

UMOWA NR _____ / RB / DKW / 2022

W dniu _____, w Opolu pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - ARESZTEM ŚLED CZYM W OPOLU, 45-033 Opole, ul. Sądowa 4, NIP 754-16-89-525, REGON 000599132, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

mjr Mariusz Gąska – Dyrektor,

a

_____ zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

_____ w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 ze zm.), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane w ramach zadania remontowego pn. „Remont sieci wodno-kanalizacyjnej w Oddziale Zewnętrznym w Turawie Aresztu Śledczego w Opolu”** zwane dalej „robotami” albo „zadaniem”.

2. Wykonawca oświadcza, że:

1) wiadomym mu jest, iż zadanie realizowane jest w celu zatrudnienia osób osadzonych i dołoży on wszelkich starań ażeby cel ten został osiągnięty;

1) zasadnicza część jego działalności dotyczy wykonywania zadań powierzonych Wykonawcy przez Ministra Sprawiedliwości – Prokuratora Generalnego lub jednostek organizacyjnych Służby Więziennej;

2) przedmiot zamówienia należy do zakresu działalności podstawowej Wykonawcy;

3) w przypadku korzystania z podwykonawców, ureguluje wszystkie należności (kwoty) za wykonane usługi przez podwykonawcę. Ponadto Wykonawca udostępni na każde żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zapłatę dla podwykonawców za wykonaną robotę budowlaną.

3. Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia zwany dalej „dokumentacją” stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń co do jej kompletności i poprawności. Wszelkie zmiany zakresu robót w stosunku do dokumentacji wymagają pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego w formie aneksu do niniejszej umowy. Uszczegółowienie lub modyfikacja dokumentacji będąca konsekwencją obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i sztuki budowlanej nie będzie stanowiła zmiany zakresu robót.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1) przekazanie terenu budowy – do 7 dni od dnia podpisania umowy;

2) rozpoczęcie robót – do 7 dni po przekazaniu terenu budowy;

3) zakończenie robót – **do 30 listopada 2023 r.**

2. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót.

3. Terminy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 3 mogą ulec zmianie w przypadku:

1) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy;

2) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;

3) zmian zakresu robót w stosunku do dokumentacji, w szczególności polegających na zleceniu robót dodatkowych lub zamiennych, których rodzaj lub zakres uniemożliwia dotrzymanie terminu;

4) wystąpienia innych okoliczności, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.

§ 3

1. Za wykonanie **robót budowlanych w ramach zadania remontowego pn. „Remont sieci wodno-kanalizacyjnej w Oddziale Zewnętrznym w Turawie Aresztu Śledczego w Opolu”** strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1) wartość netto: _____ zł (słownie: _____),

2) stawka 23% i wartość VAT _____ zł (słownie: _____),

3) wartość brutto: _____ zł (słownie: _____), przedstawioną przez wykonawcę ofertę stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

3. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których konieczność wykonania potwierdzi Zamawiający, Wykonawca wykona na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po uprzednim podpisaniu przez Strony aneksu do niniejszej umowy, ustalającego zakres rzeczowy i finansowy tych robót z zastosowaniem wskaźników kalkulacyjnych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

4. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków aneksu o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej bądź wykonać je samodzielnie, a Wykonawca w niezbędnym zakresie bezpłatnie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.

5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur (częściowa i końcowa), które Wykonawca wystawiał będzie na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru robót (częściowych i końcowego). Wartość wykonanych robót określona będzie na podstawie ich procentowego zaawansowania. Podstawą procentowego rozliczenia wykonanych robót stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, przedstawiony Zamawiającemu przez Wykonawcę.

6. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia umowy będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany poniżej:

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania protokolarnie terenu budowy;
- 2) wskazania Wykonawcy miejsca na składowanie materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji robót (Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy);
- 3) umożliwienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej (miejsce poboru i zasady odpłatności za te media określone zostaną w protokole przekazania terenu budowy);
- 4) odbioru robót (częściowe i końcowy);
- 5) zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania robót zgodnie z dokumentacją, postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z ustaleniami branżowymi oraz z zachowaniem należytej staranności;
- 2) przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych w trakcie realizacji robót;
- 3) przestrzegania zasad porządku i bezpieczeństwa obowiązujących w Oddziale Zewnętrznym w Turawie Aresztu Śledczego w Opolu w związku z wykonywaniem tutaj kary pozbawienia wolności oraz informowania o tych zasadach podwykonawców i kontrahentów;
- 4) w razie potrzeby opracowania na własny koszt i uzgodnienia z Zamawiającym „Projekt organizacji terenu budowy”;
- 5) przeprowadzenia dla wytypowanych funkcjonariuszy i pracowników Aresztu Śledczego, potwierdzonych protokolarnie szkoleń, w zakresie działania, obsługi i konserwacji zamontowanych maszyn, urządzeń i systemów;
- 6) uczestniczenia na bieżąco w koordynacji robót;
- 7) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w terminach ustalonych na bieżąco;
- 8) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach otrzymanej dokumentacji (przedmiar robót, opis techniczny);
- 9) zawiadomiania Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, w terminie 3 dni przed ich realizacją;
- 10) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 11) wykorzystywania przy realizacji robót wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 12) okazywania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności oraz atestów wykorzystywanych materiałów;
- 13) zatrudnienia przy realizacji robót na terenie Oddziału Zewnętrznego w Turawie Aresztu Śledczego w Opolu osadzonych z tej jednostki na zasadach określonych w zawartej przez Strony odrębnej umowie; co będzie uważane za spełnienie warunku określonego w oświadczeniu Wykonawcy załącznik nr 3 do umowy tj., wymogu utrzymania wskaźnika zatrudnienia osadzonych w ramach zleconych prac na poziomie co najmniej 30% ogólnej liczby zatrudnionych przez Wykonawcę osób przy realizacji przedmiotu umowy, przy czym minimalna ilość osób pozbawionych wolności zatrudnionych w ramach zadania wynosi 1 (słownie: jedna).
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania wskaźnika zatrudnienia osób pozbawionych wolności oraz okresowego raportowania w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni czy wskaźnik był utrzymany przez cały okres za który składa się dany raport.
- 15) Wraz z raportem, o którym mowa w punkcie poprzednim Wykonawca przesyła Zamawiającemu kserokopie kart czasu pracy zatrudnionych osadzonych potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz wykaz ilości pozostałych pracowników zatrudnionych przy realizacji zadania z rozbiciem na poszczególne dni danego miesiąca za który Wykonawca składa raport. Ponadto Wykonawca w trakcie trwania umowy ma prawo w każdym czasie zażądać wglądu do kart czasu pracy osadzonych, o których mowa powyżej w punkcie 13, a Wykonawca jest zobowiązany w terminie 2 dni roboczych od wezwania przedłożyć je Zamawiającemu.
- 16) usunięcia na własny koszt wszelkich usterek powstałych w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót;
- 17) okazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania umowy, polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wykonywaną działalność;
- 18) utrzymywania na bieżąco porządku na terenie budowy w tym wywożenia odpadów na koszt Wykonawcy.
- 19) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania obowiązujących terminów wykonania robót.

§ 5

1. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na placu budowy są:

- 1) _____
- 2) _____

2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do utrzymywania kontaktu z Wykonawcą są:

- 1) mjr Maciej Bereśniewicz
- 2) st. chor. Janusz Zajęc

3. Osoby wymienione w ust 1 i 2 upoważnione są do składania w imieniu Strony, którą reprezentują, oświadczeń w przedmiocie odbiorów częściowych i końcowego oraz protokołu przekazania terenu budowy.

§ 6

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie oznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym aniżeli 14 dni od dnia zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w ramach gwarancji dokonano usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich usunięcia. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na urządzenia i materiały wykorzystane przy realizacji robót, zgodnie z okresem gwarancji producenta. W ramach tej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji na własny koszt.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie ich trwania.

§ 7

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót: częściowy i końcowy.
2. Jeżeli w czasie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady są nieistotne - może obniżyć wynagrodzenie;
3. Odbioru końcowego dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty wykorzystanych materiałów;
 - 2) protokoły prób, odbiorów, badań i sprawdzeń jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania przez Wykonawcę;
 - 3) instrukcje bhp, instrukcje eksploatacji;
5. Komisja Odbiorowa zobowiązana jest przystąpić do prac w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku (forma pisemna) o dokonanie odbioru końcowego robót.
6. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany protokół, zawierający:
 - 1) wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru;
 - 2) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad;
 - 3) terminy przeglądów gwarancyjnych: po pierwszym roku użytkowania i po zakończeniu okresu gwarancji;
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad winno zostać potwierdzone protokolarnie.
8. O wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi wadach lub usterkach Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie, pisemnie zawiadomić Wykonawcę, wyznaczając mu odpowiedni termin na ich usunięcie.
9. Terminy odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i częściowych ustala się do 3 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba na wniosek Wykonawcy – w postaci protokołu odbioru częściowego. Zapisy ust. 6 pkt 1-2 stosuje się odpowiednio.

§ 8

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty przez wykonawcę kar umownych:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w terminach, o którym stanowi § 2 ust. 1 pkt 3 umowy, w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) umowy,
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi winę Wykonawca w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3).
 - 4) w wysokości dwukrotności 1/20 aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020, poz. 2207) za każdy dzień braku zatrudnienia danego osadzonego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązkiem określonym w § 4 ust. 2 pkt 13) niniejszej umowy; za każdego osadzonego kara naliczana jest oddzielnie.
 - 5) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - za każdy taki przypadek w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3),
 - 6) w przypadku niedostarczenia polisy czy odnowienia polisy, o której mowa w § 12, w terminie wskazanym w § 12 ust. 2 i 3 - w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, gdy jest to następstwem siły wyższej lub gdy wykonawca wykaże w sposób niebudzący wątpliwości, że opóźnienie powstało z powodu okoliczności, na których zaistnienie miała wpływ siła wyższa.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
5. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych dla Wykonawcy z łącznie wszystkich podstaw do jej naliczenia zawartych w niniejszej mowie nie może przekroczyć w sumie 50 % wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3).
6. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić całkowicie lub częściowo od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez odszkodowania dla Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia o tym wykonawcy. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 4 ust. 2 pkt 13 związanego z utrzymaniem wskaźnika zatrudnienia osadzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na poziomie nie mniej niż 30% ogólnej liczby osób bezpośrednio realizujących zamówienie.
4. Zamawiający może realizować zastrzeżone prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 od dnia wystąpienia ważnych powodów o których mowa powyżej w ust. 1 i 3.
5. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
8. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy:
 - a) wymagają zachowania formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności,
 - b) nie mogą powodować niezgodności umowy z prawem powszechnie stanowionym,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w następującym zakresie:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na realizację Umowy, a w szczególności na jej zakres, termin;
 - 2) zmiany konta o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy.
 - 3) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą;
 - 4) wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na jej realizację;
 - 5) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej:
 - a) zaistnieniem siły wyższej, która w rozumieniu Stron jest zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, zwłaszcza zdarzeniem będącym działaniami przyrody o katastrofalnych skutkach (m.in.: powodzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy, powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.);
 - b) zdarzeniem nadzwyczajnym w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, itp.), aktem władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), przy czym chodzi tu w szczególności o niemożność zapobieżenia szkodliwym następstwom siły wyższej;
 - c) zmiany warunków pogodowych obiektywnie uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - d) bezprawnym działaniem osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub umowy.

§ 11

1. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do podania w formie pisemnej nazw, danych kontaktowych oraz wskazania przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy, jeżeli są już znani. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych informacji oraz przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację umowy.
2. W przypadku wykonywania umowy przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od daty jej zawarcia. Poprzez umowę z podwykonawcą rozumie się także zmiany do zawartych już umów.
3. Postanowienia umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. W umowach z podwykonawcami Wykonawca ustali terminy płatności tak, aby przed datą zapłaty przez Zamawiającego faktur zostały zapłacone przez Wykonawcę wszystkie dotychczasowe faktury czy rachunki podwykonawców.

5. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy.
6. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 Zamawiający:
 - a) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty,
 - b) składa do depozytu sądowego kwotę potrzebą na pokrycie wynagrodzenia podwykonawców w przypadku istnienia istotnej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli ci wykażą zasadność takiej zapłaty.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwoty w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo zażądać, aby w terminie 3 dni od wezwania Wykonawca przedłożył dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w szczególności potwierdzenia przelewu, oświadczenia podwykonawców.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia inwestycji od wszystkich ryzyk budowlanych na okres od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego na kwotę nie mniejszą niż kwota, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy (polisa ma obejmować także ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji inwestycji).
2. Kserokopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy wskazanej w ust. 1 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenia składki bądź raty składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
 - a) Zakres ubezpieczonej działalności obejmuje cały zakres robót zleconych niniejszą umową oraz
 - b) Ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:
 - wyrządzonych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - powstałych w mieniu stanowiącym przedmiot umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę,
 - wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych.
3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia zgodnie z zakresem realizowanego zadania, z okresem ubezpieczenia wskazanym w ust. 1 wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2).
5. W razie niewywiązania się z obowiązku zawarcia lub kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia lub zawarcia jej w kształcie nie spełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwota należnej składki. Wykonawca, oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kwoty należnej składki opłaconej w sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO), dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy, w szczególności następujące dane osobowe:
 - a) imię i nazwisko pracownika zamawiającego;
 - b) służbowy adres email pracownika zamawiającego;
5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do ich zabezpieczenia, poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych do ich zabezpieczenia, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa albo zwraca zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

10. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

11. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bezzwłocznie zgłasza je zamawiającemu w ciągu 24 godzin.

12. Wykonawca zobowiązuje się:

a) zachować w tajemnicy powierzone do przetwarzania dane osobowe zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu;

b) dopuścić do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę;

c) nie przekazywać powierzonych danych osobowych podwykonawcy, chyba że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego;

13. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.

14. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy.

15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

16. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

17. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

18. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

19. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobom nieupoważnionym.

20. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez urząd nadzorujący ochronę danych osobowych.

21. Personel Wykonawcy będzie świadczyć usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

22. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wszelkie koszty i roszczenia z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

§ 14

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1360 ze zm.).

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....