



Sosnowiec, dnia 11.04.2024 r.

DTT.2029.125.2024.2.D004944.24.PPW

Pan Leszek Kędzior
Dyrektor Sądu Apelacyjnego
w Katowicach
Al. W. Korfantego 117/119
40 – 156 KATOWICE

Dotyczy: wskazania czynnych sieci oraz podanie warunków przeniesienia istniejących wodomierzy do studni/komór wodomierzowych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku Sądu Okręgowego w Sosnowcu przy ul. Kościelnej”, na działce nr 4250, obręb 0011.

W odpowiedzi na Pana pismo, data wpływu 21.03.2024 r. informuję, że odsyłam jeden egzemplarz mapy z orientacyjnie naniesioną trasą sieci wodociągowej wraz z przyłączami i sieci kanalizacyjnej będących w eksploatacji Sosnowieckich Wodociągów S.A. w rejonie zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku Sądu Okręgowego w Sosnowcu przy ul. Kościelnej”.

Prawdopodobnie istnieją w terenie inne, nie wykazane na niniejszej mapie urządzenia podziemne, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w naszych zasobach. Dokładne położenie sieci i urządzeń wod. – kan. należy ustalić przy pomocy urządzeń lokalizacyjnych lub wykonać przekopy kontrolne w terenie.

Informuję, że nie wyrażam zgody na lokalizację obiektów ani żadnej innej infrastruktury na sieci i urządzeniach wod. – kan. ani w odległości mniejszej niż wymagana obowiązującymi przepisami i normami.

W omawianym rejonie przebiegają również przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej nie będące własnością Sosnowieckich Wodociągów S.A. Spółka nie odpowiada za inne sieci, urządzenia i instalacje wod.–kan. znajdujące się na rozpatrywanym terenie.

Ponadto Sosnowieckie Wodociągi S.A. informują, że nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 4250, obręb 0011 położona przy ul. Kościelnej w Sosnowcu przyłączona jest do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej i Spółka dostarcza do niej wodę i odbiera ścieki poprzez istniejące przyłącza wod. – kan. na podstawie zawartych umów.

Bart

W związku z planowaną rozbiórką obiektów budowlanych położonych na działce nr 4250 informuję, że istnieje możliwość przeniesienia istniejących wodomierzy z budynku do planowanych studni/komór wodomierzowych, zgodnie z następującymi warunkami:

1. W przypadku wykonania instalacji ppoż. konieczne będzie wykonanie w studni/komorze wodomierzowej odrębnych zestawów pomiarowych opomiarowujących wodę na cele bytowe i cele przeciwpożarowe. W związku z powyższym przewód wodociągowy na cele przeciwpożarowe należy włączyć do planowanego przyłącza wodociągowego. Na włączeniu przewodu wodociągowego na cele przeciwpożarowe do przyłącza wodociągowego należy przewidzieć zasuwę odcinającą.
2. Montaż zestawu wodomierza głównego oraz wodomierza na cele przeciwpożarowe (jeżeli jest konieczny) należy przewidzieć w studni /komorze wodomierzowej zlokalizowanej na wnioskowanej nieruchomości w odległości do 3 m od linii rozgraniczającej nieruchomość; studnia/komora ta powinna być wykonana z materiału trwałego (tworzywa sztucznego, kręgów betonowych, elementów betonowych lub żelbetowych), posiadać stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych, posiadać zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację; powinna ona posiadać odwodnienie trwale podłączone do odbiornika ścieków, wyposażone w syfon i klapę zwrotną; długość i szerokość studni/komory należy dostosować do wielkości projektowanych zestawów wodomierzowych.
3. Odcinki przewodu przed i za wodomierzem należy wykonać współosiowo jako odcinki proste o średnicy równej średnicy wodomierza, których długość nie powinna być mniejsza niż 5 średnic przed wodomierzem i 3 średnice za wodomierzem. Na dopływie wody za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zawór lub zasuwę ze spustem oraz zawór antyskażeniowy dla zabezpieczenia wody przed wtórnym zanieczyszczeniem zgodnie z § 115 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz aktualną normą (obecnie PN – EN 1717 z 2003 r.); odpowiednio za zestawem wodomierza głównego zawór typu EA, natomiast za zestawem wodomierza do celów ppoż. zawór typu BA. Przed zaworem antyskażeniowym na cele przeciwpożarowe należy przewidzieć filtr siatkowy. Zawory/zasuwę przewidzieć o wymiarach większych od średnicy wodomierza.
4. W przypadku zastosowania zapisów pkt. 1 na przewodzie na cele bytowe należy przewidzieć zawór pierwszeństwa.
5. Zakup, legalizacja, wymiana wodomierza do celów ppoż. obciąża inwestora. Wodomierz na cele przeciwpożarowe musi być przystosowany do współpracy z systemem zdalnego odczytu „Cyble” firmy „Itron” poprzez moduł komunikacyjny „Cyble RF” lub „Izar” firmy „Mirometr” poprzez moduł komunikacyjny „Izar CP” umożliwiający radiową dwukierunkową transmisję danych. Powyższe podyktowane jest koniecznością zgodności urządzeń

z systemem zdalnego odczytu danych, wdrożonym w Sosnowieckich Wodociągach S.A.

6. Połączenia PE-metal wykonać jako zgrzewane przy pomocy odpowiedniego adaptera.
7. Na roboty związane z zabudową studni/komór wodomierzowych należy zlecić nadzór techniczny do Sosnowieckich Wodociągów SA.
8. Koszty związane z zakupem oraz montażem studni/komór wodomierzowych pokrywa Inwestor.
9. Po wykonaniu prac związanych z zabudową studni/komór wodomierzowych należy zgłosić do Spółki ich odbiór techniczny.

Informacje formalno-prawne.

1. Pozostałe informacje.

- 1.1. O planowanym terminie budowy, podmiot zawiadamia Spółkę na co najmniej siedem dni przed rozpoczęciem robót.
- 1.2. Sosnowieckie Wodociągi S.A. zalecają, aby roboty budowlane powierzyć profesjonalnemu wykonawcy i zapewnić kierownictwo osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 1.3. Przed wyznaczonym odbiorem należy przedłożyć sporządzony przez geodetę powykonawczy pomiar geodezyjny tj.:
 - ✓ nośnik cyfrowy ze współrzędnymi w formacie.txt,
 - ✓ przebieg przyłączy wraz z atrybutami (materiał, średnica, rzędne) w formacie .gml,
 - ✓ szkic połowy przyłącza wodociągowego z opisem punktów zgodnym z wykazem współrzędnych wraz z informacją o materiale, średnicy elementów przyłącza,
 - ✓ karty inwentaryzacji studni,
 - ✓ numer KERG,
 - ✓ wyrys z mapy zasadniczej potwierdzony przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.
- 1.4. Terminy przeprowadzenia prób i odbiorów (częściowy, końcowy) robót określonych w niniejszym piśmie należy uzgadniać z osobą pełniącą nadzór techniczny w imieniu Sosnowieckich Wodociągów S.A.
- 1.5. Sosnowieckie Wodociągi S.A. ponadto informują o przepisach prawa powszechnie obowiązującego, których przestrzeganie jest obowiązkiem Inwestora przy stosowaniu niniejszych warunków przyłączenia:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r.

(t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.):

§ 117 ust. 1: *Pomieszczenie lub studzienka, w której jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny mieć:*

- 1) w przypadku umieszczenia w piwnicy budynku - wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację;*
- 2) w przypadku umieszczenia w studziennicy wodomierzowej poza budynkiem - zabezpieczenie przed napływem wód gruntowych i opadowych, zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację.*

- 1.6. Zgodnie z przepisami art. 4 ust. 1 oraz art. 30 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. kwestie związane z ochroną przeciwpożarową budynku, obiektu budowlanego lub terenu należą do obowiązków ich właścicieli (zarządców, użytkowników) i Sosnowieckie Wodociągi S.A. nie są zobowiązane do zapewnienia dostaw wody w odpowiedniej ilości i o odpowiednim ciśnieniu do **wewnętrzznego gaszenia pożaru**.

W przypadku, w którym wymogi ochrony przeciwpożarowej budynku wymagają zastosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej lub przeciwpożarowego zbiornika wodnego, to dostawę do nich wody Sosnowieckie Wodociągi S.A. realizować mogą po uprzednim dostosowaniu infrastruktury wodociągowej, na zasadach określonych we właściwej umowie. W załączeniu przesyłamy wzór umowy o dostawę wody do wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej/przeciwpożarowego zbiornika wodnego, celem zapoznania się z jej zapisami. Kalkulacja własna na wykonanie badania wydajności 1 szt. hydrantu wynosi 148,00 zł netto. Po zaakceptowaniu w/w stawki służby techniczne Spółki przystąpią do wykonania badania na podstawie Państwa pisemnego zlecenia.

- 1.7. Na przyłączenie do sieci wodociągowej w celu dostawy wody do wewnętrznej instalacji wodociągowej/przeciwpożarowego zbiornika wodnego dla ww. nieruchomości należy opracować dokumentację techniczną i uzgodnić ją ze Spółką. Dokumentacja wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę ppoż.

- 1.8. Warunki ważne są przez dwa lata od dnia ich wydania.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Paweł Kopczyński

Załącznik:

- 1) 1 egz. mapy
- 2) Wzór umowy o dostawę wody do wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej/przeciwpożarowego zbiornika wodnego.

Rozdzielnik:

- 1 x adresat
1 x a/a

Sporządził(a) wydruk: Agnieszka Kułakowska

UMOWA nr - .../.../...

zawarta w Sosnowcu, 2024 r. pomiędzy

Sosnowieckimi Wodociągami Spółka Akcyjna z siedzibą w Sosnowcu 41-200, ul. Ostrogórska 43, zarejestrowanymi w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000216608, zarejestrowanymi jako czynny podatnik podatków od towarów i usług NIP: 644-001-13-82, REGON: 270544618, kapitał zakładowy: 230 522 130,00 zł, kapitał wpłacony: 230 522 130,00 zł, reprezentowanymi przez:

- | | |
|----------|---------|
| 1. [xxx] | - [xxx] |
| 2. [xxx] | - [xxx] |

zwana dalej „Dostawcą”

a

[xxx]

zwany/a dalej „Odbiorcą”

§ 1

Niniejsza umowa określa warunki na jakich Dostawca dostarczać będzie wodę do:

- wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej w budynku przy ul. [xxx] w Sosnowcu, zwanej dalej „wewnętrzną instalacją ppoż”, *
- przeciwpożarowego zbiornika wodnego położonego na nieruchomości przy ul. [xxx] w Sosnowcu, zwanego dalej „zbiornikiem wodnym ppoż”, *

w celu realizacji przez Odbiorcę obowiązków wynikających z przepisów art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej.

§ 2

Wybór wariantu:

Wariant 1: zapisy dotyczące przypadku, w którym zachodzi konieczność wykonania przewodu wodociągowego łączącego przyłącze wodociągowe do nieruchomości z wewnętrzną instalacją ppoż. lub ze zbiornikiem wodnym ppoż.

1. Odbiorca zobowiązuje się wykonać przewód wodociągowy łączący istniejące lub projektowane przyłącze wodociągowe do nieruchomości przy ul. [xxx] w Sosnowcu z/ze wewnętrzną instalacją ppoż / zbiornikiem wodnym ppoż.
2. Przewód wodociągowy Odbiorca wykona zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej, wymogami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz dokumentacją techniczną uprzednio pisemnie uzgodnioną z Dostawcą.
3. Nad wykonaniem przewodu wodociągowego Dostawca sprawować będzie nadzór specjalistyczny za wynagrodzeniem w wysokości wynikającej z indywidualnej kalkulacji Dostawcy, powiększonym o podatek od towarów i usług w wysokości, płatnym w terminie [xxx] dni, od dnia wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT. Nadzór specjalistyczny obejmować będzie w szczególności czynności:
 - 1) próba szczelności przewodu wodociągowego,
 - 2) płukanie przewodu wodociągowego,
 - 3) dezynfekcja przewodu wodociągowego,
 - 4) odbiór robót ulegających zakryciu,

i ich prawidłowe wykonanie potwierdzone zostanie w protokole podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

Zapis alternatywny - będzie miał zastosowanie w przypadku, w którym przyłącze wodociągowe stanowi własność Odbiorcy.

4. Włączenie przewodu wodociągowego do przyłącza wodociągowego (czynność fizycznego połączenia przewodów) i ich prawidłowe wykonanie potwierdzone zostanie w protokole podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

Zapis alternatywny - będzie miał zastosowanie w przypadku, w którym przyłącze wodociągowe stanowi własność Dostawcy.

4. Włączenie przewodu wodociągowego do przyłącza wodociągowego (czynność fizycznego połączenia przewodów) wykona Dostawca za wynagrodzeniem w wysokości wynikającej z indywidualnej kalkulacji Dostawcy, powiększonym o podatek od towarów i usług, płatnym w terminie [xxx] dni, od dnia wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
5. Prawidłowe wykonanie przewodu wodociągowego potwierdzone zostanie w protokole podpisanym przez przedstawicieli obu stron.
6. Odbiorca doręczy Dostawcy powykonawczy schemat montażowy przewodu wodociągowego.

Wariant 2: zapisy dotyczące przypadku o którym mowa powyżej, a ponadto konieczne jest przebudowanie przyłącza wodociągowego wraz ze studnią wodomierzową.

1. Odbiorca zobowiązuje się przebudować przyłącze wodociągowe, wraz ze studnią wodomierzową, do nieruchomości przy ul. [xxx] w Sosnowcu i wykonać przewód wodociągowy łączący je z/ze wewnętrzną instalacją ppoż / zbiornikiem wodnym ppoż. *
2. Przyłącze wodociągowe i przewód wodociągowy Odbiorca odpowiednio przebuduje i wykona zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej, wymogami technicznymi stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz dokumentacją techniczną uprzednio pisemnie uzgodnioną z Dostawcą.
3. Nad przebudową przyłącza wodociągowego i wykonaniem przewodu wodociągowego Dostawca sprawować będzie nadzór specjalistyczny za wynagrodzeniem w wysokości wynikającej z indywidualnej kalkulacji Dostawcy, powiększonym o podatek od towarów i usług w wysokości, płatnym w terminie [xxx] dni, od dnia wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT. Nadzór specjalistyczny obejmować będzie w szczególności czynności:
 - 1) próba ciśnieniowa przyłącza wodociągowego i próba szczelności przewodu wodociągowego,
 - 2) płukanie przyłącza i przewodu wodociągowego,
 - 3) dezynfekcja przyłącza i przewodu wodociągowego,
 - 4) odbiór robót ulegających zakryciu,
 - 5) włączenia przewodu ppoż. do przyłącza wodociągowego (czynność fizycznego połączenia przewodów) i ich prawidłowego wykonania.

i ich prawidłowe wykonanie potwierdzone zostanie w protokole podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

4. Odbiorca doręczy Dostawcy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przyłącza wodociągowego i powykonawczy schemat montażowy przewodu wodociągowego.

§ 3

Wariant 1:

Przewód wodociągowy, o którym mowa w § 2, oraz wodomierz opomiarowujący dostarczoną wodę, pozostają własnością i w odpowiedzialności Odbiorcy. W szczególności Odbiorca zobowiązany jest do okresowej legalizacji wodomierza, zabezpieczenia go przed osobami trzecimi oraz negatywnym wpływem warunków atmosferycznych, w szczególności zamarznięciem.

Wariant 2:

Przebudowane przyłącze wodociągowe i przewód wodociągowy, o których mowa w § 2, oraz wodomierz opomiarowujący dostarczoną wodę, pozostają własnością i w odpowiedzialności Odbiorcy. W szczególności Odbiorca zobowiązany jest do okresowej legalizacji wodomierza, zabezpieczenia go przed osobami trzecimi oraz negatywnym wpływem warunków atmosferycznych, w szczególności zamarznięciem.

Zapis opcjonalny - będzie miał zastosowanie w przypadku, w którym przebudowywane przyłącze wodociągowe stanowić będzie własność Odbiorcy.

Przebudowane przyłącze wodociągowe, o którym mowa w § 2 pozostaje własnością i w odpowiedzialności Dostawcy. Przewód wodociągowy, o którym mowa w § 2, oraz wodomierz opomiarowujący dostarczoną wodę, pozostają własnością i w odpowiedzialności Odbiorcy. W szczególności Odbiorca zobowiązany jest do okresowej legalizacji wodomierza, zabezpieczenia go przed osobami trzecimi oraz negatywnym wpływem warunków atmosferycznych, w szczególności zamarznięciem.

§ 4

Wariant 1:

Po wykonaniu przewodu wodociągowego, o którym mowa w § 2 – Dostawca zobowiązuje się do dostarczania wody w celu napełnienia i uzupełniania, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3, wewnętrznej instalacji ppoż / zbiornika wodnego ppoż.* Odbiorca zobowiązany jest do używania dostarczonej wody wyłącznie bezpośrednio do działań ratowniczych, w rozumieniu art. 2 pkt. 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej lub niezbędnych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych.

Wariant 2:

Po przebudowie przyłącza wodociągowego i wykonania przewodu wodociągowego, o których mowa w § 2 – Dostawca zobowiązuje się do dostarczania wody w celu napełnienia i uzupełniania, z zastrzeżeniem § 5 pkt 3, wewnętrznej instalacji ppoż / zbiornika wodnego ppoż.* Odbiorca zobowiązany jest do używania dostarczonej wody wyłącznie bezpośrednio do działań ratowniczych, w rozumieniu art. 2 pkt. 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej lub niezbędnych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych.

§ 5

1. Miejsce dostarczenia wody – będące jednocześnie granicą (zgodnie z kierunkiem dostawy wody) odpowiedzialności, posiadania i własności infrastruktury wodociągowej odpowiednio każdej ze stron – oznaczone zostało na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy jako [xxx].
2. Wodomierz opomiarowujący dostarczoną wodę, oznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy jako [xxx].
3. Dostawca nie odpowiada za zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do bieżącego uzupełniania wewnętrznej instalacji ppoż / zbiornika wodnego ppoż* w trakcie prowadzenia działań ratowniczych. Dostawca nie odpowiada za zdolność wewnętrznej instalacji ppoż / zbiornika wodnego ppoż * do realizacji celów ochrony przeciwpożarowej.

§ 6

1. Dostawca zobowiązuje się dostarczyć wodę w ilości odpowiadającej pojemności wewnętrznej instalacji ppoż / zbiornika wodnego ppoż.*
2. Z czynności napełnienia wewnętrznej instalacji ppoż / zbiornika wodnego ppoż* sporządzony zostanie protokół podpisany przez uprawnionych przedstawicieli każdej ze stron.

3. Za dostarczoną wodę w myśl pkt. 1 Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Dostawcy kwotę stanowiącą iloczyn wskazań wodomierza oraz ceny jednostkowej m³ wody, według poniższego wzoru:

$$W = C \times I$$

gdzie:

W – wysokość zapłaty za dostarczoną wodę;

C – cena jednostkowa m³ wody według kalkulacji własnej;

I – liczba m³ dostarczonej wody według wskazań wodomierza.

4. Zapłatę za dostarczoną wodę w myśl pkt. 1, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości określonej właściwymi przepisami w chwili wystawiania faktury VAT, Odbiorca uiszcza na rachunek bankowy Dostawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.

§ 7

1. W przypadku udokumentowanego, w szczególności przez jednostki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 15 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, użycia dostarczonej wody bezpośrednio do działań ratowniczych Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Dostawcy kwotę stanowiącą iloczyn wskazań wodomierza oraz ceny jednostkowej m³ wody, według poniższego wzoru:

$$W = C \times I$$

gdzie:

W – wysokość zapłaty za dostarczoną wodę w danym okresie rozliczeniowym;

C – cena jednostkowa m³ wody według kalkulacji własnej;

I – liczba m³ dostarczonej wody według wskazań wodomierza.

2. W przypadku zużycia dostarczonej wody na cele inne niż bezpośrednio do działań ratowniczych, w tym również w związku z przeglądami technicznymi i czynnościami konserwacyjnymi wewnętrznej instalacji ppoż / zbiornika wodnego ppoż.*, Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Dostawcy kwotę stanowiącą iloczyn wskazań wodomierza oraz sumy ceny jednostkowej m³ wody i ceny odprowadzenia m³ ścieków wynikających z obowiązującej taryfy, o której mowa w art. 2 pkt. 12) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, według poniższego wzoru:

$$W = (C + S) \times I$$

gdzie:

W – wysokość zapłaty za dostarczoną wodę w danym okresie rozliczeniowym;

C – cena jednostkowa m³ wody według taryfy, o której mowa w art. 2 pkt. 12) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

S – cena jednostkowa m³ odprowadzonych ścieków według taryfy, o której mowa w art. 2 pkt. 12) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

I – liczba m³ dostarczonej wody według wskazań wodomierza.

3. W przypadku udokumentowanego zużycia dostarczonej wody w związku z przeglądami technicznymi i czynnościami konserwacyjnymi wewnętrznej instalacji ppoż / zbiornika wodnego ppoż.*, z którego nie wynikało wprowadzenie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy, Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Dostawcy kwotę stanowiącą iloczyn wskazań wodomierza oraz sumy ceny jednostkowej m³ wody wynikającej z obowiązującej taryfy, o której mowa w art. 2 pkt. 12) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, według poniższego wzoru:

$$W = C \times I$$

gdzie:

W – wysokość zapłaty za dostarczoną wodę w danym okresie rozliczeniowym;

C – cena jednostkowa m³ wody według taryfy, o której mowa w art. 2 pkt. 12) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;

I – liczba m³ dostarczonej wody według wskazań wodomierza.

O zamiarze przeprowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych, o których mowa powyżej Odbiorca zobowiązany jest poinformować Dostawcę na 7 dni przed planowanymi pracami, a Dostawca zastrzega sobie prawo do uczestniczenia w wyż. wym. czynnościach.

4. Zapłatę za zużycie (dostarczenie) wody w myśl pkt. 1 i 3 lub za zużycie (dostarczenie) wody i odprowadzenie ścieków w myśli pkt 2, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości określonej właściwymi przepisami w chwili wystawiania faktury VAT, Odbiorca uiszczać będzie w okresach miesięcznych, na rachunek bankowy Dostawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.

§ 8

1. Odczyty wskazań zużycia wody dokonuje uprawniony przedstawiciel Dostawcy w cyklach miesięcznych.
2. Odbiorca zobowiązuje się do umożliwienia dostępu do nieruchomości upoważnionym pracownikom Dostawcy w celu plombowania wodomierza oraz jego kontroli i odczytu.
3. Dostawca może żądać przeprowadzenia ekspertyzy wodomierza. W przypadku stwierdzenia prawidłowości działania wodomierza koszty ekspertyzy obciążają Dostawcę.

§ 9

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może być rozwiązana przez Dostawcę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zużycia dostarczonej wody na cele inne niż:
 - bezpośrednio do działań ratowniczych,
 - w związku z przeglądami technicznymi i czynnościami konserwacyjnymi wewnętrznej instalacji ppoż / zbiornika wodnego ppoż.*

§ 10

1. Strony uzgadniają, że każda zmiana postanowień niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnego aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Sosnowiec zatwierdzonym Uchwałą nr 781/XLVI/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 sierpnia 2021 roku w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Sosnowiec
3. Spory wynikające z niniejszej umowy, z uwzględnieniem § 8 pkt 3, w przypadku niepowodzenia ich rozwiązania w sposób polubowny pomiędzy stronami, rozstrzygać będzie sąd powszechny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dostawca:

Odbiorca

WYMOGI TECHNICZNE

- wodę na cele przeciwpożarowe należy opomiarować odrębnym zestawem pomiarowym zlokalizowanym w studni/komorze wodomierzowej lub w pomieszczeniu wraz z wodomierzem na cele bytowe,
- montaż zestawu wodomierzowego na cele ppoż. należy przewidzieć w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych zgodnie z § 116 i § 117 Rozporządzenia Ministra z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Zestaw wodomierzowy należy zlokalizować za pierwszą ścianą budynku a jego odległość od ściany nie może być większa niż 1 m. Pomieszczenie przeznaczone na montaż zestawu wodomierzowego musi być wyposażone we wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwalewowym, a także w wentylację. Przejście przyłącza wodociągowego przez ścianę budynku lub pod fundamentem budynku należy wykonać w murze osłonowej,
- w przypadku braku możliwości montażu zestawu wodomierzowego w budynku należy przewidzieć jego zabudowę w studni/komorze wodomierzowej zlokalizowanej na wnioskowanej posesji w odległości do 3m od linii rozgraniczającej nieruchomość. Studnia/komora ta powinna być wykonana z materiału trwałego (tworzywa sztucznego lub kręgów betonowych), posiadać stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w dwie pokrywy, z których wierzchnia powinna być dostosowana do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym. Studnia/komora powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych, posiadać zagłębienie do wyczerpywania wody oraz wentylację. W związku z tym, że w studni/komorze tej zostanie również zamontowany wodomierz na cele p.poż. powinna posiadać odwodnienie trwale podłączone do odbiornika ścieków, wyposażone w syfon i klapę zwrotną. Długość i szerokość studni/komory należy dostosować do wielkości projektowanych zestawów wodomierzowych,
- zestaw wodomierzowy na przewodzie na cele ppoż. powinien składać się z zaworów (do DN 50mm) lub zasuw przed oraz za wodomierzem. Odcinki przewodu przed i za wodomierzem należy wykonać jako odcinki proste, których długość nie powinna być mniejsza niż odpowiednio przed i za wodomierzem – 5 i 3 średnice wodomierza. Zawór za wodomierzem głównym zaprojektować ze spustem. W przypadku zastosowania zasuw należy zaprojektować dodatkowy zawór do poboru prób wody,
- za zestawem wodomierza do celów ppoż. należy przewidzieć zawór typu BA zgodnie z §113 ust. 7 i §115 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zawór ten winien być poprzedzony filtrem siatkowym. Pomędzy zaworem antyskażeniowym a zaworem kulowym na przewodzie na cele bytowe należy przewidzieć zawór pierwszeństwa,
- koszty zakupu, legalizacji, wymiany wodomierza do celów ppoż. obciążają inwestora. Wodomierz na cele przeciwpożarowe musi być przystosowany do współpracy z systemem zdalnego odczytu „Cyble” firmy „Itron” poprzez moduł komunikacyjny „Cyble RF” lub „Izar” firmy „Mirometr” poprzez moduł komunikacyjny „Izar CP” umożliwiający radiową dwukierunkową transmisję danych. Powyższe podyktowane jest koniecznością zgodności

urządzeń z systemem zdalnego odczytu danych, wdrożonym w Sosnowieckich Wodociągach S.A.,

- na podłączenie do sieci wodociągowej w celu dostawy wody do wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej/przeciwpożarowego zbiornika wodnego dla ww. nieruchomości należy opracować dokumentację techniczną i uzgodnić ją ze Spółką.

Powyższe warunki ważne są przez rok od daty wydania.

