

UMOWA NR 7 / 2023

Zawarta w dniu r. pomiędzy
Skarbem Państwa - **Zakładem Karnym w Inowrocławiu** z siedzibą w Inowrocławiu
przy ul. **Narutowicza 46**, NIP 556-27-55-953, REGON341562768 zwanym w dalszej treści umowy
Zamawiającym,
który reprezentuje:
Dyrektora Zakładu Karnego w Inowrocławiu – ppłk Magdalena Zwierzchowska,

a

firmą, ul.,
NIP :, REGON:, zwanym w dalszej treści umowy
Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....
.....

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zamówienie realizowane jest z pominięciem ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.17.10 t.j. z dnia 2022.08.16) na podstawie Zarządzenia Dyrektora Zakładu Karnego w Inowrocławiu nr 90/2022 z dnia 31.10.2022 r., wyrażenie zgody na udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 11 ust. 5 pkt. 8 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.17.10 t.j. z dnia 2022.08.16).

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania, którego zakres obejmuje „Remont magazynu mundurowego wraz z wydzieleniem łazienki w Oddziale Zewnętrznym w Toruniu Zakładu Karnego w Inowrocławiu”.

2. W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi w szczególności:

- 2.1. przygotowanie wypraw gipsowo-tynkarskich,
- 2.2. remont okładzin sufitowych,
- 2.3. remont instalacji elektrycznej pod względem oświetlenia, (wymiana oświetlenia na oświetlenie typu LED),
- 2.4. remont instalacji elektrycznej pod względem rozdzielnic elektrycznych wraz z zabezpieczeniami oraz wykonanie kanałów kablowych i rozmieszczenie w nich przewodów elektrycznych (posadzka, sufit),
- 2.5. remont instalacji elektrycznej pod względem dostosowania do zabezpieczeń techniczno-ochronnych,
- 2.6. dokonanie badania i pomiarów wykonanej instalacji elektrycznej,
- 2.7. remont armatury sanitarnej i stolarki drzwiowej,
- 2.8. wykonanie kraty więziennej przy wejściu do magazynu mundurowego,

Zgodnie z informacjami uzyskanymi podczas wizji lokalnej - dnia 2 czerwca 2023 r.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z:

1) Przedmiarem robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem następujących warunków:

1) przestrzegania szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót

- budowlanych określonych przez Zamawiającego,
2) przestrzegania porządku prawnego obowiązującego u Zamawiającego.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy zostanie ustalony między stronami.
2. Termin zakończenia całości robót objętych Przedmiotem umowy upływa w terminie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Przez zrealizowanie przedmiotu umowy strony rozumieją wykonanie całości robót objętych przedmiotem umowy oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu robót bez wad.
4. Wykonawca może prowadzić roboty objęte Przedmiotem umowy w dniach od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godz. 08.00 do 15.00. W przypadku wystąpienia potrzeby za zgodą Zamawiającego możliwe będzie prowadzenie robót w innych godzinach.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy na podstawie protokołu przekazania,
 - 2) wskazanie terenu pod zaplecze budowy;
 - 3) odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową;
 - 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) materiały użyte przy wykonaniu niniejszej umowy będą materiałami dopuszczonymi do obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05.);
 - 2) upewnił się, że Dokumentacja stanowiąca załącznik do umowy jest kompletna, zatwierdzona przez właściwe organy, nie zawiera wad lub błędów, dających się wykryć przy dołożeniu należytej staranności, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty niezwłocznie po przekazaniu placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania placu budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia (w tym przed dostępem osób postronnych).
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia, przestrzeganie warunków B.H.P. i ppoż. oraz utrzymać porządek na placu budowy. Odpowiedzialność za nienależyte zapewnienie bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego w okresie wykonywania umowy ponosić będzie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania polisy OC przez cały okres obowiązywania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót oraz aktualizacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykazu pracowników i samochodów (zawierającego: imiona, nazwiska, rodzaj i nr dokumentu tożsamości a w przypadku samochodów nr rejestracyjne), wykazu wnoszonych narzędzi oraz poinformowania ewentualnych podwykonawców o takiej konieczności. Ponadto każdy wchodzący pracownik winien jest posiadać przy sobie aktualny dokument tożsamości odpowiadający dokumentowi wskazanemu w przedstawionym Zamawiającemu wykazie. W przypadku niezachowania przez któregoś z pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy zasad panujących na terenie Zakładu Karnego

w Inowrocławiu dotyczących m.in. kontaktowania się z osadzonymi, próby dostarczenia na teren jednostki alkoholu, środków odurzających, broni palnej itp., osoba ta zostanie wykreślona z listy pracowników uprawnionych do wstępu na teren jednostki, a tym samym wycofana z robót. Wykonawca niniejszym oświadcza zapoznanie się i akceptuje w/w postanowienie strony.

6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu i infrastruktury zlokalizowanej na terenie placu budowy oraz obiektów i infrastruktury zlokalizowanej poza terenem placu budowy.

7. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub/i infrastruktury z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub/i infrastruktury na własny koszt.

8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym sposobu realizacji robót mających wpływ na bezpieczeństwo jednostki (m.in. lokalizacji i sposobu zabezpieczania rusztowań, drabin, przedmiotów niebezpiecznych, jakichkolwiek działań mających wpływ na bezpieczeństwo obiektów oraz realizację podstawowych zadań służby więziennej, a także realizację przedsięwzięć i działań ochronnych zgodnie z Zarządzeniem Nr 2/23 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 9 stycznia 2023 r. w sprawie sposobów ochrony jednostek organizacyjnych Służby Więziennej, sposobów ochrony i konwojowania skazanych oraz tymczasowo aresztowanych i zadań ochronnych funkcjonariuszy i pracowników Służby Więziennej oraz pracowników przywieziennych zakładów pracy oraz do uczestniczenia na bieżąco w koordynacji robót stanowiących Przedmiot umowy.

9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty, konieczne do wykonania Przedmiotu umowy w tym koszty wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

10. Wykonawca odpowiada za uporządkowanie terenu budowy po zakończonych robotach.

11. Kontener na odpady, a także ich wywóz Wykonawca organizuje we własnym zakresie i na własny koszt.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i zapoznania się obowiązujących zasadami związanymi z porządkiem i bezpieczeństwem oraz gospodarką narzędziami na terenie Zamawiającego.

14. Wykonawca oświadcza, iż w celu realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione zostaną osoby pozbawione wolności w ilości, stanowiącej nie mniej niż 30% składu kadrowego przewidzianego do realizacji przedmiotowego zadania, która będzie się kształtować na poziomie osób pozbawionej wolności. W tym zakresie strony zawrą odrębną umowę o zatrudnieniu.

15. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania oraz raportowania o liczbie zatrudnionych osadzonych przy realizacji przedmiotu umowy oraz do przekazania informacji o osiągniętym poziomie wskaźnika zatrudnienia osób osadzonych.

16. Informacja o osiągniętym poziomie wskaźnika zatrudnienia osób osadzonych, w okresie obowiązywania umowy, przekazywana będzie pisemnie do każdego 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.

17. Zatrudnienie przez Wykonawcę osób pozbawionych wolności w liczbie mniejszej niż określona w ust. 14 skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

§ 4

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy w wysokości:
..... zł netto (słownie netto zł:),
..... zł brutto (słownie brutto zł.:),
zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje cały zakres robót stanowiących Przedmiot umowy i nie będzie podlegało zmianie w trakcie realizacji umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie prac objętych Przedmiotem umowy będzie dokonane na podstawie faktury końcowej po zakończeniu realizacji zadania, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo odbiorczy bez wad.
4. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
..... w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. W/w rachunek bankowy wskazany będzie na fakturze.
5. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić w formie pisemnej Zamawiającego, podając aktualny rachunek bankowy. Zmiana powyższa nie będzie stanowić zmiany umowy.
6. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
8. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego, która dla swojej ważności wymaga formy pisemnej.

§ 5

1. Wykonawca lub w jego imieniu kierownik budowy jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Zamawiającemu/Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłasza odrębnym pismem, adresowanym do Zamawiającego, gotowość do odbioru końcowego.
3. Do pisma, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca załącza w szczególności:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą, jeżeli taka jest wymagana,
 - 2) pisemne oświadczenie kierownika robót, że Przedmiot umowy wykonano zgodnie z Dokumentacją,
 - 3) wszelkie niezbędne pomiary,
 - 4) dokumenty i certyfikaty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów zgodnie z wymogiem określonym w § 3 ust. 1 pkt 1.
4. Zamawiający dokona w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru oceny przedłożonych dokumentów i przekaze na piśmie Wykonawcy wykaz uwag i wymaganych uzupełnień do spełnienia. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu poprawione dokumenty w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
5. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznacza w okresie nie późniejszym niż dalsze 7 dni

od otrzymania pełnej dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 3, z uwzględnieniem § 5 ust. 4

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że pomimo zgłoszenia robót do odbioru, roboty nie zostały zakończone lub Wykonawca nie wywiązał się z innych obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie lub wynikających z nieprawidłowego wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do zakończenia robót lub usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub według swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru robót z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w uzgodnionym przez strony terminie;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo uniemożliwiają lub znacznie ograniczają możliwości użytkowania Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót bez wad w odpowiednim terminie, bez prawa do domagania się przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu lub ma prawo do odstąpienia od umowy;

8. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

9. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przystąpi do usunięcia wad stwierdzonych w toku odbioru robót (lub nie wykona ponownie robót), Zamawiający może powierzyć innemu podmiotowi usunięcie wad lub ponowne wykonanie robót objętych odbiorem na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy (z tym, że na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę – termin gwarancji wynosi zgodnie z okresem gwarancji producenta, jednak nie krócej niż 2 lata) i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi wynosi 60 miesięcy i liczy się zarówno dla robót budowlanych jak i dla urządzeń wbudowanych/zamontowanych przez Wykonawcę - od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od ich wykrycia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego na piśmie o fakcie usunięcia powyższych wad/usterek, z podaniem terminu ich usunięcia. Usunięcie wad/usterek, o których mowa powyżej zostanie potwierdzone „protokołem usunięcia wad/usterek”, podpisanym przez Zamawiającego, przy udziale użytkownika, w terminie 14 dni od poinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o usunięciu wad/usterek. Zbadanie przedmiotu umowy w trakcie odbioru i nie wykrycie wad w momencie badania w trakcie odbioru nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z rękojmi nawet, gdy wykrycie wady było możliwe w trakcie odbioru a do wykrycia wady doszło później. Jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia odbioru, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego.

4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z niniejszą umową oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego, także przed zgłoszeniem żądania dokonania naprawy. Zamawiający w szczególności może w ramach uprawnień z gwarancji lub rękojmi żądać wymiany wadliwych rzeczy np. dających się odłączyć od przedmiotu umowy, urządzeń itp. na wolne od wad.
5. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego zadania jako załącznik do protokołu końcowego. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów gwarancyjnych na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę w treści zgodnych z postanowieniami ust. 1, termin gwarancji dla urządzeń wynosić będzie 60 miesięcy od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Okres gwarancji zostaje automatycznie przedłużony o czas naprawy.
7. Za zgłoszenie reklamacji uznaje się moment otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wysłanego listem poleconym na adres korespondencyjny Wykonawcy lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego. Strony zgodnie postanawiają, że o zachowaniu terminów gwarancji i rękojmi decydująca jest data nadania listu poleconego zawierającego zgłoszenie lub sporządzenie adnotacji w protokole odbioru gwarancyjnego.
8. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze gwarancyjnym jeżeli Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem na dzień przypadający w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji. W przypadku nieobecności Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony samodzielnie sporządzić protokół odbioru gwarancyjnego.
9. W przypadku zwoływania przez Zamawiającego okresowych przeglądów gwarancyjnych (w przypadku zaistnienia takiej potrzeby) Wykonawca ma prawo w nich uczestniczyć, w przypadku otrzymania zaproszenia od Zamawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem od ustalonej daty przeglądu.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości lub w protokole odbioru gwarancyjnego.
11. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych, w tym w szczególności koszty dojazdu do miejsca położenia rzeczy, koszty transportu, wbudowania czy zamiany rzeczy na wolną od wad oraz inne koszty związane z usunięciem wad czy usterek, ponosi w całości Wykonawca.
12. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
13. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

1. Strony ustalają, że obowiązują je kary umowne z następujących tytułów i wysokości:

1) Wykonawcę:

a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy liczone po terminie ustalonym jako termin zakończenia robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia ;

b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w przypadku ich ujawnienia w trakcie odbioru robót, liczone od upływu terminu podanego w protokole odbioru na ich usunięcie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

c) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu poprawionych kompletnych dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 spełniających wymagania Zamawiającego w zakresie zgłoszonych wcześniej uwag i wymaganych uzupełnień, liczoną po upływie 3 dni od przekazania Wykonawcy uwag i wymaganych uzupełnień do spełnienia, 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1.

e) w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub jej nie wykonywania z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.

f) w przypadku nieosiągnięcia w danym miesiącu wskaźnika zatrudnienia osadzonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy miesiąc, w którym wskaźnika nie osiągnięto.

2) Zamawiającego w razie odstąpienia od umowy w oparciu o § 10 ust. 1 pkt. 2 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

2. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych naliczonych w oparciu o którykolwiek punkt Umowy nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przewyższać będzie wartość zastrzeżonej kary.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Każda ze stron niniejszej umowy będzie zwolniona od odpowiedzialności za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązań, wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli jest ono skutkiem siły wyższej.

2. Określenie „siły wyższej” obejmuje okoliczności niezależne od stron i nie wynikające z ich winy, a uniemożliwiające częściowe lub całkowite wykonanie zobowiązań wynikających z umowy. Za wydarzenia określane mianem siły wyższej uznaje się m.in.: wojny, powstania, rewolucje, epidemie, strajki, katastrofy naturalne tj. powodzie, pożary, trzęsienia ziemi.

3. O wystąpieniu siły wyższej Strona nią dotknięta jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić o tym drugą stronę i w ciągu 7 dni potwierdzić zgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem utraty uprawnień wynikających z zaistnienia siły wyższej wskazując, w jaki sposób siła wyższa ma wpływ na możliwość częściowego lub całkowitego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

4. Zmiana umowy może nastąpić na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- 1) jeśli roboty zostały wstrzymane lub przerwane z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) wystąpiły okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie podpisania umowy,
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu :
 - a) gdy Wykonawca w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy nie rozpoczął robót pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego lub gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni lub
 - b) gdy Wykonawca prowadzi roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz kiedy wykonane roboty budowlane mają istotne wady, które nie dają się usunąć lub nie zostały usunięte na czas, a jednocześnie Wykonawca pomimo co najmniej jednokrotnego wezwania do zaprzestania naruszeń, realizuje roboty niezgodnie z Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej lub wytycznymi inspektora nadzoru, lub
 - c) gdy Wykonawca wprowadzi na teren budowy podwykonawcę lub zawrze umowę z podwykonawcą lub dokona jej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - 2) Wykonawcy - jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie oraz powinno zostać złożone drugiej stronie w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej jego złożenie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do czasu rozwiązania umowy,
 - 2) zabezpieczenia w razie takiej konieczności przerwanych robót.
4. W przypadku rozwiązania umowy rozliczenie robót zrealizowanych częściowo nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ceny średnie.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

1. Do koordynacji robót i realizacji obowiązków niniejszej umowy Zamawiający powołuje:
- 1)

2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy będzie:
- 1)
 - 2)

3. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie będzie stanowiła zmiany umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencja związana z umową kierowana będzie na adresy Stron wskazane w komparycji umowy; każda ze stron zobowiązana jest powiadomić drugiej stronę o zmianie adresu listem poleconym lub złożonym za potwierdzeniem w siedzibie Strony, pod rygorem uznania korespondencji skierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną. Zmiana adresu Strony nie stanowi zmiany umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

.....

Zamawiający

.....