

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### CZEŚĆ ZAMÓWIENIA NR I

**Zakres prac serwisowo - konserwacyjnych systemów niskoprądowych w budynkach sądowych na terenie i obiektach o łącznej powierzchni 19.294,75 m<sup>2</sup> w Warszawie przy ul. Kocjana 3.**

#### OGÓLNE CZYNNOŚCI SERWISOWO-KONSERWACYJNE

1. Utrzymanie powierzonych do konserwacji instalacji i urządzeń niskonapięciowych w pełnej sprawności technicznej i użytkowej.
2. Przeglądy i naprawy systemów niskonapięciowych.
3. Bezzwłoczne usuwanie zgłoszonych i stwierdzonych w czasie przeglądu usterek i uszkodzeń w urządzeniach i instalacjach niskonapięciowych.
4. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonego lub zużytego osprzętu systemów niskonapięciowych.
5. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych lub zużytych elementów wyposażenia systemów.
6. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych odcinków przewodów, kabli, rur, koryt, listew, systemów niskonapięciowych.
7. Sprawdzanie stanu zabezpieczenia dla systemów niskonapięciowych złączy i przyłączy do budynków i obiektów.
8. Każdorazowo po wymianie odcinka przewodów systemu, dokonywanie właściwych pomiarów instalacji wraz z protokołem pomiarowym.
9. Powiadamianie Kierownika Działu Techniczno-Administracyjnego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach, stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie z eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla użytkownika.
10. Użyte do wykonania konserwacji, przeglądów, napraw materiały, podzespoły i urządzenia, których cena jednostkowa nie przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym. A użyte do wykonania konserwacji przeglądy, napraw materiały, podzespoły i urządzenia, których cena jednostkowa przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu rozliczane będą zgodnie z fakturami zakupu z uwzględnieniem kosztów zakupu wg średnich narzutów SEKOCENBUDU dla miasta Warszawy w danym okresie rozliczeniowym.
11. Uporządkowanie miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych.

12. Prowadzenie dziennika konserwacji, w którym zapisywane są wszelkie czynności wykonywane w ramach serwisu i konserwacji urządzeń i instalacji wraz z obowiązkiem uzyskania potwierdzenia przez przedstawiciela Sądu lub Zamawiającego wykonania tej czynności.
13. Ocena zgłoszonych uwag i awariach w godzinach pracy od 8.00 do 16.00 nastąpi bez zbędnej zwłoki a przystąpienie do ich usuwania nastąpi w czasie do 3 godz. od zgłoszenia telefonicznego.
14. Na terenie kompleksu sądowego w dni robocze będzie przebywał wykwalifikowany konserwator od godz. 8.00 do 16.00.
15. W dni robocze od godz. 16.00 do 8.00 oraz w dni świąteczne przystąpienie do usuwania awarii nastąpi w czasie do 3 godz. od zgłoszenia telefonicznego.
16. Powiadamianie Polskiej Grupy SW Przedsiębiorstwa Państwowego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach mailowo na adres **administracja@pgsw.pl**, stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla użytkownika.

***Serwis i konserwacja systemów niskoprądowych, w tym systemu: Ppoż., sug., nagłaśniającego, alarmu włamania i napadu, monitoringu telewizyjnego i systemu kontroli dostępu.***

#### **SYSTEMY SKD, SWiN, CCTV, PPOŻ ORAZ SUG**

1. System Kontroli Dostępu, System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SKD I SWiN): nadzór nad pracą serwera i zasilania awaryjnego, oraz test systemu. Programowanie kart dostępu i sporządzanie raportów wg potrzeb administracji. Sprawdzanie stanu akumulatorów w kontrolerach, test i czyszczenie czujek, czytników oraz sprawdzanie stanu połączeń kablowych.
2. System dozoru telewizji przemysłowej (CCTV): nadzór i test systemu, zasilania awaryjnego rejestratorów i kamer oraz programowanie i sporządzanie kopii, jeśli będzie konieczna (na płytach DVD). Czyszczenie obiektywów, kamer i rejestratorów oraz sprawdzanie stanu połączeń kablowych.
3. Izba Zatrzymań i CBS: system nagłaśniający, przywoławczy z cel, antynapadowy na trasie doprowadzania podsądnych – test i usuwanie usterek.
4. Centrum monitoringu: nadzór i administracja z komputera administratora systemu (wykrywanie i usuwanie usterek programowych oraz zmiany w oprogramowaniu w zależności od potrzeb).

## INSTALACJA SYGNALIZACJI ALARMU POŻARU

1. Zgodnie z PN-E-08350-14 instalacja powinna być regularnie konserwowana (przeeglądana) i poddawana obsłudze technicznej.
2. Należy opracować instrukcję kontroli (przeeglądów) i obsługi technicznej. Celem tej instrukcji powinno być zapewnienie zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania instalacji w normalnych warunkach eksploatacji.
3. Baterie akumulatorów powinny być wymienione w odstępach czasu nieprzekraczających zaleceń producenta baterii. Należy dopilnować, aby po kontroli wszystkie urządzenia zostały przywrócone do stanu dozorowania.
4. Powinny być stosowane zasady konserwacji:

### 1) Obsługa codzienna:

Wykonawca konserwacji powinien zapewnić, aby w każdy dzień roboczy było sprawdzone:

- czy każda CSP wskazuje stan dozorowania lub czy każde odchylenie od stanu dozorowania jest odnotowane w książce eksploatacji i czy we właściwy sposób został zawiadomiony konserwator,
- czy po każdym alarmie zarejestrowanym poprzedniego dnia podjęto odpowiednie działania,
- czy jeżeli była wyłączona, przeeglądana lub miała wykasowaną sygnalizację, to została przywrócona do stanu dozorowania,
- każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

### 2) Obsługa miesięczna:

Wykonawca konserwacji powinien zapewnić, aby co najmniej raz w miesiącu zagwarantowano wystarczający zapas papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki, przeprowadzono test wskaźników optycznych w centrali (wg PN-EN 54-2:2002 p. 12.11), a każdy fakt niesprawności jakiegoś wskaźnika został odnotowany w książce eksploatacji.

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

### 3) Obsługa kwartalna:

Wykonawca konserwacji powinien zapewnić, aby co najmniej raz na każde trzy miesiące osoba kompetentna:

- sprawdziła wszystkie zapisy w książce eksploatacji i podejmie niezbędne działania, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji,

- spowodowała zadziałanie, co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze,
- sprawdziła zdatność CSP do uaktywnienia wszystkich trzymaczy i zwalniczy drzwi,
- tam, gdzie jest to możliwe, spowodowała zadziałanie każdego łącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum alarmowego,
- przeprowadziła wszystkie inne próby, określone przez instalatora, dostawcę lub producenta,
- dokonała rozpoznania, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogły mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych i jeżeli tak - dokona oględzin,
- każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

#### **4) Obsługa roczna**

Wykonawca konserwacji powinien zapewnić, aby co najmniej raz w roku, specjalista:

- przeprowadził próby zalecane dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej,
- sprawdził każdą czujkę na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta
- sprawdził zdatność CSP do uaktywnienia wszystkich wyjść funkcji pomocniczych,
- sprawdził wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
- dokonał oględzin, w celu ustalenia czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych; sprawdził także, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń, co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne,
- sprawdził stan wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych,
- każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

#### **5) Kłapy dymowe**

Przeglądy i konserwacje kłap dymowych należy wykonywać (prowadzić) zgodnie z zaleceniami producenta, jednak nie rzadziej niż raz w roku. Przy przeglądzie i konserwacji należy szczególną uwagę zwrócić na:

- sprawdzenie parametrów technicznych klap,
- sprawdzenie zadziałania klap – za pomocą każdego z przycisków sterujących (zamknięcie i otwarcie) i czujek dymowych,
- sprawdzenie czasu otwarcia klap,
- sprawdzenie kąta otwarcia klap.

## **PROCEDURY ALARMOWE DLA OBIEKTU CHRONIONEGO W SYSTEMIE MONITORINGU POŻAROWEGO**

### **I. ALARM POŻAROWY I STOPNIA**

1. Pożar wykryty przez czujkę powoduje sygnalizację alarmu pożarowego I stopnia przez centralę pożarową. Alarm ten powinien być potwierdzony przez obsługę (ochronę) obiektu w ciągu czasu  $T_1$  (~30sek.). Przekroczenie tego czasu powoduje wywołanie alarmu II stopnia (transmitowanego do PSP).
2. Po potwierdzeniu powinien być dokonany zwiad w obiekcie oraz powrót do centrali w ciągu  $T_2$  (czas opóźnienia  $\sim 1 \div 5$ min.) w celu jego wykasowania. Przekroczenie tego czasu spowoduje wywołanie alarmu II stopnia.
3. Skrócenie czasu oczekiwania na alarm II stopnia  $T_2$  (czas opóźnienia), w przypadku rzeczywistego zagrożenia, można osiągnąć poprzez uruchomienie najbliższego ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), który natychmiast wywołuje alarm II stopnia.

Jeżeli system monitoringu pożarowego podłączony jest do zaworu kontrolno - alarmowego Stałego Urządzenia Gaśniczego, to każde zadziałania SUG spowoduje wysłanie alarmu II stopnia do Straży Pożarnej.

### **II. ALARM POŻAROWY II STOPNIA**

1. Alarm dociera jednocześnie do STRAŻY POŻARNEJ oraz STACJI TECHNICZNEJ „NOMA 2” (dwoma niezależnymi drogami tj. radiową i telefoniczną)
2. STRAŻ POŻARNA wyjeżdża do obiektu.
3. STRAŻ TECHNICZNA „NOMA 2” natychmiast telefonuje do obiektu ustalając przyczynę alarmu.
4. W przypadku alarmu fałszywego STACJA TECHNICZNA powiadamia o tym STRAŻ POŻARNA.

**III. ALARM TECHNICZNY** (np. zanik napięcia w CSP, brak łączności telefonicznej, uszkodzenie CSO itp.)

1. Alarm techniczny dociera tylko do STACJI TECHNICZNEJ „NOMA 2”.

2. STACJA TECHNICZNA „NOMA 2” natychmiast telefonuje do obiektu monitorowanego potwierdzając przyczynę alarmu.
3. Jeżeli uszkodzenie dotyczy urządzeń monitoringu pożarowego serwis techniczny „NOMA2” bezzwłocznie podejmuje działanie.

#### IV. ALARM POŻAROWY II STOPNIA Z OBIEKTU CZASOWO ODŁĄCZONEGO

1. Alarm dociera tylko do STACJI TECHNICZNEJ „NOMA 2”.
2. STACJA TECHNICZNA „NOMA 2” bezzwłocznie telefonuje do obiektu ustalając przyczynę alarmu.
  - a) w przypadku pożaru STACJA TECHNICZNA „NOMA 2” natychmiast powiadamia STRAŻ POŻARNĄ.
  - b) w przypadku braku możliwości połączenia się z obiektem STACJA TECHNICZNA „NOMA 2” natychmiast wysyła STRAŻ POŻARNĄ.

#### Uwaga:

- tylko sygnał alarmu II stopnia generowany z centrali sygnalizacji pożaru w monitorowanym obiekcie automatycznie przesyłany jest do STRAŻY POŻARNEJ,
- ochrona w obiekcie w kontaktach ze STACJĄ TECHNICZNĄ „NOMA 2” musi podawać numer „ID” obiektu oraz nazwisko zgłaszającego.

#### **Zestawienie ilościowe urządzeń i czynności dotyczących konserwacji kompleksu przy ul. Kocjana 3 w Warszawie**

Lp.	Nazwa	ZAKRES ILOŚCIOWY	
		Jednostka	Ilość
1	<b>Budynek nr 3 - serwis systemów niskonapięciowych: ppoż., nagłaśniającego, alarmu włamania i napadu, monitoringu telewizyjnego.</b>		
	Multiplekser cyfrowy z rejestracją DIGI MASTERS	kpl	3,00
	Monitory SHARP 42"	kpl	3,00
	Kamery	kpl	48,00
	sprawdzenie systemu CCTV	kpl	1,00
	Centrala sygnalizacji pożaru FC330A SIEMENS	kpl	1,00
	Czujniki dymu	kpl	463,00
	Elementy sterujące	kpl	6,00
	Ręczne ostrzegacze pożarowe	kpl	28,00
	Centrala oddymiania	kpl	3,00

	Siłowniki klap i okna	kpl	7,00
	Centrala PC 4020 SSWiN	kpl	2,00
	Tablica Synoptyczna SSWiN	kpl	2,00
	Klawiatura SSWiN	kpl	2,00
2	<b>Budynek nr 4 - serwis systemów niskonapięciowych: ppoż., nagłaśniającego, alarmu włamania i napadu, monitoringu telewizyjnego.</b>		
	Multiplekser cyfrowy z rejestracją DIGI MASTERS	kpl.	2,00
	Monitory SHARP 42"	kpl.	2,00
	Monitor kolorowy	kpl.	1,00
	kamery	kpl.	32,00
	Multiplekser „PELCO”	kpl.	1,00
	sprawdzenie systemu CCTV	kpl.	1,00
	Centrala sygnalizacji pożaru FC330A SIEMENS	kpl.	1,00
	Czujniki dymu	kpl.	230,00
	Elementy sterujące	kpl.	10,00
	Ręczne ostrzegacze pożarowe	kpl.	24,00
	Centrala oddymiania	kpl.	2,00
	Siłowniki klap i okien	kpl.	6,00
	Centrala PC 4020 SSWiN	kpl.	1,00
	Tablica Synoptyczna SSWiN	kpl.	1,00
	Klawiatura SSWiN	kpl.	1,00
3	<b>Budynek nr 5.1 - serwis systemów niskonapięciowych: ppoż., nagłaśniającego, alarmu włamania i napadu, monitoringu telewizyjnego – konserwacja obiektu do dnia 31.03.2024 r.</b>		
	<b>Zestawienie urządzeń systemu CCTV</b>		
	Rejestrator zdarzeń IP Bosch DIVAR IP 2042 4HD	kpl.	1,00
	Switch 24 PoE CISCO WS-C2960 + 24 PC-4	kpl.	1,00
	Urządzenie aktywne - Switch zarządzający CISCOWS, C2960S-24TS-S	kpl.	1,00
	Głowica obrotowa TVU Bosch Sec System VGS-7220-CPT4	kpl.	1,00
	Kamery IP	szt.	9,00
	Kanałowy rejestrator sieciowy NVR (4/8) BCS-NVR04015ME-P/BCS - NVR08015ME-P PoE +	szt.	1,00
	Kamera D/N, 1/3" 600 TVL, 0.2 lux, BLC, AGC, DNR, XDR, OSD, elektroniczny filtr IR, 12V DC/24V AC	szt.	20,00

Kamera D/N kopułkowa, 1/3", 600 TVL, 0.6 lux, 3,0mm, OSD, XDR, elektr. filtr IR, 12VDC/24VAC ANALIZA OBRAZU	szt.	6,00
Kamera D/N 600TVL, kopułkowa wandaloodporna, 0.2 lux 2.8-11mm, elektroniczny filtr IR, IP66, OSD, XDR, DNR, LSS, strefy prywatności, 12V DC/24V AC ANALIZA OBRAZU	szt.	4,00
Kamera dzień/noc, 1/4" 600 TVL, zoom optyczny 43x (3.2-137.6 mm), zoom cyfrowy 10x, DSP, czułość 0.3/0.03 lux, OSD, WDR, AGC, BLC, PIP 256x, 12V DC/24V AC	szt.	21,00
Obiektyw 1/3" 2.8-12mm f1.4-360 CS, DC, seria IR dla kamer dualnych (D/N)	szt.	20,00
Głowica szybkoobrotowa wewnętrzna D/N, CCD 1/4", 600 linii, 1,2/0.12 lux, zoom optyczny 34x (3.4-115,6mm), , OSD, AGC, BLC, S/N 50dB, sterowanie przez RS485,12 DC/24V AC	szt.	3,00
Zasilacz do kamer wewnętrznych 24V AC, 1,5A	szt.	3,00
Głowica szybkoobrotowa zewnętrzna D/N, CCD 1/4", 600 linii, 1,2/0.12 lux, zoom optyczny 34x (3.4-115,6mm), , OSD, AGC, BLC, S/N 50dB, sterowanie przez RS485,12 DC/24V AC	szt.	3,00
Klawiatura sterująca do głowic szybkoobrotowych Samsung Electronics, kamer motor-zoom, rejestratorów, graficzny ekran dotykowy, RS-485	szt.	1,00
Adaptor słupowy	szt.	3,00
Zasilacz dla kamer obrotowych zewnętrznych, 230V AC/24V AC, 4A, IP66, w obudowie polimerowej	szt.	3,00
17" SXGA TFT-LCD monitor CCTV, 620TVL, matryca 1280x1024, kontrast 1000:1, 300cd/m2, reakcja 5ms, PIP, audio	szt.	4,00
19" SXGA TFT-LCD monitor CCTV, 620TVL, matryca 1280x1024, kontrast 1000:1, 300cd/m2, reakcja 5ms, PIP, audio	szt.	4,00
rejestrator cyfrowy MPEG-4, triplex, 4 wejścia video + 4 wejścia audio, dysk 250 GB, DVD-RW, (max 1 x 750 GB), Fast Ethernet, USB, rejestracja 100/75 kl/s, oprogramowanie sieciowe w cenie	szt.	1,00
Rejestrator cyfrowy MPEG-4, triplex, 16 wejść video + 8 wejść audio, dysk 500 GB (max 5 x 1000 GB), Fast Ethernet, USB, rejestracja max 400/100 kl/s, wbudowana nagrywarka DVD-RW, oprogramowanie, dodatkowe wyjście HDMI	szt.	4,00
Rozdzielacz magistrali RS485	szt.	1,00



Dzielnik obrazu	szt.	3,00
Linksys EtherFast Switch 8x100Mbit (RJ45)	szt.	1,00
Stacja Robocza PC	szt.	1,00
Zasilacz AWZ 600	szt.	1,00
Zasilacz AWZ 500	szt.	4,00
Zasilacz AWZ 333	szt.	1,00
Zasilacz AWZ 222	szt.	3,00
Zasilacz AWZ 110	szt.	1,00
Akumulator 40 Ah	szt.	5,00
Akumulator 17 Ah	szt.	4,00
Akumulator 7 Ah	szt.	2,00
Skrzynka na zabezpieczenia przeciwprzepięciowe	szt.	2,00
Zabezpieczenie na tor wizji	szt.	4,00
Zabezpieczenie na magistrale RS485	szt.	3,00
UPS Ares 700	szt.	1,00
UPS ARES 3000	szt.	1,00
<b>Zestawienie urządzeń systemu SSWIN</b>		
Galaxy Dimension GD-520 control panel with PSTN Dialer	kpl.	1,00
Akumulatory do centrali 17Ah	szt.	2,00
Akumulatory 17Ah	szt.	15,00
Power RIO	szt.	13,00
Kontaktron MC440	szt.	14,00
klawiatura strefowa MK7	szt.	3,00
ręczny przycisk - typ PADP2/SS	szt.	13,00
ręczny przycisk - typ PADP2/SS	szt.	2,00
Sygnalizator optyczno-akustyczny, piezo, 115dB, 300mA, z własnym zasilaniem	szt.	3,00
Zestaw PC, oprogramowania systemowego - do wizualizacji map graficznych systemu SSWiN + monitor + oprogramowanie	szt.	1,00
InPro BMS 4.0 Professional 500 SI - wizualizacja SSWIN pod Galaxy	szt.	1,00
Czujka ISC-PPR1-WA16-G	szt.	44,00
Czujka ISC-PDL1-WA18H	szt.	1,00
Czujka OD850	szt.	6,00
Czujka LX-802	szt.	4,00

	Czujka DS9360	szt.	7,00
	Czujka PIR	szt.	2,00
	Radiolinia napadowa RA-200	szt.	5,00
	Pilot dodatkowy radiolinii	szt.	10,00
	Bariera podczerwieni aktywnej AX-100PLUS	szt.	4,00
	Bariera podczerwieni aktywnej AX-250PLUS	szt.	4,00
	<b>system SAP</b>		
	centrala sygnalizacji pożaru ZX4	kpl.	1,00
	Akumulator 40Ah/12V	szt.	2,00
	Oprogramowanie do wizualizacji systemu MX GRAPH Software Pack A	kpl.	1,00
	Optyczna czujka dymu,	szt.	92,00
	Czujnik dymu 801PH+gniazda czujki 5B	kpl.	20
	Komputer z monitorem do wizualizacji zdarzeń	kpl.	1,00
	Gniazdo czujki 5B	szt.	93,00
	Temperaturowa czujka	szt.	1,00
	Wskaźnik zadziałania czujki	szt.	33,00
	Ostrzegacze ROP CP820	szt.	16,00
	Wskaźnik zadziałania czujki	szt.	28,00
	Sygnalizator akustyczno- optyczny zewnętrzny, AS - 367	szt.	1,00
	Sygnalizator optyczno- akustyczny wewnętrzny, SA – K7	szt.	6,00
	Moduły sterująco-kontrolne CIM/RIM 800	kpl.	6,00
	<b>system nagłośnienia</b>		
	Ścienne panel sterowania PLM-WCP	kpl.	1,00
	wzmacniacz matrycowy DSC-PLM-4Px2x	kpl.	1,00
	pulpit przewodniczącego CCS-CMx CCS oraz pulpit uczestnika-mikrofon	szt.	13,00
	Głośniki	szt.	8,00
	System nagłośnienia Bosch CCS 800ULT RO	kpl.	1,00
	Rejestrator „Bosch” DSP 2042	szt.	1,00
	<b>System wideodomofonowy</b>		
	zestaw wideodomofonu DPV-4PB1 + DRC-40P	kpl.	1,00
	zestaw wideodomofonu DPV-4PB2 + 2 DRC-40P	kpl.	1,00
	Kołowroty „Gastop”	szt.	3,00
	Interkom „Impuls”	szt.	3,00
4	<b>Budynek 5.2 – konserwacja obiektu do dnia 31.03.2024 r.</b>		

<b>Zestawienie urządzeń systemu SKD</b>			
	AC2000 Lite System Controller (64 Door Licence)	szt.	1,00
	Kontroler drzwiowy dwuczynnikowy	szt.	15,00
	Akumulator 7Ah/12V, bezobsługowy	szt.	15,00
	zbliżeniowy czytnik kart typ R10	szt.	25,00
	Elektrozaczep NO o podwyższonej wytrzymałości	szt.	11,00
	Elektrozaczep 12V NO	szt.	11,00
	samozamykacz typ DC 405	szt.	6,00
	samozamykacz typ STS-2000	szt.	15,00
	czujka magnetyczna	szt.	22,00
	karta zbliżeniowa pasywnych	szt.	100,00
	przycisk awaryjnego otwarcia drzwi z szybką typ D-110	szt.	3,00
	przycisk otwarcia drzwi "z kluczykiem" typ TKN-01	szt.	19,00
	kołowrót BR2T	szt.	1,00
	komputer PC na wartowni	szt.	1,00
	zestaw PC - do zarządzania systemem KD wyposażony w system operacyjny Linux, oprogramowanie systemu KD	szt.	1,00
	3Com Baseline 2024 Switch 24x10/100	szt.	1,00
5	<b>Budynek nr 8 - serwis systemów niskonapięciowych: ppoż., nagłaśniającego, alarmu włamania i napadu, monitoringu telewizyjnego system SUG.</b>		
	<b>system CCTV</b>		
	rejestrator cyfrowy	kpl.	1,00
	zasilacze	kpl.	10,00
	UPS	kpl.	10,00
	AKPIA	kpl.	1,00
	kamery	kpl.	10,00
	monitory	kpl.	5,00
	sprawdzenie systemu	kpl.	1,00
	<b>system kontroli dostępu</b>		
	centrala systemu plus kontrolery przejść	kpl.	11,00
	zasilacze	kpl.	4,00
	UPS	kpl.	13,00
	przyciski, rygle, czytniki	kpl.	64,00
	komputer i drukarka	kpl.	4,00

sprawdzenie systemu	kpl.	1,00
<b>system alarmowy włamania i napadu</b>		
centrala systemu moduły plus rozszerzeń	kpl.	10,00
zasilacze	kpl.	3,00
UPS	kpl.	17,00
linie dozorowe i sygnalizatory	kpl.	99,00
czujki podczerwieni, sejsmiczne, magnetyczne, rygle	kpl.	99,00
drukarki	kpl.	2,00
manipulatory kodowe	kpl.	11,00
sygnalizatory i przyciski napad.	kpl.	4,00
sprawdzenie systemu test krokowy i wibracyjny	kpl.	99,00
<b>system SAP</b>		
centrale sygnalizacji pożaru IGNIS 1500M i POLON 4800	kpl.	8,00
zasilacze	kpl.	3,00
UPS	kpl.	1,00
czujki izotopowe, optyczne, płomienia i temperatury	kpl.	195,00
moduły sterujące	kpl.	23,00
siłowniki klap oddymiających	kpl.	3,00
wskaźniki zadziałania	kpl.	29,00
lampy ostrzegawcze	kpl.	28,00
Ostrzegacze ROP	kpl.	30,00
<b>system oddymiania</b>		
centrale RZN 4308M	kpl.	1,00
zasilacze	kpl.	1,00
UPS	kpl.	2,00
przyciski alarmowe	kpl.	4,00
czujki izotopowe, optyczne	szt.	156,00
buzer	kpl.	1,00
sprawdzenie systemu	kpl.	1,00
<b>system domofonów</b>		
centralka	kpl.	1,00
jednostki robocze	kpl.	5,00
zasilacze	kpl.	1,00
rygle magnetyczne, magnesy blokujące, samozamykacze	kpl.	1,00

	unifony	kpl.	5,00
	<b>system gaszenia SUG</b>		
	sprawdzenie systemu i urządzeń	kpl.	1,00
6	<b>Budynek nr 9 - serwis systemów niskonapięciowych: ppoż., nagłaśniającego, alarmu włamania i napadu, monitoringu telewizyjnego oraz SUG – konserwacja obiektu do dnia 31.03.2024 r.</b>		
	<b>system CCTV</b>		
	rejestrator cyfrowy	kpl.	1,00
	zasilacze	kpl.	10,00
	UPS	kpl.	10,00
	klawiatura i interfejs	kpl.	1,00
	kamery	kpl.	8,00
	monitory	kpl.	4,00
	sprawdzenie systemu	kpl.	1,00
	<b>system kontroli dostępu</b>		
	centrala systemu plus kontrolery przejść	kpl.	11,00
	zasilacze	kpl.	4,00
	UPS	kpl.	13,00
	przyciski, rygle, czytniki	kpl.	63,00
	komputer i drukarka	kpl.	3,00
	sprawdzenie systemu	kpl.	1,00
	<b>system alarmowy włamania</b>		
	centrala systemu plus moduły rozszerzeń	kpl.	10,00
	zasilacze	kpl.	2,00
	UPS	kpl.	16,00
	linie dozorowe i sygnalizatory	kpl.	98,00
	czujki podczerwieni, sejsmiczne, magnetyczne, rygle	kpl.	98,00
	drukarki	kpl.	2,00
	manipulatory kodowe	kpl.	10,00
	sygnalizatory i przyciski napad.	kpl.	4,00
	sprawdzenie systemu test krokowy i wibracyjny	kpl.	98,00
	<b>system SAP</b>		
	centrale sygnalizacji pożaru i gaszenia POLON 4800 IGNIS 1250	kpl.	7,00
	zasilacze	kpl.	2,00

	UPS	kpl.	1,00
	czujki izotopowe, optyczne, płomienia i temperatury	kpl.	194,00
	moduły sterujące	kpl.	23,00
	siłowniki klap oddymiających	kpl.	3,00
	wskaźniki zadziałania	kpl.	28,00
	lampy ostrzegawcze	kpl.	28,00
	Ostrzegacze ROP	kpl.	30,00
	sprawdzenie zadziałania systemu i linii dozorowych	kpl.	14,00
	<b>system oddymiania</b>		
	centrale RZN 4308M	kpl.	1,00
	zasilacze	kpl.	1,00
	UPS	kpl.	2,00
	przyciski alarmowe	kpl.	4,00
	czujniki optyczne dymu	kpl.	140,00
	buzer	kpl.	1,00
	sprawdzenie systemu	kpl.	1,00
	<b>system domofonów</b>		
	centrałka	kpl.	1,00
	jednostki robocze	kpl.	5,00
	zasilacze	kpl.	1,00
	rygle magnetyczne, magnesy blokujące, samozamykacze	kpl.	1,00
	unifony	kpl.	5,00
	<b>system gaszenia SUG</b>		
	sprawdzenie systemu i urządzeń	kpl.	1,00
7	<b>Budynek nr 10 - serwis systemów niskonapięciowych: ppoż., nagłaśniającego, alarmu włamania i napadu, monitoringu telewizyjnego.</b>		
	centrałka CSP POLON 3800	kpl.	1,00
	Izotopowe czujniki dymu	szt	57,00
	Ręczne ostrzegacze pożarowe	szt	5,00
	Sygnalizator akustyczny	szt	5,00

Dokładne zestawienie ilościowe urządzeń objętych konserwacją do ustalenia na podstawie wizji lokalnej dokonanej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.

## **WYMÓG ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA UMOWE O PRACĘ:**

Zamawiający wymaga dysponowania lub zatrudnienia osób fizycznych (minimum 1 pracownika) na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę – wyznaczonego do wykonania niezbędnych czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. jednego pracownika np.: pracownik wykonujący prace konserwacyjne, fakturzysta polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Wykonawca przy realizacji zamówienia zapewni zatrudnienie ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane wyżej. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust 4 wzoru umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

## **CZEŚĆ ZAMÓWIENIA NR II**

***zakres prac serwisowo – konserwacyjnych związanych z przeglądami technicznymi i naprawami awaryjnymi instalacji wentylacji klimatyzacyjnej oraz urządzeń klimatyzacji w budynkach sądowych o łącznej powierzchni 22.981,08M<sup>2</sup> zlokalizowanych w warszawie przy ul. Kocjana 3.***

Poniższe zasady mają jedynie charakter informacyjny i nie stanowią zamkniętego katalogu czynności serwisowych i konserwacyjnych objętych niniejszym zamówieniem. Czynności serwisowo-konserwacyjne należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń i systemów, warunkami techniczno-eksploatacyjnymi, przepisami Prawa budowlanego, itp.

### **I. Instalacja wentylacji:**

1. Zakres konserwacji obejmuje prowadzenie czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych.

1. Prowadzenie prac konserwacyjnych odbywać się będzie w trybie comiesięcznych przeglądów i obejmować będzie w szczególności:
  - a) ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń,
  - b) kontrolę stanu zanieczyszczeń filtrów (czyszczenie filtrów dokonywane będzie, co najmniej raz w miesiącu) i ewentualna ich wymiana,
  - c) czyszczenie krutek nawiewnych i wyciągowych,
  - d) kontrolę stanu napędu wentylatorów, regulacji pasków klinowych,
  - e) kontrolę stanu zamocowań urządzeń, dokręcanie śrub mocujących,
  - f) kontrolę stanu automatyki oraz instalacji zasilająco – sterowniczej,
  - g) kontrolę działania siłowników przepustnic powietrza,
3. Obieg ciepła technologicznego:
  - a) sprawdzanie szczelności układu obiegu czynnika grzejącego,
  - b) sprawdzanie prawidłowości działania armatury (zawory obsługiwane ręcznie należy poddać jeden raz w miesiącu czynności „zamknij – otwórz”,
  - c) sprawdzanie elementów przeciw-zamrożeniowych,
  - d) kontrola ciśnień i temperatur.
4. Instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń wentylacyjnych:
  - a) sprawdzenie zabezpieczeń,
  - b) sprawdzenie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
  - c) sprawdzenie styków sprężarek,
  - d) sprawdzenie zabezpieczeń termicznych silników,
  - e) sprawdzenie styku przekaźników,
  - f) sprawdzenie układu sterowania i blokady,

## **II. Instalacja klimatyzacji:**

1. Zakres konserwacji obejmuje w szczególności:
  - a) sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
  - b) sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
  - c) czyszczenie filtrów powietrza,
  - d) sprawdzanie instalacji odpływu skroplin
2. Obieg freonu:
  - a) sprawdzanie szczelności układu obiegu freonu, uzupełnienie freonu,
  - b) sprawdzanie ciśnień układu,
  - c) sprawdzanie układu pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur.
3. Instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:



- a) sprawdzenie zabezpieczeń,
- b) sprawdzenie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
- c) sprawdzenie styków sprężarek,
- d) sprawdzenie zabezpieczeń termicznych silników,
- e) sprawdzenie styku przekaźników,
- f) sprawdzenie układu sterowania i blokady,
- g) sprawdzenie termostatu.

### **III. Zakres dodatkowych obowiązków należących do wykonawcy.**

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi także następujące czynności:

1. wykonywanie zgodnie z Prawem budowlanym okresowych przeglądów przewodów wentylacyjnych i kominiarskich.
2. prowadzenia „Książki pracy konserwatora”
3. uczestniczenia w odbiorach prac konserwacyjnych i kontrolach realizacji czynności konserwacyjnych,
4. używać do konserwacji wyłącznie materiałów i urządzeń atestowanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
5. wykonywania wszelkich prac zgodnie z przepisami BHP, PN oraz zasadami sztuki budowlanej oraz dokumentacją techniczno – ruchową urządzeń,
6. współpraca z Zamawiającym w zakresie przeprowadzania terminowych przeglądów serwisowych przez uprawnione służby,
7. Użyte do wykonania konserwacji, przeglądów, napraw materiały, podzespoły i urządzenia których cena jednostkowa nie przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym. A użyte do wykonania konserwacji przeglądów, napraw materiały, podzespoły i urządzenia, których cena jednostkowa przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu rozliczane będą zgodnie z fakturami zakupu z uwzględnieniem kosztów zakupu wg średnich narzutów SEKOCENBUDU dla miasta Warszawy w danym okresie rozliczeniowym.
8. Powiadamanie Polskiej Grupy SW Przedsiębiorstwa państwowego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach mailowo na adres [administracja@pgsw.pl](mailto:administracja@pgsw.pl), stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla użytkownika.
9. Uporządkowanie miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych,
10. Na terenie kompleksu sądowego w dni robocze będzie przebywał wykwalifikowany konserwator od godz. 8.00 do 16.00.

11. W dni robocze od godz. 16.00 do 8.00 oraz w dni świąteczne przystąpienie do usuwania awarii nastąpi w czasie do 3 godz. od zgłoszenia telefonicznego.

**IV. Zestawienie urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego załącznika.**

**Zestawienie urządzeń i czynności dotyczących konserwacji obiektów na terenie kompleksu przy ul. Kocjana 3 w Warszawie**

Lp.	Nazwa	ZAKRES ILOŚCIOWY	
		Jednostka	Ilość
<b>1</b>	<b>Budynek Nr 2.1 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:</b>		
	przeeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich	kpl.	1,00
	Klimatyzator Typu Split	szt	3,00
<b>2</b>	<b>Budynek Nr 2.2 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:</b>		
	przeeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich	kpl.	1,00
	Klimatyzator Typu Split	szt.	1,00
<b>3</b>	<b>Budynek nr 3 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:</b>		
	agregat wody lodowej RV 1802	kpl	1,00
	agregat chłodu NRA – 325	kpl	1,00
	centrala wentylacyjna CV7	kpl	1,00
	centrala wentylacyjna CV5	kpl	1,00
	Centralka nawiewna SYSTEMAIR	kpl	2,00
	klimatyzatory	kpl	28,00
	wentylatory dachowe	kpl	23,00
	klimakonwektory	kpl	32,00
	przeeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich	kpl	1,00
	<b>4</b>	<b>Budynek Nr 4 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:</b>	
agregat wody lodowej RV2502		kpl.	1,00
centrala wentylacyjna CV7		kpl.	1,00

	centrala wentylacyjna CV6,5	kpl.	1,00
	klimatyzatory	kpl.	15,00
	klimakonwektory	kpl.	44,00
	wyciągi dachowe	kpl.	10,00
	przeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich	kpl.	1,00
<b>5</b>	<b>Budynek Nr 5.1 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym: – konserwacja obiektu do dnia 31.03.2024 r.</b>		
	agregat chłodu NRA325	kpl.	1,00
	Klimatyzacja FUJITSU 3 jednostki zewnętrzne i 33 jednostki wewnętrzne	kpl.	2,00
	Centrala wentylacyjna VS 21 plus agregat skraplający ACSON	Kpl.	1,00
	Centrala wentylacyjna VS 40 plus agregat skraplający ACSON	Kpl.	1,00
	centrala wentylacyjno nawiewna CV2	kpl.	1,00
	centrala wentylacyjno nawiewna CV 5	kpl.	1,00
	wentylatory wyciągowe dachowe	kpl.	7,00
	AKPIA	kpl.	1,00
	przeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich	kpl.	1,00
	Klimatyzator FUJITSU	kpl.	2,00
<b>6</b>	<b>Budynek Nr 5.2 – konserwacja obiektu do dnia 31.03.2024 r.</b>		
	Klimatyzator FUJITSU	kpl.	1,00
	Wentylator osiowy Nowent	kpl.	1,00
	Centrala VTS Typ VS-15-R-PH-T	kpl.	1,00
<b>7</b>	<b>Budynek Nr 8 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:</b>		
	jednostka zewn typ RXYQ8P7W1B	kpl.	3,00
	jednostka wewn. Typ FXAQ20MA	kpl.	4,00
	jednostka wew. Typ FXAQ32MA	kpl.	4,00
	jednostka wewn, typ FXAQ40MA	kpl.	1,00
	jednostka wewn. Typ FXHAQ32MA	kpl.	11,00
	system klimatyzacji SPLIT	kpl.	1,00
	agregat skraplający	kpl.	4,00
	centrala NW typ VS55	kpl.	1,00
	centrala N typ VS15	kpl.	1,00
	wentylator dachowy	kpl.	3,00
	nawilżacz parowy	kpl.	2,00

	AKPIA	kpl.	1,00
	przeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich	kpl.	1,00
<b>8</b>	<b>Budynek Nr 9 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym: – konserwacja obiektu do dnia 31.03.2024 r.</b>		
	jednostka zewn typ RXYQ10P7W1B	kpl.	1,00
	jednostka wewn. Typ FXAQ20MA	kpl.	6,00
	jednostka wew. Typ FXAQ32MA	kpl.	6,00
	jednostka wewn, typ FXAQ40MA	kpl.	1,00
	jednostka wewn. Typ FXHAQ25MA	kpl.	1,00
	jednostka wewn. Typ RXYQ8P7W1B	kpl.	1,00
	jednostka wew. Typ FXHQ32MA	kpl.	6,00
	jednostka wewn. Typ FXAQ25MA	kpl.	1,00
	system klimatyzacji SPLIT	kpl.	1,00
	agregat skraplający	kpl.	4,00
	centrala NW typ VS55	kpl.	1,00
	centrala N typ VS15	kpl.	1,00
	wentylator dachowy	kpl.	3,00
	nawilżacz parowy	kpl.	2,00
	AKPIA	kpl.	1,00
	przeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich	kpl.	1,00
<b>9</b>	<b>Budynek Nr 10 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:</b>		
	przeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich	kpl.	1,00
<b>10</b>	<b>Budynek Nr 11 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:</b>		
	przeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich	kpl.	1,00

Dokładne zestawienie ilościowe urządzeń objętych konserwacją do ustalenia na podstawie wizji lokalnej dokonanej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.

#### **WYMÓG ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA UMOWE O PRACĘ:**

Zamawiający wymaga dysponowania lub zatrudnienia osób fizycznych (minimum 1 pracownika) na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę - wyznaczonego do wykonania niezbędnych czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. jednego pracownika np.: pracownik wykonujący prace konserwacyjne, fakturzysta polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Wykonawca przy realizacji zamówienia zapewni zatrudnienie ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane wyżej. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust 4 wzoru umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

### **CZEŚĆ ZAMÓWIENIA NR III**

***Zakres prac serwisowo – konserwacyjnych urządzeń i instalacji elektrycznej oraz elektroenergetycznej na terenie kompleksu w budynkach sądowych o łącznej powierzchni 22.981,08 m<sup>2</sup> w Warszawie przy ul. Kocjana 3.***

#### **OGÓLNE CZYNNOŚCI SERWISOWO - KONSERWACYJNE**

Poniższe zestawienia robót konserwacyjno-remontowych ma jedynie charakter informacyjny, nie stanowi zamkniętego katalogu robót elektryczno-energetycznych objętych niniejszym zamówieniem.

1. Utrzymanie powierzonych do konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych; 230/400V niskonapięciowych w pełnej sprawności technicznej i użytkowej.
2. Przeglądy i naprawy: rozdzielni niskiego napięcia, złączy 230/400V.
3. Bezzwłoczne usuwanie zgłoszonych i stwierdzonych w czasie przeglądu usterek i uszkodzeń w urządzeniach i instalacjach elektrycznych niskonapięciowych 230/400V a w przypadku poważniejszych awarii (uszkodzenia) ograniczenia jej negatywnych skutków do minimum.
4. Przeprowadzanie bieżących i okresowych kontroli z wpisem do książki przeglądów:
  - 1) raz na miesiąc – sprawdzanie działania wyłączników różnicowoprądowych w częściach administracyjnych budynków,
  - 2) raz na dwa miesiące - sprawdzanie sprawności pozostałych zabezpieczeń instalacji elektrycznych.

5. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonego lub zużytego osprzętu elektrycznego /puszki, gniazda, włączniki, przyciski, oprawy oświetleniowe itp.
6. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych lub zużytych elementów wyposażenia tablic i rozdzielni elektrycznych instalacji elektrycznych średnio i niskonapięciowych.
7. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych odcinków przewodów, kabli, rur, koryt, listew, instalacji elektrycznych średnio i niskonapięciowych.
8. Sprawdzanie i wymiana elementów instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych;
9. Sprawdzanie stanu technicznej sprawności liczników energii elektrycznej oraz ich właściwego oplombowania.
10. Sprawdzanie stanu zabezpieczenia złączy i przyłączy do budynków i obiektów przez dostępem osób postronnych.
11. Każdorazowo po wymianie odcinka przewodów elektrycznych w instalacji, dokonywanie właściwych pomiarów instalacji elektrycznej w zakresie sprawdzenia ochrony podstawowej (przeciwpożarowej) i dodatkowej (przeciwporażeniowej) wraz z protokołem pomiarowym.
12. Obsługa agregatu prądowórczego, w tym wykonywanie okresowych przeglądów i kontroli serwisowych zgodnie z DTR agregatu oraz uruchomienie ręczne agregatu pod obciążeniem minimum raz w miesiącu. Dokonywanie wpisów w książce eksploatacji sprzętu technicznego.
13. Wykonywanie okresowych przewidzianych: art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane (t. jedn. Dz.U.2018 poz. 1202) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1065 nr 75) oraz Polskimi Normami: m.in.: normą PN-HD 60364, normami dotyczącymi ochrony odgromowej: PN-EN 62305, PN-IEC 61024-1-2 z 2002 r., kontroli i pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej oraz sporządzenie z tej czynności protokołów.
14. W okresie ważności przeprowadzonej kontroli (5 lat) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za wszelkie szkody powstałe w tym czasie, o ile przyczyna tych szkód była widoczna lub możliwa do przewidzenia w okresie przeprowadzanej kontroli, a nie została uwzględniona w protokole, o którym mowa wyżej.
15. Utylizacja fluorescencyjnych źródeł światła – świetlówek i innych niebezpiecznych materiałów.
16. Sporządzenie i przedkładanie do Kierownika Działu Techniczno-Administracyjnego harmonogramu wykonywania okresowych przeglądów i pomiarów eksploatacyjnych.
17. Umieszczenie w rozdzielniach zasilających schematów elektrycznych oraz opisów.

18. Prowadzenie dziennika eksploatacji rozdzielni głównej np: (ewidencja wykonywanych czynności prac konserwacyjnych przyłączeń, itp.).
  19. Wyposażenie rozdzielni głównej w niezbędny sprzęt ochronny np.: rękawice dielektryczne, dywaniki ochronne czy drążek posiadające aktualne badania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz podręczny sprzęt gaśniczy.
  20. Sporządzanie protokołów przeglądu i sprawdzanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. (1raz/rok)
  21. Powiadomianie Polskiej Grupy SW Przedsiębiorstwa Państwowego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach mailowo na adres **administracja@pgsw.pl**, stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla użytkownika.
  21. Użyte do wykonania konserwacji, przeglądów, napraw materiały, podzespoły i urządzenia, których cena jednostkowa nie przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym. A użyte do wykonania konserwacji przeglądów, napraw materiały, podzespoły i urządzenia, których cena jednostkowa przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu rozliczane będą zgodnie z fakturami zakupu z uwzględnieniem kosztów zakupu wg średnich narzutów SEKOCENBUDU dla miasta Warszawy w danym okresie rozliczeniowym.
  22. Uporządkowanie miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych.
  23. Prowadzenie dziennika konserwacji, w którym zapisywane są wszelkie czynności wykonywane w ramach serwisu i konserwacji urządzeń i instalacji wraz z obowiązkiem uzyskania potwierdzenia przez przedstawiciela Sądu lub Zamawiającego wykonania tej czynności.
  23. Na terenie kompleksu sądowego w dni robocze będzie przebywał wykwalifikowany elektryk od godz. 8.00 do 16.00.
  25. W dni robocze od godz. 16.00 do 8.00 oraz w dni świąteczne przystąpienie do usuwania awarii nastąpi w czasie do 3 godz. od zgłoszenia telefonicznego.
- Dokładne zestawienie ilościowe urządzeń objętych konserwacją do ustalenia na podstawie wizji lokalnej dokonanej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.

#### **WYMÓG ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA UMOWE O PRACĘ:**

Zamawiający wymaga dysponowania lub zatrudnienia osób fizycznych (minimum 1 pracownika) na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę – wyznaczonego do wykonania niezbędnych czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. jednego pracownika np.: pracownik wykonujący prace konserwacyjne, fakturzysta polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1

ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Wykonawca przy realizacji zamówienia zapewni zatrudnienie ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane wyżej. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust 4 wzoru umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.