyposażenie terenu budowy w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru zgodnie z wymogami przepisów p/poż.
- wyznaczenie i wyposażenie dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i p/poż.
- powierzenie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na budowie kierownikowi budowy, kierownikowi robót lub mistrzowi budowlanemu stosownie do zakresu obowiązków,
- zobowiązanie wszystkich osób przebywających na terenie budowy do stosowania środków ochrony indywidualnej, każdy pracownik i podwykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z przygotowanymi przez kierownika budowy instrukcjami na wypadek: pożaru, awarii, przeciwpożarową dla zaplecza budowy, organizacji pierwszej pomocy, wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

Prowadzone roboty należy wykonywać zgodnie z:

rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401),
odpowiednimi wymaganiami BHP.

Roboty ziemne i budowlane powinny być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane. Rejon prowadzenia robót powinien być zabezpieczony barierkami ochronnymi, a od zmierzchu do świtu i przy złej widoczności powinien być odpowiednio oświetlony.

Pracownicy muszą obowiązkowo korzystać ze środków ochrony indywidualnej (kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne, osłony uszu i rękawice).

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, gazociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Bezpieczną odległość wykonywania robót, ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić.

Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

Roboty prowadzone będą na otwartej przestrzeni w sąsiedztwie ulic zapewniających konieczny transport i ewakuację w razie nieszczęśliwego wypadku.

III. DOKUMENTY FORMALNO- PRAWNE

IV.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie placu spacerowego przy pawilonie A Zakładu Karnego nr 2 w Strzelcach Opolskich, na działce nr ewid. 3693/6 obręb Strzelce Opolskie.

PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U.1994 nr 89 poz. 414)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 762 z późn. zm.),
- Uchwała nr XXXVI/283/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 lipca 2017r.
- Wytoczne nr 2/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 4 czerwca 2013r w sprawie wymagań dla zabezpieczeń techniczno-ochronnych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
- Polskie Normy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Planowana inwestycja na terenie Zakładu Karnego nr 2 w Strzelcach Opolskich na terenie działki nr ewid. 3693/6 obręb Strzelce Opolskie, przy ul. Klonowej 3 w Strzelcach Opolskich.

Projektowany plac spacerowy przy pawilonie A, w miejscu istniejącego placu spacerowego, przeznaczony do rozbiórki zgodnie z załączonym opisem rozbiórki.

Teren ogrodzony, zabudowany.

W rejonie planowanego placu spacerowego nawierzchnie utwardzone, istniejąca infrastruktura :

- instalacja ciepłownicza
- instalacja elektroenergetyczna
- instalacja wodociągowa

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie nowego placu spacerowego składający się z :

- 4 place (boksy) spacerowe ogrodzone murem żelbetowym wys. 3,15m
- wykonanie zadaszenia od strony wschodnie i zachodniej części placów
- wykonanie zabezpieczenia placu od góry z siatki z drutu ostrzowego
- montaż ławki trwale zamocowanej do gruntu
- wykonanie nawierzchni placu spacerowego z betonu – beton C16/20 na podbudowie z kruszywa łamanego
- wykonanie koryt odwadniających boksy placu spacerowego z przepustami przez ściany żelbetowe zgodnie z załączonymi rysunkami.
- wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych wokół projektowanego placu spacerowego
- montaż ist. furtek i ogrodzeń w rejonie placu.
- wykonanie nowych instalacji CCTV, instalacji elektrycznych
- montaż konstrukcji podestu dla stróżówki wraz ze schodami stalowymi
- montaż pawilonu – stróżówki na podeście stalowym

3.1. OGRODZENIE PLACU SPACEROWEGO – MUR ŻELBETOWY

Mur żelbetowy wysokości 3,15m wokół boksów spacerowych wykonany na ławie fundamentowej zgodnie z projektem budowlanym branży konstrukcyjnej. Mur żelbetowy po wykonaniu należy zaimpregnować impregnatem penetrującym.

3.2. PODEST TECHNICZNY WRAZ PAWILONEM STRÓŻÓWKI

Dla potrzeb Służby Więziennej nad boksami spacerowymi należy wykonać podest wykonany z konstrukcji stalowej ocynkowanej, wypełnienie z kraty wema. Na podeście należy ustawić pawilonu stróżówki. Na podest techniczny prowadzą schody techniczne wykonane w konstrukcji stalowej ocynkowanej.

3.3. NAWIERZCHNIA PLACU SPACEROWEGO A

Nawierzchnię placu spacerowego należy wykonać z betonu C16/20 wylewany na mokro na podbudowie zgodnie z załącznikiem graficznym. Należy wykonać płytę betonową ze spadkami 0,5%,w celu odprowadzenia wody opadowej na zewnątrz placu. Beton należy wykonać na warstwie chudziaka. Podbudowę stanowi tłuczeń gr.15cm ułożony na warstwie geowłókniny.

3.4. NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ

W ramach inwestycji projektuje się chodniki utwardzone brukową kostką betonową bezfazową Holland grubości 6 cm w kolorze szarym .

Pochylenie poprzeczne chodników 1-2%. Pochylenie podłużne zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Wysokościowo nawierzchnię chodnika należy połączyć z istniejącym chodnikiem.

Konstrukcja projektowanej nawierzchni chodników:

- a) Brukowa kostka betonowa bezfazowa holland szara – 6 cm;
- b) Podsypka cementowo – piaskowa 1:4 – 4 cm;
- c) Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem 0/31,5 mm C90/3 – 15 cm;
- d) Warstwa odcinająca z pospółki – grubość zmienna 20 – 95 cm.

UWAGA:

ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA URZĄDZENIE O TAKICH SAMYCH, BĄDŹ LEPSZYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH, JAKOŚCIOWYCH, FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH I GABARYTOWYCH PO WCZEŚNIEJSZYCH USTALENIACH Z INWESTOREM

3.5 PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA

3.5.1 ŁAWKA

Planuje się montaż ławek – 1 szt. na każdy boks spacerowy. Ławka przytwierdzona do nawierzchni betonowej w sposób trwały, za pomocą kotw. Łącznie projektu się 4 ławki.



Parametry równoważności ławki:

- Wymiary : 1500x400x400mm, rama ze spawanych stalowych profili prostokątnych 59 x 30 mm
- malowane proszkowo – kolor czarny,
- nośność ławki – do 250kg
- nadają się do kotwienia do podłoża
- drewniane sosnowe listwy o wymiarze: 50 x 30 mm

3.5.2. MIEJSCE DLA PALĄCYCH

Na terenie każdego boksu spacerowego, wyznaczono miejsce do palenia papierosów. Na ścianie żelbetowej należy przymocować popielniczkę wykonaną ze stali nierdzewnej. Łącznie projektu się 4 popielniczki ściennie.



Popielniczka ścienna ze stali szlachetnej, z ochronnym daszkiem i zamkiem, pojemność 4 l

Parametry równoważności popielniczki:

- Idealne do użytku na zewnątrz
- Z zamkiem, materiałem montażowym i nalepką
- Pojemnik wewnętrzny połączony z klapą frontową daje się opróżnić szybko, łatwo i czysto przez odchylenie w dół.
- Pojemność wynosi ok. 4 l.
- Wymiary szer. x głęb. x wys. (mm): 150 x 180 x 410

3.6 PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

A) PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA:

Nie dotyczy

B) PROJEKTOWANE ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH I ROZTOPOWYCH:

Wody deszczowe z nawierzchni utwardzonych będą odprowadzane na własny nieutwardzony teren biologicznie czynny w obrębie działki Inwestora.

C) PROJEKTOWANA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA:

Planowana inwestycja zasilana z projektowanego istniejącego energetycznego zlokalizowanego na terenie działki, zgodnie z projektem budowlanym branży elektrycznej.

4. ZESTAWIENIE PROJ. POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU (REJON PLACU SPACEROWEGO A)

▪ Pow. terenu placu spacerowego (posadzka betonowa)	240,00m ²
▪ Pow. terenu chodnika z kostki brukowej betonowej	70,00 m ²

5. WARUNKI I SZCZEGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH .

Sprawdzenie zgodności z uchwałą:

- Uchwała nr XXXVI/283/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 lipca 2017r.

§ 34. Dla terenu zakładu karnego oznaczonego symbolem ZK określa się:

- 1) **Przeznaczenie podstawowe terenu** – zabudowa obejmująca budynki użyteczności publicznej przeznaczone na potrzeby administracji publicznej i wymiaru sprawiedliwości, budynki zamieszkania zbiorowego przeznaczone na potrzeby zakwaterowania na terenie zakładu karnego oraz budynki administracyjne, socjalne, gospodarcze i techniczne związane z potrzebami zakładu karnego

- warunek spełniony, planowana inwestycja polegająca na budowie placu spacerowego przy pawilonie A, infrastruktura socjalna wynikająca z potrzeb zakładu karnego.

- 2) **zasady ochrony środowiska** – obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie ustawy – Prawo Ochrony środowiska. – **warunek spełniony, planowana inwestycja nie pogarsza dopuszczalnych poziomów hałasu**

- 3) **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** – ochronie konserwatorskiej, o której mowa w § 7 pkt. 1, podlega zabytek nieruchomości wpisany do rejestru zabytków – zespół budynków więziennych, obejmujący :

a) dwa czterokondygnacyjne budynki penitencjalne rozplanowane na rzucie litery „T” z czterospadowym dachem, pokryte dachówką ceramiczną, rozdzielone dwukondygnacyjnym budynkiem kuchni rozplanowanym na rzucie prostokąta, z dachem jednospadowym-**nie dotyczy**

b) mur ceglany z narożnymi wartownikami- **nie dotyczy**;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym lub zwartym,- **nie dotyczy**

b) dla budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich sytuowanie w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy,- **nie dotyczy**

c) dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii, przy czym:

- dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 12 °dopuszcza się dowolne pokrycie, , - **nie dotyczy**

- dla dachów o kącie nachylenia połaci dachowych przekraczającym 12° obowiązuje dostosowanie ich pokrycia (w zakresie barwy i rodzaju materiału) do dachów budynków penitencjarnych, o których mowa w pkt 3 lit.a, , - **nie dotyczy**

d) określa się maksymalną wysokość zabudowy- 32m, przy czym wysokość budynków nie może przekraczać 18m,- **warunek spełniony, maksymalna wysokość zabudowy wynosi 6,10m**

e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, , - **nie dotyczy**

f) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej- 60m- **nie dotyczy**

5) Wskaźnik zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki)

a) intensywność zabudowy- w przedziale 0,1÷2,8 **nie dotyczy**

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy- 0,7 **nie dotyczy**

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej- 25% **nie dotyczy**

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: ,

- 1 miejsce do parkowania na 4 zatrudnionych w zakładzie karnym na jednej zmianie, - **nie dotyczy**

- 1 miejsce do parkowania spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 15 stanowisk, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania, - **nie dotyczy**

6) Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych

PROJEKT 2K Biuro Architektoniczne Łukasz Kukula

42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 13 m.4 | kom.: 662 963 934 | biuro@projekt2k.pl

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

- Realizacja inwestycji nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- Inwestycja nie wymaga wejścia w teren działek sąsiednich.

7. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ,PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

Zakres inwestycji nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja spełnia warunki wynikające z wymagań BHP, przeciwpożarowych i higieniczno-sanitarnych. Zagospodarowanie terenu opracowania umożliwi bezkonfliktowe użytkowanie działek sąsiednich.

8. USTALENIA GEOTECHNICZNE WARUNKÓW POSADOWIENIA PLACU SPACEROWEGO:

Kategoria geotechniczna:

Projektowane obiekty zaliczone są do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Warunki gruntowe:

Do projektowania przyjęto proste warunki gruntowe

Ustalone warunki geotechniczne posadowienia projektowanych obiektów i obiektów towarzyszących nie wykazują zagrożeń mogących występować w trakcie robót budowlanych i w ich wyniku.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Zakres inwestycji nie wykracza poza obszar działki inwestora – dz. nr ew. 3693/6

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Realizacja inwestycji nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Inwestycja nie wymaga wejścia w teren działek sąsiednich. Lokalizacja budynku oraz jego wysokość sprawia iż obiekt nie powoduje pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Poziom hałasu generowanego przez obiekt i jego użytkowników nie będzie przekraczał wartości określonych w ww. rozporządzeniu .

V.PROJEKT ROZBIÓRKI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja budynku

1.2 Przedmiot i zakres opracowania

- Opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki istniejącej zabudowy takiej jak plac spacerowy przy pawilonie A zlokalizowany na działce nr ewid. 3693/6 obręb Strzelce Opolskie, jednostka ewidencyjna Strzelce Opolskie, ul. Klonowa 3, Strzelce Opolskie.

1.3 Zakres niniejszego opracowania obejmuje :

- Projekt rozbiórki istniejącego placu spacerowego przy pawilonie A

Kategoria obiektu budowlanego –VIII

1.4 Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren opracowania obejmuje fragment działki nr ewid. 3693/6. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej od ul. Klonowej istniejącym zjazdem publicznym. Działka jest ogrodzona. Na działce znajduje się istniejąca infrastruktura techniczna :

- istniejąca instalacja wodociągowa,
- istniejąca instalacja ciepłownicza
- istniejąca instalacja elektroenergetyczna,
- istniejąca instalacja oświetlenia zewnętrznego

1.5 Opis stanu istniejącego placu spacerowego przewidzianego do rozbiórki – plac spacerowy przy pawilonie A:

- Obiekt wykonany w technologii murowanej,
- Ściany murowane z cegły pełnej grubości 25cm otynkowane wewnątrz i z zewnątrz
- Plac spacerowy wyposażony w instalację: elektryczną

Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:

Maksymalna wysokość placu spacerowego : 4,67m,

Długość placu spacerowego: 22,53 m,

Szerokość placu spacerowego: 18,32 m,

Powierzchnia zabudowy placu spacerowego: 233,32 m²

PROJEKT 2K Biuro Architektoniczne Łukasz Kukuła

42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 13 m.4 | kom.: 662 963 934 | biuro@projekt2k.pl

1.7 Opis wykonywania robót rozbiórkowych

1.7.1. Ogólne zasady

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia - oznakowanie i ogrodzenie terenu, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z obiektu materiałów z rozbiórki oraz odłączyć od rozbieranego obiektu wszelkie instalacje, w tym instalacje elektryczne. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca wyznaczy strefę zagrożenia wokół obiektu, która powinna wynosić 1/3 jego wysokości licząc od zewnętrznego obrysu rzutu poziomego zadaszania. Strefę zagrożenia odgrodzić taśmą barwną ostrzegawczą na wysokości 1,1 m z umieszczeniem na przejściach w miejscach widocznych tablic ostrzegawczych informujących załogę zakładu o robotach wyburzeniowych na dużych wysokościach. Tablice ostrzegawcze powinny być umieszczone na wysokości do 2,5 m od terenu. Napisy na tablicach powinny być widoczne co najmniej z odległości 10 m. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajamiani z ich zakresem i sposobem wyburzenia lub rozbiórki. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP zawartych w :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401),
- Ustawie z dnia 07.07.1994 r. „Prawo Budowlane” (jt. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.)
- Rozporządzenie MGPIB z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz sprzęt ochrony osobistej - odzież roboczą, helmy, okulary i rękawice ochronne. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania. Robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, po opadach atmosferycznych, aż do czasu wyschnięcia konstrukcji pomostów roboczych, silnego wiatru (o szybkości powyżej 10 m/s), wyładowań atmosferycznych, wystąpienia gęstej mgły (przy widoczności poniżej 30m.), przy gołoledzi, przy temperaturze poniżej -15°C. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone poprzez umieszczenie w miejscach widocznych tablic ostrzegawczych informujących załogę zakładu o robotach wyburzeniowych na dużych wysokościach, a drogi, obejścia oraz objazdy wyraźnie oznakowane. Ponadto w miejscu istniejących przejść i przejazdów przez teren objęty robotami demontażowymi należy umieścić barierę i czerwona tarczę z napisem ostrzegawczym o skasowaniu przejazdu lub przejścia, a na noc zainstalować na barierze

czerwone światło. Z chwilą zaistnienia konieczności przepustu pojazdów bądź ludzi przez strefę zagrożenia brygadzysta kierujący robotami wstrzymuje roboty na wysokości przy pomocy radiotelefonu. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych części budowli. Należy zwrócić uwagę na ograniczenie do minimum ilości materiałów i sprzętu na rusztowaniu roboczym lub poziomie roboczym. W danym czasie na rusztowaniu lub poziomie roboczym może znajdować się tylko sprzęt służący do aktualnie wykonywanych prac. Montaż i demontaż rusztowań przeprowadzać należy przez osoby przeszkolone w zakresie montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej. Montaż przeprowadzony ma być zgodnie z Instrukcją IOMB nr 301. Wytyczne montażu rurowych rusztowań budowlano – montażowych oraz instrukcją montażu dla rusztowania typu „WARSZAWA”.

Wykonawca prac rozbiórkowych powinien przed wejściem na teren budowy podpisać protokół wejścia w teren, w którym to protokole zawarte będą podstawowe informacje o trybie prowadzonych prac oraz o osobach odpowiedzialnych za prowadzenie robót ze strony Wykonawcy oraz Inwestora.

Zaplecze socjalne, umywalnia oraz wc dla pracowników, zatrudnionych przy rozbiórce należy urządzić w przewoźnym kontenerze ulokowanym w pobliżu wyburzanych obiektów kontenerze zapewnić : Tablice informacyjną zasad BHP, telefony alarmowe , apteczkę pierwszej pomocy .Przy kontenerze ustawić systemowe przenośne toalety – które regularnie opróżniać przez wykwalifikowaną firmę. Zapewnić także pomieszczenie na przechowywanie materiałów i narzędzia.

1.7.2. Opis prac przeładunkowych.

Przewiduje się miejsce do tymczasowego składowania gruzu i złomu w rejonie wyburzanych obiektów na terenie działki. Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, żelbetonowych i ceglanych będzie zutylizowany poza placem rozbiórki. Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych zajmie się specjalistyczna firma. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek będzie się odbywał bezpośrednio, na przygotowane przez tę firmę środki transportowe (kontenery). Do obowiązków wykonawcy robót rozbiórkowych należy segregacja materiałów rozbiórkowych.

1.7.3. NARZĘDZIA I SPRZĘT TECHNICZNY

NARZĘDZIA RĘCZNE I MECHANICZNE

- młotki
- przecinaki
- kliny
- wiertarka elektryczna udarowa
- piłarki elektryczne

- łopaty

SPRZĘT TECHNICZNY

- zsuwnie dla transportu gruzu
- drabiny do komunikacji pionowej dla pracowników
- pasy ochronne
- liny do zaczepienia pasów ochronnych
- liny konopne i stalowe do transportu narzędzi oraz lekkich materiałów pomocniczych
- krążki linowe do transportu narzędzi oraz lekkich materiałów pomocniczych
- palnik acetylenowo- tlenowy

MASZYNY I URZĄDZENIA

- młot pneumatyczny MPU - 9
- sprężarka spalinowa WD - 53
- samochód wywrotka – samowyladowczy
- koparka wyburzeniowa
- rusztowanie stojące metalowe robocze wolno stojące nieruchome

1.7.4. OBOWIĄZKI NADZORU

Należy stosować aktualnie obowiązujące ustaw, normy i przepisy. Montaż i demontaż rusztowań przeprowadzać należy przez osoby przeszkolone w zakresie montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań pod kierownictwem osoby uprawnionej. Montaż przeprowadzony ma być zgodnie z Instrukcją IOMB nr 301. Wytyczne montażu rurowych rusztowań budowlano - montażowych oraz instrukcją montażu dla rusztowania typu „WARSZAWA”. W czasie eksploatacji rusztowania powinny być wykonywane następujące przeglądy:

- codzienne - przez brygadzystę użytkującego rusztowanie
- co 10 dni - przez konserwatora rusztowania wyznaczonego przez kierownika budowy
- doraźne - przez komisję z udziałem inspektora nadzoru, majstra budowlanego i brygadzysty użytkującego rusztowanie

Wyniki przeglądu należy wpisać do dziennika budowy. Poza wyszczególnionymi wcześniej zaleceniami bhp przy poszczególnych robotach wyburzeniowych należy stosować poniższe zalecenia.

Przy pracach rozbiórkowych może być zatrudniony pracownik który:

- jego wiek wynosi od 18 do 55 lat
- posiada odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia prac rozbiórkowych na dużych wysokościach

PROJEKT 2K Biuro Architektoniczne Łukasz Kukuła

42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 13 m.4 | kom.: 662 963 934 | biuro@projekt2k.pl