Lubin, dnia 30.05.2023 r.

F – 2503 – 63/23

**Wykonawca:**

**Polska Grupa SW   
Przedsiębiorstwo Państwowe**  
ul. Kocjana 3,  
01-473 Warszawa.

email: sekretariat@pgsw.pl

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Sąd Rejonowy w Lubinie; ul. Wrocławska 3; 59-300 Lubin; NIP: 692 10 20 087; REGON: 000325222

**II. Nazwa przedmiotu zamówienia**

**„Wykonanie remontu elewacji w budynku Sądu Rejonowego w Lubinie ”**

**III. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie prowadzone jest z pominięciem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ), zwanej dalej „ustawą Pzp” na podstawie art. 11 ust. 5 pkt. 8 ww. ustawy. Wartość zamówienia jestmniejsza niż progi unijne dla robót budowlanych**).**

**IV. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn: „Wykonanie remontu elewacji w budynku Sądu Rejonowego w Lubinie przy ul. Wrocławskiej 3”.
2. Krótki opis przedmiotu zamówienia:
3. Przedmiotem zamówienia objęte są elewacje budynku Sądu Rejonowego w Lubinie położone na działce (wg ewidencji gruntów) nr 3 obręb 5.
4. W ramach remontu wykonane zostaną naprawy istniejących tynków, wymiana okładzin na elementach elewacyjnych.
5. Remont elewacji i pokrycia dachowego oraz remont ścian i pokrycia wyrzutni/czerpni gromadzenie odpadów stałych (śmietnik) oraz remont ścian i pokrycia dachowego wyrzutni/czerpni wentylacyjnej zlokalizowanej przy wejściu do prokuratury.
6. Częściowa wymiana stolarki drzwiowej,
7. Remont elementów konstrukcji stalowych
8. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
9. Wykonania instalacji odgromowej
10. Remont balkonów
11. Malowanie
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ("OPZ") został określony w  dokumentacji projektowej tj. **załączniku nr 3, 4 i 5** do zapytania ofertowego na który składają się:

* dokumentacja projektowa
* przedmiary (przy czym z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia mają one charakter wyłącznie pomocniczy)
* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowanych

1. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie w ramach ceny ryczałtowej innych niezbędnych czynności pomocniczych, w tym:

* przeprowadzenie wszelkich odbiorów, uzgodnień, prób i sprawdzeń,
* zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom i interesantom sądu na czas prowadzenia robót,
* składowania i wywozu odpadów powstających w trakcie realizacji robót,
* po zakończeniu uporządkowania terenu na którym prowadzone były prace oraz w razie konieczności przywrócenia stanu pierwotnego.

1. W trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia na terenie budowy będzie prowadzona w normalnym trybie działalność Zamawiającego a zatem prace powodujące hałas, należy wykonać poza godzinami urzędowania sądu (Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania robót również w soboty i niedziele). W takim przypadku Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania takich robót z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby umożliwić normalną pracę sądu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu każdorazowo z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, przed rozpoczęciem prac wykonywanych poza godzinami pracy sądu, listy osób (pracowników), którzy będą wykonywać prace remontowe.
2. Roboty powinny być wykonane zgodnie z ww. opisem oraz zaleceniami Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak przedmiarze robót, robót koniecznych do wykonania, a wynikających z dokumentacji projektowej, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie ofertowej.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane:

- 60 miesięcy na wykonane prace budowlane od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag;

- 120 miesięcy na płyty okładzinowe na elewacji.

1. Zamawiający zaleca przeprowadzenia wizji lokalnej remontowanego budynku. Odbycie wizji lokalnej może nastąpić po wcześniejszym ustaleniu terminu wizji z prowadzącym postępowanie.
2. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić osoby pozbawione wolności.

**V. Warunki udziału w postępowaniu**

**O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:**

1. Posiada status przywięziennego zakładu pracy prowadzony jako przedsiębiorstwa państwowe, spółka akcyjna lub spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Skarb Państwa lub państwowa osoba prawna ma więcej niż 50% udziałów albo instytucje gospodarki budżetowej, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

– przy realizacji przedmiotowego zamówienia będą zatrudnione osoby pozbawione wolności;

–zasadnicza część działalności przywięziennego zakładu pracy dotyczy zadań wykonywanych na rzecz Ministra Sprawiedliwości lub jednostek mu podległych i nadzorowanych przez niego.

1. **dysponują co najmniej jedną osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą:**

* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

W zakresie wykazania posiadania wymaganych uprawnień dopuszcza się odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), z zastrzeżeniem art. 12a Prawa budowlanego, ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1646 ze zm.), oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117).

* doświadczenie zawodowe polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy przez okres co najmniej 24 miesięcy,
* wykażą, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące roboty polegające na remoncie budynków użyteczności publicznej w tym remoncie elewacji, o wartości zamówienia co najmniej 2 000 000,00 zł brutto.

*W przypadku, gdy wartość wykazywanych zamówień jest określona w innej walucie niż złoty polski, Zamawiający dokona przeliczenia tej wartości na złoty polski na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli A kursów średnich NBP na dzień złożenia oferty.*

Celem potwierdzenia warunku udziału Wykonawca załączy do oferty wykaz robót z dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie zamówienia wskazanego w wykazie. Wzór wykazu dostaw stanowi **Załącznik nr 7 do Zapytania**. Dokumenty należy złożyć wraz z ofertą w postaci elektronicznej z podpisem kwalifikowanym, osobistym lub profilem zaufanym osoby lub osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy.

1. **nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.   
   o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz.835),**

**VI. Cena**

1. Wykonawca podaje cenę ryczałtową za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.**
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz zysk Wykonawcy.
3. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca określi dla zamówienia cenę oferty brutto, która stanowić będzie WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

**VII. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia: do dnia 31.03.2024 r.

**VIII. Kryterium wyboru**

Kryterium wyboru: najniższa cena.

**IX. Przygotowanie oferty i miejsce złożenia ofert**

1. Oferta winna być przygotowana na wzorze formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i przysłana na adres:

Sąd Rejonowy w Lubinie ul. Wrocławska 3, 59-300 Lubin, pokój 338 z dopiskiem; „ **Wykonanie remontu elewacji w budynku Sądu Rejonowego w Lubinie przy ul. Wrocławskiej 3”   
-** w przypadku złożenia oferty w formie papierowej,

**-** lub na adres e-mail: [oddzial.finansowy@lubin.sr.gov.pl](mailto:oddzial.finansowy@lubin.sr.gov.pl) w formie skanu oferty podpisanej przez Wykonawcę.

1. Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i mieć formę pisemną. Oferta, oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentach rejestrowych Wykonawcy, lub przez osobę/y posiadającą/e odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej, udzielone przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy. Podpisy należy składać w sposób umożliwiający identyfikację podpisującego tj. poprzez podpisanie pełnym imieniem i nazwiskiem.
3. Do oferty należy załączyć:

4.1. pełnomocnictwo (o ile dotyczy),

4.2. odpis z KRS lub odpis z CEIDG lub innego rejestru,

4.3. Dokument potwierdzający status przywięziennego zakładu pracy,

4.4. Informację RODO,

4.5. Wykaz robót budowlanych potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.

**X. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

**XI. Termin złożenia oferty**

**Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 07.06.2023r.**

**XII. Załączniki**

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1,
2. Wzór umowy – załącznik nr 2,
3. Dokumentacja projektowa - załącznik nr 3,
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 4,
5. Przedmiar robót – załącznik nr 5 przy czym z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia przedmiary mają wyłącznie charakter pomocniczy,
6. Informacja RODO – załącznik nr 6,
7. Wykaz robót potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu – załącznik nr 7