

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### „Przebudowa pawilonu E w budynku penitencjarnym Nr II w Zakładzie Karnym Nr 1 we Wrocławiu”.

Opis przedmiotu zamówienia stanowią niżej wymienione dokumenty i informacje:

1. Dokumentacja projektowa, składająca się z:

1A. **Projektu budowlanego z 2019 r.** na zadanie pn. „Remont pawilonu E i F w budynku penitencjarnym Nr II w Zakładzie Karnym Nr 1 we Wrocławiu” z aktualnie ważną decyzją o pozwoleniu na budowę.

1B. **Projektu wykonawczego zaktualizowanego w maju 2024 r. (tylko w części dotyczącej pawilonu E)**

zawierający branże:

- budowlano-architektoniczną,
- budowlano-konstrukcyjną;
- elektryczną (z instalacją teletechniczną);
- sanitarną.

1C. **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.**

1D. **Przedmiaru robót.**

**UWAGA!** Przedmiary robót załączone do dokumentacji projektowej stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą służyć jako wyłączne (podstawowe) źródło informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Przed sporządzeniem oferty, wykonawca zobowiązany jest do szczegółowej analizy dokumentacji projektowej oraz warunków realizacji jako podstawowe źródła informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Skutki jakichkolwiek błędów w wycenie dokonanej przez zamawiającego, obciążają wykonawcę przedmiotu zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia.

2. **Oświadczenie projektanta z dnia 17.05.2024 r.** w sprawie wprowadzonych nieistotnych zmian w stosunku do rozwiązań projektu budowlanego i ustaleń pozwolenia na budowę w ramach aktualizacji projektu wykonawczego.

3. **Decyzja Nr 4373/2019** zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

4. **Wytyczne:**

- Wytyczne Nr 1/2023 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej – załącznik nr 1D.
- Wytyczne Nr 3 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
- Wytyczne Nr 4 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 30 grudnia w sprawie określenia standardów systemów zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

5. **Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę na podstawie ww. zaktualizowanego projektu wykonawczego.**

6. Zakład Karny Nr 1 we Wrocławiu jest w posiadaniu materiałów budowlanych, które zostaną przekazane nieodpłatnie Wykonawcy, których Wykonawca nie powinien uwzględniać w cenie oferty. Zamawiający na etapie robót budowlanych przekaze Wykonawcy następujący asortyment:

1.

Lp.	Rodzaj materiału budowlanego	Ilość
1	Umywalki pojedyncze (porcelanowe z półką syfonem gruszkowym/50 z przelewem bez otworu w półce) (w załączeniu zdjęcie - załącznik nr 1 do OPZ)	15 szt.
2	Syfon umywalkowy – (w załączeniu zdjęcie - Załącznik nr 2 do OPZ)	15 szt.
3	Baterie umywalkowe typu PRESTO. Bateria pojedyncza, ścienna, bez mieszacza z osłoną wandaloodporną (w załączeniu zdjęcie - Załącznik nr 3 do OPZ)	18 szt.

Dyrektor Zakładu Karnego Nr 1  
we Wrocławiu

27.05.2024 r.

*Mjr Roman Oraczewski*

Data

Podpis kierownika zamawiającego