

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

REMONT SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ W ODDZIALE ZEWNĘTRZNYM W TURAWIE ARESZTU ŚLED CZEGO W OPOLU

Kod CPV:

- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy opis:

Oddział Zewnętrzny w Turawie Aresztu Śledczego w Opolu
Ul. Spacerowa 14
46-045 Turawa

Zamawiający:

Areszt Śledczy w Opolu
Ul. Sądowa 4
45-033 Opole

Opracował:

st. chor. Janusz Zając
Zastępca kierownika działu kwatermistrzowskiego

Spis zawartości:

1. Część opisowa.
2. Część informacyjna.

Sierpień 2023

1. Część opisowa

1) opis ogólny przedmiotu zamówienia

Oddział Zewnętrzny w Turawie Aresztu Śledczego w Opolu przeznaczony jest dla skazanych kobiet zakwalifikowanych do odbywania kary pozbawienia wolności w zakładach karnych dla młodocianych typu półotwartego i otwartego oraz skazanych dorosłych pierwszy raz odbywających karę pozbawienia wolności w zakładzie karnym typu półotwartego i otwartego jak i recydywistów penitencjarnych odbywających karę pozbawienia wolności w zakładzie karnym typu półotwartego i otwartego. Aktualnie pojemność oddziału wynosi 155 miejsc.

Bardzo zły stan techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnej, liczne ślady korozji, duża liczba awarii często skutkująca dużymi stratami wody. Na duży stopień degradacji instalacji wpływ miał m.in. zbyt niski poziom pH wody w ujęciu własnym – zwiększone właściwości korozyjne. Jednostka poczyniła niezbędne kroki celem podwyższenia poziomu pH poprzez montaż korektora pH wody. W obecnej chwili konieczne jest przeprowadzenie prac remontowych instalacji.

Zakres remontu obejmuje:

- ✓ wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej na odcinku ok. 223 mb,
- ✓ wymiana studni zbiorczych z.w i c.w.u wraz z zaworami – 6 el.

2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynki zlokalizowane na terenie Oddziału Zewnętrznego w Turawie Aresztu Śledczego w Opolu objęte są obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obrzeża Jezior Turawskich uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Turawa Nr XXVII/166/2009 z dnia 5 czerwca 2009 r. w zakresie działki oznaczonej w planie symbolem B-12UT, położonej w Turawie przy ul. Spacerowej 14, numer ewidencyjny 1/14, karta mapy 6, obręb 0138 Turawa.

Zlokalizowane na działce nr 1/14 obiekty funkcjonują jako Oddział Zewnętrzny w Turawie Aresztu Śledczego w Opolu, który został utworzony na mocy Zarządzenia Dyrektora Generalnego Służby Więziennej w dniu 1 czerwca 2012 roku w miejsce dotychczas istniejącego Ośrodka Doskonalenia Kadr Służby Więziennej "Korab" w Turawie. W obecnej chwili teren dzierżawiony jest przez jednostkę w ramach umowy dzierżawy nr 456/2021 z dnia 17 sierpnia 2021 r. od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działającego na podstawie art. 264 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624) w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa.

3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja przedmiotu zamówienia nie może wykraczać poza zakres uzgodniony z zamawiającym.

a) ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający zwraca uwagę na zamknięty charakter obiektu, na którym prowadzone będą prace. Wstęp na teren zakładu osób wykonawcy będzie każdorazowo rejestrowany i weryfikowany z imienną listą. Osoby wyznaczone przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązane są stawić się i odbyć szkolenie wewnętrzne dotyczące sposobu poruszania się i kontaktowania z innymi osobami na terenie zakładu a także odnośnie używania narzędzi i maszyn potrzebnych do realizacji robót. Zamawiający może odmówić wstępu na teren zakładu osobom nieprzeszkolonym, niezgłoszonym, lub nie przestrzegającym obowiązujących na terenie zakładu zasad. Wjazd pojazdów na teren zakładu jest rejestrowany, kontrolowany i podlega uprzedniemu zgłoszeniu.

Pozostałe w wyniku prac remontowych nieprzydatne materiały rozbiórkowe, wykonawca robót, w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia, zmagazynuje w uzgodniony z zamawiającym sposób na placu budowy a następnie usunie z terenu Oddziału Zewnętrznego w Turawie Aresztu Śledczego w Opolu i zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający wymaga, aby materiały z rozbiórki, będące w stanie nadającym się do dalszego użytkowania, zostały zdemontowane i złożone

4) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wymaga się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wszystkie przytoczone pomiary mają jedynie charakter poglądowy, zostały wykonane przez zamawiającego i nie bierze on odpowiedzialności za ich dokładność. Ofertę cenową wykonawca powinien skalkulować doliczając wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Koszt wizji lokalnej poniesie wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wyjaśniającego dla wykonawcy. Wizji lokalnej należy dokonać w terminie od dnia ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego do dnia składania ofert. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z przedstawicielem zamawiającego zgodnie z ogłoszeniem o udzielenie zamówienia publicznego.

W trakcie realizacji robót należy stosować materiały zgodnie z projektem. Jedynym wymaganiem jakie stawia się co do przechowywania, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości, jest, aby w chwili odbioru (końcowego) zadania materiał wbudowany spełniał założenia opis przedmiotu zamówienia. Roboty wykonywać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz pozostałymi dokumentami odniesienia. Warunki kontroli jakości zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

a) przygotowania terenu budowy

W ramach zamówienia nie występuje potrzeba robót związanych z nowym zagospodarowaniem terenu. W następstwie powyższego roboty dotyczące przygotowania terenu ograniczą się do robót związanych z zabezpieczeniem odcinka prowadzonych robót budowlanych na czas ich wykonywania.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich zamawiający wymaga wytyczenia i oznakowania obszaru prowadzenia robót budowlanych. Sposób wytyczenia oraz oznakowania wymagać będzie uzgodnienia z przedstawicielem zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby materiały z rozbiórki, będące w stanie nadającym się do dalszego użytkowania, zostały zdemontowane i złożone na placu budowy w sposób umożliwiający ich posegregowanie i dalsze wykorzystanie przez zamawiającego. Zamawiający zgłosi chęć dalszego użycia części materiałów rozbiórkowych i we własnym zakresie je zagospodaruje w ciągu 3 dni od ich rozebrania.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy. Wykonawca w przypadku zaistnienia potrzeby zapewni i urządzi szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

b) konstrukcji

Zakres remontu obejmuje:

- ✓ wymiana studni zbiorczych z.w i c.w.u wraz z zaworami – 6 el.

Po demontażu obecnie istniejących studzienek rewizyjnych należy wykonać studnie wodomierzowe np. z tworzyw wykonywanych z polipropylenu, polietylenu wysokiej gęstości lub z kręgów betonowych z betonu klasy C35/45, o nasiąkliwości betonu 5%, o wodoszczelności W10, murowane z tynkiem wewnętrznym i zewnętrznym. Ściany zewnętrzne zabezpieczyć odpowiednią izolacją tak aby do studni nie przenikała woda gruntowa.

Gabaryty studni należy dostosować według długości montażowych kształtek i armatury (z zachowaniem prostych odcinków przed i za wodomierzem, dla uniknięcia zaburzeń w pomiarach wodomierza. Studnia powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych oraz tak skonstruowana, aby nie był możliwy napływ wód deszczowych. Ściany i strop powinny posiadać współczynnik przenikania ciepła zapewniający zawsze utrzymanie dodatnich temperatur na poziomie przewodów i wodomierza.

Każda studnia musi być wyposażona w instalację wodomierzową wraz z urządzeniem pomiarowym oraz zawory odcinające celem regulacji dopływu wody do danego budynku. Stopnie włączkowe w przypadku montażu należy wykonać wg normy PN-EN 13101.

c) instalacji

Zakres remontu obejmuje:

- ✓ wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej na odcinku ok. 223 mb.

Po demontażu obecnie istniejącej instalacji wodnej przewody zewnętrznej instalacji wodociągowej należy wykonać z rur PE 110x6,6 PN 10. Łączenie rur poprzez zgrzewanie doczołowe. Rury i kształtki, z których wykonywane są przewody wodociągowe powinny posiadać dopuszczenia do stosowania dla wody pitnej. Dostarczona partia rur powinna posiadać świadectwo producenta o zgodności wykonania z przedmiotowymi normami. Układanie przewodów prowadzić w temperaturze wyższej niż 5°C. Przewody układać na uprzednio przygotowanym podłożu. Montaż i układanie przewodów wykonać zgodnie z instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów ciśnieniowych z PE opracowaną przez producenta rur. Prowadzenie robót zgodnie z normą PN-B-10736:1999 Roboty ziemne - Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania.

Trasę przewodów wodociągowych oznakować taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną. Po wykonaniu przewodów należy umieścić tabliczki informacyjne wg PN-62/B-09700. Ciśnieniowa hydrauliczna próba szczelności przewodów na ciśnienie 1,0 MPa. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności należy przewody przepłukać czystą wodą wodociągową. Prędkość przepływu wody w przewodach powinna umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych występujących w przewodach.

Instalację ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji należy wymienić w całości i wykonać z rury preizolowanej Heatpex zgodnie z normą PN-EN 15632-1 i 3 – wypełnienie pianką PE oraz karbowane rury osłonowe z polietylenu PE-HD. Warstwa izolacji z pianki polietylenowej sieciowanej chemicznie o niskim współczynniku przewodzenia powietrza.

Uszkodzone odcinki instalacji sanitarnej należy zdemontować i wykonać z rur PVC-U kielichowych o ściankach litych. Połączenia rur PCV-U wykonać jako wciskane z elementami kielichowymi i uszczelkami. Przewody kanalizacyjne układać należy kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków. W miejscach zmiany technologii instalacji stosować kształtki przejściowe dostosowane do typu i średnicy łączonych rur. Montaż i układanie rur w gruncie wykonać zgodnie z „Instrukcją układania i montażu” opracowaną przez producenta systemu. Przewody układać na uprzednio przygotowanym podłożu. Budowa kanałów winna być prowadzona zgodnie z wymaganiami PN-EN 752:2017-06 Zewnętrzne systemy odwadniające i kanalizacyjne -- Zarządzanie systemem kanalizacyjnym.

d) zagospodarowania terenu

Zamówienie nie obejmuje robót związanych z zagospodarowaniem terenu. W końcowej fazie robót wykonawca usunie z terenu wszystkie pozostałości włącznie z ewentualnymi urządzeniami placu budowy i odtworzy lub naprawi ewentualnie zniszczone elementy zagospodarowania terenu i obiektów udostępnione wykonawcy na czas robót.

2. Część informacyjna

1) Dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością – umowa dzierżawy terenu z dnia 17.08.2021 r.

UMOWA DZIERŻAWY Nr 456/2021

W dniu 17.08.2021r., w Gliwicach pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie

ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa, NIP: 5272825616, REGON:368302575 działającym na podstawie art. 264 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624) w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanym przez:

Panią **JOLANTĘ CHOCHÓŁ** – p.o. Zastępcy Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach ds. Usług Wodnych i Zarządzania Środowiskiem Wodnym działającą w imieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59a w Warszawie na podstawie Pełnomocnictwa z dn. 01.09.2020r. znak GL.ROP.0120.100.2020.MB udzielonego przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Mirosława Kurza, działającego na podstawie Pełnomocnictwa z dn. 08.05.2020 r. znak KRO.0120.7.5.2020.MRJ wydanego przez Prezesa PGW WP Przemysława Dacę, zwanym w treści umowy **Wydierżawiającym**,

Adres do korespondencji: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Henryka Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice
a

Areszt Śledczy w Opolu

ul. Sądowa 4
45-033 Opole
NIP: 7541689525 REGON: 000599132

zwanym w treści umowy **Dzierżawcą**,
została zawarta umowa następującej treści:

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

Wydierżawiający oświadcza, że reprezentuje Skarb Państwa oraz wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości stanowiącej:
- działkę o nr ew. 1/14, identyfikator działki 160913_2.0138.AR_6.1/14, obręb ewidencyjny 0138 Turawa, gmina Turawa, powiat opolski, województwo opolskie, o powierzchni 1036,2775 ha.

§ 2

Powierzchnia gruntu objęta umową tj. 2,7838 ha stanowiąca nieruchomość szczegółowo opisaną w § 1 została oznaczona na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Dzierżawca oświadcza, że nie toczy się z jego udziałem, jako dłużnika postępowanie układowe, likwidacyjne lub egzekucyjne i nie znajduje się w upadłości, a w razie zaistnienia takich okoliczności zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Wydierżawiającego.

§ 4

Niniejszą umowę dzierżawy zawiera się z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (149 m²), grunty inne niż wymienione w zarządzeniu Nr 87/2020 (27 689 m²), na podstawie Zarządzenia Nr 87/2020 Prezesa PGW WP z dnia 22.12.2020 r. wprowadzającego Procedury Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu PGW WP, Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej.

§ 5

Umowa niniejsza zawierana jest w trybie bezprzetargowym, zgodnie z treścią art. 265 ust. 7 pkt 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624).

POSTANOWIENIA ZASADNICZE

§ 6

Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, na cele wskazane w jej § 4, z obowiązkiem uiszczania czynszu dzierżawnego na zasadach opisanych niżej.

§ 7

Umowa zawarta jest na okres od dnia **01.04.2022 r.** na czas nieoznaczony.

§ 8

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalono jako iloczyn powierzchni gruntu, wskazanej w § 2 i stawki określonej w Zarządzeniu Nr 87/2020 Prezesa PGW WP z dnia 22.12.2020 r. wprowadzającego Procedury gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu PGW WP, Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej, z uwzględnieniem celu dzierżawy określonym w § 4 niniejszej umowy (**Rozdział II pkt. 3.9**) tj. 20zł/m² dla gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, **pkt. 8** tj. 4 krotność górnej stawki podatku od nieruchomości dla gruntu pod teren inny niż wymieniony w zarządzeniu Nr 87/2020.
2. Roczny czynsz dzierżawny ustalony na podstawie ust. 1 niniejszego § wynosi (20zł/m² x 149 m²) + (4 x 1,03 x 27 689 m²) = 2980,00 zł + 114 078,68 zł = 117 058,68 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy pięćdziesiąt osiem złotych 68/100) przy czym czynsz za niepełny okres obowiązywania umowy w ciągu roku kalendarzowego wylicza się proporcjonalnie do okresu dzierżawy w danym roku.
3. Minimalna stawka opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości wynosi 100 zł (sto zł), niezależnie od kwoty wyliczonej zgodnie z niniejszymi procedurami.

§ 9

1. Do czynszu dzierżawnego określonego w § 8 dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej na podstawie obowiązujących przepisów.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za cały rok, na podstawie faktury, w terminie 21 od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek wskazany na fakturze.
3. Za dzień zapłaty strony umowy przyjmują dzień uznania środków na rachunku Wydzierżawiającego.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. Zmiana wysokości naliczonego, z tego tytułu, czynszu dzierżawnego nie wymaga sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.
5. W razie zmiany obowiązujących przepisów określających wysokość stawek podatku od towarów i usług, czynsz dzierżawny brutto ulegnie zmianie polegającej na uwzględnieniu nowej wysokości stawki podatku. Zmieniona wysokość czynszu obowiązywać będzie od czasu oznaczonego przez odpowiednie przepisy. Zmiana wartości czynszu dzierżawnego z tego tytułu nie wymaga sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.
6. Świadczenia, obowiązki lub należności związane z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy wynikające z decyzji administracyjnych udzielonych Dzierżawcy są niezależne od czynszu dzierżawnego i innych obciążeń wynikających z niniejszej umowy.
7. Niniejsza umowa nie jest transakcją handlową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 118 ze zm.), zawartą z jednym z podmiotów wskazanych w art. 2 przedmiotowej ustawy.
8. W przypadku nieterminowej zapłaty czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający nalicza odsetki za opóźnienie według maksymalnej dopuszczalnej stawki określonej na podstawie art. 481 § 2¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020., poz. 1740).

ZOBOWIĄZANIA DZIERŻAWCY

§ 10

1. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia, poza czynszem dzierżawnym, wszelkich obciążeń, w tym publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.
2. Dzierżawca jest obowiązany do korzystania z przedmiotu dzierżawy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z celem niniejszej umowy określonym w jej § 4 oraz zgodnie z przeznaczeniem i zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki a w szczególności do:
 - a. Przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych

- związanych z dzierżawą przedmiotu umowy/prowadzonym przedsięwzięciem,
- b. Utrzymywania w należyłym stanie przedmiotu dzierżawy w tym utrzymywania należytego ładu i porządku na terenie nieruchomości, usuwania zanieczyszczeń z terenu, do prowadzenia bieżącego utrzymania, dokonywania niezbędnych napraw i remontów,
 - c. Dzierżawca zobowiązany jest, do wykaszania traw co najmniej dwa razy w roku,
 - d. Dzierżawca wykona zgodnie z potrzebami przyjętymi dla danych urządzeń remonty i naprawy na własny koszt oraz będzie dbać o ich prawidłową konserwację.
 - e. Nieusuwanie drzewostanu i krzewów na terenie przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego oraz zezwoleń właściwych organów, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz nieprowadzenia nowych nasadzeń,
 - f. Dzierżawca może dokonać zmian konstrukcyjnych i budowlanych przedmiotu umowy jedynie za zgodą Wyzierżawiającego udzieloną na piśmie,
 - g. Niewznoszenia, bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego, na terenie przedmiotu umowy żadnych trwałych i tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz ogrodzeń w zakresie wykraczającym poza realizację celu określonego w § 4,
3. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać bez zgody Wyzierżawiającego.
 4. Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu podtopienia lub zalania przedmiotu dzierżawy.
 5. Bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
 6. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkody wyrządzonej działaniem przedmiotu dzierżawy/ doznanej na terenie dzierżawy.
 7. Dzierżawca, z chwilą przejęcia przedmiotu dzierżawy, przejmuje na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za przekazany przedmiot dzierżawy i za wyrządzone na nim szkody.

UPRAWNIENIA I ZOBOWIĄZANIA WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 11

1. Wyzierżawiający nie bierze odpowiedzialności za majątek Dzierżawcy zgromadzony na terenie objętym dzierżawą.
2. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone Dzierżawcy lub osobom trzecim.
3. Wyzierżawiający, w sytuacji, w której wobec niego zgłoszone zostały roszczenia dotyczące przedmiotu dzierżawy, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Dzierżawcę.
4. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wstępu na teren wdzierżawionej nieruchomości/objektu/urządzenia w każdym czasie z zachowaniem ustawowych zapisów, bez uprzedniego powiadomienia w celu dokonania kontroli warunków umowy dzierżawy, jak również w celu realizacji zadań statutowych.

ZAKOŃCZENIE UMOWY

§ 12

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę dzierżawy w drodze porozumienia z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Porozumienie takie sporządza się w formie pisemnej.
2. Niezależnie od możliwości wypowiedzenia umowy na zasadach wskazanych w kodeksie Cywilnym, Wyzierżawiający może rozwiązać umowę przed upływem okresu na jaki została zawarta, z powodu ważnego interesu gospodarki wodnej lub w przypadku zmiany przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku niedotrzymywania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, w tym dopuszcza się trzydziestodniowej zwłoki w zapłacie czynszu.
4. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zwraca Wyzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym, gwarantującym prawidłową eksploatację oraz usuwa wszelkie nienależące do Wyzierżawiającego przedmioty bądź naniesienia, po konsultacji z Wyzierżawiającym.
5. W przypadku nieusunięcia nienależących do Wyzierżawiającego przedmiotów lub naniesień, mimo uzgodnień z Wyzierżawiającym, ten zastrzega sobie prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko Dzierżawcy.

6. Dzierżawca po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy zwraca Wydzierżawiającemu przedmiot umowy na podstawie pisemnego protokołu zdawczo – odbiorczego, który jest jednocześnie dokumentem świadczącym o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu umowy po zakończeniu łączącego strony stosunku. W protokole zdawczo - odbiorczym strony opisują zmiany w przedmiocie umowy względem stanu pierwotnego, co może stanowić podstawę ewentualnych późniejszych roszczeń. Protokół zdawczo – odbiorczy podpisuje się najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania umowy.
7. W sytuacji niestawienia się jednej ze stron umowy w wyznaczonym terminie, protokół, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu sporządza strona obecna. Protokół ten może stać się podstawą do późniejszych ewentualnych roszczeń.
8. W sytuacji odmowy podpisania protokołu wzmiankę o tym fakcie oraz o przyczynach odmowy umieszcza się w protokole. Na dowód opisanego w protokole stanu sporządza się dokumentację fotograficzną.

§ 13

1. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach danych (adresowych, osobowych, danych spółki i jej reprezentacji itp.).
2. Zmiany czynszu wynikające z: potrzeby waloryzacji, zgodnie z § 9 ust. 5 niniejszej umowy bądź zmiany obowiązujących przepisów określających wysokość stawek podatku od towarów i usług, zgodnie z § 9 ust. 6 niniejszej umowy oraz zmiany innych przepisów szczególnych nie wymagają pisemnego powiadomienia i konieczności zmiany niniejszej umowy.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy, z wyłączeniem zmian określonych w ust. 2 i 5 niniejszego paragrafu, wymagają zawarcia aneksu.
4. W przypadku potrzeby zawarcia kolejnej umowy dzierżawy obejmującej przedmiot niniejszej umowy, Dzierżawca występuje z kolejnym wnioskiem do Wydzierżawiającego z wyprzedzeniem 5 miesięcy.
5. Osoby wyznaczone do kontaktu w kwestiach związanych z niniejszą umową ze strony Dzierżawcy:
imię: Maciej Mucha, Stefan Janusz Zajac
e-mail: maciej.mucha@su.gov.pl, stefan.janusz.zajac@su.gov.pl
adres do korespondencji: Arosz Siedlcy ul. Opuku ul. Szadaka 4 45-033 Opole
tel.: 71 54 2285, 71 54 2234, 71 54 5647

KLAUZULA RODO

§ 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (dalej jako: RODO) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, iż:

- a. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW WP).
- b. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW WP możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy dzierżawy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy – podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit b RODO w zw. z art. 264 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 624).
- d. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- e. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych, z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
- f. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne.
- g. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 RODO);

- prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych lub uzupełnienia niekompletnych danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 16 RODO);
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 RODO);
- h. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu **prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO (podstawa prawna: art. 77 RODO).
- i. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia i wykonania umowy dzierżawy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i wykonania tej umowy.
- j. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

§ 15

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie m. in. przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020, poz. 1740), przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021, poz. 624)

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

p.o. Z-GA DYREKTORA

Jolanta Chochół

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Gliwicach
ul. Steniewicza 2, 44-100 Gliwice
NIP: 527-202-56-16 REGON: 361302375
tel.: +48 (32) 737 41 50 e-mail: gliwice@wody.gov.pl

DZIERŻAWCA:

Z UPOWAŻNIENIA
Dyrektora Aresztu Śledczego w Opolu
ZASTĘPCA DYREKTORA
kap. Arkadiusz Idzi

RADCA PRAWNY
Anna Opatowska

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – graficzne przedstawienie lokalizacji (mapa),

Przygotowanie Umowy:	Kierownik RUM RZGW Gliwice:	Radca Prawny – spr. pod. względem formalno-prawnym:
Data: 17.08.2021	Data: 17.08.21	Data: 17.08.2021
Podpis: TOK KOP	Podpis: [Podpis]	Podpis: [Podpis]

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: *Areszt Śledczy w Opolu*

Kraj: *Polska* Województwo: *Opolskie*

Powiat: *m. Opole* Gmina: *Opole*

Ulica: *Sądowa* Nr domu: *4* Nr lokalu: *-*

Miejscowość: *Opole* Kod pocztowy: *45-033* Poczta: *Opole*

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: *Mariusz Gąska*

Kraj: *Polska* Województwo: *Opolskie*

Powiat: *strzelecki* Gmina: *Strzelce Opolskie*

Ulica: *Bolesława Krzywoustego* Nr domu: *11* Nr lokalu: *6*

Miejscowość: *Strzelce Opolskie* Kod pocztowy: *47-100* Poczta: *Strzelce Opolskie*

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: *Opolskie*

Powiat: *opolski* Gmina: *Turawa*

Ulica: *Spacerowa* Nr domu: *14*

Miejscowość: *Turawa* Kod pocztowy: *46-045*

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: *0138 Turawa Dz. Nr 1/14 ark. m. 6*

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): *x*

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomościami (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Gąska Mariusz

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzonego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

3) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

a) Wymagane dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

b) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.