

## SPIS TREŚCI

### A / Opis techniczny

#### **I. Część ogólna**

- 1.1. Inwestycja
- 1.2. Inwestor
- 1.3. Wykonawca
2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe
3. Lokalizacja inwestycji i sprawy własnościowe
4. Przedmiot i cel opracowania
5. Zakres opracowania

#### **II. Opis techniczny**

1. Opis stanu istniejącego
2. Ogólny opis projektowanych rozwiązań
3. Zabezpieczenie przeciwwodne pomieszczeń mokrych
4. Uwagi
5. Wytyczne do planu BIOZ
6. Obliczenia konstrukcyjne nadproży
7. Załączniki

#### **Część rysunkowa**

- |            |  |
|------------|--|
| A/01.      | Rzut łazni – stan istniejący             |
| A/02.      | Rzut piwnic pod łaznią – stan istniejący |
| A/03.      | Rzut łazni – przebudowa                  |
| A/04.      | Przekrój A – A                           |
| A/05.      | Przekrój B – B i C – C                   |
| A/06.      | Zestawienie okien i drzwi                |
| A/07a - c. | Zestawienie krat                         |
| K/01.      | Układ nadproży                           |
| K/02.      | Nadproża P1 i P2                         |
| K/03.      | Nadproże P3                              |
| K/04.      | Nadproże P4                              |
| K/05.      | Nadproże P5                              |
| K/06.      | Zabudowa ściany gr. 25 cm                |

#### **I. Część ogólna:**

- 1.1. Inwestycja :** Przebudowa łazni głównej w Areszcie Śledczym w Gliwicach.  
Adres: ul. Siemińskiego 10, 44-100 Gliwice, dz. nr 238/2, 239.
- 1.2. Inwestor:** Areszt Śledczy, ul. Siemińskiego 10, 44-100 Gliwice
- 1.3. Wykonawca:** Pracownia Architektury i Rękodzieła „PAR”, ul. Konstytucji 3 Maja 55, 43-190 Mikołów

#### **2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe**

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą projektu.  
Materiałami wyjściowymi dla opracowania są:

- a) uzgodnienia z Użytkownikiem,

- b) inwentaryzacja i pomiary uzupełniające,
- c) dokumentacja fotograficzna,
- d) obowiązujące przepisy,
- e) uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. sanitarno - higienicznych

### **3. Lokalizacja inwestycji i sprawy własnościowe**

Łaźnia objęta opracowaniem znajduje się na parterze budynku penitencjarnego na terenie Aresztu Śledczego przy ul. Siemińskiego 10 w Gliwicach, na działce o numerze ewidencyjnym 238/2, obręb Stare Miasto, stanowiących własność Skarbu Państwa i będących w trwałym zarządzie Aresztu Śledczego w Gliwicach.

### **4. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa łaźni głównej z dostosowaniem jej do potrzeb Użytkownika i stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami.

Celem opracowania jest wykonanie prac budowlanych objętych projektem.

### **5. Zakres opracowania**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje część architektoniczną i konstrukcyjną.

Całość opracowań dotyczących tego tematu obejmuje także:

- instalację wodno – kanalizacyjną,
- instalację wentylacji i centralnego ogrzewania,
- instalację elektryczną.

## **II . Opis techniczny**

### **1. Opis stanu istniejącego**

Budynek, w którym znajduje się łaźnia objęta opracowaniem, to obiekt czterokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej zlokalizowany w zachodniej części terenu należącego do Aresztu Śledczego w Gliwicach. Łaźnia przeznaczony do przebudowy znajduje się na parterze budynku. Ze względu na zawilgocenia pomieszczeń piwnicznych pod łaźnią, zakres prac budowlanych będzie dotyczył także tych pomieszczeń.

Na cały kompleks związany z łaźnią składają się dodatkowo następujące pomieszczenia: przebieralnia, magazyny bielizny czystej i brudnej, oraz pomieszczenia pomocnicze: pomieszczenie do dezynfekcji, toaleta i wentylatornia. Układ pomieszczeń jest niefunkcjonalny, znaczną część dosyć ograniczonej przestrzeni stanowi powierzchnia komunikacji. Łaźnię tworzą dwa połączone ze sobą pomieszczenia, w których znajduje się 16 stanowisk do mycia oddzielonych od siebie niepełnymi przegrodami. Pomieszczenia łaźni, toalety i przebieralni w całości (posadzki i ściany) wykończone są płytkami ceramicznymi. Pozostałe pomieszczenia mają posadzkę betonową, a ściany malowane farbą olejną. Część pomieszczeń ma stropy łukowe, część płaskie, wszystkie sufity są otynkowane i malowane farbą emulsyjną. Większość pomieszczeń jest doświetlonych światłem naturalnym – okna są różne (mają różne kształty i wielkości) i są od zewnątrz zabezpieczone kratami i siatkami. Stan techniczny pomieszczeń pod względem budowlanym jest dobry. Natomiast wykończenie wewnątrz urządzenia sanitarne oraz wszystkie instalacje wymagają wymiany. Główne rury instalacji wod-kan, oraz kanały wentylacyjne przebiegają na zewnątrz, co spowodowało ich znaczne zniszczenie pod wpływem wilgoci, narażone są także na uszkodzenia mechaniczne.

Pomieszczenia piwniczne pod łaźnią są przeznaczone na magazyny. W części położonej bezpośrednio pod umywalnią, mimo okien i wentylatora, ściany pomieszczeń są zagrzybione i praktycznie cały czas wilgotne.



*Widok łazni*



*Widok łazni*



*Widok szatni*



*Widok magazynu*



*Widok piwnicy*



## **2. Ogólny opis projektowanych rozwiązań**

W ramach przebudowy przewidziano znaczne zmiany układu funkcjonalnego. Przede wszystkim zwiększono powierzchnię umywalni, co umożliwiło zaprojektowanie 20 stanowisk do mycia, w tym jedno stanowisko dla osoby o ograniczonych zdolnościach poruszania się (łazienka dla osób poruszających się na wózkach znajduje się w innej części budynku). Przeprojektowany także został układ pozostałych pomieszczeń, co umożliwiło wydzielenie większego pomieszczenia na wentylatornię. Przewidziano skucie wszystkich okładzin ściennych i posadzkowych, ukrycie instalacji w bruzdach w ścianach i posadzkach, w pomieszczeniach łazni wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z izolacją przeciwwodną, wymianę okien, drzwi i krat, oraz wykończenie posadzek żywicą epoksydową, a ścian płytkami ceramicznymi tzw. technicznymi (odpornymi na uszkodzenia mechaniczne mechanicznie). W pomieszczeniach piwnicznych pod istniejącą łaznią przewidziano skucie zniszczonych, zagrzybionych tynków i wykonanie nowych tynków renowacyjnych.

Zakres przewidzianych prac rozbiórkowych obejmuje:

- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych i przegród między prysznicami,
- skucie wszystkich okładzin ściennych i posadzek z płytek ceramicznych,
- usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do górnej powierzchni stropu odcinkowego (w pomieszczeniach przeznaczonych na łaznię, pom. nr 03 - 07),
- usunięcie ok. 6,0 cm istniejących warstw posadzkowych w pozostałych pomieszczeniach na parterze (z wyjątkiem korytarza, pom. 09),
- demontaż okien, drzwi i krat (elementy wskazane na rysunkach),
- rozbiórka ścian pokazanych na rysunku inwentaryzacji wraz z zabudową nadproży stalowych, zgodnie z częścią konstrukcyjną,
- skucie zagrzybionych tynków (ściany i sufity) w pomieszczeniach w piwnicach pod łaznią: pom. nr 3 - magazyn i pom nr 4 – toaleta (ściany pow. płytek ceramicznych).

Zakres przewidzianych prac budowlanych obejmuje:

- wymurowanie projektowanych ścian z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej, pod ścianami gr. 25 cm należy wykonać podwaliny żelbetowe zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi,
- wykonanie wylewek betonowych posadzek pod wykończenie z żywicy epoksydowej (w pomieszczeniach suchych),
- wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach 03 – 07: ułożenie folii paroizolacyjnej na oczyszczonych i zaspoinowanych ceglach sufitu odcinkowego, zasypanie warstwą keramzytu, wykonanie szprycu cementowego, ułożenie izolacji termicznej ze styropianu EPS 200, ułożenie hydroizolacji z folii PE zgrzewanej lub sklejaney na zakładach z wywinieciem na ściany, wykonanie warstwy dociskowej z jastrychu cementowego kl. F4, a po wysezonowaniu (min. 28 dni) pokrycie żywicą epoksydową z dodatkami antypoślizgowymi (wg wytycznych producenta systemu (z równoczesną zabudową odwodnień liniowych i szczelnych przejść instalacyjnych według odrębnych opracowań).

Zakres przewidzianych prac wykończeniowych obejmuje:

- obróbka szpalet wykonanych otworów (wyrównanie, tynkowanie),
- tynkowanie projektowanych ścian tynkiem cementowym pod aplikację powłokowej izolacji ściennej w pomieszczeniach łazni,
- wyrównanie i przygotowanie pozostałych ścian pod aplikację powłokowej izolacji ściennej w pomieszczeniach łazni (wykonanie podkładu gruntującego zgodnie z wybranym systemem),
- tynkowanie ścian w pomieszczeniach piwnic (w miejscach skutych tynków) jednokomponentową, mineralną, modyfikowaną polimerami renowacyjną zaprawą tynkarską na bazie wyselekcjonowanych kruszyw, białego cementu odpornego na działanie szkodliwych soli oraz spoiw hydraulicznych.

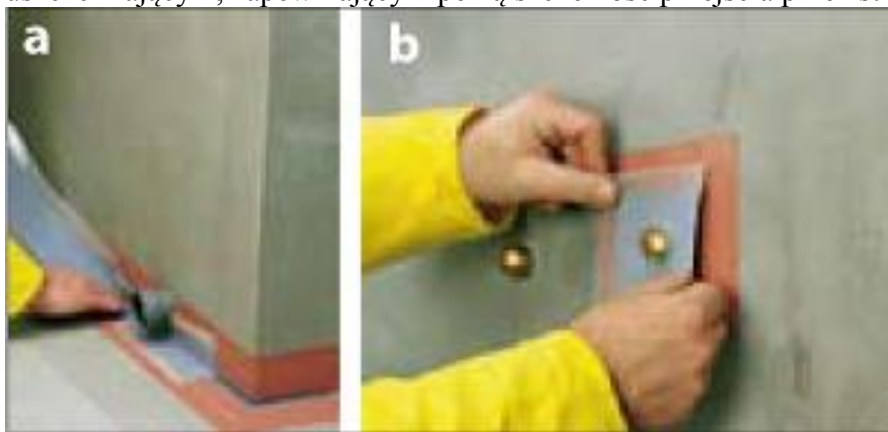
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wysokości sufitów we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem korytarza,
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi do wymalowań wewnętrznych (w pomieszczeniach mokrych z dodatkiem środków przeciwegrybiczych,
- montaż okien i drzwi oraz krat.

### **3. Zabezpieczenie przeciwwodne pomieszczeń mokrych**

Pomieszczenia łaźni zaliczone są do klasy A obciążenia wilgocią – intensywne obciążenie wodą bezciśnieniową – pomieszczenia wewnętrzne. W pomieszczeniach takich należy stosować elastyczne szlasy uszczelniające na bazie cementu lub powłoki na bazie żywicy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych i izolacyjnych należy usunąć wszystkie mokre i zniszczone warstwy istniejących posadzek. Dotyczy to pomieszczeń, w których obecnie znajduje się łaźnia i pomieszczeń łaźni projektowanej. Warstwy posadzek należy usunąć do górnej powierzchni cegieł stropu odcinkowego nad piwnicą. Strop należy oczyścić, uzupełnić brakujące elementy i spoiny. Na stropie ułożyć folię paroizolacyjną. Łuki wypełnić keramzytem do uzyskania powierzchni poziomej, którą od góry należy związać szptrycem cementowym. Następnie należy rozliczyć ilość miejsca do położenia kolejnych warstw. Warstwa betonu lub jastrychu cementowego musi mieć minimum 4,5 cm, grubość warstwy izolacji cieplnej ze styropianu EPS 200 można dostosować do istniejących warunków. Pomiędzy izolacją cieplną i jastrychem należy ułożyć folię PE grubości min. 5 mm. Folia musi być zgrzewana lub klejona, aby uzyskać pełną szczelność.

W pomieszczeniach łaźni należy przygotować odpowiednie podłoże, które musi być czyste, z wyprofilowanymi spadkami. Prace należy zacząć od tzw. miejsc trudnych: połączeń posadzki ze ścianą, narożników, oraz z najwyższą starannością należy osadzić odpływy liniowe i przejścia rur przez posadzkę. Bezwzględnie muszą być tu zastosowane elementy z kołnierzem uszczelniającym, zapewniającym pełną szczelność przejścia przez strop.



**a)** uszczelnienie taśmą styku posadzki ze ścianą, **b)** uszczelnienie manszetą przejścia rurowego, Tak przygotowane podłoże po wysezonowaniu należy pokryć preparatem gruntującym, a po jego wyschnięciu pokryć warstwą żywicy. W pomieszczeniach łaźni, żywicy szpachlowej z dodatkami antypoślizgowymi, rozprowadzanej i zacieranej ręcznie lub mechanicznie. W pozostałych pomieszczeniach można zastosować żywicę cienkowarstwową nakładaną techniką malarską, trójwarstwowo grubości ok. 1 mm.

W pomieszczeniach łaźni, na całej powierzchni ścian należy zastosować system izolacji powłokowej, podpłytkowej z zastosowaniem wszystkich systemowych zabezpieczeń przejść instalacji przez ściany (kołnierze, taśmy uszczelniające itp.)

Część architektoniczną opracowała:  
**mgr inż. arch. Jolanta Krawczyk**

#### **4. Uwagi**

Wszystkie prowadzone prace budowlane należy skoordynować z pozostałymi branżami, aby ustalić prawidłową kolejność prac.

#### **5. Wytyczne do planu BIOZ**

##### **5.1. Część opisowa**

##### **5.1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego oraz nazwa inwestycji:**

Przebudowa łaźni głównej w Areszcie Śledczym w Gliwicach.

Adres: ul. Siemińskiego 10, 44-100 Gliwice, dz. nr 238/2, 239.

##### **5.1.2. Inwestor: Areszt Śledczy, ul. Siemińskiego 10, 44-100 Gliwice**

##### **5.1.3. Sporządzający informację**

*mgr inż. arch. Jolanta Krawczyk*

##### **5.2. Podstawa opracowania:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / Dz.U. Nr 120 poz. 1126/2003 rok /.
- Projekt budowlany dla w/w inwestycji

##### **5.3. Zakres robót:**

Zakres prac obejmuje roboty rozbiórkowe, budowlane i wykończeniowe.

##### **5.4. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie występują prace w terenie.

##### **5.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Na każdym etapie prowadzenia robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia wynikające z: **pracy na wysokości**, nieostrożnego posługiwania się narzędziami ręcznymi, elektrycznymi bądź spalinowymi (skaleczenia, stłuczenia itp. urazy), niezachowania uwagi przy obsłudze środków transportowych i maszyn budowlanych (najeżdżanie przez samochód, upadek na pracownika źle zawieszonych elementów podnoszonych przez dźwig), braku ostrożności przy wykonywaniu prac budowlanych (przygniecenie przez montowany element, upadek z wysokości),

##### **5.6. Instruktaż pracowników**

Wszyscy pracownicy biorący udział w pracach budowlanych i rozbiórkowych powinni przejść wymagane przepisami szkolenie BHP, a ponadto należy ich poinformować o wymienionych wyżej zagrożeniach oraz zasadach postępowania w przypadku ich wystąpienia.

Przed przystąpieniem do robót, w których wymagana jest praca sprzętu ciężkiego, a zwłaszcza dźwigów, kierownik budowy powinien wyznaczyć pracowników odpowiedzialnych za obsługę tego sprzętu (na przykład doczepianie i odczepianie zawiesi) oraz poinstruować pozostałych pracowników o zakazie przebywania w zasięgu pracy sprzętu.

##### **5.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom**

Wszyscy pracownicy biorący bezpośredni udział w prowadzeniu prac budowlanych bądź przebywający z innych względów na placu budowy muszą być wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochronny,

a zwłaszcza powinni używać **środków ochrony indywidualnej**, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

**Maszyny i inne urządzenia techniczne** używane przy wykonywaniu robót budowlanych powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

**Bezpośredni nadzór** nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych i budowlanych Wykonawca albo inna osoba wyznaczona przez wykonawcę robót w porozumieniu z inwestorem bądź inspektorem nadzoru, powinien opracować **Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**.

Plan prac przed podjęciem prac budowlanych winien obejmować:

ogrodzenie i oznaczenie pomieszczeń/terenu objętych robotami,  
oznaczenie dróg, wyjść i przejść dla pieszych,  
urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,  
zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,  
zapewnienia łączności telefonicznej,  
urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

## **6. Załączniki**

- oświadczenie projektantów
- uprawnienia i zaświadczenia z izby projektantów