

NAZWA ZAMÓWIENIA:	Remont Dwóch Pomieszczeń dla Medycyny Pracy	
ADRES INWESTYCJI:	Beskidzka 54, 91-612 Łódź	
ZAMAWIAJĄCY:	Zakład Karny Nr 1 w Łodzi	
RODZAJ OPRACOWANIA:	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
DATA OPRACOWANIA:	MAJ 2023	
	AUTOR OPRACOWANIA	Podpis
	st. szer. Mateusz Turski	
	Sprawdzający	Podpis
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ I Część opisowa 		

Z up. DYREKTORA
Zakładu Karnego Nr 1 w Łodzi
kpt. Piotr Trzebiak
Z-ca Dyrektora

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch pomieszczeń w ZOZ Medycyny Pracy w Zakładzie Karnym Nr 1 w Łodzi. Wykonawca obowiązany jest przedstawić proponowane przez niego rozwiązania w formie dokumentacji technicznej, uwzględniającej założenia Zamawiającego. Przedstawione konkretne rozwiązania (z doborem urządzeń, systemów, technologii i materiałów, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego) Wykonawca winien zrealizować w kosztach oferty.

Wykonawca winien uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym robót budowlanych związanych z prowadzenia przewodów i rur (przekucia, przewierty, obudowanie, roboty wykończeniowe itp., a także badań, pomiarów i sprawdzeń instalacji elektrycznej, dostawy koszty robocizny i wszystkie inne.

Potencjalny Wykonawca ma prawo przed złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej pomieszczeń i elementów budynku w celu przeprowadzenia własnego oglądu i pomiarów.

2. Opis wymagań Zamawiającego

Przewidziano remont dwóch pomieszczeń w ZOZ Medycynie Pracy w Zakładzie Karnym Nr 1 w Łodzi.

Kompleksowa wymiana powierzchni ścian, podłóg i sufitów, ich adaptacja i dostosowanie do ogólnie przyjętych praktyk budowlanych, przy jednoczesnym ukształtowaniu nowoczesnego wyglądu pomieszczeń oraz dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów sanitarnych związanych ze działalnością leczniczą między innymi do przepisów Państwowej stacji Sanitarno-Epidemiologicznej i Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Wykonanie w pomieszczeniu gabinetu lekarskiego umywalki i zlewu z bateriami na ciepłą i zimną wodę

Wymiana kaloryferów, Wymiana stolarki

Dostosowanie instalacji elektrycznej wodociągowej i ciepłej wody użytkowej w wyznaczonych pomieszczeniach.

W razie wystąpienia takiej konieczności zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczeń.

W trakcie wykonywania robót Wykonawca stale uzgodnienia z Zamawiającym (na roboczo) zakresu wykonywanych prac oraz wykorzystywane materiały.

Wykonawca w razie konieczności przeprowadzenia wszelkich instalacji lub innych robót przez inne pomieszczenia zobowiązuje się przywrócić je do stanu nie gorszym niż przed ich podjęciem.

Wymagania dodatkowe:

Zamawiający informuje, iż montaż odbywać się będzie w czynnym obiekcie użyteczności publicznej. W związku z powyższym Wykonawca winien tak organizować prace, aby nie utrudniać w nadmierny sposób funkcjonowania obiektu. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymywania (przerwywania) robót, które zakłócać będą funkcjonowanie i bezpieczeństwo jednostki – bez względu na stan, zakres i zaawansowanie robót. Przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia robót.

Wykonanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, cięcia, przekucia, etc., należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić i nie zapylić elementów budowlanych oraz wyposażenia sąsiadujących pomieszczeń. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy.

Wymagania wykonawcze.

1. W przypadku kolizji z istniejącymi instalacjami zmianę prowadzenia przewodów ustalać na bieżąco w trakcie realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Z uwagi na brak możliwości pełnej inwentaryzacji należy liczyć się z występowaniem elementów budowlanych i instalacyjnych utrudniających prowadzenie przewodów i instalacji. w takim przypadku kolizje rozwiązywać należy z Zamawiającym na roboczo.
3. Wszystkie stosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia wyroby, materiały, urządzenia etc. winne posiadać odpowiednie deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty.