

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Aktualizacja

Nazwa zadania:

Opracowanie projektu rozbiórki oraz rozbiórka budynków przy ul. Kościelnej 13 i 15 w Sosnowcu

Lokalizacja:

działka nr 4250 obręb 0011

Nazwy i kody klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 Roboty rozbiórkowe

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

Zamawiający:

Sąd Apelacyjny w Katowicach

Al. W. Korfantego 117/119

40-156 Katowice

Zatwierdzam:



Dyrektor Sądu Apelacyjnego w Katowicach

Leszek Kędzior

Katowice, **05 czerwca 2024 r.**

Opracował:

mgr inż. Magdalena Kopeć

Specjalista ds. Inwestycji i Remontów

Sądu Apelacyjnego w Katowicach

Zweryfikował:

mgr Bogdan Janicki

Kierownik Oddziału Inwestycji i Remontów

Sądu Apelacyjnego w Katowicach

Spis treści

Program Funkcjonalno-Użytkowy	1
I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.....	4
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.	4
1.2. Zakres prac projektowych	7
1.3. Zakres robót budowlanych.....	8
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	9
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.	9
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	10
2.1. Przygotowanie terenu	11
2.2. Zakres i wymagania Zamawiającego dotyczące prac projektowych.....	12
3. Zakres i Wymagania Zamawiającego w stosunku do robót.....	14
3.1. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	14
3.2. Nadzór nad robotami	15
3.3. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót.....	15
3.4. Zabezpieczenie terenu Rozbiórki	15
3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:	15
3.6. Ochrona przeciwpożarowa.....	16
4. Warunki wykonania i odbioru robót.....	16
4.1. Wykonanie robót rozbiórkowych.....	16
4.2. Dokumenty budowy	17
4.3. Odbiór robót.....	17
4.4. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia	18
4.5. Warunki płatności.	18
II. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego.....	18
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:.....	18
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	18

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	18
III. Załączniki do Programu	19

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórki, a następnie rozbiórka obiektów budowlanych przy ul. Kościelnej 13 i 15 w Sosnowcu zlokalizowanych na działce nr 4250 obręb 0011, Jednostka ewidencyjna 247501_1, M. Sosnowiec - stanowiącej własność Skarbu Państwa – Sądu Apelacyjnego w Katowicach. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z dnia 23.03.2023 r. stanowi załącznik nr 1.

Program funkcjonalno-użytkowy został opracowany na podstawie:

- planu sytuacyjnego,
- dokumentacji fotograficznej,
- wizji lokalnej,
- dokumentacji archiwalnej.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.



- budynkiem dawnej Zwierzętarńi wraz z kotłownią (gazową) i garażami, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, powierzchni zabudowy **652,40 m²**, wysokości 6,06 m, powierzchni użytkowej: **712,36 m²**,
- budynkiem dawnej Stacji tlenu, o jednej kondygnacji nadziemnej, powierzchni zabudowy **72,24 m²**, wysokości **4,10 m**, powierzchni użytkowej **41,56 m²**.
- budynkiem dawnej Stacji trafo o dwóch kondygnacjach, powierzchni zabudowy **302,94 m²**, wysokości **6,06 m**, powierzchni użytkowej ok. **600,00 m²**,
- wiatą samochodową o konstrukcji stalowej, przykrytej dachem z blachy trapezowej,
- **ogrodzenie zbiornika wodnego przy budynku stacji tlenu**
- **zbiornik wodny przy budynku stacji tlenu, zbiornik wodny w patio byłego budynku Instytutu, podziemny betonowy zbiornik na nieczystości przy budynku stacji Trafo,**
- utwardzonymi dojazdami i dojazdami.

Dawny budynek Instytutu posiada bryłę o rzucie zbliżonym do kwadratu z wewnętrznym dziedzińcem, z dobudowaną komorą bezdechową. Budynek jest trójtaktowy, w środkowym trakcie znajdują się korytarze.

Budynek posiada kondygnację piwniczną, parter dostępny z poziomu terenu, I i II piętro oraz kondygnację techniczną nad ostatnią kondygnacją użytkową. Budynek wykonano w konstrukcji żelbetowo-szkieletowej przykryty stropodachem wentylowanym, składającym się z płyt korytkowych opartych na konstrukcji żelbetowej. Pokrycie dachu -papa termozgrzewalna.



Rysunek 2. Fot. Dawny budynek Instytutu – elewacja północno-zachodnia i południowo-wschodnia

Dawny budynek Szpitala usytuowany jest równolegle do osi ulicy Kościelnej, charakteryzuje się zwartą bryłą zbliżoną do prostokąta. Budynek posiada piwnicę, częściowo zagłębioną, oraz cztery kondygnacje nadziemne co stanowi razem z innymi piętrami 5 kondygnacyjny obiekt. Budynek wykonano w technologii murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, obustronnie tynkowane, przykryty stropodachem wielopłaciowym, wykonanym z płyt korytkowych i pokrytym papą termozgrzewalną.



Rysunek 3. Fot. Budynek dawnego Szpitala – elewacja północno-zachodnia (od strony ulicy) i południowo-wschodnia

Budynek dawnej zwierzętarni wraz z kotłownią (gazową) i garażami, to obiekt dwukondygnacyjny, o konstrukcji murowanej, pełniący funkcję placówki o charakterze badawczym z pomieszczeniami laboratoryjnymi, gospodarczymi i technologicznymi. Stropy w budynku żelbetowe, płytowe prefabrykowane. Dach w konstrukcji żelbetowej, kryty papą bitumiczną termozgrzewalną na podłożu betonowym.



Rysunek 4. Fot. budynek dawnej Zwierzętarni – elewacja północno-zachodnia i budynek dawnej Stacji tlenu

Budynek dawnej Stacji Tlenu - murowany jednokondygnacyjny obiekt o charakterze magazynowym z pomieszczeniami technicznymi do rozprężania tlenu.

Obok w/w budynku usytuowany jest ziemny zbiornik wodny zabezpieczony ogrodzeniem z siatki na słupach stalowych.



Rysunek 5. Fot. Ogrodzenie na słupkach stalowych i budynek dawnej Stacji trafo

Budynek dawnej Stacji trafo - murowany dwukondygnacyjny, **podpiwniczony**. Stropy żelbetowe, płytowe prefabrykowane. Dach o konstrukcji żelbetowej, kryty papą bitumiczną termozgrzewalną na podłożu betonowym.

Dojścia i drogi dojazdowe na terenie nieruchomości wykonane są z różnych materiałów tj. m.in. płyty betonowe, trylinka płyty chodnikowe.

Zgodnie z danymi technicznymi budynków, łączna powierzchnia użytkowa wszystkich budynków wchodzących w skład kompleksu obiektów na terenie nieruchomości wynosi **ok 11.200 m²**.

1.2. Zakres prac projektowych

Do zadań Wykonawcy w zakresie projektowania należeć będzie:

- 1) wykonanie inwentaryzacji w niezbędnym zakresie (Inwestor posiada częściową archiwalną papierową dokumentację),
- 2) uzyskanie mapy niezbędnej do opracowania projektu rozbiórki,
- 3) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej rozbiórki wszystkich obiektów zlokalizowanych na nieruchomości, wraz z określeniem klasyfikacji, ilości, rodzaju odpadów (dla każdego obiektu osobno),
- 4) opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej przeniesienia dwóch istniejących w obiektach wodomierzy do studni/komór wodomierzowych zgodnie z warunkami uzyskanymi z Sosnowieckich Wodociągów S.A. DTT.2029.125.2024.2.D004944.24.PPW z dnia 11.04.2024 r. - załącznik nr 2.
- 5) opracowanie projektu zabezpieczenia istniejących sieci i przyłączy na terenie objętym inwestycją, zgodnie z wytycznymi Gestorów sieci. Przyłącza gazu do budynku dawnego szpitala, dawnego Instytutu i kotłowni gazowej zostały trwale odcięte przez Gestora sieci gazowej – załącznik 2 i 3.
- 6) opracowanie dokumentacji technicznej ogrodzenia terenu po rozbiórce oraz dwóch bram wjazdowych wraz z jego oznakowaniem tablicami informacyjnymi,
- 7) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 8) uzyskanie niezbędnych decyzji, odstępstw, postanowień, zezwoleń, opinii, oraz wszelkich innymi niezbędnymi dokumentów warunkujących otrzymanie prawomocnej decyzji pozwolenia na rozbiórkę oraz uzgodnienie miejsca składowania i utylizacji odpadów,
- 9) złożenie w imieniu Zamawiającego (na podstawie wydanego Pełnomocnictwo) do organu administracji budowlanej kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, na roboty objęte zakresem opracowania i uzyskanie tej decyzji lub, jeżeli nie będzie wymagane pozwolenie na rozbiórkę to zgłoszenie w imieniu Zamawiającego robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (rozbiórkę).

1.3. Zakres robót budowlanych

- 1) Przygotowanie terenu do prowadzenia prac rozbiórkowych poprzez właściwe ogrodzenie i oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi, w tym także uzgodnienia z bezpośrednio sąsiadującymi nieruchomościami sposobu zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych.
- 2) Zapewnienie nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane a także nadzoru technicznego wymaganego przez Gestorów sieci.
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego - od dnia protokolarnego przekazania terenu do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót.
- 4) Usunięcie zalegających w budynkach i na terenie wszelkich odpadów, poprzez ich posegregowanie, odpowiednie składowanie a następnie wywiezienie i utylizację. Zamawiający nie wymaga sporządzenia wykazu usuniętych elementów a jedynie potwierdzeń ich utylizacji.
- 5) Odcięcie i zabezpieczenie sieci elektrycznej i wod-kan i innych doprowadzonych do budynków, o ile występują,
- 6) Zabudowa studni/komór wodomierzowych oraz przeniesienie do nich istniejących w obiektach wodomierzy zgodnie z warunkami wydanymi przez Gestora sieci.
- 7) Wykonanie prac rozbiórkowych zgodnie ze sztuką budowlaną, projektem rozbiórki, przepisami bhp obejmujących m.in:
 - a) rozbiórkę pokryć dachowych m.in. z papy, blachy i innych materiałów,
 - b) rozbiórka istniejącej instalacji elektrycznej i bezpieczne odcięcie napięcia w ZK.
 - c) rozbiórka stropodachów oraz elementów konstrukcji dachów;
 - d) rozbiórka ścian m.in. z cegły, pustaków oraz elementów konstrukcji żelbetowych i betonowych;
 - e) rozbiórka stropów międzykondygnacyjnych;
 - f) rozbiórka ścian piwnic i fundamentów do poziomu posadowienia;
 - g) rozbiórka utwardzonych dojazdów i dojazdów;
 - h) zeskarpowanie terenu w miejscach obniżenia **po usunięciu obiektów;**
- 8) uporządkowanie i oczyszczenie terenu po pracach rozbiórkowych oraz usunięcie pozostałości i ich utylizacja w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach.
- 9) wykonanie innych niezbędnych robót budowlanych, koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia m.in.:
 - a) uzupełnienie ogrodzenia terenu z siatki powlekanej na słupkach stalowych **malowanych proszkowo (odległość między słupkami 2-3 m) o oczkach maksymalnie 60x60 mm, minimalna grubość drutu 3 mm (wysokość ogrodzenia min. 1,80 m),** w tym w miejscach wyburzonych ścian budynku stacji trafo i stacji tlenu oraz wykonanie bram wjazdowych na teren nieruchomości.
 - b) wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki obiektów.
 - c) zapewnienie obsługi geodezyjnej,

- d) zabezpieczenie istniejących przyłączy poprzez ich zaślepienie,
- 10) Sporządzenie i dostarczenie do Zamawiającego powykonawczej budowlanej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w celu wprowadzenia zaistniałych zmian do ewidencji gruntów i budynków wraz z potwierdzeniem złożenia powyższych dokumentów we właściwym organie administracji państwowej,

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren nieruchomości zlokalizowany poza obszarem eksploatacji górniczej, jest płaski, porośnięty częściowo urządzoną zielenią niską i wysoką. Przedmiotowa działka w całości jest ogrodzona, za wyjątkiem frontu działki od strony ulicy Kościelnej i Jagiellońskiej i posiada dwa zjazdy z drogi publicznej – od strony południowej z ul. Jagiellońskiej oraz od strony zachodniej z ul. Kościelnej.

Na terenie działki zlokalizowane jest podziemne uzbrojenie terenu takie jak sieci przyłącza i instalacje elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, telekomunikacyjne i gazowe.

Zamawiający wystąpił do Gestorów sieci o podanie wytycznych dla prac rozbiórkowych prowadzonych w obrębie sieci i urządzeń.

Granice działki stanowią:

- od południowego zachodu: droga publiczna - ul. Jagiellońska (działka nr 4518),
- od północnego zachodu: droga publiczna - ul. Kościelna (działka nr 3874),
- od północnego wschodu teren działki nr 4249/1, który użytkowany jest jako plac z miejscami postojowymi wynajmowanymi użytkownikom.
- od południowego wschodu działka nr 4249/2, na której zlokalizowana jest Zespół Szkół Prywatnych „Twoja Przyszłość oraz działka nr 4370, na której usytuowany jest Dom Pomocy Społecznej nr 2.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Rozbiórka **obiektów** wraz z wywozem odpadów i ich utylizacją, oczyszczeniem i uporządkowaniem. Zabudowa studni/komór wodomierzowych, zabezpieczenie przyłączy, ogrodzenie terenu po rozbiórce wraz z oznakowaniem terenu tablicami informacyjnymi. Przed przystąpieniem do prac należy odłączyć i zabezpieczyć istniejące przyłącza. Po odłączeniu przyłączy do budynku, należy zdemontować istniejące instalacje wewnętrzne. Nie przewiduje się zmiany istniejącego układu komunikacyjnego. Nie będzie prowadzona wycinka drzew.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Rozbiórka kompleksu zabudowań zlokalizowanych na działce oznaczona numerem geodezyjnym 4250 obręb 0011 u zbiegu ulic Kościelnej i Jagiellońskiej o łącznej powierzchni użytkowej ok 11.200 m² do poziomu posadowienia, segregacja i wywóz i utylizacja odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych teren powinien być oczyszczony i uporządkowany oraz ogrodzony w sposób zabezpieczający dostęp osób postronnych, a także oznakowany tablicami informacyjnymi. Bramy wjazdowe otwierane w stronę posesji należy przewidzieć w miejscach istniejących zjazdów i a ich otwarcie odpowiednio zabezpieczyć.

Zamawiający nie przewiduje zmian w zakresie sieci zewnętrznych. Istniejące sieci należy zachować i zabezpieczyć.

Rozbiórka **obiektów** obejmować będzie:

- budynek byłego Instytutu wraz z częścią administracyjną i biurową -powierzchnia użytkowa **5.285,75 m²**,
- budynek byłego Szpitala – powierzchnia użytkowa **4.561,90 m²**,
- budynek dawnej Zwierzętarńi wraz z kotłownią (gazową) i garażami - powierzchnia użytkowa **712,36 m²**,
- budynek dawnej Stacji tlenu – powierzchnia użytkowa **41,56 m²**,
- budynek dawnej Stacji trafo – powierzchnia użytkowa ok **600,00 m²**,
- wiatę samochodową,
- **ogrodzenie zbiornika wodnego przy budynku stacji tlenu**
- **zbiornik wodny przy budynku stacji tlenu, zbiornik wodny w patio byłego budynku Instytutu, podziemny betonowy zbiornik na nieczystości przy budynku stacji Trafo,**
- utwardzone dojścia i dojazdy,

oraz montaż studni/komór wodomierzowych, przeniesienie istniejących wodomierzy, segregacja, wywóz i utylizacja odpadów, ogrodzenie i oznakowania terenu oraz inne prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia zadania.

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia (zamierzenia) zgodnego z zakresem i w sposób zapewniający osiągnięcie celu, któremu ma służyć.

Wszystkie realizowane w ramach kontraktu prace w tym: opracowywane projekty, wykonywane roboty, dostarczane materiały winny być zgodne z wymaganiami niniejszego PFU i Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i warunkami umowy.

Wykonawca składający ofertę winien uwzględnić w swojej cenie ryczałtowej również roboty budowlane, instalacje i inne prace, które nie zostały wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, lecz są ważne i niezbędne dla zapewnienia poprawnej realizacji i zakończenia zadania.

Niniejsza inwestycja realizowana będzie w schemacie „zaprojektuj i wykonaj roboty budowlane”, który wymaga od Wykonawcy ujęcia w swojej ofercie ryczałtowej wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót.

Wykonawca zobowiązany jest wycenić prace na podstawie własnych pomiarów i wizji w terenie.

2.1. Przygotowanie terenu

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r., tymczasowe ogrodzenie terenu budowy, biuro budowy i zaplecze socjalne wykonawcy, zaplecze biurowe z węzłem sanitarnym, magazyny wykonawcy i miejsca składowania materiałów, miejsca postoju sprzętu, inne tymczasowe obiekty niezbędne do realizacji robót objętych niniejszym Programem. Tablice informacyjne wymagane przez polskie Prawo budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania teren budowy zgodnie z planem bioz i obowiązującymi przepisami, uwzględniając:

1) Ogrodzenie terenu budowy

Zamawiający wymaga aby teren budowy był ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na ten teren osób nieupoważnionych oraz oznakowany za pomocą tablic ostrzegawczych; ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi.

2) Drogi komunikacyjne

Zamawiający wymaga zapewnienia na terenie budowy wykonania i oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami i właściwymi przepisami, dróg komunikacyjnych i transportowych oraz dróg dla dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników; drogi i przejścia. Dojazdy pożarowe nie mogą prowadzić przez miejsca, w których występują zagrożenia dla ich użytkowników.

3) Miejsca postojowe na terenie budowy

Zamawiający wymaga aby dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

4) Strefy niebezpieczne

Zamawiający wymaga wygradzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;

Zamawiający wymaga należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej;

Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej).

5) Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych

Zamawiający wymaga aby przewidzieć na terenie budowy utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów; w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta; składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia,

zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń; zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, ściany budynków itp. Wszelkie materiały, które będą przeznaczone do zabudowania winny być przechowywane w sposób zapewniający zabezpieczenie przed kradzieżą, uszkodzeniem oraz gwarantujący zachowanie ich jakości.

6) Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Zamawiający wymaga zapewnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczeń i urządzeń higienicznosanitarnych stosownie do liczby osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

7) Wymagania dodatkowe

Zamawiający wymaga właściwego zagospodarowania terenu budowy pod względem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Właściwe zagospodarowanie, utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem wykonawcy.

Koszty zagospodarowania, utrzymania, ochrony i ubezpieczenia terenu budowy winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

8) Ochrona środowiska podczas wykonywania robót.

Wykonawca w czasie trwania budowy winien zapewnić na placu budowy właściwe warunki dla ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności w zakresie:

- ograniczenia emisji hałasu,
- ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery,
- nie dopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych,
- nie dopuszczenie do zanieczyszczania nawierzchni ulic i innych dróg dojazdowych przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy,
- ochrony istniejącej zieleni.

2.2. Zakres i wymagania Zamawiającego dotyczące prac projektowych.

Zakres prac projektowych obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentację projektową należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie, sztuką budowlaną, innymi przepisami wykonawczymi do Prawa Budowlanego.

1) Zakres prac projektowych:

Wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki obiektów na terenie działki, koniecznej do złożenia wniosku o pozwolenie na rozbiórkę/zgłoszenia robót budowlanych.

Wymagane jest, aby dokumentacja, poświadczenia, wszelkie instrukcje i inne dokumenty były napisane w języku polskim.

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami m.in:

- techniczno-budowlanymi,
- ochrony przeciwpożarowej, BHP, higieniczno-sanitarnymi,
- ochrony środowiska.

Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zgód, ekspertyz oraz innych dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji w tym. m.in.:

- uzyskania wszelkich decyzji, postanowień, które są niezbędne do uzyskania pozwolenia na roboty rozbiórkowe,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/dokonania zgłoszenia robót rozbiórkowych,
- uzyskania pozwoleń i uzgodnień branżowych z gestorami instalacji i sieci podziemnych, o ile znajdują się na terenie rozbiórki, a nie zostały uzyskane wcześniej przez Zamawiającego,
- uzyskanie wszelkich innych dokumentów, które okażą się niezbędne dla realizacji zadania.

2) Warunki wykonania i odbioru prac projektowych:

- a) na etapie opracowania projektu rozbiórki budynków, Wykonawca odbędzie robocze konsultacje z Zamawiającym, w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego (chyba, że Zamawiający postanowi inaczej) zakończone notatką służbową z ustaleń,
- b) niezwłocznie, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań,
- c) uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego,
- d) dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i w pełni wystarczająca do całkowitej realizacji zakresu zamówienia,
- e) dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,

- f) w zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne dla wykonawstwa robót, Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych),
- g) dokumentacja projektowa powinna zawierać zapisy dotyczące ochrony środowiska wymagane wszystkimi przepisami i normami prawnymi obowiązującymi w Polsce,
- h) przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót,
- i) dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Sporządzona dokumentacja projektowa podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego. Przed złożeniem wymaganej ilości egzemplarzy dokumentacji, Wykonawca przekaze Zamawiającemu po 1 egz. dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej celem jej weryfikacji. Zamawiający ma 14 dni na wniesienie uwag do złożonej dokumentacji.

3) Wymagania formalne dokumentacji projektowej

Po akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży projekty budowlane:

- a) projekt budowlany rozbiórki – do akceptacji przez Zamawiającego:
 - 1 komplet w wersji papierowej,
 - 1 komplet w formie elektronicznej w formacie .pdf i programie Word na nośniku typu pendrive lub CD,
- b) projekt budowlany rozbiórki (po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę):
 - 3 komplety w formie papierowej – w tym 1 egz. zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę, bez względu na ilość złożoną w urzędzie,
 - 2 komplety w formie elektronicznej w formatach odpowiednio: .pdf, .dwg .ath na nośniku typu pendrive lub CD,
- c) dokumentacja powykonawcza:
 - 2 komplety w formie papierowej
 - 2 komplety w formie elektronicznej na nośniku typu pendrive lub CD,

3. Zakres i Wymagania Zamawiającego w stosunku do robót.

3.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Rozbiórki, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami przedstawicieli Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nieistwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- 1) organizacja zaplecza budowy,
- 2) ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami,
- 3) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 4) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 5) zabezpieczenie frontu robót i zaplecza budowy przed dostępem osób trzecich,
- 6) utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót, systematyczne porządkowanie frontu robót, demontaż obiektów tymczasowych i sprząkanie po zakończeniu robót,
- 7) Wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie w imieniu Zamawiającego do Urzędu Miasta Sosnowiec zmian danych ewidencyjnych wraz z uzyskaniem aktualnej mapy,
- 8) unieszkodliwienie odpadów powstałych podczas robót jako wytwórcy tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca ma obowiązek usunięcia z terenu Zamawiającego pozostałości po wykonanych robotach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dowodów unieszkodliwienia odpadów, tj.: kart przekazania odpadów pochodzących z rozbiórki wydanych przez podmiot posiadający uprawnienia do zbiórki i utylizacji odpadów.

3.2. Nadzór nad robotami

Wykonawca zapewni dla realizacji robót związanych z przedmiotem zamówienia osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zawodowe.

3.3. Przekazanie terenu budowy, organizacja robót

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy Teren Rozbiórki.

3.4. Zabezpieczenie terenu Rozbiórki

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Rozbiórki zgodnie z zapisami umownymi.

3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania rozbiórki Wykonawca będzie:

- 1) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Rozbiórki oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- 2) Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) lokalizację baz, składowisk i dróg dojazdowych;
- b) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy.

Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił dodatkowych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

4. Warunki wykonania i odbioru robót

4.1. Wykonanie robót rozbiórkowych

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania robót rozbiórkowych należy w szczególności:

- terminowe wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz przepisami BHP i ppoż.,
- sporządzenia Informacji dot. Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska,
- zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych,
- wykonanie robót rozbiórkowych objętych przedmiotem umowy z materiałów własnych oraz przy użyciu własnych maszyn i urządzeń (materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami, na żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub inny dokument normalizacyjny),
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej na 7 dni przed dniem odbioru końcowego,

- wykonanie robót objętych przedmiotem umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami w osobie Kierownika Budowy tj. osoby posiadającej odpowiednie wykształcenie techniczne oraz stosowne uprawnienia budowlane, wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
- zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników,
- utrzymanie ogólnego porządku na budowie poprzez ochronę mienia, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy i wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- realizowanie Robót zgodnie z dokumentacją projektową.

4.2. Dokumenty budowy

Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy/rozbiórki powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane.

Do istotnych dokumentów sporządzanych podczas realizacji Umowy zalicza się ponadto:

- dokumenty wchodzące w skład umowy,
- protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- sprawozdania ze spotkań i narad koordynacyjnych na budowie,
- karty materiałowe,
- protokoły odbioru robót,
- korespondencja dotycząca budowy.

4.3. Odbiór robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót rozbiórkowych. Sprawdzeniu podlega zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez uprawnionego przedstawiciela Sądu Apelacyjnego w Katowicach przy udziale Wykonawcy tj.: odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorowi końcowemu.

1) Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót będzie zgłoszony przez Wykonawcę powiadomieniem Zamawiającego na piśmie. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie i na zasadach określonych w umowie. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową sporządzoną w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy.

2) Dokumenty do odbioru końcowego robót:

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą podpisaną przez Kierownika Budowy,
- aktualną mapę, potwierdzenie wykreślenia obiektów z ewidencji i zmian w zakresie sieci należy przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu robót,
- atesty na wbudowane materiały,
- dowody wywozu i utylizacji zdemontowanych materiałów i elementów,

4.4. Terminy wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:

- projektu budowlany rozbiórki wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym uzgodnienia z Zamawiającym) - w terminie 2 miesięcy od zawarcia umowy,
- robót budowlanych - w terminie 5 miesięcy od zawarcia umowy.

4.5. Warunki płatności.

Zapłata wynagrodzenia zgodnie z zapisami umowy.

II. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należy wykonywać obowiązki wynikające z aktualnych norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną przy ul. Kościelnej 13 i 15 w Sosnowcu, będącą własnością Skarbu Państwa - Sądu Apelacyjnego w Katowicach.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy,
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego,
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego,
- Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji.
- Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.
- Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących.
- Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

III. Załączniki do Programu

- 1) Mapa zasadnicza w skali 1:500 z dnia 23.03.2023 r.
- 2) Pismo Sosnowieckich Wodociągów S.A. znak DTT.2029.125.2024.2.D004944.24.PPW z dnia 11.04.2024 r.
- 3) Pismo Tauron Ciepło sp. z o.o. znak TC/KP/PN-U/Ł/286/04/24 z dnia 10.05.2024 r.