

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Katowicach, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Sądem Apelacyjnym w Katowicach, Al. W. Korfantego 117/119,
40-156 Katowice, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

.....

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, działającym
w oparciu o wpis do, REGON, NIP
którego reprezentuje:

zwanych łącznie „Stronami”.

§ 1

1. Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Opracowanie projektu rozbiórki oraz rozbiórka budynków przy ul. Kościelnej 13 i 15 w Sosnowcu**” oznaczonego symbolem ZP.261.6.2024, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej uPzp).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ, Załącznikiem nr 1 do umowy Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz Załącznikiem nr 2 do umowy Oferta Wykonawcy.
4. Zadanie o którym mowa w ust. 1 będzie realizowane w następujących etapach:
 - a) **Etap I** - wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę;
 - b) **Etap II** - wykonanie prac rozbiórkowych dla obiektów budowlanych przy ul. Kościelnej 13 i 15 w Sosnowcu, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu rozbiórki i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
5. **Etap I** obejmuje:
 - a) wykonanie inwentaryzacji w niezbędnym zakresie (Inwestor posiada częściową archiwalną papierową dokumentację),
 - b) uzyskanie mapy niezbędnej do opracowania projektu rozbiórki,
 - c) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej rozbiórki wszystkich obiektów zlokalizowanych na nieruchomości, wraz z określeniem klasyfikacji, ilości, rodzaju odpadów (dla każdego obiektu osobno),
 - d) opracowanie projektu zabezpieczenia istniejących sieci i przyłączy na terenie objętym inwestycją, zgodnie z wytycznymi Gestorów sieci,

- e) opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej przeniesienia dwóch istniejących w obiektach wodomierzy do studni/komór wodomierzowych,
- f) opracowanie dokumentacji technicznej ogrodzenia terenu po rozbiórce oraz dwóch bram wjazdowych wraz z jego oznakowaniem tablicami informacyjnymi,
- g) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- h) uzyskanie niezbędnych decyzji, odstępstw, postanowień, zezwoleń, opinii, oraz wszelkich innymi niezbędnymi dokumentów warunkujących otrzymanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę oraz uzgodnienie miejsca składowania i utylizacji odpadów,
- i) złożenie w imieniu Zamawiającego (na podstawie odpowiedniego pełnomocnictwa) do organu administracji budowlanej kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, na roboty objęte zakresem opracowania i uzyskanie tej decyzji lub, jeżeli nie będzie wymagane pozwolenie na rozbiórkę to zgłoszenie w imieniu Zamawiającego robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (rozbiórkę).

6. Etap II obejmuje:

- a) przygotowanie terenu do prowadzenia prac rozbiórkowych poprzez właściwe ogrodzenie i oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi, w tym także uzgodnienia z bezpośrednio sąsiadującymi nieruchomościami sposobu zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych,
- b) zapewnienie nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane a także nadzoru technicznego wymaganego przez Gestorów sieci,
- c) pełnienie nadzoru autorskiego - od dnia protokolarnego przekazania terenu do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót,
- d) usunięcie zalegających w budynkach i na terenie wszelkich odpadów, poprzez ich posegregowanie, odpowiednie składowanie a następnie wywiezienie i utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- e) odcięcie i zabezpieczenie sieci elektrycznej i wod-kan i innych doprowadzonych do budynków, o ile występują,
- f) zabudowa studni/komór wodomierzowych oraz przeniesienie do nich istniejących w obiektach wodomierzy zgodnie z warunkami wydanymi przez Gestora sieci,
- g) wykonanie prac rozbiórkowych zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem rozbiórki, przepisami bhp obejmujących m.in.:
 - rozbiórkę pokryć dachowych m.in. z papy, blachy i innych materiałów,
 - rozbiórkę istniejącej instalacji elektrycznej i bezpieczne odcięcie napięcia w ZK.
 - rozbiórkę stropodachów oraz elementów konstrukcji dachów;
 - rozbiórkę ścian m.in. z cegły, pustaków oraz elementów konstrukcji żelbetowych i betonowych;

- rozbiórkę stropów międzykondygnacyjnych;
 - rozbiórkę ścian piwnic i fundamentów do poziomu posadowienia;
 - rozbiórkę utwardzonych dojeżdż i dojazdów
 - zeskarpowanie terenu w miejscach obniżenia po piwnicach obiektów;
7. uporządkowanie i oczyszczenie z gruzu i innych pozostałości terenu po pracach rozbiórkowych oraz usunięcie ww. pozostałości i ich utylizacja w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
8. wykonanie innych niezbędnych robót budowlanych, koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, m. in:
- a) uzupełnienie ogrodzenia terenu z siatki powlekanej na słupkach stalowych (wys. min 1,80 m), w tym w miejscach wyburzonych ścian obiektów oraz wykonanie bram wjazdowych na teren nieruchomości,
 - b) wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki obiektów.
 - c) zapewnienie obsługi geodezyjnej,
 - d) zabezpieczenie istniejących przyłączy poprzez ich zaślepienie.
9. sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego powykonawczej budowlanej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w celu wprowadzenia zaistniałych zmian do ewidencji gruntów i budynków wraz z potwierdzeniem złożenia powyższych dokumentów we właściwym organie administracji państwowej.

§ 2

1. Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **5 miesięcy od daty zawarcia umowy, w tym:**
- a) **Wykonanie Etapu I - w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
 - b) **Wykonanie Etapu II - w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. **Etap I** uznaje się za wykonany w chwili podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej robót budowlanych i uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.
3. **Etap II** uznaje się za wykonany w chwili podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót.
4. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej - Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych.
5. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji projektowej robót budowlanych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą osobową, sprzętową i techniczną do wykonania przedmiotu umowy oraz

- zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, z zachowaniem wysokiej jakości użytych materiałów;
- 2) zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy użyciu swojego potencjału technicznego i pracowników, posiadanego sprzętu i materiałów przez siebie dostarczonych, które będą posiadały dopuszczenia do powszechnego stosowania.
 - 3) wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami Zamawiającego, a także uzgodnieniami z Zamawiającym poczynionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 - 4) zobowiązuje się uzyskać wszystkie decyzje administracyjne niezbędne do rozpoczęcia robót wraz ze uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę.

§ 4

1. Zamawiający:

- 1) przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie **10 dni** od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej robót budowlanych wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego Wykonawca może uzyskać wcześniejszy dostęp do obiektów w celu inwentaryzacji i przygotowania do prac rozbiórkowych.
- 2) zapewni nadzór inwestorski nad robotami objętymi umową,
- 3) nie zapewnia dostępu do wody i energii elektrycznej,
- 4) dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 12 umowy.

2. Wykonawca:

- 1) ustanawia projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
.....
- 2) ustanawia kierownika budowy w osobie:
- 3) opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do robót budowlanych wymaganego przepisami ustawy - Prawo Budowlane,
- 4) wykona wszelkie niezbędne oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
- 5) zapewni bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do terenu budowy,
- 6) wykona przedmiot umowy zgodnie z SWZ zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Prawa Budowlanego, przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi oraz z należytą starannością wymaganą przy wykonywaniu tego rodzaju robót, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego,
- 7) uporządkuje i oczyści teren po pracach rozbiórkowych oraz usunie pozostałości i zutylizuje je w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności

- zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonać stosownych opłat,
- 8) zobowiązany będzie uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy oraz sporządzać sprawozdania z tych narad,
- 9) zorganizuje i zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt dostęp do wody, energii elektrycznej,
- 10) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 12 umowy,
- 11) dokona komisyjnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 12 umowy,
- 12) odpowiada za utrzymanie porządku w miejscu pracy oraz za przestrzeganie przepisów bhp i przepisów bezpieczeństwa pożarowego na placu budowy,
- 13) realizując zamówienie objęte umową Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia – w zakresie odpowiadającym Przedmiotowi Umowy i jego właściwościom - dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- 14) prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą:
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przyległych terenów;
 - dokumentację powykonawczą;
 - karty przekazania odpadów;
 - dziennik rozbiórki,
- 15) zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej robót budowlanych w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane.
3. Zmiana osoby wymienionej w § 4 ust. 2 pkt 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony oraz wykazania Zamawiającemu, że wskazana osoba spełnia warunek udziału określony w SWZ odpowiednio w zakresie Zdolności technicznej lub zawodowej.

§ 5

1. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów znajdujących się na placu budowy w tym budowlanych i rozbiórkowych powstałych w wyniku prowadzenia prac, zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

2. Wykonawca w szczególności zobowiązany będzie na swój koszt wywieźć wszystkie odpady bądź zutylizować je zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
3. Wykonawca bez zbędnej zwłoki, ale nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przekazania do uprawnionych podmiotów przyjmujących odpady, dokumentów utylizacji, tj.: karty przekazania odpadów.

§ 6

1. Zatrudnianie pracowników:

- 1) z uwagi na charakter czynności wykonywanych w ramach zamówienia, które noszą znamiona stosunku pracy zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 95 ust. 1 uPzp, aby **wszystkie roboty budowlane**, wykonywali wyłącznie pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę, z wyłączeniem osób kierujących robotami budowlanymi.
- 2) najpóźniej na dwa dni przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, skierowanych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę (jeżeli dotyczy), oraz oświadczenia podpisane przez Wykonawcę i każdego pracownika, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Każda zmiana pracownika oraz skierowanie do realizacji zamówienia dodatkowego pracownika wymaga przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 uPzp udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów.zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących Przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa w ust. 1 pkt 4 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:
..... zł brutto, słownie:,
w tym % podatek VAT: zł słownie:
2. Podstawę zapłaty będzie stanowił protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość przedmiotu umowy (w zakresie Etapów I i II) łącznie z kosztami, które Wykonawca ewentualnie poniesie w związku z zakresem ustalonym w § 1 umowy w tym również wszelkie opłaty urzędowe i wynagrodzenie podwykonawców, a także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zdan.
4. Płatność za wykonany przedmiot umowy będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy nr, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z dołączonym oryginałem protokołu odbioru końcowego.
5. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego: Sąd Apelacyjny w Katowicach, Al. W. Korfantego 117/119, 40-156 Katowice, NIP 634-15-88-954.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, przenieść całości ani części wierzytelności wynikającej z umowy na osoby trzecie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług.
8. Wystawiona faktura winna zawierać adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie postanowień Umowy

Podwykonawców robót budowlanych potwierdzających, że otrzymali oni pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w ramach umowy podwykonawczej.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 2) w razie stwierdzenia nienależytego lub zbyt powolnego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do poprawy jakości, tempa realizacji lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu 7 dni na usunięcie nieprawidłowości,
 - 3) w przypadku przekroczenia terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 lit a) lub b) o dłużej niż 7 dni z winy Wykonawcy,
 - 4) w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku przekroczenia maksymalnej łącznej wysokości kar, o której mowa w § 11 ust. 2.
2. Przypadki określone w ust. 1 uważa się za podstawy odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
6. Wskutek odstąpienia od umowy w zakresie Etapu II, Strony nie dokonują zwrotu spełnionych świadczeń wzajemnych, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za realizację I etapu nie może przekroczyć kwoty 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1. W tym celu Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót określonej jako procent zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia. Dwustronnie podpisany protokół z inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 9

1. Zmiana umowy może nastąpić tylko w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy możliwe są jedynie w przypadkach określonych w art. 455 uPzp oraz w niżej opisanych sytuacjach:
 3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) gdy wystąpią przestoje z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy, a zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, zarazem ułatwią lub przyspieszą wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) pozyskanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności - w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwykle przyjęty dla danej czynności.

§ 10

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy w tym wbudowane materiały licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad fizycznych przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie rękojmi.
3. Termin usuwania wad będzie każdorazowo uzgadniany przez strony, a w razie braku porozumienia ustalany przez Zamawiającego i potwierdzony pisemnie. Usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi w terminach określonych w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad wybranemu przez siebie podmiotowi i potrącenia kosztów usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy (o ile nie zostało ono jeszcze wypłacone Wykonawcy) lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 18 umowy.
5. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane. W ramach gwarancji Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie w pełni zgodny z umową, spełniający wszystkie parametry i właściwości wymagane przepisami prawa polskiego, normami, decyzjami i zezwoleniami oraz przy zachowaniu parametrów i właściwości określonych w umowie.
6. Wykonawca będzie zobowiązany usuwać na własny koszt wszelkie wady przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady po terminie określonym w ust. 1 lub w art. 568 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.

Kodeks cywilny (dalej KC), jeżeli wady ujawnią się przed upływem któregośkolwiek określonego w nich terminu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. a) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wady dokumentacji projektowej robót budowlanych do uzyskania decyzji pozwolenia na rozbiórkę stwierdzonej przy odbiorze dokumentacji w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lit b) w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu tej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów, o których mowa w § 5 ust. 3, w wysokości 10.000 zł w odniesieniu do każdego rodzaju (kodu) odpadów z osobna,
 - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zapłaty,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 14 ust. 9 umowy – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - 11) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę (z wyłączeniem osób kierujących robotami budowlanymi) - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującej w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdą osobę.

2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
4. Zamawiający może potrącić niewymagalne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 12

1. Zamawiający dokona odbiorów:
 - a) dokumentacji projektowej robót budowlanych po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę – Etap I,
 - b) odbioru końcowego robót - po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy – Etap II.
2. Wykonawca, po zakończeniu każdego z etapów zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru. Zgłoszenie uważa się za dokonane jedynie wówczas, gdy zawiera wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa i niniejszą umową.
3. **Odbiór Etapu I:**
 - a) Dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego, w ilości egzemplarzy określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
 - b) Wykonawca w dniu podpisania protokołu przekazania dostarczy Zamawiającemu jeden komplet dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej, a w dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w ilości egzemplarzy określonych w Załączniku nr 1 do umowy.
 - c) Przy przekazaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji.
 - d) Po przekazaniu dokumentacji projektowej, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi jej dostarczenie podpisując **protokół przekazania**. Protokół przekazania stanowi pokwitowanie odbioru jednego kompletu dokumentacji i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej umowy.
 - e) Po przekazaniu kompletnej dokumentacji objętej przedmiotem umowy, Zamawiający lub osoba/podmiot przez niego upoważniona dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej pod względem zgodności jej wykonania z niniejszą umową.
 - f) Dokumentację projektową należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym mając na względzie optymalne rozwiązania techniczne.
 - g) Jeżeli przekazana dokumentacja będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami niniejszej umowy, Zamawiający wskaże Wykonawcy swoje

- zastrzeżenia i wezwie do uzupełnienia braków lub usunięcia uchybień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych
- h) W dniu podpisania protokołu odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w wymaganej ilości egzemplarzy. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej, wraz z prawomocną decyzją o rozbiórce, strony podpiszą **protokół odbioru**.
- i) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji, procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie.
- j) Jeżeli stwierdzone zostaną wady w dokumentacji Zamawiający może:
- żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
- Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania.
- k) Odbiór dokumentacji projektowej uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru bez wad istotnych.
- l) Odpowiedzialność za realizację zadań objętych niniejszą umową ciąży na Wykonawcy, a w szczególności jest on odpowiedzialny za należyte wykonanie projektu, jego prawidłowe uzgodnienie z Zamawiającym oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień odpowiednich instytucji.
- m) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, związane z nienależytym wykonaniem czynności objętych umową.
- n) Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz odbytej wizji lokalnej posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z przedmiotową nieruchomością, warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy.
- o) Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac projektowych i uzgodnień zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- p) Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonych zadań.

- q) Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi, technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
- r) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody osobowe lub rzeczowe, które mogą wynikać z tytułu wypadków i zdarzeń losowych z udziałem pracowników i/lub osób pełniących czynności w imieniu Wykonawcy.

4. Odbiór Etapu II:

- a) Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego. Zgłoszenie uważa się za dokonane jedynie wówczas, gdy zawiera wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa i niniejszą umową.
- b) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Termin rozpoczęcia czynności odbiorowych powinien przypadać w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru zgodnie z ust. 1. Zawiadomienie o terminie odbioru powinno nastąpić w formie pisemnej, pocztą elektroniczną.
- c) Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
- d) Warunkiem dokonania odbioru końcowego jest potwierdzenie wpisem Inspektora nadzoru do wewnętrznego dziennika budowy gotowości Wykonawcy do odbioru robót.
- e) W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy podczas odbioru Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad. Na tę okoliczność należy sporządzić protokół zawierający uzasadnienie odmowy dokonania odbioru oraz termin usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru.
- g) W przypadku ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 4 a- f.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, zwanej dalej dziełem, przysługują mu autorskie prawa majątkowe i prawa te nie są ograniczone w jakikolwiek sposób na rzecz osób trzecich.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej robót budowlanych, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dzieła bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, tj. prawo do:
 - a. korzystania z dzieła zgodnie z przeznaczeniem,
 - b. utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi metodami - wytwarzania określonej techniką egzemplarzy dzieła, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu elektronicznego oraz techniką cyfrową, wykonywania fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych,

- c. rozpowszechniania - tj. publicznego wykonania, wystawiania, wyświetlania odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępnienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dzieła w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłania przez internet, udostępnienia w internecie poprzez umieszczenie na stronach internetowych, wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów, udostępniania za pośrednictwem sieci komputerowych,
 - d. wielokrotnego wykorzystywania do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi.
- 3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać dzieło oraz jego opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy.
- 4. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dzieła, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
- 5. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono dzieło, oraz prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do dzieła.
- 6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
- 7. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte autorskie prawa majątkowe lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
- 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu dzieło w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
- 9. Wykonawca zobowiązuje się, gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do dzieła przysługiwały osobom trzecim, że spowoduje, iż wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, a także prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszej umowie, jak i udziela Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich uprawnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych.
- 10. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady prawne dzieła, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane przeciwko Zamawiającemu, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
- 11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich zmian projektowych, nie stanowiących przedmiotu niniejszej umowy, na odrębne zlecenie Zamawiającego lub w przypadku braku możliwości dokonania tych zmian lub braku porozumienia stron w zakresie warunków wykonania zmian - wyraża zgodę na wykonanie zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowej przez osoby trzecie (wykonywanie praw zależnych). W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy, o ile jest to konieczne w celu zakończenia zadania.

12. Do przedmiotu umowy zalicza się także zmiany w dokumentacji projektowej dokonane przez projektantów realizujących nadzór autorski, wprowadzone podczas realizacji budowy w przypadku błędów projektowych lub uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 14

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres i jakość robót, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców oraz za przestrzeganie przez Podwykonawców przepisów bhp i p. poż. podczas wykonywania robót, a także za szkody wyrządzone przez podwykonawców w mieniu Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jednocześnie całkowite rozliczenie z Podwykonawcami musi nastąpić przed ostatecznym rozliczeniem umowy z Zamawiającym.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, może zgłosić, w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Brak stanowiska Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania

- zawiadomienia oznacza zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo i akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, może zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadku, kiedy nie spełniają ona wymagań określonych w SWZ lub gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4. Brak stanowiska Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6 oznacza akceptację przez Zamawiającego zawartej umowy.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Regulacje zawarte w ust. 3-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 3 uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 12. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp.
 13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
 14. Postanowienia ust. 12 i 13 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

§ 15

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania warunków, okoliczności i innych faktów związanych z niniejszą Umową, jej wykonaniem i treścią, z zastrzeżeniem przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej.

2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji chronionych uzyskanych w czasie realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wytycznych Zamawiającego o ochronie udostępnionych informacji.
4. Powyższe zobowiązania Stron pozostają w mocy również po rozwiązaniu niniejszej Umowy bezterminowo.
5. Powyższe zobowiązania dotyczą Wykonawcy, Zamawiającego oraz osób świadczących pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osób, przy pomocy których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki.

§ 16

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy i jest zobowiązany do naprawienia takich szkód.
3. Za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. podczas wykonywania prac odpowiada Wykonawca, który sprawował będzie bieżący nadzór osobiście lub za pośrednictwem własnego specjalisty ds. bhp, nad przestrzeganiem przepisów oraz zasad bhp przez pracowników wykonujących zlecone prace w miejscu pracy. Wykonawca potwierdza, że jego pracownicy wykonują pracę na terenie Zamawiającego (dalej miejsce pracy).
4. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie oraz w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom bezpiecznej i higienicznej pracy.
5. Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, dokumentacją, warunkami technicznymi, uzgodnieniami z Zamawiającym, dokonując stosownych wpisów w dzienniku rozbiórki.
6. Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie robót objętych niniejszą umową, potwierdzone polisą. Kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przez cały czas trwania umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywania robót objętych niniejszą umową, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych), przy czym jeżeli warunki takiego ubezpieczenia będą przewidywały limit odpowiedzialności na jeden obiekt lub zdarzenie limit taki w odniesieniu do przedmiotu umowy nie może być niższy niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) oraz do przedłożenia kopii polisy Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na kolejne okresy obowiązywania.

§ 17

1. W sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentować będzie: tel.
2. W sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentować

będzie: tel.

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj. w wysokości zł (słownie) zwane dalej „Zabezpieczeniem”.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. O zamiarze dokonania zmiany formy zabezpieczenia Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie wprowadzona stosownym aneksem do umowy.
4. Zamawiający zgodnie z art. 453 uPzp zwraca Wykonawcy 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Warunkiem dokonania zwrotu jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o otrzymaniu całkowitej zapłaty od Wykonawcy za roboty wykonane przez nich podczas realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zatrzymuje 30 % Zabezpieczenia tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Ta część Zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, lecz nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
6. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający i Wykonawca dokonają, na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru ostatecznego na warunkach dotyczących wad w okresie rękojmi.
7. Podstawą zwrotu zatrzymanej części Zabezpieczenia jest bezusterkowy protokół odbioru ostatecznego.

§ 19

1. Jeżeli któreś z postanowień Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie wpłynie to na ważność bądź skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku postanowienie to zastępuje się innym, zgodnym z prawem postanowieniem, które jak najpełniej odzwierciedla cel równoważny lub zbliżony do celu postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy uPzp, KC, Kodeksu Pracy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

§ 20

Wykonawca oświadcza, że:

- a) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- b) wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 21

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron. /jeżeli podpisana w formie papierowej/

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1 Opis przedmiotu zamówienia
- 2 Kopia polisy ubezpieczeniowej
- 3 Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych

Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych w ramach realizacji umów

1. Administratorem Danych jest Dyrektor Sądu Apelacyjnego w Katowicach Al. Korfantego 119/117 Katowice. Kontakt do Administratora:
2. Kontakt do inspektora ochrony danych: iod@katowice.sa.gov.pl
3. Administrator może przetwarzać dane:
 - a. kontrahentów, w tym dostawców oraz potencjalnych dostawców;
 - b. wspólników, pracowników, przedstawicieli ustawowych oraz reprezentantów i pełnomocników ww. kontrahentów, w tym osób kontaktowych ujawnionych.
4. Administrator może przetwarzać dane podane bezpośrednio przez kontrahentów lub osoby występujące w ich imieniu, takie jak:
 - a. imię i nazwisko, nazwa kontrahenta, adres prowadzonej działalności oraz inne adresy korespondencyjne;
 - b. numery rejestracyjne we właściwych rejestrach;
 - c. dane kontaktowe (numer telefonu, adres email);
 - d. dane dotyczące statusu w strukturze kontrahenta (np.: funkcja, stanowisko, zakres uprawnień).
5. Ponadto Administrator może, w niezbędnym zakresie podyktowanym potrzebą weryfikacji kontrahenta, pozyskiwać dodatkowe informacje ze źródeł ogólnodostępnych, takich jak prowadzone na podstawie przepisów prawa rejestry gospodarcze i zawodowe (np. CEIDG, KRS).
6. Zgromadzone dane osobowe, o których mowa w pkt 1 będą przetwarzane na podstawie:
 - a. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, gdy przetwarzanie tych danych jest niezbędne dla realizacji umowy oraz wypełnienia wynikających z takiej umowy zobowiązań. Podanie danych koniecznych dla związania umową lub jej realizacji i rozliczenia jest obowiązkowe. W tym celu może przetwarzać dane osobowe w okresie trwania umowy i archiwizacji;
 - b. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, gdy przetwarzanie tych danych będzie niezbędne dla realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa. Podanie danych jest obowiązkowe, a obowiązek wynika z przepisów prawa. W tym celu Administrator może przechowywać dane w okresie trwania takiego obowiązku (np. dane zawarte w fakturach oraz dokumentach potwierdzających podejmowane czynności oraz transakcje).
 - c. dla realizacji uzasadnionych interesów Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO. Takimi uzasadnionymi interesami są np.: prowadzenie bieżącej komunikacji i rozliczeń; prowadzenie korespondencji w zakresie podejmowanych działań gospodarczych, w tym realizacji umów i postępowań konkursowych i przetargowych; weryfikacja tożsamości osób działających na zlecenie; ustalenie, dochodzenie i ochrona roszczeń wynikających z prowadzonej działalności oraz ochrona przed takimi roszczeniami – w czasie uwzględniającym okresy wygaśnięcia poszczególnych roszczeń.
7. Administrator może ujawnić dane osobowe:
 - a. podmiotom i osobom działającym na zlecenie na podstawie zawartych umów

- powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie wsparcia prawnego, informatycznego i organizacyjnego,
- b. organom państwowym, na podstawie przepisów prawa w ramach prowadzonych postępowań.
 - c. podmiotom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów prawa, w tym między innymi na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.
8. Przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz prawo do ich usunięcia – po okresie archiwizacji, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu oraz prawo do przenoszenia danych – w granicach określonych zgodnie z art. 15-22 RODO.
9. Przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jest niezgodne z prawem.