

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

w trybie „Wybuduj”

Tytuł	Budowa antresol nad polami spacerowymi przynależnymi do pawilonu A, D i E w Areszcie Śledczym w Warszawie Służewcu
Inwestor	Areszt Śledczy w Warszawie – Służewcu, 02-699 Warszawa ul. Kłobucka 5
Lokalizacja obiektu:	Jednostka ewid. Nr. 21 Warszawa, ul. Kłobucka 5 Obręb 1-08-17 – o powierzchni 3,3198 Księga wieczysta nr: WA5M/0000472654/0. Dz.U.Nr 50 , poz. 279



Opracowanie zawiera: 17 stron	Warszawa, dnia 06 maja 2024 roku
Opracował:	ZASTĘPCA KIEROWNIKA Działu Kwatermistrzowskiego Aresztu Śledczego w Warszawie-Służewcu <i>sierż. Jarosław Krawczyk</i>

Nazwy i kody Robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wg CPV:

Projektowanie KOD CPV nazwa

- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Realizacja KOD CPV nazwa:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45223200-8 Roboty konstrukcyjne
- 45233222-1 Prace dotyczące nawierzchni chodnikowych
- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262400-5 Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
- 45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków
- 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45450000-6 Pozostałe roboty budowlane wykończeniowe

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	4
2.Aktualne uwarunkowania.....	5
3. Warunki wykonania i odbioru prac oraz wykonania robót budowlanomontażowych.....	6
II. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	12
1. Budowa antresoli nad polami spacerowymi przynależnymi do pawilonu A,D i E w Areszcie Śledczym w Warszawie – Służewcu.....	12
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	13
1.Podstawowe przepisy prawne.....	13
2.Dane informacyjne.....	14
3.Uprawnienia wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia.....	15
IV. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	15
V. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.....	16
1. Plan zagospodarowania terenu.....	17

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa antresol nad polami spacerowymi przynależnymi do pawilonu A,D i E w Areszcie Śledczym w Warszawie – Służewcu.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa antresol nad polami spacerowymi na terenie Aresztu Śledczego w Warszawie – Służewcu , w skład której wchodzi m.in.:

- 1) konstrukcja nośna 120x60 mm ceownik hutniczy 420 mb ,
- 2) krata pomostowa wema o wymiarach 1500x1000x30-210 mb ,
- 3) schody metalowe o wymiarach 1000x270 – 3 szt ,
- 4) balustrada malowana proszkowo , AISI304,6000mX1000m na całości ,
- 5) materiały pomocnicze i mocujące kraty ,
- 6) materiały hutnicze ,
- 7) prace montażowe ,
- 8) 3 budki strażnicze ,
- 9) elementy konstrukcji powinny być pomalowane proszkowo,

Ogólny zakres prac budowlanych:

- 1) Roboty zabezpieczające stan istniejący zgodnie z wytycznymi Aresztu Śledczego w zakresie zapewnienie bezpieczeństwa,
- 2) Aranżacja terenu budowy zapewniająca wymagany poziom ochrony jednostki,
- 3) Roboty związane z przygotowaniem terenu pod inwestycję,
- 4) Roboty ziemne, ogólnobudowlane,
- 5) Roboty montażowe konstrukcji nośnej , kraty pomostowe , schody metalowe , balustrady nierdzewne materiały hutnicze , 3 budki strażnicze,
- 6) Roboty wykończeniowe i inne niezbędne w zakresie wykonania antresol gotowych do użytkowania,

Uwagi końcowe do zakresu prac :

Roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie jednostki.

Harmonogram prac musi być uzgodniony z Inwestorem.

Antresole należy wyposażyć w sposób umożliwiający ich funkcjonowanie po odbiorze końcowym bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym bezpośrednio przed jego dostawą w oparciu o aktualne przepisy i wytyczne.

Budowa antresol powinna być wybudowana w sposób zapewniający parametry obciążeniowe w zakresie śniegu, wiatru, obciążeń eksploatacyjnych antresol oraz obciążeń stałych zgodne z odpowiednimi normami i przepisami.

Opracowanie zawiera informacje niezbędne dla przygotowania założeń i przeprowadzenia realizacji przedsięwzięcia. Poszczególne roboty zostały opisane w dalszej części programu funkcjonalno-użytkowego. Wartości dotyczące wielkości i ilości prac należy zweryfikować przed złożeniem oferty. Wszystkie prace należy prowadzić w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy branżowe, a także Zarządzenia i Wytyczne Dyrektora Generalnego Służby Więziennej w danym zakresie.

Wszystkie podane poniżej parametry i ilości należy traktować jako wartości przewidywane i orientacyjne. Każde odstępstwo należy zgłosić do akceptacji Zamawiającego. Przedstawione rozwiązania w PFU określają zakres zadań, które Wykonawca winien uwzględnić w realizacji przedsięwzięcia, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań nie podlega zmianom. Zwiększenie lub zmiana rodzaju robót nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Aktualne uwarunkowania

Lokalizacja

Budowa antresol stanowi część kompleksu istniejącej jednostki penitencjarnej — Aresztu Śledczego w Warszawie - Służewcu zlokalizowanego w Warszawie przy ulicy Kłobuckiej 5 na działce nr 21 z obrębu 1-08-17 Teren inwestycji położony jest na działce nr 21 o powierzchni 3,3198 ha, objęta księgą wieczystą nr WA5M/0000472654/0.



Istniejący stan zagospodarowania

3. Warunki wykonania i odbioru prac oraz wykonania robót budowlano montażowych

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie określonym w umowie o wykonanie niniejszych prac. Zasilanie terenu robót w wodę, energię elektryczną oraz zaplecze sanitarne dla pracowników Wykonawcy przygotowuje we własnym zakresie w miarę zapotrzebowania. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Możliwe jest wydzielenie z terenu budowy lub powiększenie terenu przekazanego pod roboty, na zorganizowanie zaplecza terenu robót i ustawienie kontenerów magazynowych i socjalnych. Pobór wody dla potrzeb robót i socjalnych odpłatnie z sieci, przy zastosowaniu urządzeń pomiarowych Wykonawcy w uzgodnieniu z właściwym dostawcą lub Zamawiającym. Pobór energii elektrycznej w uzgodnieniu z dostawcą lub Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza robót na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego usuwania z terenu robót gruzu i odpadów oraz ich wywóz na wysypisko. Koszty wywozu

i składowania (utylicacji) ponosi Wykonawca. Ponadto na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu objętego pracami w okresie trwania realizacji przedsięwzięcia, aż do zakończenia i odbioru końcowego prac. Wykonawca dostarczy oraz zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników oraz osób postronnych. Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących systemów i urządzeń przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie.

Przedmiotem zamówienia objęte są wszystkie czynności związane z przygotowaniem inwestycji.

1) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, jest to opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

2) Przedmiot robót to opracowanie, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).

3) Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym do realizacji inwestycji.

4) Wykonawca zobowiązany jest do wizytacji placu robót i zapoznania się ze wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi,

5) Niezbędne jest dokonanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie koncepcji,

6) przygotowanie terenu budowy wraz z wydzieleniem zaplecza robót i drogi manewrowej do placu robót w oparciu o wytyczne Zamawiającego (w razie konieczności opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu z zatwierdzeniem w Urzędzie Miasta Warszawa - Ursynów),

8) wykonanie układu komunikacyjnego w zakresie dojść i dojazdu do placów spacerowych (system chodników i ciągów pieszych)

10) uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, rekultywacja lub przebudowa terenów zielonych w zależności od potrzeb zagospodarowania terenu.

Przedmiotem zamówienia objęte są wszystkie czynności związane z przygotowaniem inwestycji oraz jej realizacja w zakresie wykonania robót budowlano – montażowych:

Wykonawca wykona wszelkie roboty zgodnie z wykonanym oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego planem inwestycji.

W szczególności należy wykonać co najmniej następujące roboty:

(1) Prace przygotowawcze i pomocnicze:

Zagospodarowanie placu budowy, w tym zaplecze robót, tablice informacyjne, doprowadzenie mediów niezbędnych na czas robót (w sposób umożliwiający ich rozliczenie z Zamawiającym), ogrodzenia, dróg dojazdowych, urządzeń ppoż. i BHP,

2) Roboty budowlane i technologiczne, łącznie z kompletną dostawą urządzeń, wyposażenia i oprzyrządowania, oraz wszystkimi pracami montażowo-instalacyjnymi w zakresie niezbędnym dla osiągnięcia założonych efektów Przedsięwzięcia,

3) Wszystkie inne prace i dostawy niezbędne do zrealizowania kompletnego Obiektu, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń oraz przekazania go do użytkowania.

Zakres zamówienia Wykonawcy realizacji inwestycji:

Wymagania dotyczące warunków wykonania:

1) Opracowanie harmonogramu prac robót, obejmującego szczegółowy zakres z podziałem na poszczególne zadania, części, czasookresy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym,

2) Opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji),

3) Zamówieniem objęty jest cały zakres prac niezbędnych do wykonania i odbioru robót, ziemnych, instalacyjnych oraz przeprowadzenia rozruchu technologicznego wszystkich wykonanych instalacji wraz z przekazaniem do eksploatacji. Wykonane instalacje winny charakteryzować się wysokim poziomem technicznym i technologicznym oraz bezawaryjnością pracy. Przewidywane prace budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mogącym oddziaływać w sposób szkodliwy na środowisko naturalne. Każda z wymienionych robót wymaga precyzji oraz z zaleceń materiałów, jakie będą stosowane w trakcie realizacji inwestycji. Zakres prac budowlanych obejmuje:

1) konstrukcja nośna 120x60 mm ceownik hutniczy 420 mb,

2) krata pomostowa wema o wymiarach 1500x1000x30-210 mb,

- 3) schody metalowe o wymiarach 1000x270 – 3 szt,
- 4) balustrada nierdzewna , AISI304,6000X1000m na całości,
- 5) materiały pomocnicze i mocujące kraty,
- 6) materiały hutnicze,
- 7) prace montażowe i instalacyjne,
- 8) przebudowa wyгородzenia , utwardzenie terenu w kostkę brukową,
- 9) 3 budki strażnicze o wymiarach 220x240 wraz z urządzeniami do klimatyzacji z funkcją grzewczą oraz wyposażone w monitory przemysłowe – 3 szt, switch z poe – 3 szt, kabel kat. 6A – 1000mb, UPS(podtrzymanie monitorów i NVR – MIN. 1h30), kabel hdmi – 6szt, listwa zasilająca – 3 szt, NVR GEOVISION (urządzenie do podglądu) - 6 szt, peszel ocynkowany – 100mb, Keystone kat. 6a – 10 szt, Uchwyt TV – 6 szt.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy plac robót.

W ramach przygotowania terenu robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca realizacji jest odpowiedzialny za zgodność wykonywanych robót z programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem prac. W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP. Na czas wykonania robót Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak wyгородzenie, światła ostrzegawcze, sygnały, rusztowania itp. o ile będą wymagane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia realizacji zadania (do wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego, którym będzie protokół odbioru końcowego). Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac robót po zakończeniu robót, zlikwidować plac robót i doprowadzić teren robót do stanu zdatnego dla Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno- użytkowym, i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Następstwa spowodowanego jakiegokolwiek błędu przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, w programie funkcjonalno-użytkowym, a także w normach i wytycznych. Polecenia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym w umowie, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod rygorem zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca. Do robót budowlanych zalicza się również takie czynności jak:

- wywóz mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych,
- naprawę potencjalnych uszkodzeń powstałych w trakcie realizacji robót,
- uprzątnięcie terenu budowy, likwidacje tymczasowych obiektów wykonanie drobnych prac budowlanych np. odtworzenie nawierzchni trawiastych graniczących z obiektem uległym zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót, itp.

Uporządkowanie miejsca wykonywania prac jest obowiązkiem Wykonawcy i powinno zostać wykonane na jego koszt. Wybór rozwiązania leży w gestii Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędną dokumentację projektową pozwalającą na uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót – w niezbędnym zakresie i przyjętych rozwiązaniach.

Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń

Przed zamówieniem materiałów i urządzeń, należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu karty materiałowe na wbudowane materiały. Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt całości materiałów objętych przedmiotem zamówienia należy uwzględnić w ofercie). Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny być nowe i nieużywane. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji muszą być fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty i deklaracje zgodności. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na budowie, metody użyte przy wykonywaniu robót oraz ich zgodność z zaleceniami Zamawiającego.

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji technicznej, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
- zostały oznakowane znakiem budowlanym — zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- dla których udzielono aprobaty technicznej.

Materiały, wyroby i urządzenia dla których jest to wymagane, należy dostarczyć wraz z atestami, kartami gwarancyjnymi lub protokołami odbioru technicznego oraz aprobatami. W/w dokumenty powinny być w trakcie odbioru robót przekazane Zamawiającemu. Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, które nie odpowiadają

programowi funkcjonalno-użytkowemu . Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie realizowana na ryzyko Wykonawcy, z możliwością wstrzymania płatności za wykonane prace oraz usunięcia z terenu robót. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie robót. Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakości wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac robót. Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie. Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne przewożonych materiałów. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu. Podczas transportu i przeładunku materiałów, Wykonawca zapewni środki transportu chroniące przed wilgocią, opadami atmosferycznymi, działaniem promieniowania słonecznego oraz temperaturą przekraczającą zalecenia producenta urządzeń.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych przez niego robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac ma być utrzymywany w dobrym stanie. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz właściwości materiałów i sprzętu. Jednocześnie Wykonawca powinien dopilnować należytego zabezpieczenia materiałów i sprzętu przed uszkodzeniem.

Wymagania odbioru robót

Roboty podlegają odbiorom: częściowym i końcowemu. Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania prac i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin realizacji prac naprawczych, po wykonaniu których nastąpi ponowny odbiór częściowy. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie

stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z opracowaną dokumentacją. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest Protokół Końcowego Odbioru. W przypadku, gdy roboty nie są gotowe do odbioru końcowego, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone roboty poprawkowe lub uzupełniające będą przekazane Wykonawcy pisemnie przez Zamawiającego wraz z określeniem terminu ich wykonania. Po skompletowaniu odbiorów częściowych (wynikających z przepisów) i protokołów oraz odbioru końcowego, Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie.

II. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Budowa trzech stalowych antresol

OPIS TECHNICZNY

W ramach zadania inwestycyjnego planuje się budowę trzech stalowych antresol nad placami spacerowymi pawilonów zakwaterowania osadzonych A, D i E. Stalowa konstrukcja antresoli zostanie wyposażona w balustrady oraz podesty z wykonane z ażurowych krat typu wema. Do każdej z trzech antresol zostaną wykonane schody w tożsamej technologii. Dojścia na schody antresol zostaną wykonane poprzez przebudowę korytarzy placów spacerowych w sposób zapewniający wejście z poza miejsc którymi poruszają się doprowadzani osadzeni. Dojścia wyposażone w furkę zostaną utwardzone kostką brukową.

Na każdej z trzech antresol zostaną zamontowane budki strażnicze wyposażone w telewizję przemysłową do wyświetlania obrazu z kamer zainstalowanych na placach spacerowych, łączność przewodową oraz szafy do przechowywania broni na czas doprowadzania osadzonych.

Podstawowym przeznaczeniem inwestycji jest:

- Poprawa bezpieczeństwa jednostki poprzez możliwość uzbrojenia funkcjonariuszy realizujących spacer w broń palną, z której miotane są pociski niepenetracyjne.
- Poprawa widoczność osadzonych odbywających spacer na placach spacerowych a co za tym idzie skrócenie czasu reakcji na ewentualnie występujące zdarzenia.
- Zmniejszy ryzyko nawiązywania przez osadzonych nielegalnych kontaktów w czasie spacerów.
- Poprawa zabezpieczeń elektronicznych poprzez montaż dodatkowych monitorów ekranowych w budkach strażniczych na których wyświetlany będzie obraz z placów spacerowych.

- Ograniczenie zagrożeń mogących powstać w wyniku braku stałej obserwacji placów spacerowych.
- Poprawa komunikacji poprzez budowę alternatywnej dla łączności bezprzewodowej linii telefonicznych.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029).
- 2) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057, z 2023 r. poz. 1088, 1560)
- 4) Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 215)
- 5) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739)
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877, 1506, 1688, 1719, 1762, 1890, 1963, poz. 2029).
- 7) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401)
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
- 10) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).
- 11) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., Nr 2454).
- 12) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)

- 13) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r., nr 822)
- 16) Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie warunków bytowych osób osadzonych w zakładach karnych i aresztach śledczych (Dz.U. 2016 poz. 2224)
- 17) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009, nr 124, poz. 1030)
- 18) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563)
- 19) Zarządzenie nr 21/2012 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 23 marca 2012 roku w sprawie organizacji ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej
- 20) Zarządzenie nr 56/2012 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 22 sierpnia 2012 roku w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji i rozwoju systemów informatycznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej
- 21) Zarządzenie nr 26/2019 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 8 maja 2019 roku w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji i rozwoju systemów informatycznych w Służbie Więziennej
- 22) Wytyczne nr 3/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej
- 23) Wytyczne nr 4/2022 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 30 grudnia 2022 roku w sprawie określenia standardów systemów zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej

2. Dane informacyjne dla działki:

Właściciel: Areszt Śledczy w Warszawie - Służewcu (trwały zarząd).

3. Uprawnienia Wykonawcy niezbędne do wykonania zamówienia

W celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

- a) uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
- b) inne branżowe uprawnienia lub doświadczenie w realizacji podobnych zadań wyspecyfikowane przez Zamawiającego w postępowaniach przetargowych.

Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadanych kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informacja o doświadczeniu zawodowym.

IV. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO

DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Obszar objęty inwestycją jest w całości własnością Skarbu Państwa. Inwestor posiada dokumenty stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu trwałego zarządu.

1) Decyzja Nr 1437/96 z dnia 05.09.1996 roku wydana przez Kierownika Urzędu rejonowego w Warszawie

2) Decyzja Nr 391/98 z dnia 09.03.1998 roku wydana przez Kierownika Urzędu rejonowego w Warszawie

Ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy

V. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Plan zagospodarowania terenu

