

UMOWA

zawarta w dniu2023 roku w Łodzi pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym Nr 1 w Łodzi z siedzibą przy ul. Beskidzkiej 54, 91-612 Łódź, NIP 728-10-86-651, reprezentowanym przez: mjr Tomasz Pustelnika – Dyrektora Zakładu Karnego Nr 1 w Łodzi, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....,
będącą/będącym przywieziennym zakładem pracy w rozumieniu ustawy z dnia 28 sierpnia 1997 r. o zatrudnianiu osób pozbawionych wolności (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 200), reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....,
zwaną/zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Do udzielenia zamówienia objętego umową – **Remont sześciu pomieszczeń w budynku 2/A Zakładu Karnego Nr 1 w Łodzi przeznaczonych na zwiększenie bazy lokalowej ZOZ Medycyny Pracy SW w Łodzi oraz pokoi gościnnych przy Zakładzie Karnym Nr 1 w Łodzi - część 2 : Remont czterech pokoi gościnnych przy ZK nr 1 w Łodzi**, nr postępowania DKW 2233.1.2023.MD - nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej zwaną ustawą pzp) na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 tej ustawy, zgodnie z którym przepisów ustawy pzp nie stosuje się do zamówień o wartości mniejszej niż progi unijne udzielanych przez Ministra Sprawiedliwości - Prokuratora Generalnego albo jednostki organizacyjne mu podległe lub przez niego nadzorowane przywieziennym zakładom pracy, prowadzonym jako przedsiębiorstwa państwowe albo instytucje gospodarki budżetowej, związanych z zatrudnianiem osób pozbawionych wolności, jeżeli zasadnicza część działalności przywieziennego zakładu pracy dotyczy wykonywania zadań powierzonych mu przez Ministra Sprawiedliwości - Prokuratora Generalnego lub jednostki organizacyjne mu podległe lub przez niego nadzorowane, realizowanych samodzielnie lub przy udziale podwykonawców, pod warunkiem że co najmniej część zamówienia jest realizowana przez osoby pozbawione wolności.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać za wynagrodzeniem prace remontowe **czterech pokoi gościnnych, mieszczących się w budynku 2/A Zakładu Karnego Nr 1 w Łodzi przy ul. Beskidzkiej 54 w Łodzi** (dalej „roboty remontowe”).
2. Zakres robót remontowych będących przedmiotem Umowy i pomieszczenia których dotyczy oraz wymagania Zamawiającego w tym zakresie opisane są w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Opis pozostaje własnością Zamawiającego, a Wykonawca może go wykorzystać jedynie w zakresie i w celu niezbędnym do realizacji umowy.
3. Roboty remontowe, o których mowa w ust. 1 i 2 wykonywane będą z uwzględnieniem funkcjonowania obiektu Zamawiającego. Wykonawca dołoży wszelkich starań aby zachować odpowiednie warunki BHP w czasie realizacji prac objętych przedmiotem umowy oraz możliwość bezpiecznego przemieszczania się po terenie Zamawiającego zarówno pieszych jak i pojazdów mechanicznych realizujących usługi dostawy do poszczególnych budynków na terenie jednostki.

§ 2

1. Wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót remontowych zapewni i dostarczy Wykonawca. Wynagrodzenie za materiały zostało uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust.1 Umowy.
2. Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, deklaracje oraz być prawidłowo oznaczone - zgodnie z obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza zgodnie z :
 - a) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i

- uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE. L. z 2011 r. Nr 88, str. 5 z późn. zm.),
- b) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1213) i jej aktami wykonawczymi,
 - c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) i jej aktami wykonawczymi.
3. W dniu odbioru końcowego robót remontowych Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w ust. 2.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z użycia materiałów niewłaściwych lub niespełniających wymagań określonych w ust. 2 lub zawierających wady fizyczne lub prawne. Wykonawca zapewnia, że zastosowane materiały będą nowe i nie będą pochodziły z rozbiórek lub z serii wycofanych z produkcji.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza że :
 - a) roboty remontowe wykonane zostaną zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, w tym wskazanymi w § 2 ust. 2 Umowy, przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie,
 - b) zapewni na terenie prac remontowych warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
 - c) teren prac remontowych będzie oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) dla prac objętych niniejszą umową przygotowuje i będzie prowadził stosowną dokumentację, w tym: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i inne dokumenty, jeżeli konieczność ich prowadzenia będzie wymagana przepisami prawa budowlanego,
 - e) teren prac remontowych będzie utrzymywany w należyтым porządku, w tym gruz będzie umieszczany we wskazanym miejscu na terenie jednostki Zamawiającego; po każdym dniu roboczym Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca prowadzonych robót remontowych, a po zakończonych pracach remontowych zobowiązuje się doprowadzić teren prac remontowych do stanu uporządkowania co najmniej sprzed rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niedopełnienie swoich obowiązków, jak również za szkody wyrządzone podczas realizacji przedmiotu Umowy - w tym w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich - wynikające z jego działania i zaniechania oraz działania i zaniechania jego pracowników i osób przy pomocy których umowę realizuje lub którym wykonywanie jej powierza.
3. Koszt zabezpieczenia terenu prac remontowych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przez niego przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się (i w całości je akceptuje) ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów z tym związanych.
5. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki, o których mowa w art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych. W szczególności posiada status przywieźniennego zakładu pracy, prowadzonego jako przedsiębiorstwo państwowe albo instytucja gospodarki budżetowej, realizacja zamówienia związana jest z zatrudnianiem osób pozbawionych wolności, zasadniczą część działalności przywieźniennego zakładu pracy dotyczy wykonywania zadań powierzonych mu przez Ministra Sprawiedliwości – Prokuratora Generalnego lub jednostki organizacyjne mu podległe lub przez niego nadzorowane.
6. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wskaźnik zatrudnienia osób pozbawionych wolności z Zakładu Karnego Nr 1 w Łodzi przy realizacji przedmiotu umowy w stosunku do łącznej liczby osób

bezpośrednio realizujących przedmiot umowy wyniesie nie mniej niż 30%, przy czym jednocześnie liczba zatrudnionych osób pozbawionych wolności z Zakładu Karnego Nr 1 w Łodzi przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie mniejsza niż 2 osoby. Liczba osób pozbawionych wolności zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z Zakładu Karnego Nr 1 w Łodzi nie może być niższa niż wynikająca ze wskaźnika i minimalnej liczby, wskazanych w zdaniu poprzednim.

7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania oraz okresowego raportowania Zamawiającemu (we wskazanych poniżej okresach sprawozdawczych) o liczbie zatrudnionych osób pozbawionych wolności przy realizacji przedmiotu umowy, ogólnej liczbie osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy, oraz przekazywania informacji o poziomie wskaźnika zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji przedmiotu umowy. Dane, o których mowa w niniejszym ustępie Wykonawca będzie zobowiązany przedkładać Zamawiającemu w formie pisemnej za każdy miesiąc kalendarzowy w terminie nie późniejszym niż do 5-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy informacja, aż do zakończenia realizacji Umowy (za ostatni okres realizacji umowy, jeżeli nie objął on pełnego miesiąca - w terminie 5 dni po dokonaniu końcowego odbioru robót remontowych objętych Umową). Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie na żądanie Zamawiającego do udzielenia wszelkich dodatkowych informacji i przedstawienia dokumentów, pozwalających zweryfikować wypełnienie przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust.6 powyżej.
8. Wykonawca będzie przestrzegał i stosował się (oraz zagwarantuje przestrzeganie i stosowanie się przez pracowników i współpracowników Wykonawcy) do przepisów obowiązujących na terenie jednostki Zamawiającego, w tym dotyczących wstępu i zasad poruszania się po jednostce, zabezpieczenia narzędzi, zakazu kontaktowania się z osobami osadzonymi, zakazu wnoszenia na teren jednostki przedmiotów niebezpiecznych i przedmiotów niedozwolonych, mając m.in. na uwadze przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie szczegółowego trybu działań funkcjonariuszy Służby Więziennej podczas wykonywania czynności służbowych oraz ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 roku o Służbie Więziennej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy (oraz gwarantuje przestrzegania tajemnicy przez pracowników i współpracowników Wykonawcy), także po zakończeniu realizacji Umowy, wszelkich informacji pozyskanych w toku realizacji niniejszej Umowy oraz przed jej zawarciem, dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać pozyskane informacje wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem możliwości uzgodnienia przez Strony na piśmie w trakcie współpracy również innych celów wykorzystywania informacji. Informacje zachowane zostaną w tajemnicy i nie będą ujawniane przez Wykonawcę w całości lub w części jakimkolwiek innym osobom lub podmiotom bez uprzedniej wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, jak również nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do żadnych innych celów poza tymi, które zostały uzgodnione w trakcie współpracy pomiędzy Stronami. Informacje mogą zostać ujawnione przez Wykonawcę, gdy jest to wymagane na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o takim wymogu przed ujawnieniem informacji.

§ 4

1. Roboty remontowe będące przedmiotem niniejszej Umowy zostaną zrealizowane przez Wykonawcę w terminie do **16 października 2023r.**
2. Odbiór zrealizowanych robót remontowych nastąpi niezwłocznie po ich realizacji, przy czym nie później niż 14 dnia od daty zgłoszenia gotowości do ich odbioru Zamawiającemu. Termin odbioru określi Zamawiający. Odbiór nastąpi protokolarnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. W przypadku gdy przy czynności odbioru robót remontowych zostaną stwierdzone usterki/wady, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru robót remontowych, a Wykonawca

zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek/wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na okres dłuższy. Po usunięciu usterek/wad strony ponownie przystąpią do sporządzenia protokołu. Czas usuwania usterek/wad nie wpływa na ustalony termin zakończenia wykonywania prac objętych umową. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad, we wskazanym terminie Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. W przypadku niesprzyjających warunków, których nie można było wcześniej przewidzieć, w tym wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót remontowych będących przedmiotem Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może zostać wydłużony za pisemnym porozumieniem stron zgodnie z §12 ust.1 Umowy. Za okoliczność taką (niesprzyjające warunki) uzasadniającą wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy za porozumieniem stron, uznaje się również niezależny od Wykonawcy brak możliwości udostępnienia pomieszczeń obiektu do remontu przez Zamawiającego spowodowany koniecznością zapewnienia prawidłowych warunków ochronnych na terenie jednostki Zamawiającego, jeżeli w tym czasie roboty remontowe, mając na uwadze przedmiot Umowy, nie mogą być prowadzone przez Wykonawcę w innych pomieszczeniach.
5. Termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać również wydłużony za pisemnym porozumieniem stron zgodnie z §12 ust.1 Umowy w przypadku gdy z uwagi na wykonywanie robót zamiennych lub dodatkowych przyjętych do realizacji zgodnie z postanowieniami Umowy zakończenie realizacji przedmiotu Umowy we wskazanym w ust.1 terminie nie jest możliwe – o czas jaki jest niezbędny do przedłużenia realizacji Umowy z uwagi na rodzaj i charakter robót zamiennych lub dodatkowych.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy wskazanie oraz nieodpłatne udostępnienie zamykanego pomieszczenia służącego do składowania materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - a) udział w komisjach i naradach technicznych dotyczących przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie realizacji niniejszej Umowy,
 - b) zapewnienie we własnym zakresie sprzętu i narzędzi wymaganych do zrealizowania robót remontowych,
 - c) przestrzeganie podczas prowadzonych prac przepisów bhp i p.poż. oraz wewnętrznych przepisów organizacyjnych związanych z bezpieczeństwem jednostki Zamawiającego, w tym także związanych z Covid-19. Środki ochrony dotyczące Covid-19 dla pracowników oraz osób przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę lub którym wykonanie jej powierza zapewnia Wykonawca na własny koszt,
 - d) zapewnienie odpowiedniego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami remontowymi,
 - e) protokolarne przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją powykonawczą.

§ 6

1. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy będą: p. Marcin Maciejewski.
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy podczas realizacji przedmiotu Umowy będzie
3. Ewentualna korespondencja kierowana przez Zamawiającego do Wykonawcy na numer fax:, lub na adres poczty elektronicznej:, uważana będzie za doręczoną skutecznie z chwilą wysłania maila, lub z chwilą wysłania faxu potwierdzonego raportem transmisji z faxu Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiającemu będą przysługiwać od Wykonawcy kary umowne w następujących sytuacjach i wysokościach:

- a) w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego brutto wskazanej w §8 ust.1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zrealizowaniu przedmiotu Umowy, nie więcej jednak z tego tytułu niż 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto wskazanej w §8 ust.1 Umowy;
 - b) w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto wskazanej w §8 ust.1 Umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności wymienionych w ust. 6 niniejszego paragrafu lub z powodu innych okoliczności za których odpowiedzialność ponosi Wykonawca bądź odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający;
 - c) 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek przez Wykonawcę w okresie rękojmi lub gwarancji, nie więcej jednak z tego tytułu niż 20% kwoty wynagrodzenia umownego brutto wskazanej w §8 ust.1 Umowy,
 - d) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie warunku zatrudnienia przy realizacji umowy osób pozbawionych wolności co najmniej w wysokości wskaźnika zatrudnienia osób pozbawionych wolności wskazanego w §3 ust.6 umowy lub minimalnej liczby osób pozbawionych wolności wskazanej w §3 ust.6 umowy – w wysokości wynikającej z następującego wyliczenia: $1,5 \times W \times N \times M$; (gdzie: W – stanowi wysokość miesięcznego minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalanego na podstawie odrębnych przepisów; N – stanowi liczbę osób pozbawionych wolności, które nie zostały zatrudnione w celu spełnienia wymogu zatrudnienia co do wskaźnika zatrudnienia osób pozbawionych wolności lub co do liczby zatrudnionych osób pozbawionych wolności; M – liczbę miesięcy raportowanego okresu sprawozdawczego; gdy okres sprawozdawczy obejmuje niepełny miesiąc uwzględnia się go proporcjonalnie, zaokrąglając do setnych części np. pół miesiąca to 0,50).
2. Decyzję o naliczeniu kary umownej podejmie Zamawiający biorąc pod uwagę, w przypadku ich złożenia, pisemne wyjaśnienia Wykonawcy, przedłożone w siedzibie Zamawiającego. Decyzja o naliczeniu kary umownej należy do Zamawiającego.
 3. Kary umowne wskazane w ust.1 podlegają łączeniu, przy czym łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może dochodzić Zamawiający z tytułów wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć łącznie 40% kwoty wynagrodzenia umownego brutto wskazanej w §8 ust.1 Umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 5. Prawo dochodzenia należnych Zamawiającemu kar umownych trwać będzie również po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy.
 6. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) nie podjęcia prac lub przerwania prac przez Wykonawcę i nie podjęcia ich pomimo wezwania przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) zlecenia przez Wykonawcę realizacji części lub całości robót będących przedmiotem Umowy innym podmiotom (podwykonawcom/y) bez zgody lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego lub wykonywania całości lub części robót będących przedmiotem Umowy przez dalszych/ego podwykonawców/ę bez zgody lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego,
 - c) opóźnienia w wykonaniu prac, powodujących, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy,
 - d) każdorazowo - w przypadku stwierdzenia nierealizowania przez Wykonawcę warunków umowy dotyczących obowiązku zatrudniania przy jej realizacji osób pozbawionych wolności w wysokości co najmniej przyjętego wskaźnika zatrudnienia lub liczby osób pozbawionych wolności i braku wypełnienia tego wymogu przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni lub nierealizowania przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w §3 ust.7 Umowy i braku jego zrealizowania pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do jego realizacji w

terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni.

- e) w przypadku osiągnięcia łącznego maksymalnego limitu kar umownych o którym mowa w §7 ust.3 umowy.
 - f) naruszenia innych istotnych obowiązków umownych lub wynikających z przepisów prawa przez Wykonawcę, które to naruszenie przez Wykonawcę według rozsądnych przewidywań czyni niemożliwym realizację umowy zgodnie z usprawiedliwionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach bez konsekwencji naliczania kar.
 8. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 6, może zostać wykonane w terminie 30 dni od dnia odpowiednio: bezskutecznego upływu terminu z wezwania do podjęcia prac przez Wykonawcę (ust. 6 lit. a), dowiedzenia się przez Zamawiającego o powierzeniu wykonania całości lub części robót podmiotom trzecim lub ich wykonywania przez podmioty trzecie bez zgody lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego (ust.6 lit. b), poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o opóźnieniu w wykonywanych przez niego robotach, o którym mowa w ust 6 lit. c; bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (ust. 6 lit. d); naliczenia kary umownej powodujące osiągnięcie wskazanego limitu (ust. 6 lit e); stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia istotnych obowiązków przez Wykonawcę (ust. 6 lit f).
 9. Strony ustalają że przypadku odstąpienia od umowy będzie ono miało skutek na przyszłość co do niezrealizowanych robót remontowych do dnia odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy strony sporządzą protokół zaawansowania i rozliczenia zrealizowanego do dnia odstąpienia przedmiotu Umowy.
 10. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
 11. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają uprawnień odstąpienia od umowy przez strony na podstawie przepisów obowiązującego prawa, w tym w przypadku zaistnienia przesłanek wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.

§ 8

1. Tytułem zapłaty za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości **PLN brutto** (słownie złotych: 00/100 gr.
2. Ustalone wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy, w tym koszty prac i robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu remontowego, utrzymania zaplecza i placu prac, koszty obsługi gwarancyjnej i jakiegokolwiek koszty ogólne wynikające z wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata ustalonego wynagrodzenia nastąpi na następujących zasadach:
 - a) zapłata za wystawioną fakturę za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę,
 - b) za dzień płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku kiedy Wykonawca przy realizacji umowy korzystał z pomocy podwykonawców/dalszych podwykonawców, mając na uwadze §10 Umowy, należność wynikająca z faktury zostanie uregulowana następująco:
 - a) w całości przelewem na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę - jeżeli Wykonawca przedłoży oświadczenie/a lub dokumenty, o których mowa w ust. 5 lit. b,

- b) w braku przedstawienia oświadczeń lub dokumentów, o którym mowa w lit. a, pomimo obowiązku wskazanego w ust. 5 lit b, Zamawiający będzie uprawniony według własnego wyboru do:
- złożenia wynagrodzenia do depozytu sądowego. W przypadku złożenia wynagrodzenia do depozytu sądowego, złożenie będzie traktowane jak spełnienie przez Zamawiającego świadczenia. Koszty złożenia wynagrodzenia do depozytu obciążają Wykonawcę.
lub
 - wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia do czasu przedstawienia oświadczenia/oświadczeń lub dokumentów o których mowa w ust.5 lit. b. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy stanie się wymagalne nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu takich/takiego oświadczenia/oświadczeń lub dokumentów, gdy oświadczenia lub dokumenty zostaną przedłożone na krócej niż 14 dni przed upływem terminu wskazanego w ust.3a. W sytuacji opisanej w niniejszej punkcie Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia w związku ze wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
lub
 - dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność zapłaty w danym zakresie. Taka zapłata będzie traktowana względem Wykonawcy jak spełnienie przez Zamawiającego świadczenia należnego Wykonawcy.
5. Podstawą i warunkiem do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest:
- a) podpisany przez strony protokół końcowy odbioru robót remontowych, będących przedmiotem Umowy, przy czym warunkiem jego podpisania jest zakończenie realizacji całego zakresu robót remontowych objętych Umową;
oraz
 - b) przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczenia złożonego przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców (w przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, mając na uwadze §10 Umowy), mówiącego o tym, że Wykonawca/podwykonawca uregulował w całości wszystkie zobowiązania materialne względem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wynikające ze zrealizowania przez niego danego zakresu prac objętych niniejszą Umową lub przedstawienia innych dowodów potwierdzających zapłatę całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo z tytuł zrealizowania tego zakresu prac objętych niniejszą Umową przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę. Oświadczenia powinny być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
6. Zamawiający uprawniony jest do zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wszelkie zobowiązania finansowe (w tym również podatkowe) zaciągnięte przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy w całości obciążają Wykonawcę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z wykonania wybranych przez niego robót lub prac objętych umową w trybie jednostronnego oświadczenia woli z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia o wartość ofertową tych robót.
9. Wysokość wynagrodzenia za ewentualne konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy roboty zamienne/dodatkové, uwzględniając ust. 10, zostanie ustalona na podstawie szczegółowych kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę przedłożonych Zamawiającemu i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
10. Ustala się niżej podany sposób zlecenia robót zamiennych i dodatkowych:
- a) roboty zamienne Wykonawca realizuje na podstawie pisemnego protokołu konieczności; na te roboty zostanie sporządzony aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - b) roboty dodatkowe wymagane przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca realizuje na podstawie pisemnego protokołu konieczności; na te roboty zostanie sporządzony aneks do umowy w formie

pisemnej pod rygorem nieważności,

- c) wynagrodzenie za roboty zamienne i dodatkowe ustalone zostanie ustalone przez strony z uwzględnieniem w ust. 9 niniejszego paragrafu; ceny materiałów należy przyjmować według średnich cen wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym wykonywane będą roboty.

§ 9

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu na zrealizowane roboty remontowe będące przedmiotem Umowy gwarancji jakości. Wykonawca udziela gwarancji na okres **60 miesięcy** od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót remontowych objętych Umową.
2. Gwarancja obejmuje także materiały wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Wszelkie wady i usterki wykonanych robót remontowych lub ich skutki, w tym wady i usterki w robotach wynikające z zastosowanych materiałów lub dotyczące tych materiałów, ujawnione i zgłoszone w okresie obowiązującej gwarancji (a powstałe zarówno przed datą odbioru końcowego jak i po tej dacie) zostaną usunięte przez Wykonawcę nieodpłatnie w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia do Wykonawcy. Celem braku wątpliwości strony ustalają, że usuwanie wad lub usterek będzie realizowane w miejscu wykonywania robót tj. w jednostce Zamawiającego.
4. Usuwanie wad i usterek będzie następować poprzez naprawę (w tym poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wadliwych materiałów) w zależności od charakteru i rodzaju wad i usterek. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad, we wskazanym w ustępie 3 powyżej terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia wad i usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru żądać od Wykonawcy wykonania danego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub zlecić ponownie jego wykonanie przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub żądać obniżenia wynagrodzenia w zakresie w jakim przedmiot umowy bez wad i usterek pozostaje w stosunku do przedmiotu dotkniętymi tymi wadami lub usterkami.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw lub wymiany rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili zakończenia realizacji naprawy/wymiany. Jeżeli naprawa/ wymiana dotyczy części prac/materiałów, powyższą regułę stosuje się odpowiednio do części naprawionej/wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
7. Strony potwierdzą protokolarnie usunięcie wad lub usterek w ramach gwarancji.
8. Wykonywanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie lub usterce. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przed końcowym odbiorem robót remontowych nie zwalnia Wykonawcy od realizowania postanowień gwarancji na wykonane roboty i wykorzystane materiały do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy, przy czym gwarancja rozpoczyna swój bieg z chwilą odstąpienia lub rozwiązania Umowy.

§ 10

1. Strony ustalają, iż Wykonawca może zlecić wykonanie części robót objętych przedmiotem Umowy podwykonawcom jedynie po zgłoszeniu Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania tych

- robót osoby podwykonawcy i szczegółowego zakresu robót jaki podwykonawca ma wykonywać oraz braku złożenia przez Zamawiającego, w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia takiego zgłoszenia, sprzeciwu Wykonawcy i podwykonawcy wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
2. Zgłoszenie oraz sprzeciw wskazane w ust.1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający może wyrazić na piśmie pod rygorem nieważności zgodę przed upływem terminu na wyrażenie sprzeciwu.
 3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży projekt umowy jaki ma zostać zawarty z podwykonawcą.
 4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży kopię umowy zawartej z podwykonawcą w terminie trzech dni od dnia jej zawarcia, a na żądanie Zamawiającego okaże jej oryginał.
 5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą i zmian umów o podwykonawstwo ustępy powyższe stosuje się odpowiednio.
 6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres prac, które wykonywać będzie podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Wykonawca bierze odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

§ 11

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności, przysługujących mu względem Zamawiającego, które wynikają z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w tej formie pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku sporów między stronami powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, w przypadku gdy strony nie dojdą do porozumienia, wyłącznie właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej z umawiających się stron.

§ 14

Następujące dokumenty wymienione poniżej stanowią integralną część niniejszej umowy:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia 2023r.

Zamawiający:

Wykonawca: