# Umowa nr

# OINW.21.3.2024

zawarta w dniu ………………. roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Apelacyjnym w Katowicach, Al. W. Korfantego 117/119, 40‑156 Katowice NIP 634-15-88-954 zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentuje: Dyrektor Sądu Apelacyjnego w Katowicach – Pan Leszek Kędzior,

zwanym w dalszej części umowy

„Zamawiającym”

a

……………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części umowy

„Wykonawcą”

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie remontowe pn: „Remont utwardzenia terenu Sądu Apelacyjnego w Katowicach, przy Al. W. Korfantego 117A, działka nr 32/1”

2. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określają:

* 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
  2. Oferta Wykonawcy.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy: 60 dni od daty zawarcia umowy.
3. Za realizację przedmiotu umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zapewnienie nadzoru.
3. Odebranie wykonanego przedmiotu zadania w sposób należyty, w szczególności zgodny z przepisami prawa.
4. Terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
2. Wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością zgodnie z:
3. Umową i dokumentami zamówienia,
4. sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich i europejskich norm i aprobat technicznych,
5. obowiązującymi przepisami prawa,
6. Na podstawie protokołu przekazania przejąć od Zamawiającego teren budowy.
7. Zagospodarować teren budowy niezwłocznie po jego protokolarnym przejęciu. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza socjalno - technicznego terenu budowy (w tym sanitariatów), wraz z jej urządzeniami, dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także miejsc na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętów itp. Ponadto umieszczenia tablic informacyjnych, wykonania ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych, dróg dojazdowych, niezbędnych zabezpieczeń, wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy w tym zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót i prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy.
8. Prowadzić i przechowywać dokumentację budowy, w szczególności:
9. protokoły odbioru robót budowlanych,
10. dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót.
11. Zapewnić personel posiadający doświadczenie, wiedzę, zdolności oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności, Kierownika robót.
12. Zapewnić organizację prac, robót i dostaw w kolejności technologicznej wykonywania robót i w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Umożliwić bieżące wykonywanie czynności z zakresu nadzoru przez osoby wskazane przez Zamawiającego.
14. Stosować fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wad, pochodzące z produkcji seryjnej lub masowej (chyba, że są produkowane na indywidualne zamówienie, ze względu na specyfikę Przedmiotu Umowy lub wymogi Zamawiającego) materiały, wyroby i urządzenia, których wbudowanie i dostawa objęta jest Przedmiotem Umowy, spełniające wymogi określone w art. 10 uPrBud i wymagania określone w dokumentach zamówienia.
15. Strzec mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy i chronić je przed zniszczeniem.
16. Przed rozpoczęciem robót oraz w czasie trwania budowy, wykonywać obowiązki, wynikające z przepisów prawa.
17. Wykonywać niezbędne wytyczenia geodezyjne oraz inwentaryzacje powykonawcze dla każdego zakresu wymagającego inwentaryzacji.
18. Niezwłoczne informować Zamawiającego o kontrolach i wypadkach zaistniałych na terenie budowy.
19. Niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub na zachowanie terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonych w niniejszej umowie lub w załącznikach do niniejszej Umowy.
20. Przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed zniszczeniem.
21. Zagospodarować odpady powstałe na terenie budowy lub poza nim, w związku z prowadzeniem robót lub prac przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach. Strony ustalają, że odpady powstałe w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy są własnością Wykonawcy, który jest ich posiadaczem i wytwórcą, oraz że zostaną usunięte przez Wykonawcę i poddane zagospodarowaniu na jego koszt. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji w związku z koniecznością zagospodarowania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dowody zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru w dniu odbioru końcowego. W przypadku, gdy Zamawiający obciążony zostanie jakimikolwiek karami lub kosztami, związanymi z niewłaściwym zagospodarowaniem odpadów przez Wykonawcę, Wykonawca zwróci ww. kwoty Zamawiającemu w terminie do **30 dni** od daty powiadomienia o ich nałożeniu. W przypadku niedokonania zwrotu, Zamawiający potrąci ww. kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
22. Po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Do czasu przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ten teren i wszystko co się na nim znajduje.
23. Naprawić na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody spowodowane realizacją Przedmiotu Umowy oraz zwrócić wszelkie związane z tym koszty, opłaty i kary nałożone przez uprawnione służby publiczne, jeżeli powstały one w związku z działaniem Wykonawcy lub osób, za których działanie odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
24. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
25. Usunięcie wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez Zamawiającego i/lub nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
26. Udział w przeglądach gwarancyjnych;
27. W przypadku konieczności wejścia na czas wykonywania prac objętych umową na teren nieruchomości sąsiednich, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i zezwoleń ich właścicieli oraz do spełnienia warunków i wymagań z tym związanych.
28. Wykonawca oświadcza, że:
29. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych oraz innych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości profesjonalnym sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową.
30. przed podpisaniem niniejszej Umowy oraz złożeniem oferty z najwyższą starannością zapoznał się z zakresem robót oraz wszelkimi dokumentami określającymi przedmiot i warunki wykonywania Umowy.
31. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy.
32. jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
33. nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej Umowy.
34. dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i kwalifikacjami w zakresie ochrony danych osobowych oraz należytymi zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych, o których mowa w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO; Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, L rok 2016 nr 119 poz. 1 z późn. zm.) i ustawy z dnia 14 grudnia 2018 r. o ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z zapobieganiem i zwalczaniem przestępczości.
35. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zamówienia zatrudnione zostaną osoby pozbawione wolności wg wskaźnika 30 % ogółu osób zatrudnionych.

Wykonawca w każdym miesiącu przekazywał będzie informacje o ilości zatrudnionych pracowników, w tym osób pozbawionych wolności oraz przedłoży do odbioru końcowego dokumenty potwierdzające spełnienie ww. wskaźnika.

1. Wykonawca ponosi w szczególności:
2. pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, dostawy i usługi wykonane przez podwykonawców.
3. pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu strat, szkód i uszkodzeń związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją Przedmiotu Umowy - na zasadach ustalonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. pełną odpowiedzialność, włącznie z pokryciem kar umownych, odszkodowań i bonifikat, które zobowiązany będzie pokryć Zamawiający, w tym wynikających z porozumień, warunków, umów, które zawarł Zamawiający w celu realizacji i wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności z gestorami sieci, jeśli kary umowne, odszkodowania lub bonifikaty zostały naliczone w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
5. ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy, a także bezprawnego usunięcia drzew i krzewów oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy, wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe.
7. Kierownik robót, zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji prowadzonych robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować całość przedmiotu umowy z zachowaniem wymogów wskazanych w art. 11 ust. 5 pkt. 8) ustawy z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych związanych z zatrudnieniem osób pozbawionych wolności, przy jednoczesnym spełnieniu obowiązków Wykonawcy w zakresie dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
9. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego

§ 5

Przekazanie terenu budowy (prowadzenia robót budowlanych)

1. Zamawiający dokonuje przekazania Wykonawcy terenu robót protokolarnie.
2. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp i p.poż w czasie wykonywania prac oraz robót. W szczególności Wykonawca zapewni aby osoby przebywające na terenie budowy posiadały środki ochrony osobistej podczas prac na wysokości, buty ochronne, odzież roboczą, kamizelki odblaskowe, kaski, rękawice robocze. Wykonawca korzystać będzie wyłącznie z atestowanych rusztowań i drabin, jak również wyłącznie ze sprawnych narzędzi oraz urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby przebywające na terenie budowy nosiły kamizelki odblaskowe z naniesionymi oznaczeniami identyfikującymi podmioty, które te osoby zatrudniły lub zaangażowały.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w jakimkolwiek związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zorganizuje prace w szczególności poprzez:
6. stosowanie się do poleceń Zamawiającego do czasu i zakresu wykonywanych prac,
7. wykonanie właściwych zabezpieczeń i ostrzeżeń,
8. niezanieczyszczanie otoczenia terenu budowy i jego otoczenia oraz bieżące czyszczenie tego terenu,
9. nietarasowanie dróg komunikacyjnych i przeciwpożarowych,
10. zabezpieczenie urządzeń sąsiadujących z terenem budowy, jeśli prace Wykonawcy lub skutki tych prac zagrażają pracy tych urządzeń.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobom fizycznym, wskazanym w niniejszej umowie / w terminie późniejszym jako osoby wykonujące czynności w imieniu Wykonawcy, informacji o spełnieniu przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego, wynikającego z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
12. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o stwierdzeniu próby lub faktu naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy.
13. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wobec Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niezgodnego z postanowieniami umowy lub przepisami prawa przetwarzania powierzonych danych.

§ 6

Roboty budowlane i kontrola jakości robót

1. Do wykonania robót budowlanych Wykonawca dostarcza wyroby, urządzenia, materiały niezbędne do zrealizowania zamówienia szczegółowo przedstawione w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 uPrBud. Wyroby te muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom wynikającym z innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego, art. 10 uPrBud stosuje się odpowiednio.
3. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosków „KZWdS" (karty zatwierdzeń wyrobu do stosowania) o zatwierdzenie wyrobu (materiału, urządzenia lub wyposażenia) przynajmniej na 3 dni roboczych przed jego wbudowaniem (przy czym Wykonawca ponosi wszelkie koszty i ryzyko braku akceptacji materiału lub urządzenia i konieczności jego zwrotu, bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w tym kosztów odszkodowawczych). We wniosku (sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy) Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego. Wniosek odnosić musi się do wszystkich wymagań Zamawiającego, a opis materiału, urządzenia lub wyposażenia musi opisywać wszystkie wymagania Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca we wniosku nie poda wszystkich informacji odnośnie spełniania wymagań Zamawiającego, a w późniejszym czasie okaże się, że materiał, urządzenie nie spełnia choćby jednego z wymagań Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy usunięcie takiego materiału lub urządzenia na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca nie może powoływać się na wcześniejszą akceptację takiego materiału, urządzenia lub wyposażenia. Akceptacja wniosku materiałowego lub wniosku o zatwierdzenie urządzenia może zostać cofnięta w sytuacji, gdy przedstawiając wniosek Wykonawca nie przedstawił w nim wszystkich informacji pozwalających na potwierdzenie zgodności materiału, urządzenia lub wyposażenia z wymaganiami dokumentacji projektowej lub innymi wymaganiami Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia materiału lub urządzenia na własny koszt oraz ryzyko.
5. Zaakceptowanie zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii dla danego zakresu robót (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
6. Wykonawca na własny koszt na bieżąco kompletuje dokumenty budowy w tym: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami, instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych urządzeń i przekazuje je najpóźniej przy pisemnym powiadomieniu o gotowości do Odbioru końcowego lub na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7

Odbiory robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. Odbiór końcowy zadania.
4. Odbiór ostateczny przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej z odpowiednim wyprzedzeniem. Każdy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zakończony jest sporządzonym protokołem odbioru podpisanym przez kierownika robót, przedstawiciela Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy zadania stanowi jednocześnie odbiór wykonania przedmiotu umowy.
7. Odbioru końcowego zadania dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
8. Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, odpowiednio wcześniej przed planowanym terminem odbioru.
9. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych.
10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne dokumenty konieczne do odbioru.
11. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:

a) dokumentację powykonawczą podpisaną przez Kierownika robót,

b) atesty na wbudowane materiały,

c) dowody wywozu i utylizacji zdemontowanych materiałów,

d) w przypadku zajęcia terenu nieruchomości sąsiednich – protokoły zdania zajętej nieruchomości.

1. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez Zamawiającego.
2. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający, w przypadku wystąpienia wad gwarancyjnych, jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne ich usunięcia, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad/usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odbiór ostateczny odbywa się na pisemne wezwanie Zamawiającego nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji. Z odbioru sporządzony będzie protokół odbioru.
5. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru ostatecznego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.

§ 10

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą wynosi **………………….. zł** **netto** (słownie: ……………………………. złotych 00/100) powiększone   
   o wartość podatku od towaru i usług według stawki 23%, co daje kwotę **…………………….. zł brutto** (słownie: ………………. złotych 00/100) - rozliczenie na podstawie faktury końcowej
2. Kwota wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie koszty, narzuty i opusty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wynikające z niniejszej Umowy oraz inne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, co do których Wykonawca będący podmiotem profesjonalnym, przy dołożeniu najwyższej staranności, powinien był przewidzieć konieczność ich wykonania.
3. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT zwolnionym.
4. Rozliczenia prowadzone będą w polskich złotych.
5. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury z dołączonym do niej protokołem odbioru robót potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego i kierownika robót, a także z dokumentami potwierdzającymi rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami jak i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
6. Zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami,   
   na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 10
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom:
8. należność wykazana w fakturze VAT za roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przekazana zostanie na rachunek Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcom, lub dalszym Podwykonawcom, w terminie **30 dni** od daty przekazania Zamawiającemu tego dowodu. Za dowód, o którym mowa w poprzednim zdaniu, uznaje się dokument przelewu bankowego, w tym dokument sporządzony elektronicznie na podstawie art. 7 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997  roku Prawo bankowe, wraz z kopią faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
9. w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli umowy zgłoszone Zamawiającemu zgodnie z art. 6471 k.c.;
10. zapłata wynagrodzenia, o której mowa w pkt 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
11. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
12. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami, jak również rozliczenie podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, które winno nastąpić przed dniem wymagalności faktury końcowej. Wykonawca winien przedstawić udokumentowanie całkowitego zaspokojenia roszczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
13. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 wraz z fakturą **30‑dniowy** termin płatności rozpoczyna swój bieg od momentu ich dostarczenia bez prawa domagania się odsetek za opóźnienie w płatności przez Wykonawcę. W zakresie niedostarczonych dowodów wskazujących na rozliczenie się   
    z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami - Zamawiający dokona wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia zmniejszonego o kwotę wynikającą z niedołączonych do faktury dowodów rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Zwolnienie ww. kwoty zatrzymanej lub jej części (bez prawa Wykonawcy do domagania się jakichkolwiek odsetek lub odszkodowań) zostanie dokonane w ciągu **7 dni** od daty wpływu do Zamawiającego brakujących dowodów rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
14. Fakturę należy wystawiać na Zamawiającego: **Sąd Apelacyjny w Katowicach, Al. W. Korfantego 117/119, 40-156 Katowice, NIP 634-15-88-954.**
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. Zapłata wynagrodzenia umownego zostanie uregulowana przez Zamawiającego przelewem na wskazany w Umowie rachunek bankowy Wykonawcy wykazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. „biała lista podatników VAT") o numerze:   
    …………… prowadzony przez Bank …….., w przypadku gdy po podpisaniu Umowy podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie figurował w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT Zamawiający może wstrzymać się od zapłaty do czasu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych   
    i przywróconych do rejestru VAT.W przypadku wstrzymania zapłaty, o którym mowa powyżej, Wykonawcy nie będą należne żadne odsetki ani odszkodowanie   
    od Zamawiającego.
16. O każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez osobę, która została upoważniona na podstawie odpowiedniego wpisu w rejestrze lub pełnomocnictwa ustanowionego przez Wykonawcę.
17. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności faktur, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 i ust. 9
18. Wykonawca oświadcza, że będzie dostarczać faktury:
19. w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem doręczenia na adres Zamawiającego \*
20. w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesyłania na adres e-mail \*

\* niepotrzebne skreślić

**§** 11

Kary umowne

1. Strony ustalają, iż w przypadku niewykonania, nieterminowego wykonywania, bądź nienależytego wykonania umowy Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po ostatecznym terminie wykonania przedmiotu umowy,
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż wskazane w §12 ust. 2 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowę w wysokości 2 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.
7. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zastosowanie będą miały przepisy kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych   
   z tym kosztów.
9. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, bez upoważnienia sądowego.
10. Suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych nie może przekraczać 30% określonego w § 10 ust. 1 wynagrodzenia brutto. Nie wyklucza to jednak możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego maksymalną wysokość kar, o której mowa w poprzednim zdaniu.
11. Obciążenie z tytułu kar umownych będzie następować w drodze noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego i płatnej w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności z tytułu kar umownych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 12**

Umowne prawo odstąpienia od umowy

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia następujących okoliczności:

1. powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2. powzięcia wiedzy o wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy jeśli okoliczności wszczęcia tego postępowania wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności, gdy w toku tego postępowania dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub w jakimkolwiek innym trybie zostanie nadany nakaz zajęcia majątku co może uniemożliwić lub znacząco utrudnić Wykonawcy realizację Umowy
3. Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy, pomimo wezwania Zamawiającego do nadrobienia zaległości, złożonego na piśmie i upływu wyznaczonego tam terminu nie krótszego niż 7 dni,
4. Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie, pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie i upływu wyznaczonego tam terminu nie krótszego niż 7 dni,
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
9. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
10. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione, a które nie podlegają odbiorowi.
11. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbiorowych robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Strony ustalą należne Wykonawcy wynagrodzenie i warunki jego płatności w oparciu o zapisy § 10 umowy, stosowane odpowiednio.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w ramach realizacji umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, którymi się posługuje, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności   
   i zobowiązań wynikających z umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
6. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy   
   z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw, usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy (zakaz cesji wierzytelności).
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.
10. Do zawierania umów z podwykonawcami stosuje się art. 6471 k.c.

§ 14

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 48 (czterdzieści osiem) miesięcy.

Gwarancja rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru całego przedmiotu zamówienia.

1. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
2. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
3. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
4. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie wykonanego zakresu zadania – niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 8 dni roboczych, z wyłączeniem sytuacji, w których usunięcie wady w tym terminie nie jest możliwie z przyczyn technicznych lub technologicznych,
5. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu Stron.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował   
   w czasie prac nad usuwaniem wad.
8. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usuniecie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądowego.
11. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
12. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie tożsamym z udzieloną gwarancją jakości
13. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
14. zmianie adresu lub firmy;
15. zmianie osób reprezentujących Strony;
16. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
17. wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik;
18. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
19. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 15

Przedstawiciele stron umowy odpowiedzialni za jej realizację

1. Koordynatorem w zakresie realizacji umowy po stronie Zamawiającego jest ………………………………………………………Zamawiający może wyznaczyć pisemnie inne osoby upoważnione do działania w tym zakresie.
2. Wykonawcę w zakresie realizacji umowy będzie reprezentował/a

………………………………………………………………………………………….

1. Wykonawca ustanawia:
2. kierownika robót w osobie:

…………………………………………………….. ………………………………..

którzy działają w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo budowlane.

1. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie w kadrze pełniącej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 16

Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia dla wszystkich ryzyk (zwanego polisą) w pełnym zakresie (ubezpieczenie szkód rzeczowych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej) minimum do wysokości realizowanego kontraktu. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie może być niższa niż wartość umowy i dotyczyć ochrony na jedno   
   i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przejęcia placu budowy.
3. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 8 tej ustawy.

**§ 20**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron */jeżeli podpisana w formie papierowej/*

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

- Załącznik nr 3 – Protokół odbioru

- Załącznik nr 4 – Karta Zatwierdzeń Wyrobu do Stosowania

Załącznik nr 3

PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU ROBÓT  
…………………………………….   
Z DNIA ………….  
DO UMOWY NR ………….

Przedstawiciel Zamawiającego: ………………………………………..

Przedstawiciel Wykonawcy: ………………………………………..

Ustalenia komisji odbiorowej:

Komisja stwierdza zgodność/niezgodność\* wykonania zamówienia z ww. umową.

Uwagi: ………………………..

Odebrano następujące dokumenty:

1 ………………………..

2 ………………………..

3 ………………………..

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciel Wykonawcy: Przedstawiciel Zamawiającego:

Zał nr 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Zadanie: | | Remont utwardzenia terenu Sądu Apelacyjnego w Katowicach | | | | |
| Zamawiający: | | Sąd Apelacyjny w Katowicach, Al. W. Korfantego 117/119, 40-156 Katowice | | | | |
| Inspektor Nadzoru: | |  | | | | |
| Wykonawca: | |  | | | | |
| Karta Zatwierdzeń Wyrobu do Stosowania | | | | | | |
| Nr wniosku: | |  | | Miejsce i data wystawienia: | |  |
| Rodzaj wyrobu (materiału/systemu/urządzenia): | | | |  | | |
| Opis wyrobu wg dokumentacji projektowej | | | |  | | |
| Producent: | | | |  | | |
| Miejsce wbudowania: | | | |  | | |
| Uwagi Wykonawcy: | | | |  | | |
| Załączniki (odpowiednio) | | Krajowa Deklaracja właściwości użytkowych/Aprobata Techniczna/Deklaracja zgodności/Certyfikat zgodności/Atest Higieniczny/Karta katalogowa/Inne: | | | |  |
| Wnioskuję o zgodę na wbudowanie ww. wyrobu na zadaniu remontowym | | | | | | |
| Przedstawiciel Wykonawcy data, pieczątka i podpis: | | | | | | |
| Status wniosku: | Zatwierdzono: | | Zatwierdzono z uwagami: | | Nie zatwierdzono: | |
| Uwagi: | | | | | | |