

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR Dkw.2233.30.2023.DB

zawarta w Herbach w dniu 2023 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Zakładem Karnym w Herbach, ul. Krótka 28, 42-284 Herby,
NIP: 575 16 26 932, REGON 001419511, zwanym dalej „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez

ppłk Przemysław Stęczniewskiego – Dyrektora Zakładu Karnego w Herbach,

a

..... z siedzibą przy ul. w
..... (kod pocztowy ...-...), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem
KRS REGON NIP,
zwanego dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

..... –

..... –

Zamawiający oraz Wykonawca wspólnie będą określani jako „Strony”, a z osobna „Stronami”.

Strony stwierdzają, że do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1650 z późn. zm.) na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ww. ustawy. W następstwie przeprowadzenia zapytania ofertowego o znaku: Dkw.2233.30.2023.DB, zawierają umowę następującej treści (dalej: **Umowa**):

§ 1

DEFINICJE POJĘĆ

W treści Umowy następujące określenia będą miały następujące znaczenie:

1. **Roboty** - wszystkie prace, jakie Wykonawca winien zrealizować w celu wykonania przedmiotu umowy, wskazane w postanowieniach Umowy, załącznikach do Umowy oraz złożonej oferty;
2. **Data zakończenia** - jest to data zakończenia realizacji Robót, potwierdzona protokołem Odbioru końcowego, a w razie stwierdzenia wad istotnych w toku czynności Odbioru Końcowego - data usunięcia tych wad istotnych stwierdzona stosownym protokołem;
3. **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja składająca się z elementów wskazanych we właściwych przepisach obowiązującego prawa, w szczególności obejmująca: uzupełniony dziennik budowy, zawiadomienie o zakończeniu budowy, wymagane oświadczenia oraz protokoły, dokumentację geodezyjną, karty gwarancyjne oraz instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich zamontowanych urządzeń;
4. **Dokumentacja projektowa** – przekazane Wykonawcy projekty budowlane, wykonawcze i techniczne (wraz z załącznikami) obejmujące Budynki;
5. **Budynki** – budynek nr 1 na terenie Oddziału Zewnętrzny w Lublińcu Zakładu Karnego w Herbach objętych Dokumentacją projektową;

6. **Odbiór końcowy** - odbiór Robót przez Zamawiającego, obejmujący potwierdzenie przez uprawnione osoby zakończenia realizacji wszelkich Robót oraz usunięcia ewentualnych istotnych (tj. takich, które uniemożliwiają bądź utrudniają korzystanie z Budynków zgodnie z ich przeznaczeniem) wad i usterek stwierdzonych w jego trakcie;
7. **PZP** - ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1650 z z późn. zm.);
8. **Zabezpieczenie** – zabezpieczenie należytego wykonania Umowy określone w § 20 Umowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zadania realizowanego pod nazwą „**Przebudowa instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz kanalizacji w oddziałach mieszkalnych budynku nr 1 w Oddziale Zewnętrznym w Lublińcu Zakładu Karnego w Herbach.**”
2. Zakres zobowiązania Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności i działania niezbędne do realizacji zadania określonego w ust. 1 powyżej, również te wyraźnie niesprecyzowane i niewymienione oraz wszelkie obowiązki wynikające w związku z tym z przepisów obowiązującego prawa oraz niniejszej Umowy (w szczególności § 4 niniejszej Umowy) i dokumentacji postępowania Dkw.2233.30.2023.DB.
3. Przedmiot Umowy określają następujące Dokumenty:
 - a) Zapytanie ofertowe Dkw.2233.30.2023.DB;
 - b) Dokumentacja Projektowa;
 - c) Przedmiar;
 - d) Formularz ofertowy.

§ 3

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- A. dysponuje zasobami, w tym personelem oraz środkami finansowymi umożliwiającymi prawidłową i sprawną realizację Robót;
- B. zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego, w tym zwłaszcza Dokumentacją projektową;
- C. wykona Roboty i przekaze je Zamawiającemu w terminie określonym w §10 Umowy i na zasadach ustalonych w treści Umowy.
- D. przy realizacji Umowy dochowa należytej staranności, wynikającej z profesjonalnego charakteru wykonywanych Robót, dochowa wymogów wynikających z przepisów obowiązującego prawa oraz zasad aktualnej sztuki budowlanej i technicznej;
- E. wkalkulował w zaoferowaną cenę wszystkie koszty związane z właściwym wykonaniem Robót;
- F. realizując przedmiot Umowy objęte Umową zobowiązuje się do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest w szczególności:

- a) przed rozpoczęciem Robót sporządzić i przekazać Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęciu obowiązku kierowania budową - robotami budowlanymi;
- b) zapewnić sprzęt i materiały niezbędne do realizacji Robót;
- c) zorganizować teren budowy i utrzymywać w nim porządek, a także oznaczyć miejsce realizacji Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- d) ogrodzić miejsce realizacji Robót oraz odpowiednio je zabezpieczyć i oznakować przez cały okres realizacji Robót;
- e) uzgodnić z osobami wskazanymi (w drodze korespondencji elektronicznej) przez Zamawiającego organizację ruchu na terenie objętym oddziaływaniem Robót oraz sposób zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót;
- f) informować (w sposób określony w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy) Zamawiającego oraz powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanych odbiorach, w tym Robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej trzydniowym (w wypadku niedochowania terminu, na żądanie Zamawiającego Wykonawca na własny koszt odsłoni zakryte roboty lub wykona prace niezbędne do oceny prawidłowości tych Robót, a następnie dokona ponownego zakrycia);
- g) informować (w sposób określony w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy) Zamawiającego o planowanym Odbiorze końcowym – z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem i współdziałać z Zamawiającym przy organizacji czynności odbiorowych;
- h) uczestniczyć w organizowanych przez Zamawiającego naradach technicznych;
- i) przygotować i przekazać Zamawiającemu pełną Dokumentację powykonawczą najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do Odbioru końcowego;
- j) usuwać zgłoszone wady i usterki w ramach rękojmi i gwarancji oraz wykonywać przewidziane Umową przeglądy;
- k) stosować się do wymogów określonych w § 16 w zakresie trybu powoływania podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz koordynować ich działania;
- l) uwzględniać przy realizacji Robót z udziałem osadzonych właściwe obiektom penitencjarnym oraz zatrudnieniu osób osadzonych przepisy, jak w szczególności ustawę z dnia 6 czerwca 1997 roku – Kodeks karny wykonawczy. (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 127 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 23 grudnia 2022 roku w sprawie regulaminu organizacyjno-porządkowego wykonywania kary pozbawienia wolności (Dz. U. 2022poz. 2847), oraz wewnętrzne regulacje Dyrektora Zakładu Karnego w Herbach.
- m) na własny koszt i odpowiedzialność wywozić i zagospodarowywać odpady, odpady materiałowe i pozostałości powstałe w wyniku Robót (w tym robót rozbiórkowych) w sposób przewidziany prawem, tj. na działające legalnie składowisko lub do innych legalnie funkcjonujących instalacji, z tym że pozyskany przy okazji Robót złom metalowy pozostaje własnością Zamawiającego i Wykonawca złoży go w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;

- n) ponosić koszty poboru energii elektrycznej oraz wody jak również odprowadzanych ścieków w trakcie realizacji Robót, ustalanych na podstawie odczytów licznikowych lub za zgodą Zamawiającego zapewnić samodzielnie dostarczenie oraz odbieranie mediów;
- o) wyposażyć personel swój oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców w elementy ubioru pozwalające na jednoznaczne ich odróżnienie od osób postronnych oraz przestrzegać ich używania podczas wykonywania Robót;
- p) zapewnić, zorganizować i utrzymać w ramach wynagrodzenia pomieszczenia socjalne i zaplecza (w tym pomieszczenie do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego, przeznaczone do odbywania narad przedstawicieli Stron – tj. inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego lub przez Dyrektora Zakładu Karnego w Herbach) wraz z odpowiednim węzłem sanitarnym po ustaleniu jego lokalizacji z Zamawiającym;
- q) zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie Robót oraz wyposażyć pracowników w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz osobistej oraz odzież roboczą;
- r) zapewnić przestrzeganie przepisów sanitarnych i obostrzeń związanych ze stanem zagrożenia epidemicznego.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest:

- a) przekazać teren budowy nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy;
- b) wskazać punkty poboru energii elektrycznej i wody oraz odbioru ścieków oraz uzgodnić z Wykonawcą miejsce lokalizacji zaplecza socjalnego;
- c) uczestniczyć w odbiorach Robót na zasadach określonych w § 11 Umowy;
- d) współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji Robót;
- e) przekazywać informację o regulacjach i przepisach właściwym obiektom penitencjarnym i udostępnić ich treść;
- f) terminowo wypłacać wynagrodzenie.

§ 6

KONTROLA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przy realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo do jej kontroli, a w szczególności do badania aspektów technicznych Robót, zgodności ze złożoną ofertą, SWZ oraz Dokumentacją projektową, w tym oceny jakości materiałów i dochowania terminów i dyscypliny Robót.
2. W toku wykonywania Robót Zamawiający może żądać:
 - a) informowania go w wyznaczonym, odpowiednim terminie we wskazanej formie o wszelkich zaistniałych nieprawidłowościach przy realizacji Robót, które mogą wpłynąć na dotrzymanie terminów określonych w Umowie;
 - b) przedstawienia pełnej informacji o przebiegu i stanie zaawansowania Robót;
 - c) przedstawienia próbek materiałów, które zamierza wykorzystać przy realizacji Przedmiotu Umowy i wydania wiążącej decyzji w zakresie możliwości ich zastosowania;
 - d) przedstawienia dokumentacji dotyczącej użytych materiałów oraz używanego sprzętu i urządzeń;

- e) nakazania (wyłącznie w uzasadnionych wypadkach – jak art. stwierdzenie stanu po użyciu alkoholu lub innych podobnych środków czy stwarzanie zagrożenia dla bezpieczeństwa) natychmiastowego usunięcia określonej osoby z personelu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.

§ 7

MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Użyte przy realizacji Robót materiały będą nowe, pełnowartościowe oraz prawidłowo dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i mającymi zastosowanie normami.
2. Materiały niezgodne z wymogami określonymi w ust. 1 powyżej, muszą zostać usunięte przez Wykonawcę, a w razie ich użycia zastąpione materiałami zgodnymi z wymogami.

§ 8

PERSONEL WYKONAWCY

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane przy realizacji Robót Wykonawca powołuje:
 - a) Kierownika Robót Sanitarnych - – uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr Z dnia
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 jest możliwa pod warunkiem, że nowo wskazane osoby spełniają minimalne wymogi Zamawiającego, w szczególności w zakresie warunków udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie będzie uważana za zmianę Umowy.

§ 9

ZATRUDNIENIE PERSONELU NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ.

ZATRUDNIENIE OSADZONYCH

1. Zamawiający wymaga zatrudniania personelu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób realizujących Przedmiot Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.). Wymóg powyższy nie obejmuje osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu właściwych przepisów.
2. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę, a następnie na bieżąco ową listę aktualizować. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie spełnienia powyższego obowiązku przez wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
3. W trakcie realizacji Robót na każde wezwanie Zamawiającego, w określonym terminie nie dłuższym niż 3 dni, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu personelu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu – pracodawcy, datę i wskazanie liczby personelu ze wskazaniem imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy;

b)poświadczone za zgodność z oryginałem przez pracodawcę kopię umów o pracę personelu, których dotyczy oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w zakresie adresów oraz numerów PESEL pracowników – Imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy oraz rodzaj umowy o pracę nie podlegają anonimizacji);

c)zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez pracodawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d)poświadczoną za zgodność z oryginałem przez pracodawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę pracowników na przekazanie Zamawiającemu danych określonych powyżej oraz zapewnić uzyskanie odpowiedniej zgody przez personel podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić przy realizacji Robót w maksymalnym dopuszczalnym wymiarze czasu co najmniej 10 osób osadzonych, wskazanych przez Zamawiającego. Przy zatrudnianiu osób osadzonych mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

§ 10

TERMINY REALIZACJI ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany ukończyć realizację Robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Budynków (lub czynności im równoważnym) nie później niż do dnia 30 listopada 2024 r.
2. Wydanie terenu budowy nastąpi w terminie 5 dni (kalendarzowych) od dnia podpisania Umowy.
3. Wprowadza się szczegółowy harmonogram realizacji Robót. Zamawiający zaakceptuje w terminie 5 dni (kalendarzowych) propozycję Wykonawcy szczegółowego harmonogramu realizacji Robót zgłoszoną w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy, która musi być zgodny z harmonogramem i wymogami przedsięwzięcia nr 4 – pozyskanie nowych miejsc zakwaterowania osadzonych oraz odtworzenie i poprawa infrastruktury jednostek organizacyjnych SW. Odmowa akceptacji lub zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń może wynikać wyłącznie z ważnych powodów (jak niezgodność z założeniami opisanego przedsięwzięcia) i wymaga uzasadnienia.

4. W treści harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, określa się etapy realizacji Robót podlegające odbiorom częściowym wraz ze wskazaniem terminów ich wykonania oraz wartość tych Robót. Zamawiający w roku 2023 zapłaci Wykonawcy nie więcej niż 522 000,00 zł na podstawie protokołów częściowych oraz w roku 2024 pozostałą część wynagrodzenia wynikającą ze złożonej oferty Wykonawcy.

§ 11

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonanie poszczególnych Robót będzie podlegało odbiorom częściowym zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy, a całego zakresu Robót Odbiorowi końcowemu. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządza się protokół podpisany przez wyznaczone przez Strony osoby.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego zamieszczając w wpis w dzienniku budowy i przedkładając Zamawiającemu zgłoszenie gotowości do odbioru w drodze korespondencji elektronicznej. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru końcowego, zamieszczając w wpis w dzienniku budowy oraz przedkładając Zamawiającemu na piśmie zgłoszenie gotowości do odbioru.
3. Zamawiający niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia, wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości z zastrzeżeniem, że odbiór będzie odbywał się jedynie od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Zgłoszeniu Robót do Odbioru końcowego winno towarzyszyć przekazanie Zamawiającemu kompletnej i prawidłowej merytorycznie i formalnie Dokumentacji powykonawczej.
5. W przypadku stwierdzenia w toku Odbioru końcowego istotnych wad i usterek lub nieukończenia Robót, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych naruszeń we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Usunięcie naruszeń powinno być stwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron pod rygorem nieważności.
6. Strony ustalą termin usunięcia nieistotnych (tj. innych niż istotne) wad i usterek przedmiotu Umowy lub dostarczenia prawidłowej Dokumentacji powykonawczej.
7. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie naruszeń stwierdzonych w toku Odbioru końcowego, wskazanych w ust. 5 lub 6 powyżej, Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub prawidłowe wykonanie Robót lub Dokumentacji powykonawczej na koszt i ryzyko Wykonawcy (z prawem potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnięcia jej z Zabezpieczenia).

§ 12

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto:
(.....) złotych, na które składa się:
 - a)wynagrodzenie netto w kwocie (słownie) złotych;
 - b)podatek od towarów i usług w kwocie (słownie) złotych.

2. Z zastrzeżeniem § 14 oraz § 23 i 24 Umowy, wynagrodzenie powyższe stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie Robót oraz uwzględnia wszelkie koszty potrzebne do należytego wykonania Umowy, koszty rękojmi i gwarancji, koszty Zabezpieczenia oraz ubezpieczenia i wszelkie pozostałe koszty związane z wykonaniem Robót.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wartość wynagrodzenia w rozbiciu na poszczególne elementy Robót, zgodnie z dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego. Szczegółowość elementów określa lub akceptuje Zamawiający. Powstały dokument posłuży rozliczeniu Robót w sytuacjach w szczególności: rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, ustalenia wartości wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych lub zamiennych, zmniejszenia wynagrodzenia w razie zaniechania części Robót lub określenia pułapu wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 13

WYPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Wypłata wynagrodzenia będzie następować na podstawie prawidłowo wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT, z uwzględnieniem § 13¹ poniżej.
2. Strony wprowadzają fakturowanie częściowe, zgodnie z harmonogramem ustalonym zgodnie z treścią § 10 ust. 3 Umowy. Podstawą do wystawienia faktur obejmujących płatności częściowe będą protokoły odbioru częściowego wykonanych Robót, podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Rozliczenie końcowe wynagrodzenia, nastąpi na podstawie faktury końcowej o wartości nie mniejszej niż 10% i nie większej niż 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, która zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji Robót i Odbiorze końcowym, na podstawie protokołu Odbioru końcowego, podpisanego przez kierownika budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego, a stwierdzającego brak istotnych wad i usterek.
4. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z wymaganymi protokołami oraz oświadczeniami podpisanymi przez podwykonawców o braku jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców. W sytuacji powołania dalszych podwykonawców, do faktury załączyć należy również odpowiednie oświadczenia ich dotyczące.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W razie opóźnienia w zapłacie Wykonawcy będą przysługiwały odsetki ustawowe. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, by wskazany do zapłaty rachunek bankowy jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.: Dz. U. z 2020 roku poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2023 roku poz. 1570 z późn. zm.).

§ 13¹

ZALICZKI

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości nie większej niż 15% (piętnaście procent) wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 13 ust. 1 Umowy.
2. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wystąpienie przez Wykonawcę do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o udzielenie zaliczki, obejmującym co najmniej propozycję kwoty zaliczki, zakresu robót, rachunku bankowego, na który należy przekazać zaliczkę, terminu rozliczenia zaliczki (harmonogramu rozliczenia zaliczki) oraz formy zabezpieczenia. Wniosek musi pozostawać w zgodzie z harmonogramem, o którym mowa w § 10 ust. 3 Umowy oraz opracowaniem, o którym mowa w § 12 ust. 3 Umowy. Termin rozliczenia zaliczki nie może przekraczać terminu na realizację Robót objętych zaliczką, powiększonego o 30 dni kalendarzowych. Zamawiający zatwierdza wniosek wraz z harmonogramem w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku albo w tym terminie zgłasza uzasadnione zastrzeżenia z uwagi na niezgodność z zasadami określonymi powyżej. W wypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń, przekroczenia maksymalnej kwoty zaliczki lub nierozliczenia uprzednio udzielonych zaliczek, Zamawiający odmówi udzielenia zaliczki.
3. Zatwierdzony harmonogram rozliczenia zaliczki stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury zaliczkowej oraz udzielenia zaliczki.
4. Warunkiem udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego kolejnej zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy jest rozliczenie poprzednio udzielonej zaliczki oraz przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji Robót objętych uprzednio udzieloną zaliczką.
5. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia 100% kwoty zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - b) gwarancjach bankowych;
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - e) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - f) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - g) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).
6. Zamawiający udzieli zaliczki na poczet wykonania przedmiotu Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia akceptacji wniosku Wykonawcy, pod warunkiem wniesienia zabezpieczenia z tytułu wypłaconej zaliczki z terminem ważności o co najmniej 30 dni kalendarzowych dłuższym od planowanego terminu realizacji Robót objętych zaliczką.

7. Dokumenty potwierdzające zabezpieczenie zaliczki Wykonawca przekazuje w oryginale, w formie pisemnej lub w formie elektronicznej. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia rozliczenia zaliczki i potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania zamówienia.
8. Rozliczenie zaliczek następuje poprzez wystawienie faktury rozliczeniowej lub faktur rozliczeniowych wraz z protokołem odbioru robót za właściwie wykonane (to jest bez istotnych wad i usterek) i odebrane Roboty objęte zaliczką.
9. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy, zgłoszony na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu rozliczenia zaliczki, jest możliwe w uzasadnionych przypadkach, i wyłącznie z przedłużeniem terminu zabezpieczenia zaliczki.
10. W przypadku nierozliczenia się z udzielonej zaliczki w terminie, Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisma. W przypadku braku całkowitego rozliczenia zaliczki w terminie, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron nierozliczone zaliczki na poczet wykonania przedmiotu Umowy podlegają zwrotowi, niezależnie od przysługującego Zamawiającemu prawa do żądania odszkodowania lub kar umownych. Wykonawca zwraca Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy nierozliczoną część zaliczki, powiększoną o odsetki ustawowe liczone od dnia udzielenia zaliczki do dnia jej zwrotu. Odsetki nie są należne w sytuacji, gdy odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 14

ROBOTY DODATKOWE. ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający w trakcie wykonywania Umowy ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, ale niezbędnych do prawidłowego wykonania Robót, jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego;a roboty dodatkowe, o których mowa powyżej, nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy.
2. W celu zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót dodatkowych Strony, uzgodnią warunki ich wykonania i podpiszą aneks do Umowy. Podstawą do określenia wartości robót dodatkowych będzie dokument określony w § 12 ust. 3 Umowy, a jeżeli to niemożliwe, aktualne wskaźniki SEKOCENBUD dla województwa śląskiego.
3. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej Umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy o wykonanie robót zamiennych. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji Robót określonych w Dokumentacji projektowej lub zastąpieniu ich innymi

robotami. Zmiana w wykonywaniu jakiejkolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej Umowy.

§ 15

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającym gwarancji jakości obejmujących Roboty zgodnie ze złożoną ofertą na okres 60 miesięcy od Daty zakończenia. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych urządzeń.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych Robót jest równy okresowi gwarancji, ale nie krótszy niż 5 lat od Daty zakończenia, a dla zamontowanych urządzeń wynosi 2 lata od tej daty, o ile dostawca tych urządzeń nie udzielił dłuższego terminu rękojmi.
3. Minimalne warunki gwarancji Robót i urządzeń to:
 - Termin reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wykrycia wady to jeden dzień roboczy;
 - Termin usunięcia wady to 14 dni, chyba że z przyczyn natury obiektywnej Zamawiający zgodzi się na przedłużenie terminu.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do rękojmi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady, jeżeli wada ujawni się w okresie gwarancji lub rękojmi.
6. Zamawiający dokonuje zgłoszenia wykrycia wady za pośrednictwem poczty elektronicznej na numery i adres wskazane przez Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie potwierdzi otrzymanie zgłoszenia we wskazanej przez Zamawiającego formie.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę w zakresie rękojmi i gwarancji w języku polskim oraz do utrzymania adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu przez cały okres gwarancji i rękojmi, we wszystkie dni tygodnia, w godzinach od 8.00 do 15.00, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. W przypadku nieusunięcia wady w terminie, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wykonania obowiązku, może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (z prawem potrącenia kwoty kosztów zlecenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub ściągnięcia jej z Zabezpieczenia) lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o dokument określony w § 12 ust. 3 Umowy. Jeżeli wady mają charakter istotny oraz nieusuwalny, Zamawiający posiada uprawnienie do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
9. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewni w ramach swego wynagrodzenia ryczałtowego wszelkie przeglądy gwarancyjne lub inne działania niezbędne do zachowania gwarancji, w tym dotyczące zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń.
10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad. Trzykrotna naprawa tego samego elementu oznacza obowiązek wymiany go na nowy, wolny od wad.

§ 16

PODWYKONAWCY. DALSI PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie Robót podwykonawcom na zasadach określonych w Umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie

- podwykonawcy wykonania określonego zakresu robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty zostaną powierzone podwykonawcom:
.....
 3. W związku z powierzeniem realizacji Robót podwykonawcy Wykonawca, (a na podstawie zobowiązań podjętych zgodnie z ust. 6 pkt h) poniżej również podwykonawca lub dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ma obowiązek:
 - a) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na minimum 21 dni przed planowanym ich zawarciu;
 - b) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany w terminie 7 dni od ich zawarcia;
 - c) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
 4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 5. Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w terminie 14 dni kalendarzowych od ich otrzymania.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, następujących klauzul umownych:
 - a) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie może być krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
 - b) podwykonawca nie może podzlecić wykonania części Robót dalszemu podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i Wykonawcy oraz ich zgody,
 - c) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdym opóźnieniu płatności Wykonawcy na rzecz podwykonawcy,
 - d) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, pisemnych wyjaśnień dotyczących płatności Wykonawcy na rzecz Podwykonawcy oraz przedstawienia odpowiednich dowodów,
 - e) przewidujących termin płatności nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - f) wymagających zgody Zamawiającego na przelew praw wynikających z umowy,
 - g) zobowiązujących podwykonawcę do zachowania opisanych powyżej warunków przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;
 - h) zobowiązujących do realizacji postanowień § 9 ust. 5 oraz § 16 ust. 3-14 Umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, albo do jej zmiany oraz zgłoszenia sprzeciwu do

umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, albo jej zmiany, jeżeli:

- a) umowa lub zmiana zawiera postanowienia sprzeczne z ust. 6 powyżej;
 - b) umowa lub zmiana jest sprzeczna z art. 463 PZP;
 - c) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przekracza poziom wynagrodzenia przypadający Wykonawcy za zakres powierzonych podwykonawcy Robót, ustalony na podstawie §12 ust. 3 Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenie nie ma zastosowania w wypadku umów o wartości przekraczającej 50.000,00 złotych brutto.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. e), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji.
10. W przypadku uchylania się od obowiązku dokonania odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane i odebrane Roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w treści art. 465 PZP. Dotyczy to wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia objętego informacją.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12 powyżej, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 17

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Do celów bieżącej współpracy Stron, Strony ustanawiają osoby do kontaktów związanych z realizacją Umowy:
 - a) ze strony Zamawiającego:
 - Tomasz Korzekwa;
 - Dawid Bremer.
 - b) ze strony Wykonawcy: (tel....., email:
2. Osoby wskazane w ust. 1 powyżej nie są upoważnione do składania oraz przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i z mocą Stron, chyba że zostały do tego odrębnie i wyraźnie umocowane.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga złożenia oświadczenia przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności Dokumentacji powykonawczej, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje lub – najpóźniej z chwilą ich przeniesienia - będzie dysponował majątkowymi prawami autorskimi (oraz uprawnieniami dotyczącymi osobistych praw autorskich lub praw zależnych) do utworów opisanych powyżej.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, włączając kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, a także odręcznie i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,

- c) wprowadzanie do pamięci komputera oraz sieci komputerowych, w tym sieci Internet,
 - d) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu, czasie i liczbie,
 - e) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
 - f) wykorzystania utworów w promocji projektu i jego wyników,
 - g) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - h) najem lub użyczenie,
 - i) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów oraz innych materiałów, w tym wykorzystywanie w materiałach informacyjnych na temat Zamawiającego oraz innych jednostek organizacyjnych Służby Więziennej.
3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
4. Wykonawca upoważnia ponadto Zamawiającego do wykonywania w dobrej wierze w jego imieniu osobistych praw autorskich do powstałych i przekazanych utworów.

§ 19

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania w całym okresie obowiązywania Umowy umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej zakresem wykonywanie robót budowlanych obejmujących co najmniej odpowiedzialność z tytułu spowodowania śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkody na osobie) oraz utratę (w tym kradzież), zniszczenie lub uszkodzenie mienia (szkoda na mieniu) powstałe w związku z wykonywaniem Robót i innych czynności objętych Umową, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **2 000 000,00** złotych (słownie: dwa miliony złotych).
2. Koszt zawarcia i utrzymywania umowy, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w tym kopię umowy i polisy. Przekazanie powyższych dokumentów po raz pierwszy musi nastąpić przed przekazaniem terenu budowy.

§ 20

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł Zabezpieczenie w wysokości 2,5% wynagrodzenia brutto określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz kar umownych. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi spełniać minimalne następujące warunki:
 - A. być nieodwołane, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
 - B. obejmować wszystkie podmioty składające się na Wykonawcę, jeżeli ofertę złożyli wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone w:
 - a) pieniądzu – należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy:
NBP O/O Katowice numer rachunku: pod tytułem „zabezpieczenie należytego wykonania umowy – umowa nr” – w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet Zabezpieczenia;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający.
4. Koszty ustanowienia i utrzymania Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego Zadania za należyte wykonane, pozostawiając 30% wartości Zabezpieczenia, jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
7. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi na wezwanie Wykonawcy na wskazany przez niego rachunek bankowy.
8. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia – wskutek przedłużenia terminu realizacji Robót lub okresu gwarancji lub rękojmi - jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie lub dokonać odpowiedniej zmiany Zabezpieczenia nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

§ 21

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w realizacji Robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu istotnych wad i usterek stwierdzonych podczas Odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu pozostałych wad i usterek stwierdzonych podczas Odbioru końcowego oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - d) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy;
 - e) za powierzenie realizacji Robót podmiotowi niezgłoszonemu na zasadach wskazanych w treści Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek wykonywania takich robót;

- f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom, w tym w sytuacji określonej w treści § 24 ust. 8 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek – tj. stwierdzony brak zapłaty w terminie lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 16 ust. 3 pkt a Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożonego do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany;
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w treści § 16 ust. 9 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek;
 - j) za każdorazowy przypadek stwierdzenia wykonywania czynności wskazanych przez Zamawiającego w Umowie przez osoby zatrudnione na innej podstawie niż stosunek pracy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - k) w przypadku naruszenia obowiązków w zakresie ubezpieczenia lub Zabezpieczenia, w szczególności zaś braku utrzymania ubezpieczenia lub naruszenia § 20 ust. 8 Umowy - kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
 - l) w przypadku nieosiągnięcia wskazanego poziomu zatrudnienia osadzonych, kary umownej w wysokości 500,00 złotych za każdą brakującą osobę w każdym dniu, gdy nie osiągnięto limitu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (z wyłączeniem sytuacji opisanej w treści § 22 ust. 1 Umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy.).
3. Łączna suma kar umownych dochodzonych na podstawie Umowy nie może przekroczyć wartości 45 % wynagrodzenia określonego w treści § 12 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych oraz wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z Zabezpieczenia.
6. Kara umowna określona w treści ust. 1 pkt l powyżej nie dotyczy i nie może być naliczona w sytuacji, w której to Zamawiający nie zapewni wymaganej Umową liczby osadzonych do zatrudnienia.

§ 22

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Strony ustalają, że w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za Roboty już zrealizowane.

2. Niezależnie od prawa odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, p.z.p. Zamawiający może odstąpić od części lub całości Umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął Robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich realizacji pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającego dodatkowy, minimum 7-dniowy termin na rozpoczęcie realizacji Robót;
 - b) Wykonawca przerwał Roboty bez usprawiedliwionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 kolejnych dni, a Wykonawca nie podjął ich realizacji pomimo otrzymania wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie określającego dodatkowy, minimum 7-dniowy termin na rozpoczęcie realizacji Robót;
 - c) Wykonawca powierzy wykonanie Robót podmiotowi trzeciemu, w tym podwykonawcy, bez zachowania trybu określonego w Umowie.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 lub 2 powyżej musi zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie, a w odniesieniu do przesłanek określonych w ust. 2 powyżej, nastąpić w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia ujawnienia przesłanek, nie później jednak niż do dnia 30 listopada 2025 roku.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części, Wykonawca oraz Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót będących w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót, według stanu na dzień odstąpienia i według dokumentacji określonej w treści § 12 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, z prawem żądania zwrotu kosztów od Zamawiającego, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy usunie z placu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, a także niewbudowane materiały, chyba że Zamawiający wyrazi zamiar ich zakupu.
7. Odstąpienie od Umowy w niewykonanej części nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad Robót wykonanych do dnia odstąpienia ani gwarancji jakości i rękojmi w zakresie zrealizowanych Robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.
8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów już powstałych nie zostały przeniesione na Zamawiającego, przejście to nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 23

ZMIANY UMOWY

1. Wykonawca oraz Zamawiający są uprawnieni do żądania zwiększenia lub zmniejszenia Wynagrodzenia z tytułu realizacji robót dodatkowych lub zaniechania części robót budowlanych. Zaniechanie Robót jest możliwe w zakresie nie większym niż odpowiadającym 25% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy. Postanowienia § 14 ust. 3 zdanie drugie Umowy ma odpowiednie zastosowanie do robót zaniechanych.

2. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w drodze aneksu Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oprócz zmian dopuszczalnych przepisami PZP (o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2- 4 i ust. 2 PZP), Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - A. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - i jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, uniemożliwiające dotrzymanie terminu wykonania określonego w Umowie lub jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe wyłącznie z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
 - ii jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w Umowie i których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a bez wykonania których prawidłowe wykonanie Robót jest niemożliwe lub co najmniej utrudnione;
 - iii wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie Robót z przyczyn technologicznych w okresie innym niż w okresach od 1 grudnia każdego roku do 28 lub 29 lutego roku kolejnego;
 - iv wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą, nowe obostrzenia wynikające ze stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, decyzje odpowiednich władz uniemożliwiających prowadzenie robót lub pozostałych działań itp.) niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w ustalonym w treści Umowy terminie;
 - v nałożonej przez uprawnione organy Państwa konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych - nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;
 - vi ograniczenia w dostępie do terenu budowy;
 - vii zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy będącej następstwem działania organów administracji lub gestorów sieci, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - viii odmowy wydania przez organy administracji lub podmioty trzecie decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

- B. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności odpowiednia zmiana zakresu Robót (tj, wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechania Robót) lub odpowiedniego przedłużenia terminu, w przypadku:
- i wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - ii wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w Dokumentacji projektowej, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy;
 - iii wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
 - iv wystąpienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z Dokumentacji projektowej;
 - v zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są Roboty, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu Robót przewidzianego w Dokumentacji projektowej;
 - vi zaniechania – z uzasadnionych przyczyn – realizacji części Robót w wyniku decyzji Zamawiającego w zakresie nie większym niż w ust. 1 powyżej.
- C. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych lub Odbioru końcowego w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Robót przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych Robót.
- D. Zamawiający dopuszcza zmiany w przypadku wykrycia wad w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB na etapie wykonywania Robót i zmiany te będą konieczne, gdyż kontynuacja wykonania przedmiotu zamówienia groziłaby powstaniem obiektu obciążonego wadą – zmiana może dotyczyć sposobu realizacji Robót, wysokości wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru Robót, terminu wykonania i innych parametrów, których muszą ulec zmianie w związku z zaistniałą wadą dokumentacji projektowej lub STWiORB;
- E. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia i sposobu jego zapłaty, sposobu realizacji przedmiotu Umowy, wymogów w zakresie odbioru Robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Robót.

§ 24

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 12 ust 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - i w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- ii wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- iii zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- iv zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),

jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. i - iv będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

v zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; przy czym poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na minimum 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Punktem odniesienia do oceny zmiany cen ustala się średnie ceny publikowane w wydawnictwie branżowym – SEKOCENBUD dla województwa śląskiego. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o minimum 15 %.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt i powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny pod rygorem nieważności wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt ii powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny pod rygorem nieważności wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt iii lub iv powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny pod rygorem nieważności wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne

wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt iii lub iv powyżej na kalkulację wynagrodzenia.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt v powyżej, tj. wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15%, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 2-4 powyżej, należy złożyć nie wcześniej niż po promulgowaniu zmian prawnych powodujących powstanie okoliczności, a nie później niż w terminie 1 miesiąca od ich wejścia w życie. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powyżej, można złożyć nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy.
7. Maksymalna wartość każdej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt iv powyżej, to 5% wynagrodzenia brutto za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany (to jest nieobjęty odbiorami częściowymi) przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt v powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 25

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Właściwym do rozpoznania wszelkich sporów wynikłych w związku z Umową jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Nieważność lub bezskuteczność jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy nie wpływa w żaden sposób na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieważne bądź bezskuteczne uznaje się za nieobowiązujące a pozostała część Umowy będzie interpretowana i wykonywana tak, jakby Umowa nie zawierała postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia, które mają być składane drugiej Stronie w czasie wykonywania Umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą ich doręczenia na adres Strony wskazany w komparycji Umowy.

4. Wykonawca nie może bez uprzedniej i pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiających przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy polskiego prawa, w tym PZP oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowę niniejsza sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca