

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, kompleksowego remontu pomieszczeń szatni w Oddziale Zewnętrznym w Łodzi. Remont ma na celu poprawę warunków pełnienia służby funkcjonariuszy i pracowników poprzez doprowadzenie pomieszczeń szatni i sanitariatów zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku do dzisiejszych standardów wykończenia wnętrz.

1.1. Cel zamówienia i zakres robót budowlanych

Celem realizacji zamówienia jest wyremontowanie około 164 m² powierzchni użytkowej budynków w tym około 24 m² sanitariatów. Proponowany przez Zamawiającego rozkład pomieszczeń przedstawiono w załączniku graficznym nr 1 do niniejszego opracowania. Przed rozpoczęciem prac wykonawca zobowiązany jest od weryfikacji proponowanego planu rozmieszczenia pomieszczeń pod kontem możliwości technicznych jego wykonania.

Roboty przygotowawcze będą polegać na:

- weryfikacja stanu instalacji elektrycznej, wodociągowej, sanitarnej i wentylacyjnej,
- weryfikacji stanu ścian stropów, schodów i innych elementów konstrukcji budynku pod kontem możliwości wprowadzenia planowanych zmian,
- uzgodnieniu z zamawiającym harmonogramu prac w celu minimalizacji zakłóceń w funkcjonowaniu jednostki penitencjarnej.
- zabezpieczeniu miejsca prac.
- usunięciu starych podłóg drewnianych i zagospodarowaniu powstałych odpadów,
- wyburzeniu ścian działowych i zagospodarowaniu powstałych odpadów
- przygotowanie placu pod niezbędne roboty montażowe.

Roboty remontowe polegać będą na przeprowadzeniu kompleksowego remontu przywracającego przedmiotowym pomieszczeniom pełną funkcjonalność, wszelkie walory użytkowe i estetyczne przewidziane dla danego typu pomieszczeń a w szczególności na:

- wymianie wszystkich instalacji w remontowanych pomieszczeniach t. j. instalacji elektrycznej, instalacji WU, CWU i CYR, instalacji CO wraz z grzejnikami, oraz instalacji kanalizacji sanitarnej. Wszystkie instalacje winny być prowadzone w sposób niewidoczny i nie utrudniający zagospodarowania pomieszczeń zgodnie ich przeznaczeniem.
- wykonanie kompleksowego remontu sufitów i ścian
- wykonanie remontu podłóg z zachowaniem jednego poziomu posadzki na całym piętrze, podłoga powinna być wykończona powierzchnią łatwo zmywalną i odporną na intensywną eksploatację oraz uszkodzenia mechaniczne.
- wykonanie ścian działowych w celu uzyskania planowanego rozkładu pomieszczeń zgodnie z załącznikiem nr 1,
- wymiana stolarki okiennej w postaci wszystkich okien zlokalizowanych w obrębie szatni męskiej Nr 2
- ocena stanu pozostałej stolarki okiennej i ewentualna wymiana,
- dopasowanie otworów drzwiowych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- remont klatki schodowej prowadzącej do pomieszczeń szatni,
- wykonanie sanitariatów,
- montaż armatury łazienkowej,
- montaż i regulacja grzejników CO,
- montaż oświetlenia zasadniczego i ewakuacyjnego,
- wykonanie pozostałych prac niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia remontu i późniejszego właściwego funkcjonowania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem.
- wykonanie pomiarów kontrolnych, prób eksploatacyjnych, regulacja nastaw,
- wykonanie i przekazanie użytkownikowi dokumentacji powykonawczej.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Obowiązki wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek:

- roboty będące przedmiotem umowy realizować zgodnie ze złożoną ofertą, zawartą umową, przepisami BHP i opracowaną dokumentacją,

- usuwać wady i usterki w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- używać własnych narzędzi, sprzętu i materiałów do wykonania robót oraz zapewnić we własnym zakresie transport materiałów, narzędzi i sprzętu do miejsca wykonywania robót, na bieżąco utrzymywać porządek i czystość na stanowiskach pracy oraz kompleksowo sprzątać miejsca wykonywania robót codziennie po zakończeniu prac oraz wywozić wszelkie odpady powstałe w trakcie realizowanych robót z zapewnieniem ich utylizacji,
- uporządkować tereny sąsiadujące, usunąć wszelkie urządzenia związane z realizacją robót, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci do dnia odbioru poszczególnych robót,
- utylizować odpady w swoim zakresie i na własny koszt (najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego),
- prowadzić stałą i systematyczną kontrolę prowadzonych robót,

2.2. Wymagania podstawowe, przygotowanie terenu budowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez niego na terenie którym prowadzona jest inwestycja oraz sąsiadujących z terenem, na którym są prowadzone prace remontowe. Roboty powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami prawa budowlanego oraz warunkami technicznymi dla budynków użyteczności publicznej, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Remont powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Teren budowy/montażu oraz miejsce składowania materiałów i odpadów powinien być odpowiednio zabezpieczony i oznakowany przez Wykonawcę. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić szczegółowy harmonogram, uwzględniający maksymalne ograniczenie uciążliwości prowadzonych prac dla użytkowników budynku (prace wykonywane będą na obiekcie czynnym).

2.3. Wymagania dotyczące użytych wyrobów i konstrukcji.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych zostały zastosowane wyroby (urządzenia, materiały budowlane, odczynniki), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 215 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej..

2.4 Szczegółowe wymagania w stosunku do pomieszczeń

2.4.1. Sanitariaty

Ściany sanitariatów, łazienek i natrysków winny być licowane okładzinami ceramicznymi w pełnej wysokości, ściany winny być licowane gresem. Wszystkie zastosowane urządzenia sanitarne winny spełniać polskie normy oraz umożliwiać łatwą wymianę części eksploatacyjnych. Nad umywalkami należy przewidzieć lustra z podświetleniem.

2.4.2 Szatnie

W szatniach należy zapewnić

2.5. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, po potwierdzeniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia niezbędnych do dokonania odbioru dokumentów. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności kierownika robót Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót

z dokumentacją. W trakcie procedury odbiorowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i aparatury oraz kopie wykonanej dokumentacji, wraz z dodatkowym kompletem dla użytkownika instalacji. Podstawowym dokumentem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.