

SPIS TREŚCI

A / Opis techniczny

I. Część ogólna

- 1.1. Inwestycja
- 1.2. Inwestor
- 1.3. Wykonawca
2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe
3. Lokalizacja inwestycji i sprawy własnościowe
4. Przedmiot i cel opracowania
5. Zakres opracowania

II. Opis techniczny

1. Opis stanu istniejącego
2. Ogólny opis projektowanych rozwiązań
3. Zabezpieczenie przeciwwodne pomieszczeń mokrych
4. Elementy instalacji wod-kan
5. Elementy instalacji elektrycznej
6. Uwagi

Część rysunkowa

- A/01. Łazienka na parterze i na I piętrze: inwentaryzacja i stan projektowany
A/02. Łazienka na II piętrze: inwentaryzacja i stan projektowany

I. Część ogólna:

- 1.1. Inwestycja :** **Remont 3 łazni w pawilonie „D” w Areszcie Śledczym w Katowicach.**
Adres: **ul. Mikołowska 10A, 40-067 Katowice, dz. nr 238/2, 239.**
- 1.2. Inwestor:** **Areszt Śledczy, ul. Mikołowska 10A, 40-067 Katowice**
- 1.3. Wykonawca:** Pracownia Architektury i Rękodzieła „PAR”, ul. Konstytucji 3 Maja 55, 43-190 Mikołów

2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe

- a) uzgodnienia z Użytkownikiem,
- b) inwentaryzacja i pomiary uzupełniające,
- c) dokumentacja fotograficzna,
- d) obowiązujące przepisy,

3. Lokalizacja inwestycji i sprawy własnościowe

Łazienki objęte opracowaniem znajdują się na parterze, I i II piętrze budynku penitencjarnego – pawilonu „D” na terenie Aresztu Śledczego przy ul. Mikołowskiej 10A w Katowicach.

4. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego remontu łazienki z dostosowaniem ich do potrzeb Użytkownika.

Celem opracowania jest ogłoszenie przetargu na wykonanie prac remontowych.

5. Zakres prac

Zakres prac ujętych w opracowaniu obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty wykończeniowe,
- wymianę instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- uzupełnienie instalacji wentylacji,
- wymianę grzejników,
- wymianę instalacji elektrycznej.

II . Opis techniczny

1. Opis stanu istniejącego

Łazienka na II piętrze:

Pomieszczenie łazienki w całości (posadzki i ściany do wys. ok. 2,0 m) wykończone jest płytkami ceramicznymi. Pomieszczenie ma strop płaski, sufit i część ścian nad kafelkami są otynkowane i malowane farbą emulsyjną. Łazienka jest doświetlona światłem naturalnym – okno od zewnątrz zabezpieczone kratą. W pomieszczeniu znajduje się toaleta wydzielona murowaną ścianą o wys. ok. 2,2 m i drzwiami, dwie kabiny natryskowe oddzielone od siebie murowanymi ściankami o wys. ok. 2,0 m, z podniesionymi w stosunku do poziomu posadzki brodzikami z zasłonkami, 3 umywalki z lustrami i metalowo – drewnianą ławkę mocowaną na stałe do ściany. Pomieszczenie posiada wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorkiem umieszczonym w przewodzie, włączanym na czas kąpieli. Oświetlenie stanowią lampy naścienne żarowe. Stan techniczny pomieszczenia pod względem budowlanym jest dobry. Natomiast wykończenie wnętrza, urządzenia sanitarne oraz wszystkie instalacje wymagają wymiany.

Parametry pomieszczenia:

szerokość – 2,36 m
długość – 5,10 m
wysokość – 4,26 m
powierzchnia – 12,03 m²
kubatura – 36,09 m³

Łazienka na I piętrze:

Pomieszczenie łazienki w całości (posadzki, ściany i sufit) wykończone jest płytkami ceramicznymi. Pomieszczenie ma strop łukowy. Łazienka jest doświetlona światłem naturalnym – okno od zewnątrz zabezpieczone kratą. W pomieszczeniu znajduje się toaleta wydzielona murowaną ścianą o wys. ok. 2,2 m i drzwiami, dwie kabiny natryskowe oddzielone od siebie murowanymi ściankami o wys. ok. 2,0 m, z podniesionymi w stosunku do poziomu posadzki brodzikami z zasłonkami, 3 umywalki z lustrami i metalowo – drewnianą ławkę mocowaną na stałe do ściany. Pomieszczenie posiada wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorkiem umieszczonym w przewodzie, włączanym na czas kąpieli. Oświetlenie stanowią lampy nasufitowe żarowe. Stan techniczny pomieszczenia pod względem budowlanym jest dobry. Natomiast wykończenie wnętrza, urządzenia sanitarne oraz wszystkie instalacje wymagają wymiany.

Parametry pomieszczenia:

szerokość – 2,34 m
długość – 4,86 m
wysokość – 2,89 m
powierzchnia – 11,37 m²
kubatura – 32,86 m³

Łazienia na parterze:

Pomieszczenie łazien w całości (posadzki, ściany i sufit) wykończony jest płytkami ceramicznymi. Pomieszczenie ma strop łukowy. Łazienia jest doświetlona światłem naturalnym – okno od zewnątrz zabezpieczone kratą. W pomieszczeniu znajduje się niewydzielona toaleta, dwie kabiny natryskowe oddzielone od siebie mrowanymi ściankami o wys. ok. 2,0 m, 1 umywalka z lustrem i metalowo – drewniana ławka mocowaną na stałe do ściany. Pomieszczenie posiada wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorkiem umieszczonym w przewodzie, włączanym na czas kąpieli. Oświetlenie stanowią lampy nasufitowe żarowe. Stan techniczny pomieszczenia pod względem budowlanym jest dobry. Natomiast wykończenie wnętrza, urządzenia sanitarne oraz wszystkie instalacje wymagają wymiany.

Parametry pomieszczenia:

szerokość	– 1,94 m
długość	– 3,42 m
wysokość	– 2,87 m
powierzchnia	– 6,63 m ²
kubatura	– 19,04 m ³

2. Ogólny opis projektowanych rozwiązań

W ramach remontu przewidziano nieznaczne zmiany układu funkcjonalnego. Przede wszystkim w łazienkach na I i na II piętrze zwiększono ilość kabin natryskowych z 2 do 4 i zmniejszono ilość umywalk do 1 szt. Przewidziano skucie wszystkich okładzin ściennych i posadzkowych, ukrycie instalacji w bruzdach w ścianach i posadzkach z zastosowaniem kabin natryskowych w systemie „walk in” z odpływami liniowymi. W ramach remontu przewidziano wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z izolacją przeciwwodną, oraz wymianę drzwi wejściowych do łazien. W łazien na II piętrze przewidziano obniżenie wysokości łazien do poziomu 3,0 m przez zabudowę sufitu podwieszonego z płyt gipsowo – kartonowych (z uwzględnieniem obudowy wokół okna tak, aby była możliwość otwarcia i umycia górnej kwatery). W pozostałych łazienach przewidziano także zabudowę sufitów podwieszonych w celu uzyskania poziomej powierzchni. Wszystkie łazien zostaną wykafelkowane (łącznie z sufitami) kaflami o wymiarach min. 30 x 60 cm w kolorze białym. W ramach prac instalacyjnych zostanie wykonana nowa instalacja wodno - kanalizacyjna w oparciu o istniejącą instalację wody ciepłej i zimnej, nowa instalacja elektryczna energooszczędna w oparciu o istniejące podłączenia, oraz nad sufitami podwieszonymi zostaną zabudowane kanały wentylacyjne z kratkami wywiewnymi nad każdą kabiną i toaletą.

Zakres przewidzianych prac rozbiórkowych obejmuje:

- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych i przegród między prysznicami i toaletami,
- skucie wszystkich okładzin ściennych i posadzkowych,
- demontaż instalacji elektrycznej i grzejnika c.o.,
- usunięcie wszystkich warstw posadzkowych do górnej powierzchni stropu,
- demontaż drzwi,

Zakres przewidzianych prac budowlanych i wykończeniowych obejmuje:

- wykonanie nowych warstw posadzkowych (wg szczegółowego opisu w pktcie 3): ułożenie folii paroizolacyjnej na oczyszczonym i wyrównanym istniejącym stropie (w przypadku stropu łukowego zasypanie warstwą keramzytu do wyrównania poziomu, wykonanie szprycu cementowego), ułożenie izolacji termicznej ze styropianu EPS 200, ułożenie hydroizolacji z folii PE zgrzewanej lub sklejaney na zakładach z wywinięciem na ściany, wykonanie warstwy dociskowej z jastrychu cementowego kl. F4, a po wysezonowaniu (min. 28 dni) pokrycie płytkami ceramicznymi o wymiarach min. 60 x 30 cm, rektyfikowanymi o cienkiej fudze, antypoślizgo-

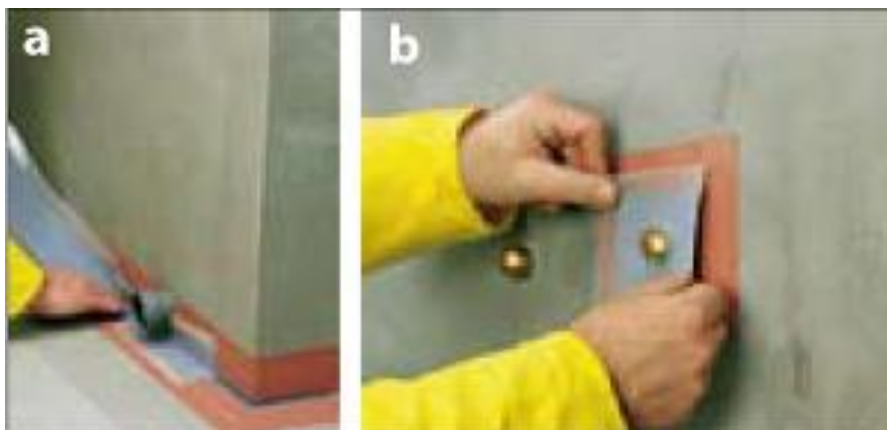
- wymi min. R11 (z równoczesną zabudową odwodnień liniowych ze stali nierdzewnej i szczelnych przejść instalacyjnych),
- wykonanie sufitów podwieszonych na wieszakach ze stali ocynkowanej, z płyt gipsowo – kartonowych odpornych na wilgoć (z dostosowaniem sufitu do istniejącego okna – wykonanie wcięcia, które umożliwi otwarcie i umycie okna) z równoczesnym osadzeniem krutek wentylacyjnych ze stali nierdzewnej nad każdą kabiną i nad toaletą (kratki należy połączyć kanałem wentylacyjnym kwadratowym ze stali nierdzewnej i podłączyć do istniejących kominów wentylacyjnych). W kominie należy zamontować wentylator dobrany do kubatury pomieszczenia, wspomagający ciąg powietrza, z możliwością włączania przez nadzór więzienny.
 - wyrównanie i przygotowanie ścian pod aplikację powłokowej izolacji ściiennej (wykonanie podkładu gruntującego zgodnie z wybranym systemem),
 - wykonanie okładzin ściennych i sufitu z płytek ceramicznych o wymiarach min. 30 x 60 cm, rektyfikowanych, kładzionych na cienką fugę,
 - montaż drzwi odpornych na wilgoć wejściowych do łazien z kratkami nawiewnymi o pow. min. 220 cm²,
 - montaż systemowych ścianek HPL (nie z płyt wiórowych) na konstrukcji ze stali nierdzewnej, dzielących stanowiska natryskowe i toaletę (ścianka między stanowiskiem kąpielowym a toaletą bez szczeliny nad posadzką – szczelna),
 - montaż grzejnika płytowego, higienicznego o wydajności dostosowanej do kubatury i sposobu użytkowania pomieszczenia,
 - montaż urządzeń sanitarnych tzw. wandaloodpornych (wg szczegółowego opisu w pktcie 4), wykonanych ze stali nierdzewnej: miski klozetowej i umywalki oraz lustra wklejonego pomiędzy kafle,
 - montaż oświetlenia energooszczędnego (LED) o natężeniu dobranym do powierzchni i wysokości pomieszczenia (wg szczegółowego opisu w pktcie 5),
 - wykonanie niezbędnych pomiarów i badań wszystkich instalacji objętych robotami.
 - wyposażenie w dodatkowe elementy mocowane na trwale do ścian: ławka szatniowa z siedziskiem z tworzywa sztucznego, wieszaki ze stali nierdzewnej.

3. Zabezpieczenie przeciwwodne pomieszczeń mokrych

Pomieszczenia łazien zaliczone są do klasy A obciążenia wilgocią – intensywne obciążenie wodą bezciśnieniową – pomieszczenia wewnętrzne. W pomieszczeniach takich należy stosować elastyczne szlamy uszczelniające na bazie cementu lub powłoki na bazie żywicy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych i izolacyjnych należy usunąć wszystkie mokre i zniszczone warstwy istniejących posadzek. Warstwy posadzek należy usunąć do górnej powierzchni stropu. Strop należy oczyścić, uzupełnić brakujące elementy i spoiny. Na stropie ułożyć folię paroizolacyjną. Łuki wypełnić keramzytem do uzyskania powierzchni poziomej, którą od góry należy związać szptrycem cementowym. Następnie należy rozliczyć ilość miejsca do położenia kolejnych warstw. Warstwa betonu lub jastrychu cementowego musi mieć minimum 4,5 cm, grubość warstwy izolacji cieplnej ze styropianu EPS 200 można dostosować do istniejących warunków. Pomiędzy izolacją cieplną i jastrychem należy ułożyć folię PE grubości min. 5 mm. Folia musi być zgrzewana lub klejona, aby uzyskać pełną szczelność.

W pomieszczeniach łazien należy przygotować odpowiednie podłoże, które musi być czyste, z wyprofilowanymi spadkami. Prace należy zacząć od tzw. miejsc trudnych: połączeń posadzki ze ścianą, narożników, oraz z najwyższą starannością należy osadzić odpływy liniowe i przejścia rur przez posadzkę. Bezwzględnie muszą być tu zastosowane elementy z kołnierzem uszczelniającym, zapewniającym pełną szczelność przejścia przez strop.



a) uszczelnienie taśmą styku posadzki ze ścianą, b) uszczelnienie manszetą przejścia rurowego,

Tak przygotowane podłoże po wysezonowaniu należy pokryć preparatem gruntującym, a po jego wyschnięciu pokryć płytkami ceramicznymi, antypoślizgowymi

W pomieszczeniach łazieni, na całej powierzchni ścian należy zastosować system izolacji powłokowej, podpłytkowej z zastosowaniem wszystkich systemowych zabezpieczeń przejść instalacji przez ściany (kołnierze, taśmy uszczelniające itp.).

4. Elementy instalacji wod – kan

W ramach działań inwestycyjnych przewiduje się m. in. :

- przebudowę kanalizacji sanitarnej – należy wykonać wymianę wskazanych pionów kanalizacyjnych w obrębie przebudowywanych pomieszczeń,
- wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych pod projektowane elementy wyposażenia sanitarnego (PP),
- wymianę instalacji wody zimnej i ciepłej w obrębie pomieszczenia łazieni, zakończonej trójnikiem umożliwiającym wymianę kolejnego odcinka instalacji w późniejszym terminie,
- przepięcie istniejącej instalacji wody ciepłej do przebudowywanej instalacji c.w.u.,
- wykonanie nowych podejść instalacji wod. – kan. pod projektowane elementy wyposażenia sanitarnego (PERT/AL/PERT),
- zabudowę zaworów mieszających wraz z zaworami elektromagnetycznymi,
- wykonanie systemu kontroli poboru wody z natrysków.

Należy zastosować urządzenia o następujących parametrach:

- natrysk ścienny przeznaczony dla więziennictwa + kaseta natryskowa (przycisk czasowy dla wody zmieszanej) montowana naściennie jako rozeta, możliwa do demontażu,
- umywalki, baterie umywalkowe, muszla wc – wandaloodporne np. Presto.
- do odprowadzenia ścieków z podłóg zastosować odpływy liniowe łazienkowe szczelinowe z dwoma odpływami DN75 każdy, syfonami, w całości wykonane ze stali nierdzewnej DIN 1.4301 AISI 304. Odwodnienia liniowe o szerokości 45mm,

Część instalacji sanitarnej jest zakryta lub częściowo zakryta, dlatego przed przystąpieniem do robót należy wykonać odkrywkę istniejącej instalacji i określić jej rzeczywisty przebieg.

5. Elementy instalacji elektrycznej

Zakres robót elektrycznych obejmuje:

- demontaż istniejących instalacji,
- zabudowę instalacji oświetlenia podstawowego w łazni,
- zabudowę instalacji oświetlenia awaryjnego w łazni,
- zabudowę instalacji gniazd wtyczkowych w łazni,
- zabudowę instalacji zasilania urządzeń w łazni.

Nowe oświetlenie w łazni należy wykonać z wykorzystaniem źródeł LED o barwie 4000K.

Dobór i ilość opraw oświetleniowych należy oprzeć na obliczeniach. Oświetlenie wewnętrzne opracowano zgodnie z normą PN-EN 12464-1: 2012. W pomieszczeniu łazni musi być zapewnione natężenia oświetlenia min. 200 lx.

Montaż opraw – zabudowa w stropie podwieszonym. Gniazda wtyczkowe typu 16A i o stopniu szczelności IP44. Oprawy i gniazda zasilić z obwodu istniejącego w tablicy bezpiecznikowej.

Przewody zostaną wymienione i prowadzone będą podtynkowo.

W pomieszczeniu (w kanale wentylacyjnym) zabudowany zostanie wentylator załączany wraz z oświetleniem łazni.

Ochrona przeciwporażeniowa

Wykonawca musi zapewnić ochronę podstawową poprzez zastosowanie urządzeń, w których części czynne są fabrycznie pokryte izolacją lub urządzeń, w których części czynne umieszczone są wewnątrz obudów zapewniających ochronę, co najmniej IP2X.

6. Uwagi

Wszystkie prowadzone prace budowlane należy skoordynować z pozostałymi branżami, aby ustalić prawidłową kolejność prac.

opracowała:
mgr inż. arch. Jolanta Krawczyk