**Umowa Nr Adm. SO. 022–…./23 - WZÓR**

zawarta w dniu **……… .2023 r.** w Krakowie

pomiędzy :

Skarbem Państwa – Sądem Okręgowym w Krakowie, 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 7,

NIP 676-10-69-043, Regon 000322695,

reprezentowanym przez :

Pana **Pawła Dzidzickiego** **- p. o.** **Dyrektora Sądu Okręgowego**

zwanym dalej w treści Umowy **„ Zamawiającym ”,**

a

**…………………………….……..,**

reprezentowanym przez :

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………..,

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą ”.**

**§1**

Niniejsza Umowa została zawarta z pominięciem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ) na podstawie art. 11 ust.5 pkt 8 tej ustawy.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. **§ 2**

**1.** Przedmiotem Umowy jest „**Dostawa wraz z montażem i uruchomieniem urządzenia obniżającego temperaturę w pomieszczeniu biurowym nr 513 w budynku Sądu Okręgowego w Krakowie, ul. Przy Rondzie 6, użytkowanym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy”**.

Zakres niniejszej Umowy określa:

1. Dokumentacja, tj. rzut V p. budynku z układem sklimatyzowanych pomieszczeń oraz schemat orurowania klimatyzacji V p, stanowiących **Załącznik nr 1** do umowy,
2. Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący **Załącznik nr 2** do umowy.

Zakres przedmiotu umowy obejmuje czynności:

1. Dostawę oraz montaż z uruchomieniem 1 klimatyzatora w pomieszczeniu biurowym nr 513 w budynku ul. Przy Rondzie 6 z wpięciem w istniejący system VRF składający się z 11 urządzeń wewnętrznych i jednostki zewnętrznej zamontowanej na dachu budynku. Doboru urządzenia i miejsca wpięcia w istniejący system klimatyzacji należy dokonać po analizie załączonych powykonawczych schematów orurowania i układu klimatyzowanych pomieszczeń V p., stanowiących **Załącznik nr 2** do umowy.
2. Uruchomienie i przekazanie do użytkowania,
3. Przeprowadzenie szkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego,

polegającego na zapoznaniu z prawidłową obsługą i zasadami eksploatacji

urządzeń,

4) Wykonanie dokumentacji powykonawczej rozbudowanego systemu VRF.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest do kierowania robotami przez zatrudnioną przez siebie osobę z uprawnieniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuki budowlanej.

**3.** Zamawiający wymaga, że co najmniej część zamówienia będzie realizowana przez osoby pozbawione wolności, zatem w tym celu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy zatrudnił pracowników w osobach pozbawionych wolności w ilości stanowiącej co najmniej 30% osób realizujących zamówienie.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania liczby osób pozbawionych wolności zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz przekazania informacji o osiągniętym poziomie wymaganego wskaźnika zatrudnienia tych osób. Powyższą informację należy przesłać w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy.

**5.** Wykonawca nie może skierować do wykonania przedmiotu umowy osób pozbawionych wolności, które odbywają karę pozbawienia wolności na mocy wyroku wydanego przez sądy, których siedziba mieści się przy ul. Przy Rondzie 6 i 7 w Krakowie.

**6.** Prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy będą wykonywane w budynku czynnym. Wykonywanie prac nie może zakłócić pracy Sądu. Prace utrudniające funkcjonowanie Sądu mogą być wykonywane wyłącznie w godzinach popołudniowych, po godzinie 16.00 i w soboty.

**TERMINY REALIZACJI UMOWY**

**§ 3**

**1.**Przedmiot Umowy będzie wykonany w **terminie 25 dni od dnia zawarcia Umowy.**

**2**.Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać miejsce prac wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji niniejszej umowy w terminie **do 3 dni** od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace w terminie do dwóch dni od przekazania miejsca pracy.

**3.** Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku:

1) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego miejsca prac,

2) przerw w realizacji prac, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

3) wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych, których wykonanie spowoduje potrzebę wstrzymania realizacji robót objętych Umową.

Wydłużenie terminu może nastąpić za zgodą Zamawiającego w formie aneksu i obejmie wyłącznie czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub przerw/opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mających istotny wpływ na dotrzymanie przez niego terminu wykonania przedmiotu Umowy ustalonego w ust. 1 nin. paragrafu.

**Wynagrodzenie**

**§ 4**

**1.** Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust.1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **……………….. zł (słownie: …………………………………../100 zł) netto + ………….. (słownie: ……………………………………………………………./100) należny podatek Vat (23%),   
czyli łącznie ………………… (słownie: …………………………………………………. złotych) brutto,** które obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

**2.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty, nakłady i zobowiązania niezbędne do wykonania Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami technicznymi. Wynagrodzenie obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, obejmujących również prace uzupełniające mające na celu przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego.

**3.** W ramach wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszystkich robót i usług niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy i w jakich ilościach zostały one ujęte w opisie.

**4.** Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru końcowego.

**5**. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie realizowana przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego

**6.** Zamawiający wyłącza możliwość stosowania faktur ustrukturyzowanych.

**7**. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, także numer umowy: Adm.SO.022-……./22.

**8**. W przypadku jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego , o którym mowa w zdaniu poprzednim.

**ROBOTY ZAMIENNE**

**§5**

**1.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części robót i wprowadzenia innych.

**2.** W przypadku rezygnacji z części robót lub wykonania robót zamiennych wymagane jest sporządzenie protokołu konieczności potwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół wymaga zawsze zatwierdzenia przez Zamawiającego.

**3.** Roboty te będą rozliczane w ramach Umowy na podstawie aneksu do Umowy a ich koszt zostanie oszacowany w oparciu o stawki i czynniki cenotwórcze wskazane w SEKOCENBUD jako średnie ceny z okresu realizacji robót.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

**§ 6**

Zamawiający zobowiązany jest do :

1) przekazania protokolarnego miejsca prac,

2) wskazania miejsca na składowanie materiałów i narzędzi,

3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

4) odbioru przedmiotu Umowy,

5) wskazania Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i wody na czas realizacji Umowy.

ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

§7

**1.** Wykonawca, zobowiązany jest w szczególności do:

1) wykonania dokumentacji powykonawczej rozbudowanego systemu VRF V p. w 2

egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,

2) przedłożenia na żądanie Zamawiającego listy osób biorących udział przy realizacji przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy, w terminie określonym przez Zamawiającego,

3) wykonania zabezpieczenia i oznakowania miejsca prac przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy,

4) prowadzenia prac w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających w otoczeniu miejsca prac,

5) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,

6) zagospodarowania miejsca prac,

7) utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu Umowy,

8) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, przekazywanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,

9) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów fabrycznie nowych – nieużywanych. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy, powinny posiadać świadectwa jakości oraz powinny odpowiadać:

- obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym,

- wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Prawa Budowlanego.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub oceną techniczną, zgodności właściwości z określonymi w dokumentacji postępowania,

10)uruchomienie i przekazanie do użytkowania urządzeń oraz przeprowadzenie szkolenia personelu wskazanego przez Zamawiającego, polegającego na zapoznaniu z prawidłową obsługą i zasadami eksploatacji urządzeń,

11) przedłożenia Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego, wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały i prace, oraz dokumentacji powykonawczej, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,

12) dopuszczania do wykonywania przedmiotu Umowy wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych. Do kierowania robotami budowlanymi należy zatrudnić osobę z uprawnieniami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13) strzeżenia mienia znajdującego się na miejscu prac, a także zapewnienia wymaganych przepisami warunków bezpieczeństwa,

14) utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia prac, a po zakończeniu prac – całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt miejsca prac,

15) usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku działań własnych lub dostawców,

16) pisemnego poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru prac,

17) usuwania stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie trwania rękojmi i gwarancji wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie brał pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,

18) wzięcia udziału w odbiorze przedmiotu Umowy,

19) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy na kwotę minimum 500 000 zł – kserokopia polisy stanowi **Załącznik nr 4.**

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ujęte w ust. 1 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

3. W przypadku otrzymania udokumentowanego zawiadomienia o wyrządzeniu przez Wykonawcę szkody na osobie lub/i mieniu osób trzecich Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w wysokości równej szkodzie do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia poszkodowanego o naprawieniu szkody.

**4.** Od dnia protokolarnego przekazania miejsca prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

**5.** Zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy strony Umowy zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Zamawiający w formie protokołu przekaże Wykonawcy informacje, o których mowa w art. 2071 Kodeksu Pracy.

**KARY UMOWNE**

**§ 8**

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu z § 3 ust.1,

2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) zwłoki w rozpoczęciu prac w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu z §3 ust.1

4) niewykonania któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 11 ust. 6 i 7 niniejszej umowy w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,

5) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

6) za niedopełnienie przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, obowiązku zatrudniania przy realizacji przedmiotu umowy osób pozbawionych wolności w zakresie wskazanym w §2 ust. 3 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy 1 % poniżej wymaganego wskaźnika 30 %,

7) za niezłożenie informacji, o której mowa w §2 ust. 4 wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych, a następnie wystawi i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową.

4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego to ma on prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

5. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.

6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych.

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

**§ 9**

Strony postanawiają, iż w trakcie realizacji Umowy będą ich reprezentować:

1) po stronie Zamawiającego: Zbigniew Piórek, Paweł Dziedzicki, Elżbieta Zarańska –Bańdo, Piotr Syrek.

2) po stronie Wykonawcy:………………………………….

**PRAWA AUTORSKIE**

**§10**

1. Wykonawca oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2022 r., poz. 2509**)** zwanej dalej „Prawo autorskie” albo na podstawie umów zawartych z osobami uprawnionymi przysługują Wykonawcy lub będą mu przysługiwać, w dniu przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do projektów, dokumentacji oraz innych utworów, do których wykonania jest zobowiązany na podstawie Umowy wraz ze wszelkimi twórczymi elementami powstałymi w ramach wykonania Umowy będących utworem w rozumieniu Prawa autorskiego (zwanych dalej na potrzeby niniejszego paragrafu „Utworami”), oraz że nie są one obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich, w tym prawami autorskimi, patentami, ani prawami do baz danych.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów jak również wyłączne prawa do wykonywania zależnych praw autorskich jak i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie Umowy na inne osoby wraz z prawem do dokonywania w nich zmian oraz prawa własności nośników Utworów. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w niniejszym ustępie, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z Utworów i ich modyfikacji na terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, na wszystkich polach eksploatacji w tym m.in.:
3. utrwalenie na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu;
4. zwielokrotnienie jakąkolwiek techniką, w tym dla celów wydawniczych i edytorskich;
5. rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
6. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
7. wykorzystywania Utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
8. obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
9. wprowadzanie Utworów do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu;
10. sporządzanie wersji obcojęzycznych Utworów;
11. łączenie fragmentów Utworów z innymi utworami;
12. dowolnego przetwarzania Utworów, w tym na adaptacje, modyfikacje Projektu technicznego, wykorzystywanie Projektu technicznego, jako podstawę lub materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
13. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania wszelkimi opracowaniami Utworów wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej.
14. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów nastąpi bezwarunkowo z chwilą wydania ich nośników Zamawiającemu.
15. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Utwory.
16. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od twórców Utworów oświadczenie, iż nie będą oni wykonywać w stosunku do Utworów autorskich praw osobistych w zakresie oznaczania Utworów imieniem i nazwiskiem twórcy, a tym samym zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnianie Utworów bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem twórców.
17. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej do wykonanego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich, pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie zgłoszenia roszczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o zgłoszeniu tych roszczeń. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszenie patentu, prawa autorskiego, licencji, zastrzeżonego wzoru lub praw do znaku towarowego – na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia stron z udziałem Wykonawcy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 11

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady przedmiotu Umowy ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych w Załączniku nr 3 do Umowy.

3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i wynosi 36 miesięcy.

4.Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane przez siebie warunki gwarancji, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 3 do Umowy, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

5. W przypadku wad usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi termin gwarancji i rękojmi dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

**6**. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca wykona przeglądy gwarancyjne, okresowe oraz obsługę serwisową urządzeń, które takich przeglądów wymagają, wchodzących w zakres przedmiotu umowy, w częstotliwości wymaganej przez producenta i terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zgodnie z wymogami użytkowymi dla przedmiotu umowy, w tym wymiany części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych (bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów) wykonywane z częstotliwością zapewniającą bezusterkową eksploatację przedmiotu umowy w okresie gwarancji, dotyczy to w szczególności urządzeń systemu klimatyzacji. Przeglądy mają być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta i dokumentacją techniczną urządzeń. Potwierdzeniem wykonania przeglądów gwarancyjnych zgodnie z wymaganiami niniejszego ustępu, będzie protokół z przeglądu podpisany przez osobę upoważnioną i potwierdzony przez Zamawiającego.

**7**. Niezależnie od obowiązku wykonywania w okresie gwarancji przeglądów, napraw, serwisu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest również do wykonywania konserwacji (w ramach której Wykonawca dostarcza również na swój koszt materiały niezbędne do Wykonania konserwacji w celu zapewnienia należytego i niezakłóconego funkcjonowania urządzeń zamontowanych w zakresie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem) przedmiotu umowy w zakresie i terminach wynikających z treści kart gwarancyjnych, kart katalogowych, zaleceń lub innych dokumentów producenta/ów oraz przepisów.

1. W czasie obowiązywania gwarancji w przypadku, gdy zainstalowane urządzenie klimatyzacyjne w okresie letnim nie zapewni w pomieszczeniach temperatury 22 – 24 oC, uznaje się, że jest ono niezgodne z zamówieniem i Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia niniejszego faktu przez Zamawiającego do wymiany tego urządzenia na inne, nowe urządzenie.

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 12**

**1.** Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru prac będzie zrealizowany w całości przedmiot Umowy.

**2.** Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy, oraz w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące zrealizowanego przedmiotu Umowy, w szczególności: atesty na wbudowane materiały, świadectwa jakości, certyfikaty, aprobaty, dokumentacja powykonawcza.

**3.** W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu powiadomienie o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy nie będzie skuteczne.

**4.** Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając go o tym. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

**5.** Czynności odbioru przedmiotu Umowy powinny się zakończyć najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.

**6.** Strony postanawiają, że z czynności odbioru prac będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad protokół odbioru, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o ile stwierdzone wady będą istotne.

**WADY UJAWNIONE W TRAKCIE CZYNNOŚCI ODBIORU**

**§ 13**

**1.** W przypadku, gdy w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie, lecz nie dłuższy niż 10 dni od ich wykrycia.

**2.** W przypadku, gdy wykryte wady okażą się istotne i nieusuwalne, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień, może zażądać ponownego wykonania wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru.

**3.** Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad przedmiotu Umowy.

**4.** W terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy po usunięciu wad, strony rozpoczną czynności odbiorowe.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 14**

**1.** Zamawiający może odstąpić od Umowy:

1) jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął prac w ciągu 7 dni od dnia przekazania miejsca prac,

2) jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac na czas dłuższy niż 14 dni,

3) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z Umową,

4) jeżeli wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość co najmniej równowartość 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

**2.** Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności które uniemożliwiają Zamawiającemu realizację jego zobowiązań wobec Wykonawcy, wynikających z Umowy.

**3.** W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru i zapłaty za wykonane prace, odkupienie od Wykonawcy materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy, które zostały zakupione do dnia powzięcia informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego oraz przejęcia od Wykonawcy przekazanych protokolarnie miejsc prac.

**4.**Odstąpienie od Umowy, następuje w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności skutkujących odstąpieniem.

**5.**W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji prac w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia.

**PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

§ 15

Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§16**

**1.** W sprawach nieunormowanych Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

**2.**Wszelkie zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane pisemnie.

**3.**Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający : Wykonawca:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja,

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu Zamówienia,

Załącznik nr 3 – Wzór warunków gwarancji.

Załącznik nr 4 – Kserokopia polisy Wykonawcy.