**Umowa Nr Adm.260………….2024**

zawarta w dniu  **……. .03.2024 r.** w Krakowie pomiędzy :

Skarbem Państwa – Sądem Okręgowym w Krakowie,

31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 7,

NIP 676-10-69-043, Regon 000322695,

reprezentowanym przez :

Pana **Piotra Jędrzejowskiego -** Dyrektora Sądu Okręgowego w Krakowie,

zwanym dalej w treści Umowy **„ Zamawiającym ”,**

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez :

…………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą ”.**

**§ 1**

Niniejsza Umowa została zawarta z pominięciem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605) na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 tej ustawy.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. **§ 2**

**1.** Przedmiotem Umowy są **roboty remontowe w kompleksie budynków Sądu Okręgowego w Krakowie, przy ul. Przy Rondzie 6 i 7, obejmujące pomieszczenia nr: 701 i 701a, C-031, C-032, klatka schodowa przy przyjaznym pokoju przesłuchań, E-245 oraz A-012a.** Rodzaj  
i zakres niniejszej Umowy określają: przedmiar robót**,** rzuty pomieszczeń przeznaczonych do remontu oraz rysunek poglądowy zabudowy meblowej do pomieszczenia socjalnego A-012a - stanowiące **Załącznik nr 1**.

**2**. Wykonawca zobowiązany jest do kierowania robotami przez osoby uprawnione, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**3.** Zamawiający wymaga, że co najmniej część zamówienia będzie realizowana przez osoby pozbawione wolności, zatem w tym celu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy zatrudnił pracowników w osobach pozbawionych wolności w ilości stanowiącej co najmniej 30% osób realizujących zamówienie.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania liczby osób pozbawionych wolności zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz przekazania informacji o osiągniętym poziomie wymaganego wskaźnika zatrudnienia tych osób. Powyższą informację należy przesłać w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy.

**5.** Wykonawca nie może skierować do wykonania przedmiotu umowy osób pozbawionych wolności, które odbywają karę pozbawienia wolności na mocy wyroku wydanego przez sądy, których siedziba mieści się przy ul. Przy Rondzie 7 w Krakowie.

**6.** Prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy będą wykonywane w budynkach czynnych.

Wykonywanie prac nie może zakłócić pracy Sądu. Prace utrudniające funkcjonowanie Sądu

mogą być wykonywane wyłącznie w godzinach popołudniowych, po godzinie 16.00  
i w soboty.

**TERMINY REALIZACJI UMOWY**

**§ 3**

**1.** Przedmiot Umowy będzie realizowany w terminie **70 dni od dnia zawarcia Umowy.**

**2**. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać miejsca prac wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji niniejszej umowy w terminie **do 3 dni** od dnia zawarcia Umowy. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace w terminie do dwóch dni od przekazania miejsca pracy.

**3.** Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku:

1) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego miejsca prac,

2) przerw w realizacji prac, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

3) wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych, których wykonanie spowoduje potrzebę wstrzymania realizacji robót objętych Umową,

4) wystąpienia okoliczności niezależnych od stron, a mających wpływ na możliwość realizacji robót.

Wydłużenie terminu może nastąpić za zgodą Zamawiającego w formie aneksu i obejmie wyłącznie czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub przerw/opóźnień spowodowanych przyczynami nieleżącymi po stronie Wykonawcy.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mających istotny wpływ na dotrzymanie przez niego terminu wykonania przedmiotu Umowy ustalonego w ust. 1 nin. paragrafu.

5. Realizacja przedmiotu umowy, określonego w §2 ust. 1, przebiegać będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę, przedłożonym  
w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy.

WYNAGRODZENIE

**§ 4**

**1.** Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, określonego w §2 ust. 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ……………..zł (słownie: …………………………..…………………. /100 zł) netto + …………………. zł (słownie: ………………………………… /100 zł) należny podatek Vat (23%), czyli **łącznie …………………….. zł (słownie: ……………………………………. /100 zł) brutto,** które obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym zobowiązania określone w §2 ust. 2.

**2.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty, nakłady i zobowiązania niezbędne do wykonania Umowy zgodnie z **Załącznikiem nr 1.** Wynagrodzenie obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, obejmujących również prace uzupełniające mające na celu przywrócenie otoczenia miejsc prowadzenia prac do stanu pierwotnego.

**3.** W ramach wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do realizacji wszystkich robót i usług niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy i w jakich ilościach zostały one ujęte w opisie.

**4.** Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru końcowego.

**5**. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy będzie realizowana przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego

**6**. Zamawiający wyłącza możliwość stosowania faktur ustrukturyzowanych.

**7**. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, także numer umowy: **Adm.260……..2024**

**8**. W przypadku jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego , o którym mowa w zdaniu poprzednim.

**ROBOTY ZAMIENNE**

**§ 5**

**1.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części robót i wprowadzenia innych.

**2.** W przypadku rezygnacji z części robót lub wykonanie robót zamiennych, wymagane jest sporządzenie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego.

**3.** Roboty te będą rozliczane w ramach Umowy na podstawie aneksu do Umowy a ich koszt zostanie oszacowany w oparciu o stawki i czynniki cenotwórcze wskazane w SEKOCENBUD jako średnie ceny z okresu realizacji robót.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykonania całego przedmiotu umowy  
a Wykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu (możliwość niewykorzystania przedmiotu umowy w zakresie ilościowym i wartościowym 30%).

ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO

**§ 6**

Zamawiający zobowiązany jest do :

1) przekazania protokolarnego miejsca prac,

2) wskazania miejsca na składowanie materiałów i narzędzi,

3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

4) odbioru przedmiotu Umowy,

5) wskazania Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i wody na czas realizacji Umowy.

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY**

§7

**1.** Wykonawca, zobowiązany jest w szczególności do:

1) przedłożenia na żądanie Zamawiającego listy osób biorących udział przy realizacji przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy, w terminie określonym przez Zamawiającego,

2) wykonania zabezpieczenia i oznakowania miejsca prac przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy,

3) prowadzenia prac w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi przebywających w otoczeniu miejsca prac,

4) przestrzegania przepisów bhp i p.poż.,

5) zagospodarowania miejsca prac,

6) utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu Umowy,

7) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, przekazywanych  
w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,

8) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów fabrycznie nowych – nieużywanych. Materiały, które zostaną zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy, powinny posiadać świadectwa jakości oraz powinny odpowiadać:

- obowiązującym normom i przepisom techniczno-budowlanym,

- wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Prawa Budowlanego.

Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub oceną techniczną, zgodności właściwości z określonymi  
w dokumentacji postępowania,

9) przedłożenia Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego, wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały i prace, oraz dokumentacji powykonawczej, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,

10) dopuszczania do wykonywania przedmiotu Umowy wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP  
i przeciwpożarowych.

11) strzeżenia mienia znajdującego się na miejscu prac, a także zapewnienia wymaganych przepisami warunków bezpieczeństwa,

12) utrzymania ładu i porządku w trakcie prowadzenia prac, a po zakończeniu prac – całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt miejsca prac,

13) usunięcia wszelkich szkód powstałych w wyniku działań własnych lub dostawców,

14) pisemnego poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru prac,

15) usuwania stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie trwania rękojmi i gwarancji wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie brał pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,

16) wzięcia udziału w odbiorze przedmiotu Umowy,

17) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy na kwotę minimum 500 000 zł – kserokopia polisy stanowi **Załącznik nr 5.**

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ujęte w ust. 1 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy oraz  
z obowiązujących przepisów prawa, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

3. W przypadku otrzymania udokumentowanego zawiadomienia o wyrządzeniu przez Wykonawcę szkody na osobie lub/i mieniu osób trzecich Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w wysokości równej szkodzie do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia poszkodowanego o naprawieniu szkody.

**4.** Od dnia protokolarnego przekazania miejsca prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

**5.** Zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy strony Umowy zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Zamawiający w formie protokołu przekaże Wykonawcy informacje, o których mowa w art. 2071 Kodeksu Pracy.

**KARY UMOWNE**

**§ 8**

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu z §3 ust.1,

2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) zwłoki w rozpoczęciu prac w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu z §3 ust.2,

4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.

5) za niedopełnienie przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, obowiązku zatrudniania przy realizacji przedmiotu umowy osób pozbawionych wolności w zakresie wskazanym w §2 ust. 3 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy za każdy 1 % poniżej wymaganego wskaźnika 30 %,

6) za niezłożenie informacji, o której mowa  w §2 ust. 4 wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy. Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych, a następnie wystawi i przekaże Wykonawcy notę obciążeniową.

4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego to ma on prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

5. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia Wykonawcy i wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego.

6. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych.

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

**§ 9**

Strony postanawiają, iż w trakcie realizacji Umowy będą ich reprezentować:

1. po stronie Zamawiającego: Paweł Dziedzicki, Elżbieta Zarańska-Bańdo, Zbigniew Piórek, Piotr Syrek,
2. po stronie Wykonawcy:

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 10

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady przedmiotu Umowy ujawnione  
w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na przedmiot Umowy. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych w Załączniku nr 2 do Umowy.

3. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg w dniu następnym po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i wynosi 36 miesięcy.

4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane przez siebie warunki gwarancji, zgodnie

ze wzorem określonym w Załączniku nr 2 do Umowy, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

5. W przypadku wad usuniętych w okresie gwarancji i rękojmi termin gwarancji i rękojmi dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 11**

**1.** Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru prac będzie zrealizowany w całości przedmiot Umowy.

**2.** Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy, oraz w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące zrealizowanego przedmiotu Umowy, w szczególności: atesty na wbudowane materiały, świadectwa jakości, certyfikaty, aprobaty, dokumentację powykonawczą.

**3.** W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu powiadomienie o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy nie będzie skuteczne.

**4.** Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając go o tym. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

**5.** Czynności odbioru przedmiotu Umowy powinny się zakończyć najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty jego rozpoczęcia.

**6.** Strony postanawiają, że z czynności odbioru prac będzie spisany protokół zawierający  
w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad protokół odbioru,  
w którym wyznaczono terminy usunięcia wad nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o ile stwierdzone wady będą istotne.

**WADY UJAWNIONE W TRAKCIE CZYNNOŚCI ODBIORU**

**§ 12**

**1.** W przypadku, gdy w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie, lecz nie dłuższy niż 30

dni od ich wykrycia.

**2.** W przypadku, gdy wykryte wady okażą się istotne i nieusuwalne, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień, może zażądać ponownego wykonania wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru.

**3.** Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad przedmiotu Umowy.

**4.** W terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu Umowy po usunięciu wad, strony rozpoczną czynności odbiorowe.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 13**

**1.** Zamawiający może odstąpić od Umowy:

1) jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął prac w ciągu 7 dni od dnia przekazania miejsca prac,

2) jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację prac na czas dłuższy niż 14 dni,

3) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z Umową,

4) jeżeli wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie wysokość co najmniej równowartość 50% wartości umownej brutto, o której mowa w §4 ust. 1 umowy,

5) jeżeli wykonawca nie spełnia warunków, o których mowa w §2 ust. 3 tj. nie zatrudnił przy realizacji przedmiotu umowy pracowników w osobach pozbawionych wolności w ilości stanowiącej co najmniej 30% osób realizujących zamówienie.

**2.** Strony mogą odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają Zamawiającemu realizację jego zobowiązań wobec Wykonawcy, wynikających z Umowy.

**3.** W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru i zapłaty za wykonane prace, odkupienie od Wykonawcy materiałów przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy, które zostały zakupione do dnia powzięcia informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego oraz przejęcia od Wykonawcy przekazanych protokolarnie miejsc prac.

**4.**Odstąpienie od Umowy, następuje w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności skutkujących odstąpieniem.

**5.**W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego zostanie sporządzony protokół inwentaryzacji prac w toku, zgodnie ze stanem faktycznym na dzień odstąpienia

**PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

§ 14

Wierzytelności Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 15**

**1.** W sprawach nieunormowanych Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

**2.**Wszelkie zmiany w Umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane pisemnie.

**3.**Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający : Wykonawca:

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót, rzuty pomieszczeń przeznaczonych do remontu oraz rysunek poglądowy zabudowy meblowej do pomieszczenia socjalnego A-012a.

Załącznik nr 2 – Wzór warunków gwarancji.

Załącznik nr 3 – Klauzula RODO.

Załącznik nr 4 – Wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Załącznik nr 5 – Kserokopia polisy Wykonawcy.