**Załącznik nr 1 – Projekt umowy**

**Umowa nr ……./ 2023**

W dniu ………… w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Centralnym Zarządem Służby Więziennej z siedzibą w Warszawie (02-554) przy ul. Rakowieckiej 37A, NIP: 526-10-58-188; REGON: 000319167, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

1) płk Piotr Sękowski – Zastępca Dyrektora Generalnego Służby Więziennej

2) mjr Tomasz Zając – Dyrektor Biura Kwatermistrzowsko-Inwestycyjnego,

a:

…………………………… działającym pod firmą ………………………………… z siedzibą w …………………………… , NIP: …………………… , REGON: ……………………………, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarto umowę następującej treści.

§ 1.

1. Wykonawca, wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu pięciu klatek schodowych, korytarzy wraz z wejściami prowadzącymi do lokali mieszkalnych położonych przy ul. Jachowicza 4A i 4B w Warszawie (dwa oddzielne budynki), zgodnie z załącznikiem nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.
2. Zakres opracowania:
3. Dokumentacja projektowa w ilości 3 egzemplarzy, wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).
4. Przedmiar robót w ilości 3 egzemplarzy, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).
5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w ilości 3 egzemplarzy, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).
6. Kosztorys inwestorski w ilości 3 egzemplarzach wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).
7. Kosztorys tzw. ,,ślepy’’ w ilości 3 egzemplarzach wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458).
8. Komplet w/w dokumentacji w postaci elektronicznej na nośniku CD w wersji oryginalnej utworzonej przez poszczególne programy projektowe oraz kosztorysowe jak również przekonwertowane do formatu \*.pdf.
9. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową w sposób wystarczający do jej wykorzystania w postępowaniu dotyczącym wykonania robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z umową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
11. Wykonawca zapewni zespół projektowy posiadający odpowiednie uprawnienia oraz aktualne zaświadczenia o członkostwie w okręgowej izbie samorządu zawodowego. Wykaz członków zespołu projektowego wraz z aktualnymi zaświadczeniami o członkostwie w okręgowej izbie samorządu zawodowego – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Każda zmiana członków wymaga przedstawienia przez Wykonawcę nowego załącznika, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
12. Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski nad realizacją robót remontowych, w trakcie ich wykonywania. W koniecznych przypadkach, których nie można było przewidzieć w trakcie prac projektowych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy w celu uzgodnienia z nim koniecznych rozwiązań projektowych lub technicznych oraz zmian zakresu robót przewidzianych do realizacji w lokalu mieszkalnym.
13. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość autorskich praw majątkowych i jest również uprawniony do dysponowania przedmiotem umowy.
14. W ramach ceny wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, a Zamawiający nabywa te prawa.
15. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1-3, w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.

§ 2.

1. Wykonawca przekaże przedmiot zamówienia potwierdzony wstępnym protokołem odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Zamawiający w ciągu 3 dni dokona jej sprawdzenia i przekaże Wykonawcy w formie pisemnej dokument stanowiący akceptację przedmiotu zamówienia lub w tym terminie przekaże ewentualne pisemne uwagi do dokumentacji a Wykonawca w ciągu 3 dni, licząc od wezwania Zamawiającego, usunie ewentualne wady, dokona uzupełnień lub poprawek. Zamawiający w ciągu 3 dni od daty ponownego odbioru poprawionych opracowań dokona ponownego sprawdzenia przekazanej dokumentacji oraz usunięcia wskazanych wad, dokonania uzupełnień lub poprawek.
2. Po upływie 7 dni od terminu realizacji przedmiotu zamówienia i bezskutecznym usunięciu wad dokumentacji lub nie dokonaniu uzupełnień/poprawek dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo nieprzyjęcia dokumentacji i odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Po złożeniu przez Zamawiającego wobec Wykonawcy oświadczenia o braku uwag do przekazanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest – w trakcie odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumentację w formie i liczbie określonej w niniejszej umowie oraz opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
4. Podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.

§ 3.

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wartość brutto przedmiotu zamówienia wynosi ………………. zł (słownie: ………………………………. zł) i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy (w tym nadzór autorski).
2. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie uregulowana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, tj. po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół potwierdzający odbiór kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1.
4. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru jest datą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy i rozpoczęcia okresu rękojmi oraz gwarancji.

§ 4.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Warunki gwarancji jakości:
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad dokumentacji ujawnionych okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
5. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno-budowlanych.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 1 ust. 9 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad, dokonaniu uzupełnień i poprawek stwierdzonych przez Zamawiającego przed końcowym odbiorem przedmiotu zamówienia lub w okresie gwarancji   
   i rękojmi za wady – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
5. za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 1 ust. 1-8 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł;
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
8. Dwukrotne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. a-c) może zostać uznane za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
9. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6.

1. Oprócz sytuacji określonych w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku:
2. gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia przekroczy 7 dni;
3. jeżeli wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w szczególności nie zapewnił składu zespołu projektowego lub nie dokonał zmiany składu zespołu projektowego na zasadach określonych w § 1 ust. 5.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, których dane udostępnił Zamawiającemu, o treści art. 16 RODO. Informację o przetwarzaniu danych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego wykonania obowiązków informacyjnych wskazanych w art. 14 RODO wobec osób, których dane Strony udostępniły sobie wzajemnie w związku z zapewnieniem właściwej realizacji umowy oraz ułatwieniem komunikacji związanej z jej wykonaniem.

§ 8.

Ewentualne sprawy sporne związane z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§ 9.

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA